

EXKLUSIVVERTRIEB
FÜR DEN BAUTRÄGER



Wintervisualisierung

Deine Traum Ferienimmobilie
Persönlich begleitet. Von der Auswahl bis zur Übergabe.
by **ALMDORFBAU**

Ihr Rückzugsort in den Alpen

*Hideaway
Saalbach*
P O O L & S P A

SSR 19

Saalbach-Suite

SSR 19

KEYFACTS

- 90,35 m² Gesamtfläche (*inkl. Terrasse/Balkon & Allgemeinflächenanteile)
- Familienschlafzimmer mit Doppel-&Extrabett, Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten, Ausziehcouch und zwei Bädern
- Sideboard mit Spüle und Kühlschrank
- 2 Balkone
- allgemeiner Wellnessbereich mit Saunalandschaft, Whirlpool und Ruheraum & Swimmingpool im Außenbereich
- Kauf provisionsfrei direkt vom Bauträger

€ 639 900,-

4,1% Rendite

Nettopreis exkl. Grunderwerbsteuer & Notar-, Treuhand-, sowie Eintragungskosten



Wintervisualisierung

stilvolle & zeitlose Einrichtung

So kann Ihre Saalbach-Suite aussehen: warme Eiche, helle Polster und ausgewählte Akzente in Waldgrün. Die Visualisierungen zeigen einen Vorschlag für die neue Einrichtung.



Einrichtungs- und Wintervisualisierung. Ausstattung beispielhaft.

stilvolle & zeitlose Einrichtung

Von den Möbeln bis zu den Details: Wir unterstützen Sie dabei, Ihre Saalbach-Suite nach Ihren Wünschen einzurichten. Die dargestellte Möblierung ist beispielhaft.



Einrichtungs- und Wintervisualisierung. Ausstattung beispielhaft.

moderne Badausstattung



Beispielbilder von Bädern aus anderen Einheiten im gleichen Projekt

Ihr Investment mit Weitblick & Vernunft



Einrichtungs- und Wintervisualisierung. Ausstattung beispielhaft.

