

MODERNES MEHRFAMILIENHAUS IN NEUFAHRN

buschek
immo



Freisinger Weg 35 - 85375 Neufahrn b. Freising



www.buschek.immo



(089) 318 11 67 2

Neufahrn bei Freising

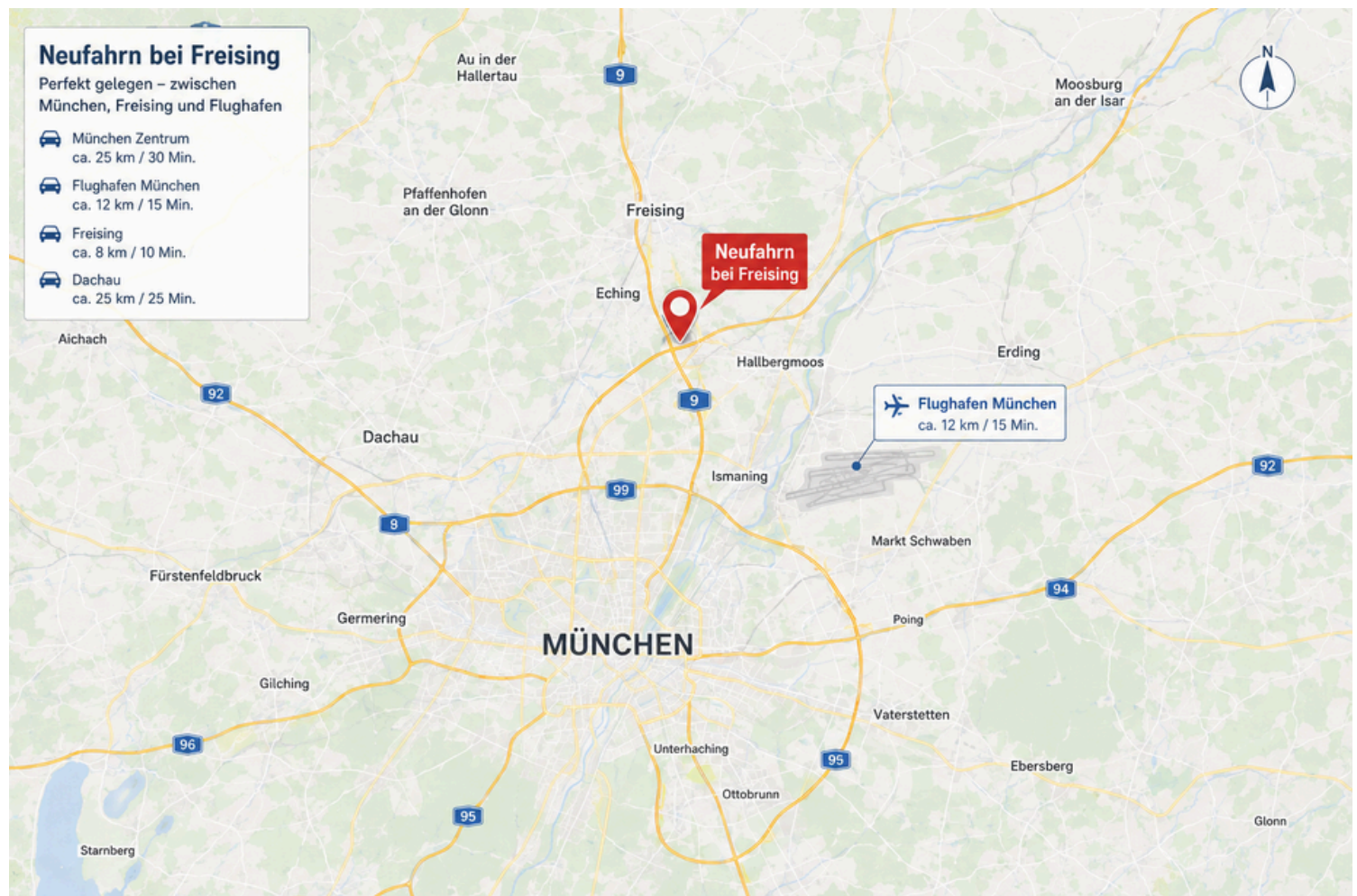
Wohnen zwischen München, Flughafen und Natur

Neufahrn bei Freising verbindet die Vorzüge einer ruhigen, familienfreundlichen Wohnlage mit einer hervorragenden Anbindung an die Metropolregion München. Die beliebte Gemeinde im Landkreis Freising überzeugt durch ihre ideale Lage zwischen München, Freising und dem Flughafen München und zählt zu den gefragtesten Wohnstandorten im nördlichen Münchner Umland.

