

Immobilienbewertung



Adresse Immenstädter Straße 64
87435 Kempten (Allgäu)

Objektart Wohnung
Baujahr 1989
Wohnfläche 56,28 m²

Grunddaten

Adresse	Immenstädter Straße 64 87435 Kempten (Allgäu)	Wohnfläche	56,28 m²
		Zimmeranzahl	2
Objektart	Wohnung	Etage	2
Baujahr	1989		
Zustand der Immobilie	Gut		
Ausstattungsqualität	Normal		

Aktuelle Bewertung

Verkauf

Vergleichswert
244.273 €

Ertragswert
166.046 €

Wenn Sie Ihre Immobilie jetzt verkaufen möchten, wäre unser Vorschlag, sie innerhalb der folgenden Preisspanne anzubieten:



Bei diesem Preis gehen wir davon aus, dass Sie einen Käufer innerhalb von 56 bis 64 Tagen finden werden.

Vermietung

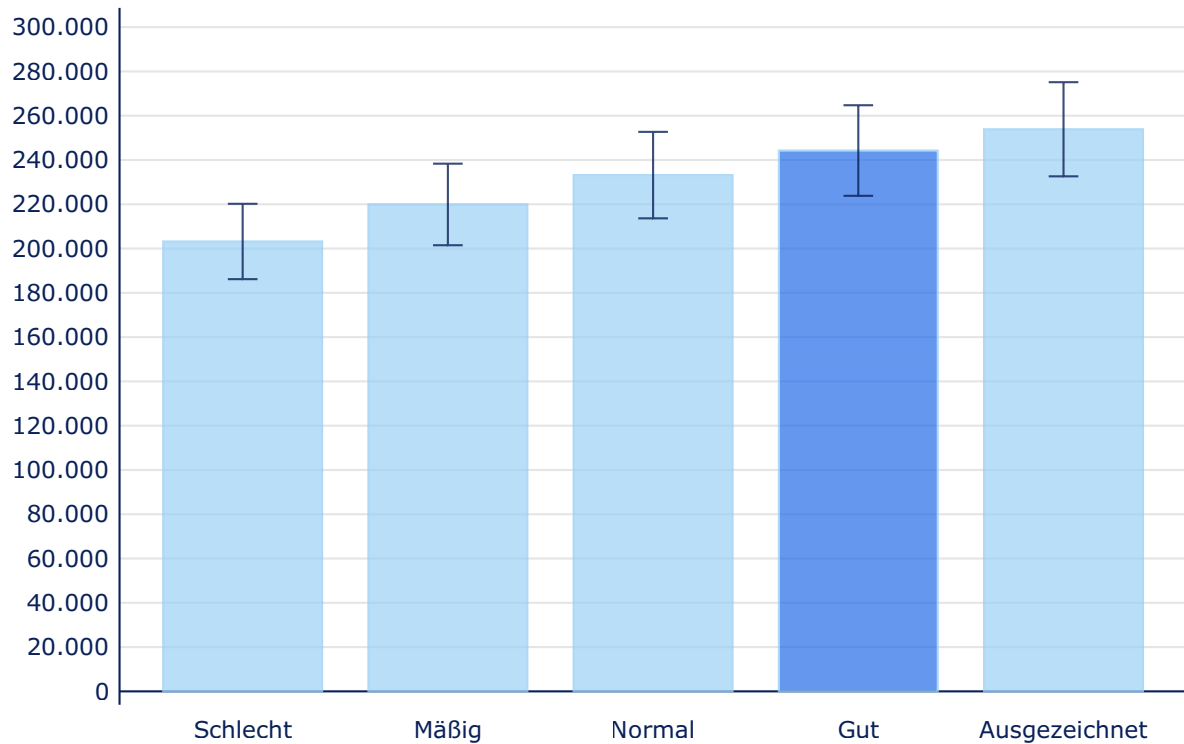
Geschätzte Vergleichsmiete (netto kalt):
741 € mtl.

