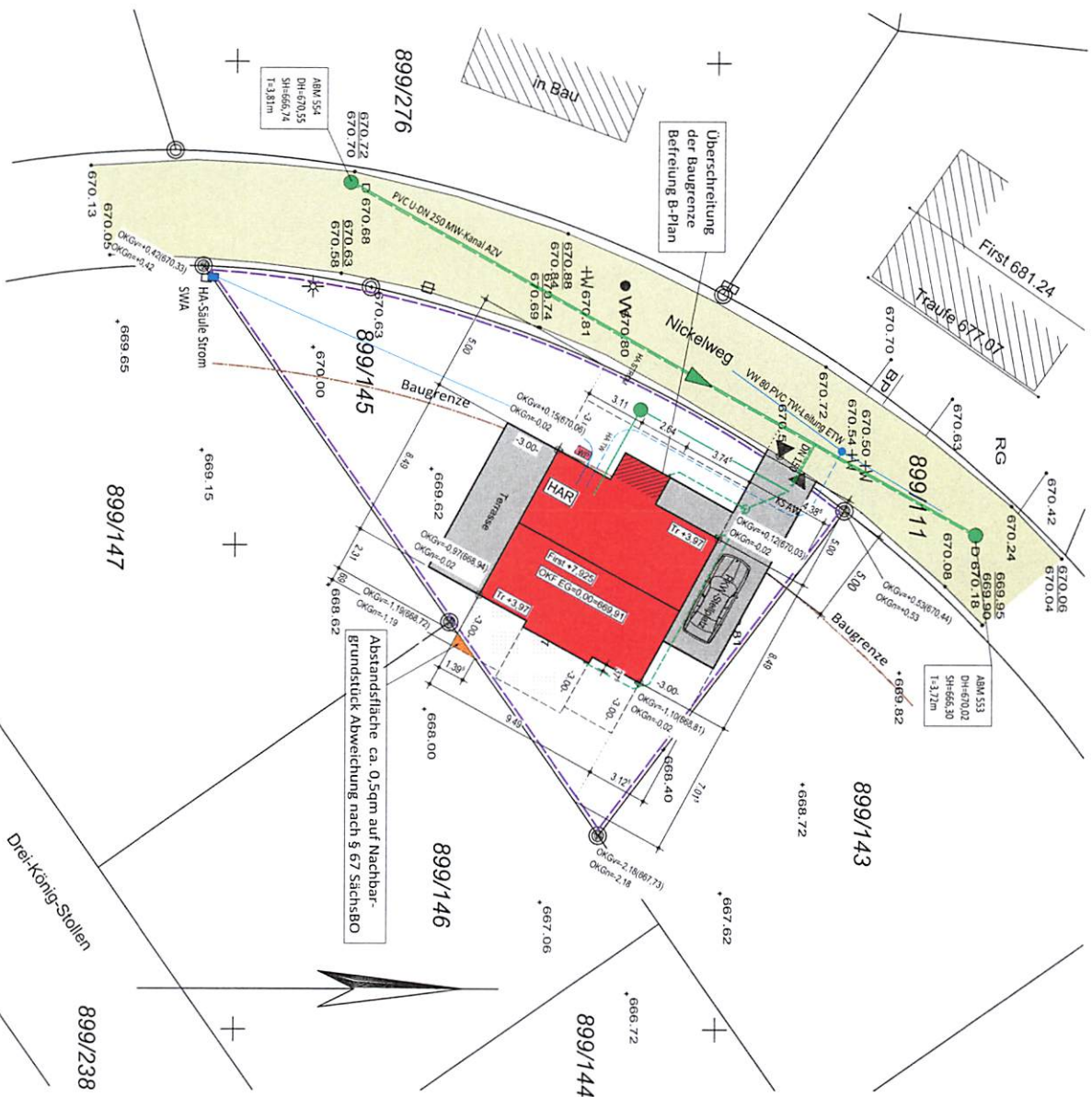


LAGEPLAN



Sträße des Friedens 10
08352 Raschau
info@cs-immobconcept.de

CS-IMMOBILIENCONCEPT GMBH

OK FF EG = +0,00 = 669,91

Das geplante Gebäude ist gem. SächsBO in die Gebäudeklasse 1 einzuordnen.
Die Abstandsflächen betragen aufgrund der Gebäudehöhe alleinig 3,00m.

INDEX	ÄNDERUNGEN-ERGÄNZUNGEN	DATUM

	VORH. BAULICHE ANLAGEN		ABSTANDSFLÄCHE
	ZU BESEITIG. BAULICHE ANLAGEN		ABWEICH. V. ABSTANDSFL.
	GEPLANTE BAULICHE ANLAGEN		BEFESTIGTE FLÄCHEN
	BEFREIUNG FESTSETZ. B-PLAN		ÖFFENTL. VERKEHRSFL.
	HÖHE IN BEZUG AUF +0,00 (ORTL. BEZUG)		SW-LEITUNG
	OKG n = 0,05		RW-LEITUNG
	BAUGRENZE		TW-LEITUNG
	GRENZE DES BAUGRUNDSÜCKS		Gasleitung

Zustimmung der beteiligten Nachbarn:

Furstückennummer	Eigenümer des benachbarten Grundstücks:	Zustimmung gem. § 70 SächsBO wird durch Unterschrift erteilt:
899/147	IMMO-SCHA-BAU GmbH	
899/143	Gewerberg 49	
899/146	09456 Annaberg-Buchholz	
899/111	Große Kreissied Annaberg-Buchholz Markt 1, 09456 Annaberg-Buchholz	

Freigabevermerk:

Bauherr	Datum	Unterschrift
Planverfasser		



statik
joachim
baldauf
plan

BÜRO FÜR BAUSTATIK UND KONSTRUKTION
Dietl-Ing. Joachim Baldauf VDI • Hauptstraße 19c • 09496 Morlenberg • Tel 03735/23209, Fax 63806

NEUBAU EINFAMILIENWOHNHAUS 2022-20

Bauherr: CAS ImmoConcept GmbH vert. durch Herrn Steve Caroli, Str. d. Friedens 10, 08352 Raschau-Markersbach
Baugrundstück: Nickelweg, 09456 Annaberg-Buchholz, Fl.-St. 899/145

LAGEPLAN

Maßstab: 1:200

Planungsphase: Genehmigungsplanung Datum: 21.06.2022 Bl.-Nr.: G1