Dank der direkten Anbindung an die Autobahn A9 sowie der S-Bahn-Linie S1 erreichen Sie die Münchner Innenstadt ebenso bequem wie den Flughafen München in kurzer Zeit. Auch die Universitätsstadt Freising ist nur wenige Minuten entfernt. Diese ausgezeichnete Infrastruktur macht Neufahrn besonders attraktiv für Berufspendler, Familien und Kapitalanleger.

Im Ort selbst erwartet Sie eine hohe Lebensqualität mit einer gewachsenen Infrastruktur: Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Ärzte, Schulen und Kindergärten befinden sich direkt vor Ort. Vielfältige Sport- und Freizeitangebote, weitläufige Grünflächen sowie Rad- und Spazierwege schaffen einen hohen Erholungswert und unterstreichen den charmanten Charakter der Gemeinde.

Neufahrn bei Freising vereint urbanen Komfort mit naturnahem Wohnen und bietet damit ideale Voraussetzungen für ein modernes und nachhaltiges Zuhause.



Infrastruktur & Nahversorgung rund um den Freisinger Weg 35

Die Wohnlage am Freisinger Weg 35 in Neufahrn bei Freising überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzten und gastronomischen Angeboten. Besonders Familien profitieren von der ruhigen Wohnlage in Kombination mit einer hervorragenden Nahversorgung und schnellen Verbindungen nach München, Freising und zum Flughafen.

Einkaufsmöglichkeiten

- REWE
- ALDI SÜD
- Netto Marken-Discount

Schulen & Bildungseinrichtungen

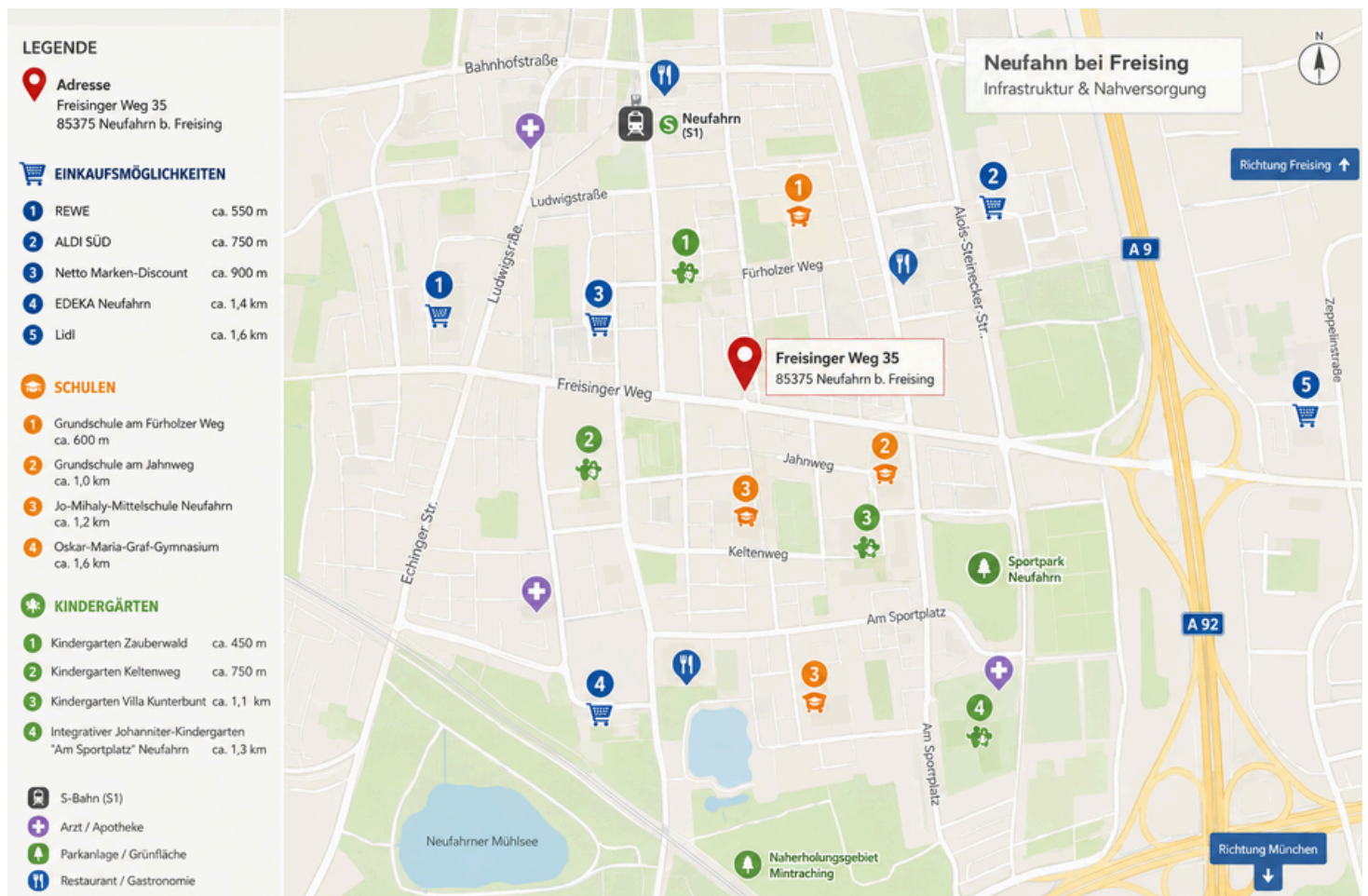
- Grundschule am Fürholzer Weg
- Grundschule am Jahnweg
- Jo-Mihaly-Mittelschule Neufahrn
- Oskar-Maria-Graf-Gymnasium Neufahrn