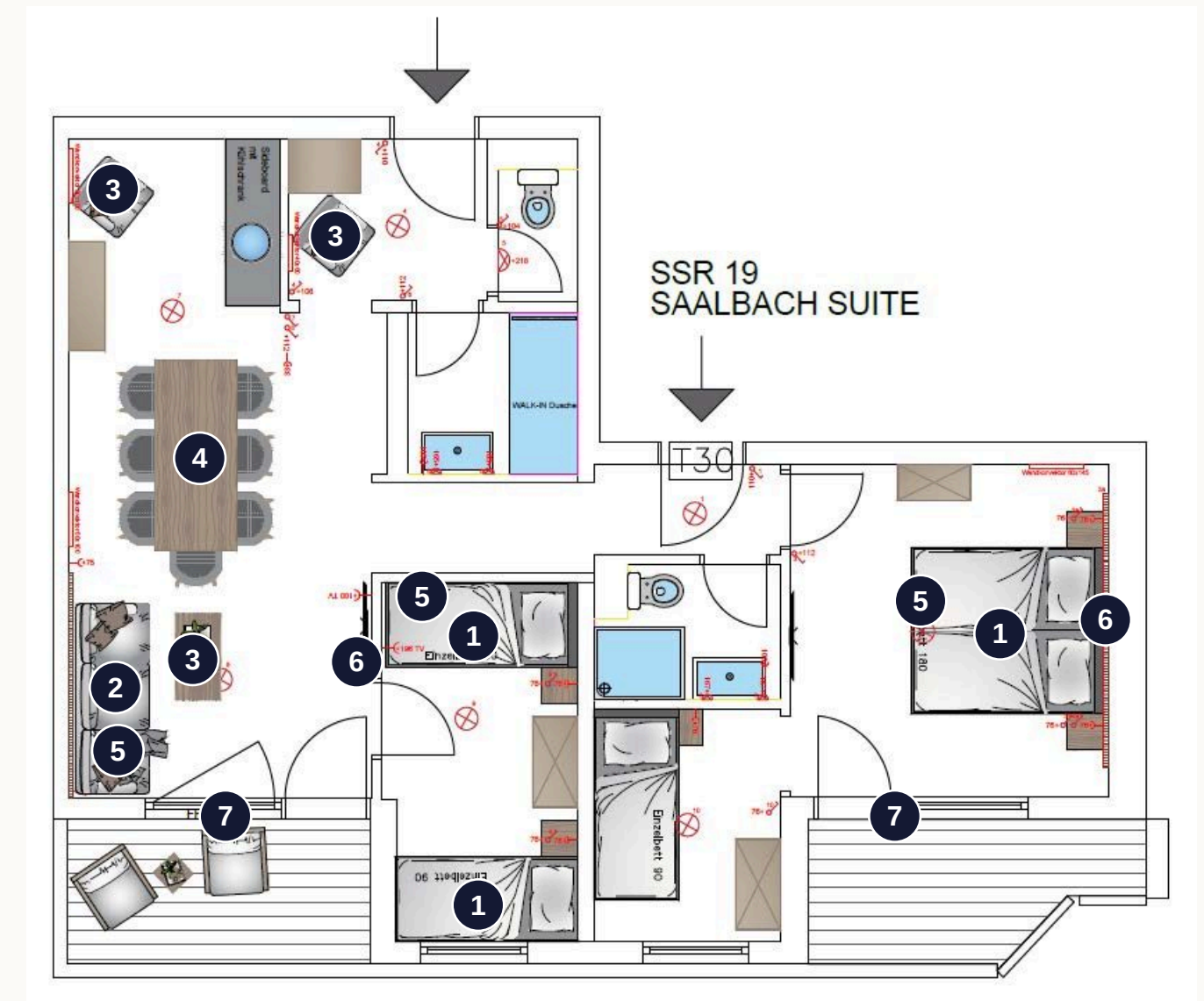
Ihre Winter-Einrichtung

Gleicher Grundriss, neue Wirkung. Möbel, Textilien und Bilder greifen den alpinen Charakter auf und setzen warme Akzente. Das passende Möbelpaket stellen wir Ihnen auf Wunsch gerne zusammen.

- 1** Boxspringbett in Beige mit Nachttischen in Eiche
- 2** Schlafsofa mit Bezug in Sand / Greige
- 3** Loungesessel in Olivgrün mit passendem Couchtisch
- 4** Esstisch in Eiche mit gepolsterten Armlehnstühlen
- 5** Textilien in Wollweiß, Sand und Olivgrün
- 6** Schwarz-Weiß-Bergbilder als ruhige Akzente
- 7** Blickdichte Vorhänge in Braun / Nuss

Einrichtungsvorschlag für SSR 19

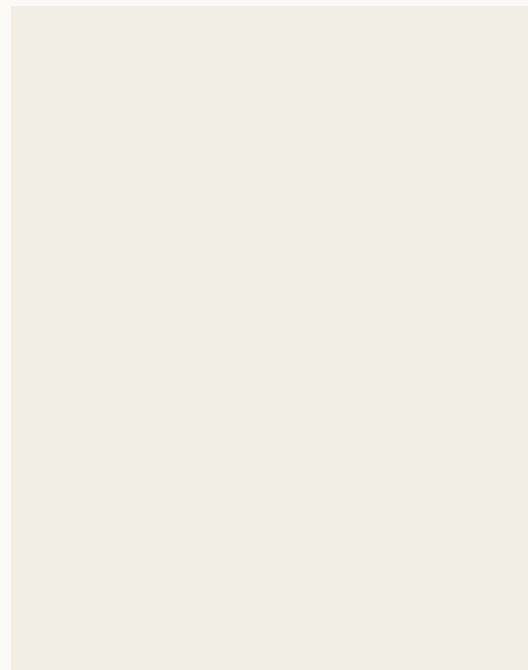
Neue Möbel und Dekoration sind im Kaufpreis enthalten.
Maße, Stückzahlen und räumliche Passung werden vor Bestellung abgestimmt.



Nummern 1-7: Zuordnung zur Möbelliste · Positionen schematisch

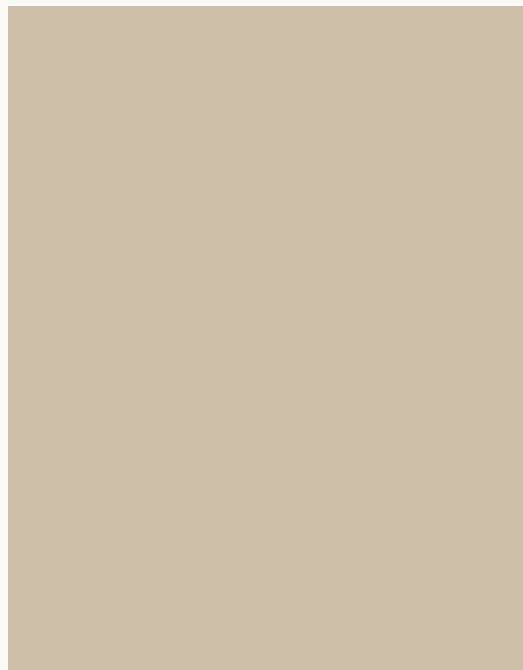
Farbkonzept „Alpiner Winter“

Warm, ruhig und hochwertig - damit sich Ihre Gäste ab dem ersten Moment wie zuhause fühlen.
Natürliche Holztöne treffen auf Wollweiß und Sand. Tannen- und Olivgrün sowie Schwarz setzen klare Akzente.