Geschätzte Rendite:
+4%

Zustand der Immobilie

Der Zustand Ihrer Immobilie ist: Gut

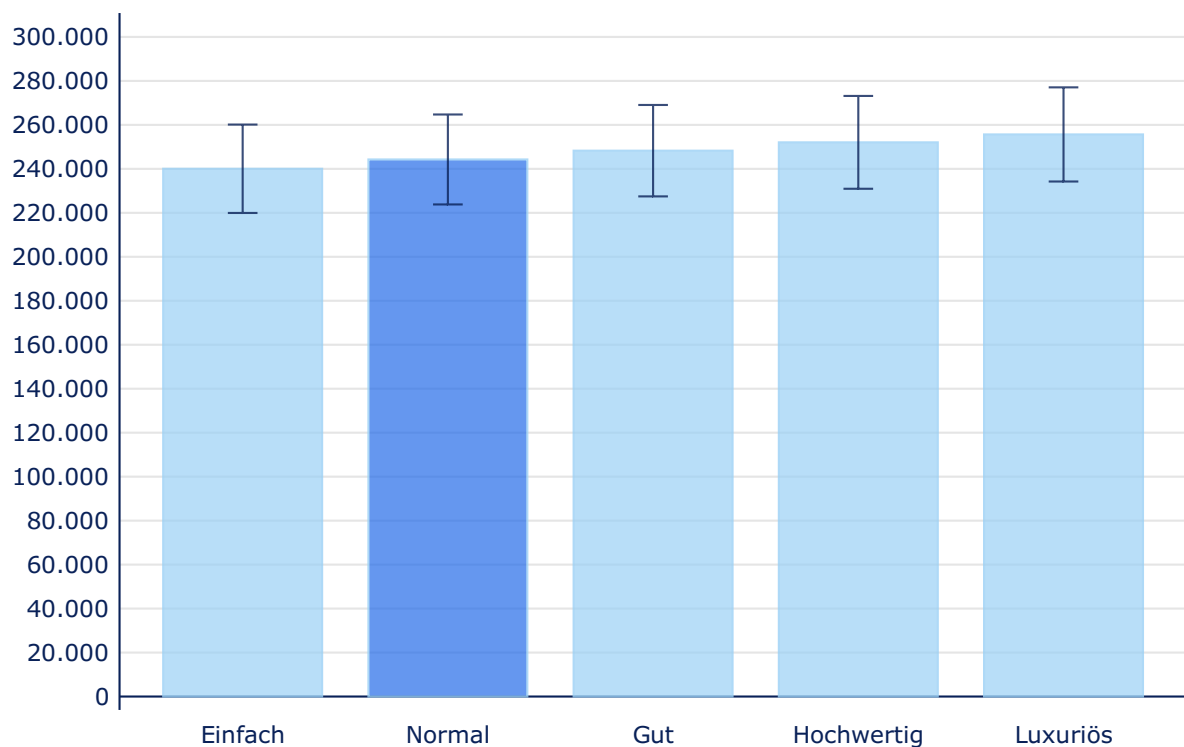
Hier sehen Sie, wie sich der Wert mit unterschiedlichem Zustand der Immobilie verändert:



Ausstattung

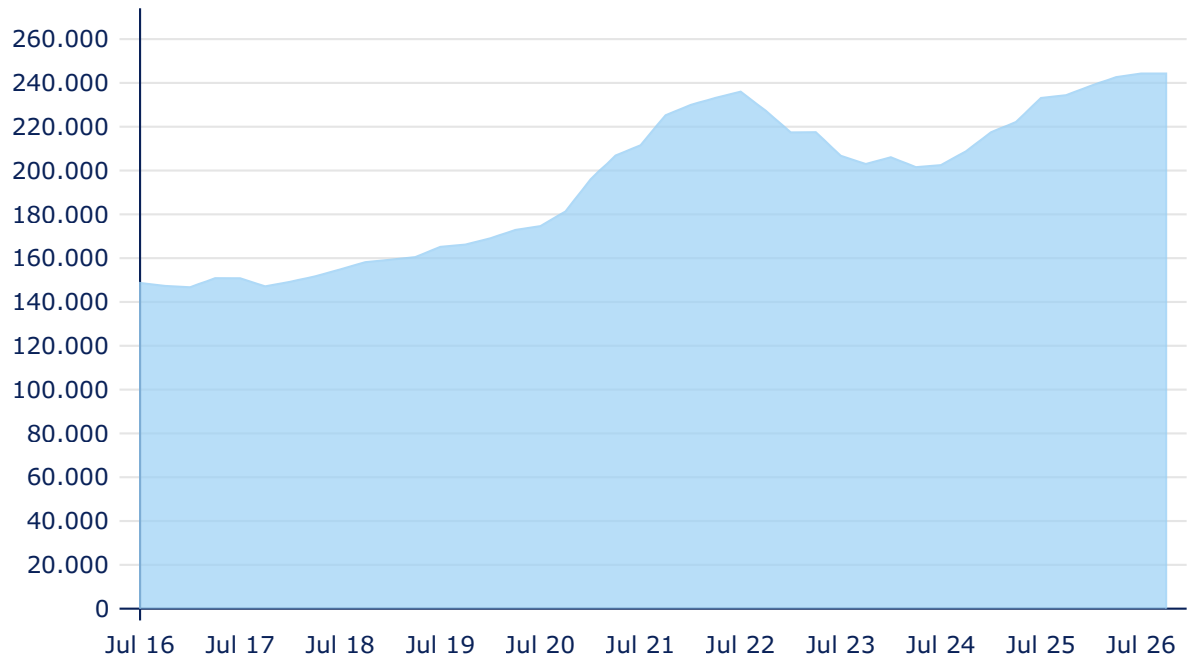
Die Ausstattung Ihrer Immobilie ist: Normal