Ärzte & Apotheken

- Franziscus Apotheke
- Anna Apotheke Neufahrn
- Spitzweg-Apotheke Autoschalter DRIVE IN

Kindergärten & Betreuung

- Kindergarten Zauberwald
- Kindergarten Keltenweg
- Kindergarten Villa Kunterbunt
- Integrativer Johanniter-Kindergarten



Wohnbeispiele

Mehrfamilienhaus mit 6 durchdacht geplanten und hochwertigen 2-Zimmer-Wohnungen.
Wohnflächen zwischen 38 m² und 55 m².

Alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse oder Balkon. Das Haus entspricht dem KfW-55-Standard mit Energieeffizienzklasse A und wird mittels Wärmepumpe und Fußbodenheizung beheizt.



Ausführung

Küchen

Alle Wohnungen bereits mit hochwertiger Einbauküche ausgestattet



Bäder

Die modern gestalteten Badezimmer überzeugen durch eine hochwertige Ausstattung und ein zeitlos elegantes Design. Jedes Bad verfügt über ein WC, ein formschönes Waschbecken sowie eine komfortable Duschbadewanne, die sowohl entspannende Bäder als auch bequemes Duschen ermöglicht.

Eine elegante Duschtrennung aus hochwertigem Glas sorgt dabei für eine moderne Optik und zusätzlichen Komfort im Alltag. Sämtliche Sanitärobjekte und Armaturen stammen von renommierten Herstellern und zeichnen sich durch erstklassige Materialien, langlebige Qualität sowie eine exklusive Verarbeitung aus.

Die harmonische Kombination aus Funktionalität, Design und hochwertigen Bauteilen schafft eine angenehme Wohlfühlatmosphäre und unterstreicht den gehobenen Wohnstandard der Eigentumswohnung.

Ausführung

Böden

Die Wohnräume der Eigentumswohnung überzeugen durch eine moderne und zugleich zeitlose Ausstattung. Hochwertige Design-Vinylböden verleihen den Räumen eine elegante Optik und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Neben ihrer ansprechenden Holzoptik zeichnen sich die Böden durch ihre Strapazierfähigkeit, Pflegeleichtigkeit und hohe Alltagstauglichkeit aus.