Wollweiß

Bettwäsche, helle Textilien



Sand / Greige

Polster, Teppich optional



Tannen- / Olivgrün

Armlehnstühle, Wohndecken



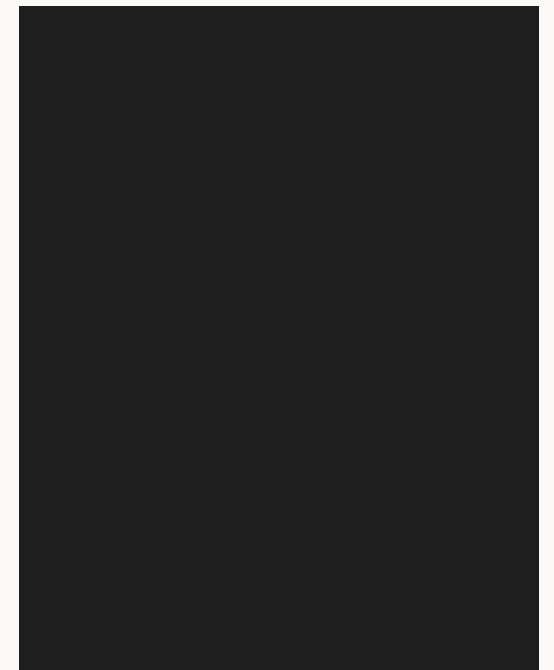
Nuss / Braun

Vorhänge



Eiche / Akazie

Tische, Nachttische



Schwarz

Bilder, Leuchten, Details

Bestand und neue Einrichtung im Einklang

Küche, Bäder und bauliche Ausstattung laut Bestand. Abgebildete Möbel als Einrichtungsvorschlag.

Finanzierung. Persönlich begleitet.

UNSER FINANZIERUNGSPARTNER IN KITZBÜHEL

Bernhard Erber

FinBroker · Immobilienfinanzierung

Eine Ferienimmobilie beginnt mit einer guten Entscheidung. Dazu gehört ein Finanzkonzept, das zu Ihnen passt. Bernhard Erber vergleicht Finanzierungen von über 120 Banken und begleitet Sie bis zur Vertragsunterschrift.

- **Immobilienfinanzierung & Kreditvergleich**

Individuelle Finanzierungslösungen mit einem bankenübergreifenden Vergleich.

- **Buy-to-let-Modelle für Kapitalanleger**

Eine Finanzierungsstrategie, die Ihre Renditeerwartung berücksichtigt.

- **Persönlich an Ihrer Seite**

Von der ersten Anfrage bis zur Unterschrift ein fester Ansprechpartner.

Gemeinsam mit Tanja & Daniel Müller gut vorbereitet zum nächsten Schritt.

Profil & Foto: finbroker.at · Stand: 23.10.2026



BERNHARD ERBER

St. Johanner Straße 49a · Kitzbühel

finbroker.at



TANJA & DANIEL MÜLLER

Persönlich an Ihrer Seite.
Vom ersten Gespräch bis zur Übergabe.



INFORMATIONEN & PERSÖNLICHER KONTAKT

TANJA MÜLLER

Interior Design & persönliche Begleitung

Tanja macht aus Ihrer Immobilie Ihr Zuhause in den Bergen. Vom Farbkonzept bis zur kompletten Einrichtung, mit viel Gespür für Ihren Stil.

tanja@dtf.immo • **+43 5356 2071020**

DANIEL MÜLLER

Projektberatung & Kaufbegleitung

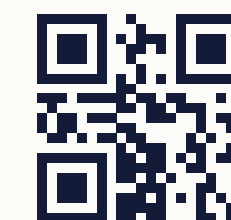
Daniel kennt die Projekte, die Region und den Markt. Er begleitet Sie sicher durch Auswahl, Kauf und alle Schritte bis zur Übergabe.

daniel@dtf.immo • **+43 5356 2071010**

DTF Immo GmbH

Vorderstadt 21 · 6370 Kitzbühel · Österreich

+43 5356 20 710 info@dtf.immo dtf.immo



Sitz: Kitzbühel · FN 630113 m · Registergericht: Innsbruck · UID: ATU 81016758

Bauträger: Almdorf Bauträger GmbH

DTF Immo GmbH ist als Vermittler und Vertrieb tätig.

Wir betreuen Sie in allen Belangen, vom Erstkontakt bis zur Übergabe Ihrer Saalbach-Suite. Gerne versorgen wir Sie mit allen nötigen Informationen rund um den Kaufprozess, die Finanzierung und die österreichische Gesetzeslage. Im Rahmen der Kaufabwicklung erhalten Sie von uns eine detaillierte Aufstellung aller Kosten, die mit dem Kauf verbunden sind.