Hier sehen Sie, wie sich der Wert mit unterschiedlicher Ausstattung verändert:

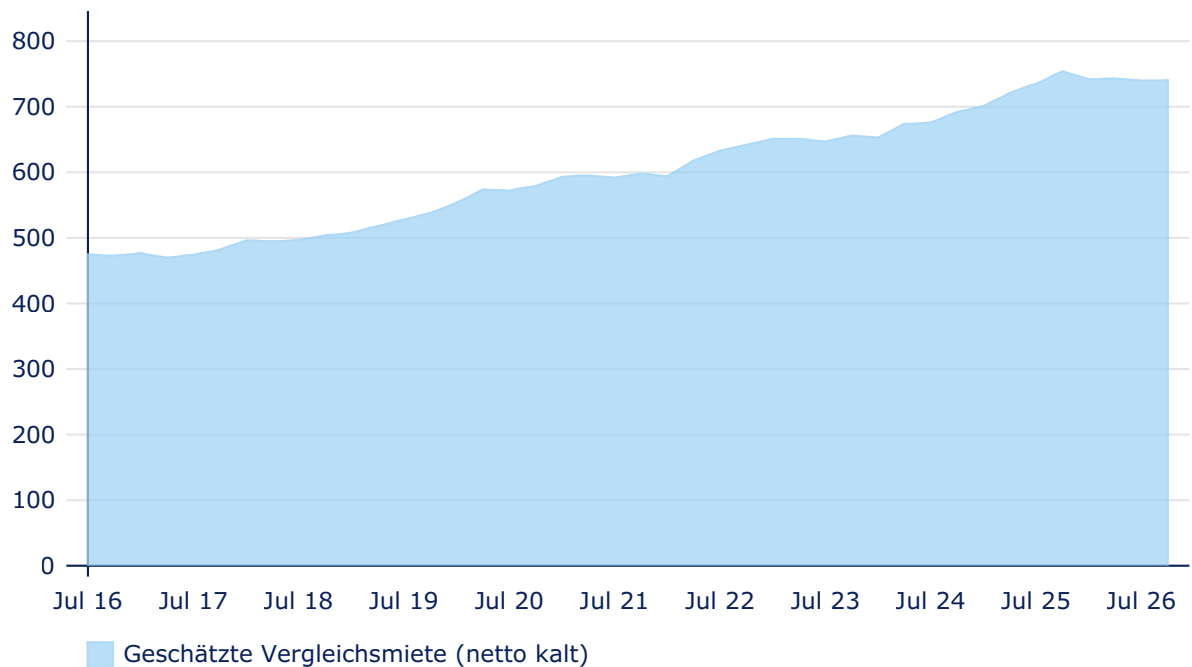


Wertentwicklung

Immobilienbewertung



Mietwertermittlung



Vergleichsobjekte

Hier finden Sie eine Auswahl von vergleichbaren Objekten.

#	Entfernung	Baujahr	Zustand Ausstattung	Objektart	Wohnfl. Grundfl.	Zimmer	Preis
1	150 m	1989	Normal Normal	Wohnung	40 m ² -	1	152.000 €
2	157 m	1989	Gut Gut	Wohnung	65 m ² -	2	289.000 €
3	194 m	1992	Normal Gut	Wohnung	73 m ² -	3	279.000 €
4	225 m	1991	Normal Gut	Wohnung	65 m ² -	2	295.000 €
5	234 m	1995	Normal Gut	Wohnung	57 m ² -	2	250.000 €
6	235 m	1991	Normal Gut	Wohnung	65,27 m ² -	3	389.000 €
7	247 m	1995	Normal Hochwertig	Wohnung	56 m ² -	2	252.998 €
8	309 m	1995	Gut Gut	Wohnung	42 m ² -	2	189.500 €
9	319 m	1983	Mäßig Hochwertig	Wohnung	63 m ² -	2	299.000 €
10	368 m	1975	Gut Hochwertig	Wohnung	54,75 m ² -	2	229.000 €

Datenquelle



Die Preisdaten werden bereitgestellt mit freundlicher Unterstützung der VALUE AG. Die VALUE AVM basiert auf tatsächlichen Transaktionsdaten, die mit Informationen aus der VALUE Marktdatenbank und relevanten Nachbarschafts- und Lageinformationen angereichert werden. So wird eine Datengrundlage mit besonderer Informationstiefe bereitgestellt. Insgesamt greifen die Modelle der VALUE AVM auf über 3 Milliarden Datenpunkte aus über 18 Millionen Transaktionen und Angeboten zurück, die einen vierstufigen, rekursiven Filter- und Modellierungsprozess durchlaufen. Daneben werden die Bewertungsgrundlagen und Bodenwertinformationen der Gutachterausschüsse herangezogen. Alle verwendeten Daten werden laufend nach den bewährten Qualitätsstandards und Prozessketten der VALUE Marktdatenbank aufbereitet und plausibilisiert.