Ergänzt wird das hochwertige Wohnkonzept durch elegante weiße Innentüren in anspruchsvoller Ausführung. Die klaren Linien und die hochwertige Verarbeitung sorgen für ein modernes Erscheinungsbild und fügen sich harmonisch in das stilvolle Gesamtbild der Wohnung ein.

Die Kombination aus edlen Materialien und sorgfältig ausgewählten Ausstattungsdetails unterstreicht den gehobenen Charakter der Eigentumswohnung und bietet ein Wohnambiente mit besonderem Wohlfühlfaktor.

Allgemeines

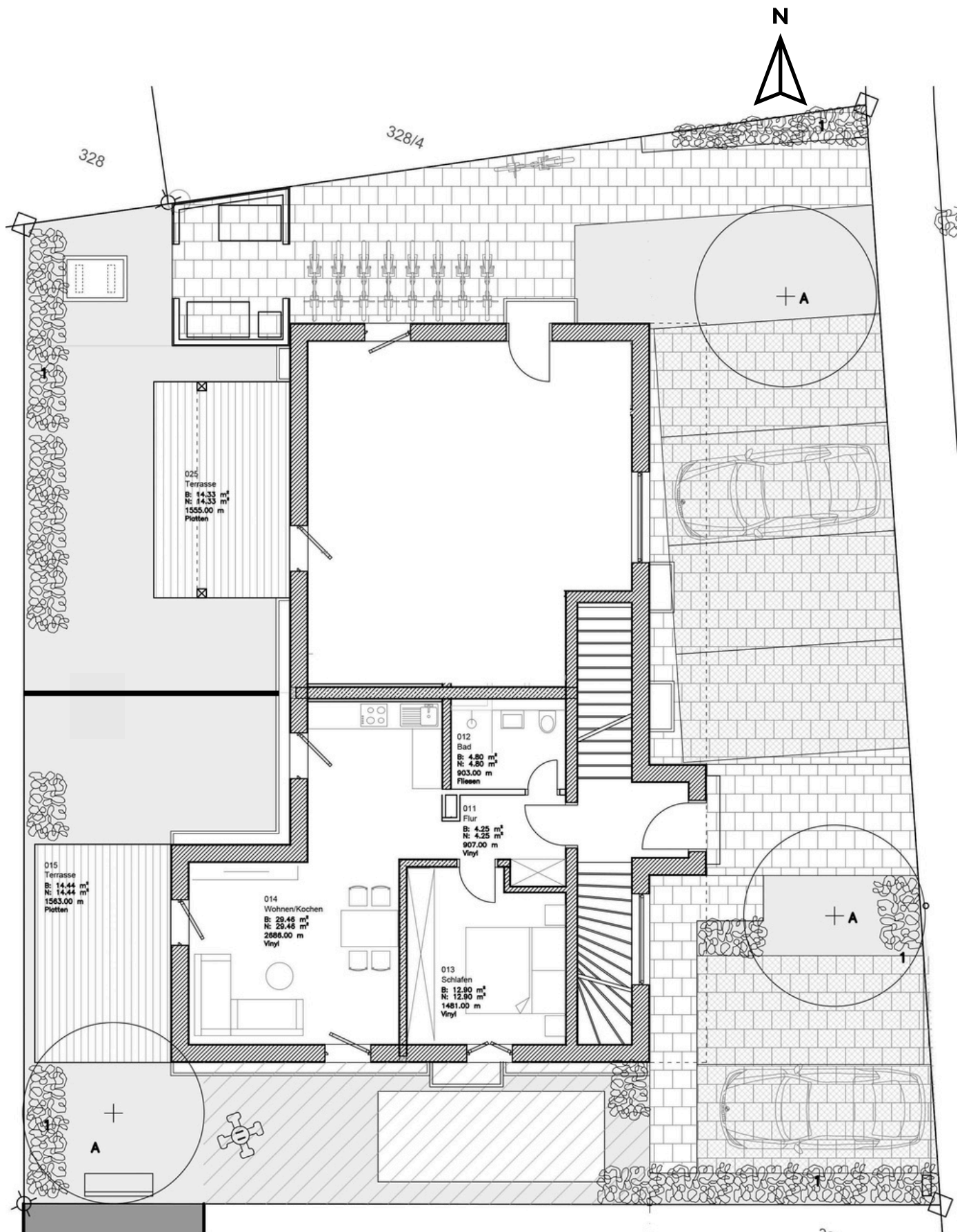
- Wohnräume mit Fußbodenheizung und Einzelraumregelung.
- Fenster mit elektrischen Rollos
- 3-Fach-Verglasung
- Beheizung mittels Wärmepumpe
- separater Waschraum im Keller
- abspergbares Kellerabteil je Wohnung
- Stellplätze vorgerüstet für Wallbox

Wohnungen

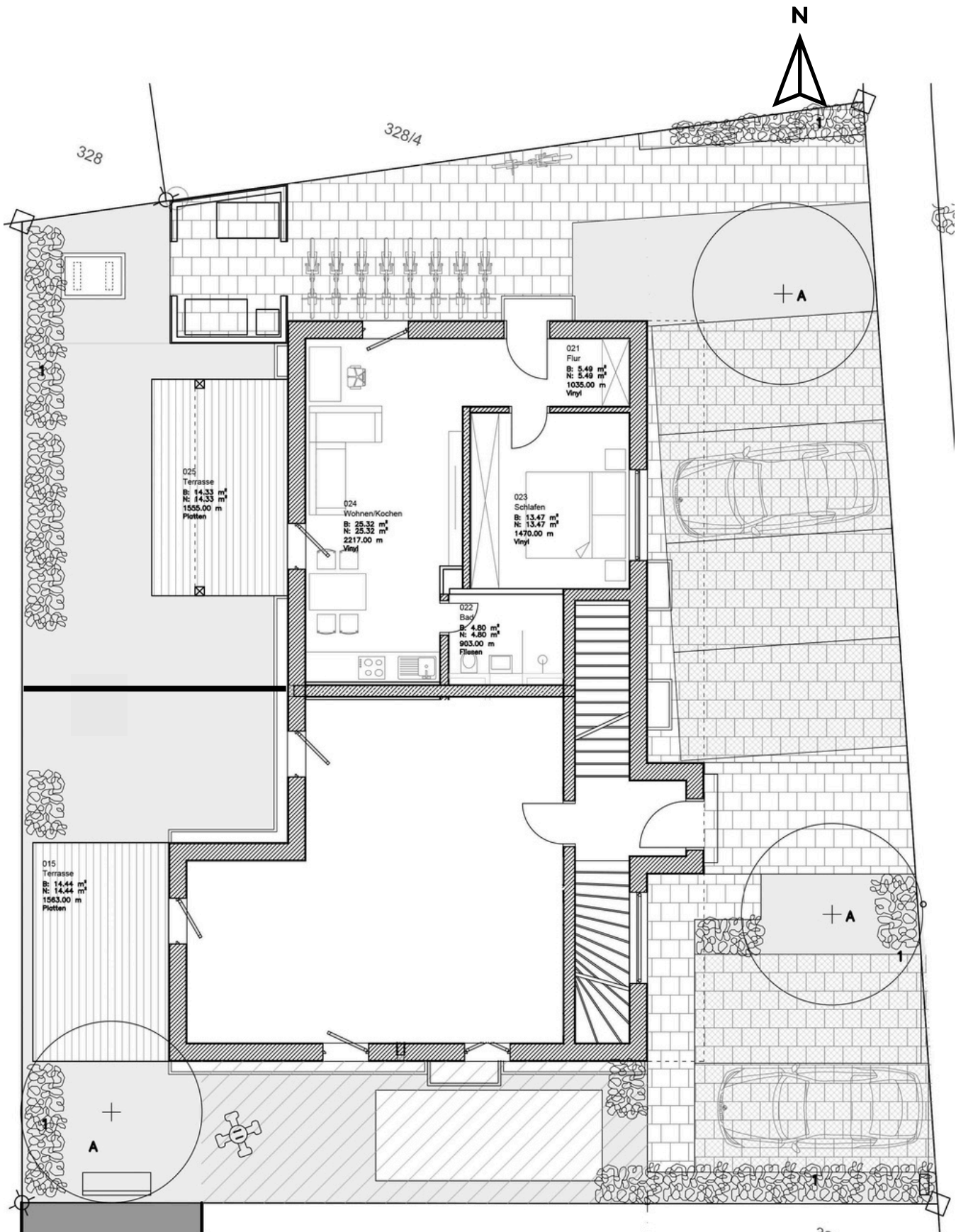
Wohnung	Fläche	Stockwerk		Stellplatz & Keller
1	55 m ²	EG	Garten	1
2	53 m ²	EG	Garten	2
3	54 m ²	OG 1	Terasse	3
4	54 m ²	OG 1	Balkon	4
5	46 m ²	OG 2	Balkon	5
6	38 m ²	OG 2	Balkon	6

Jede Wohnung mit PKW-Stellplatz im Außenbereich und Einbauküche.

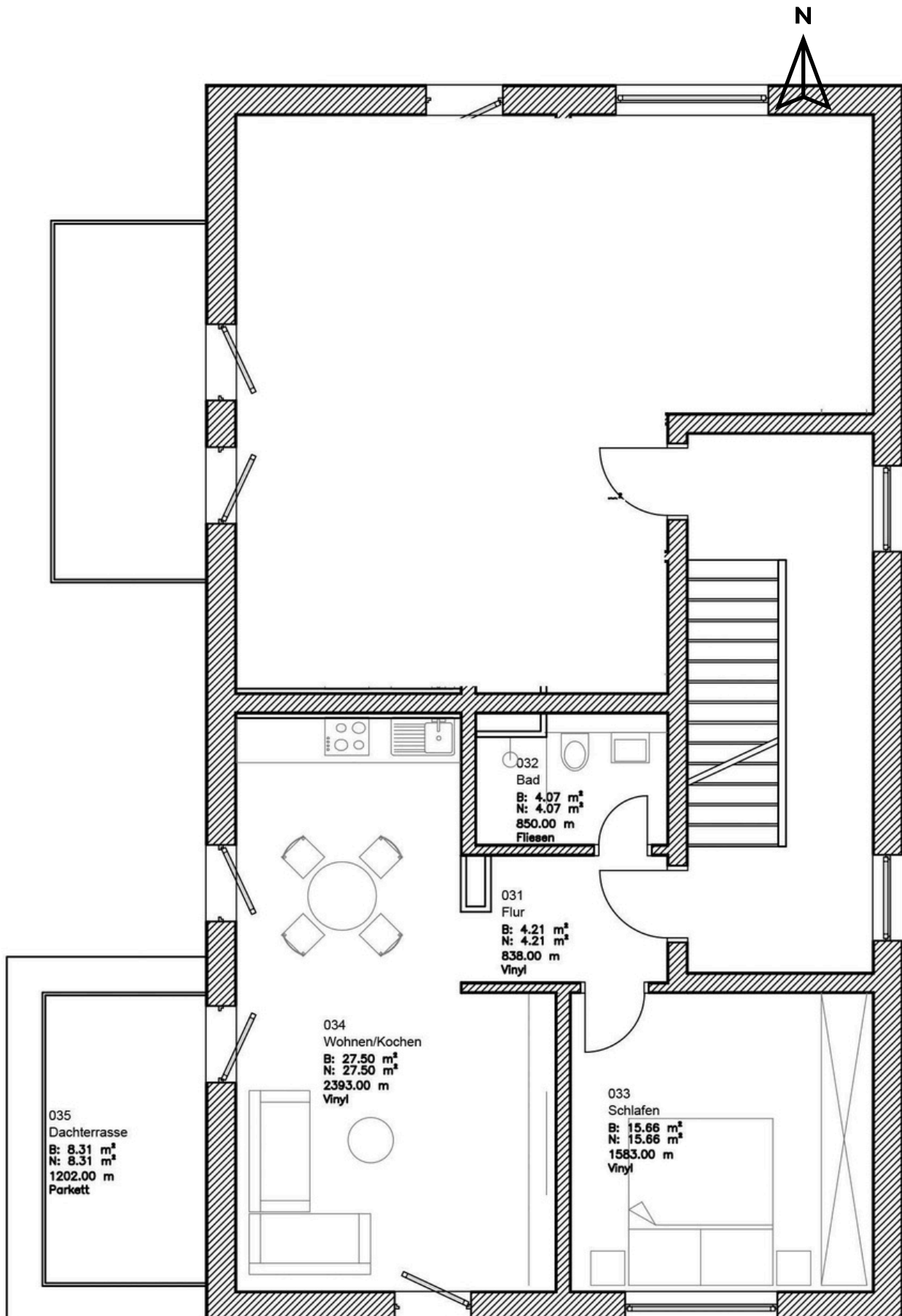
Wohnung 1 - Erdgeschoss



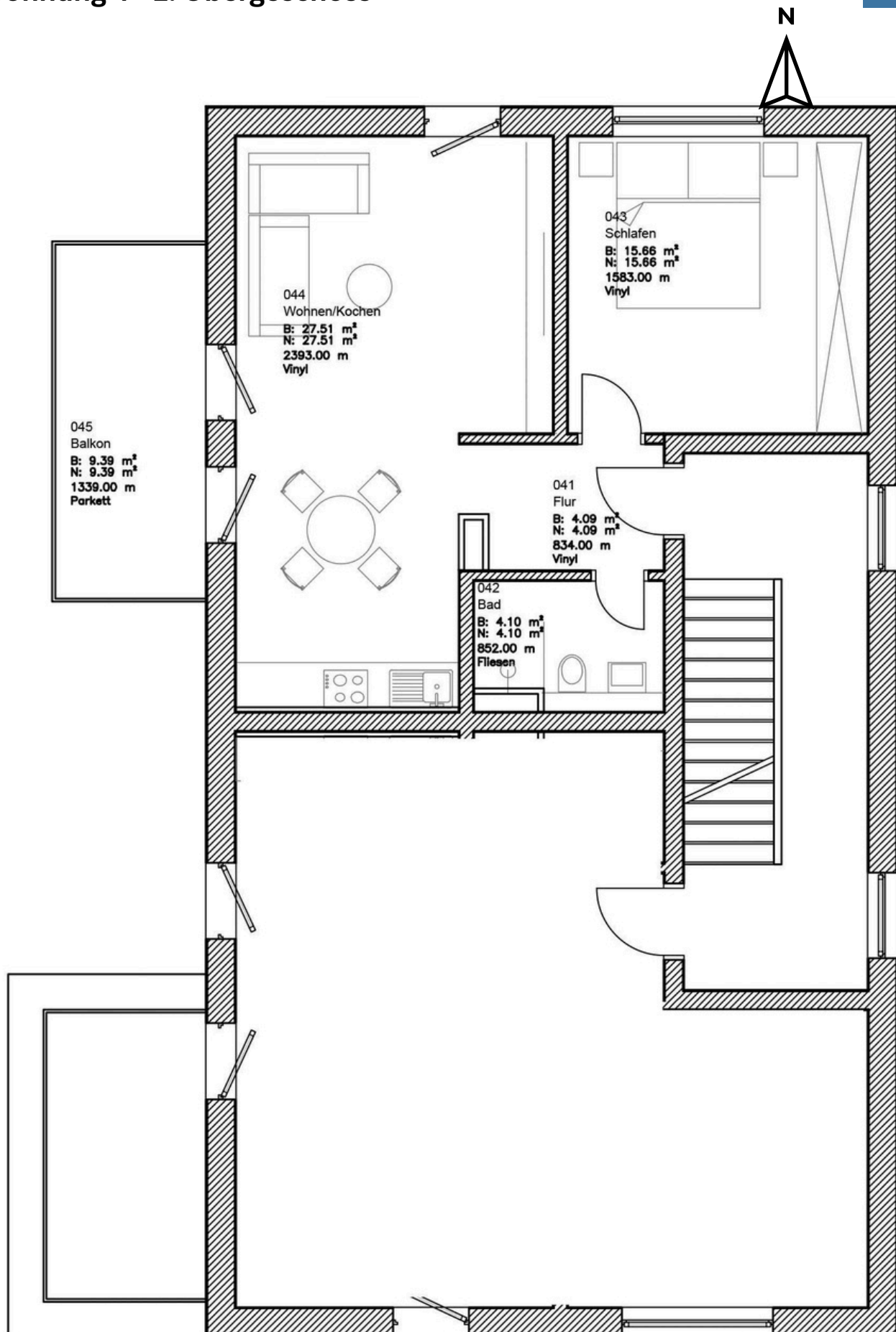
Wohnung 2 - Erdgeschoss



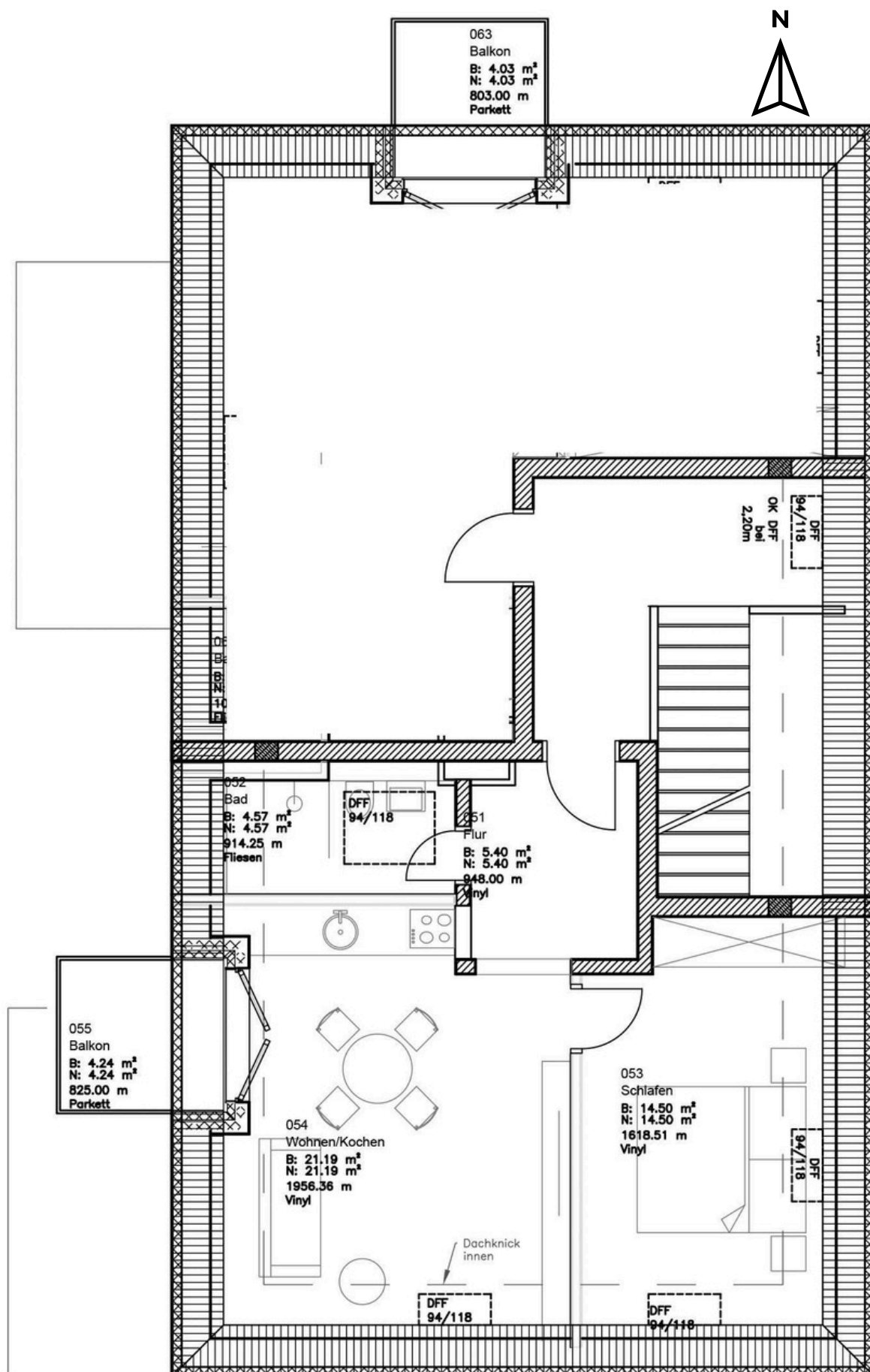
Wohnung 3 - 1. Obergeschoss



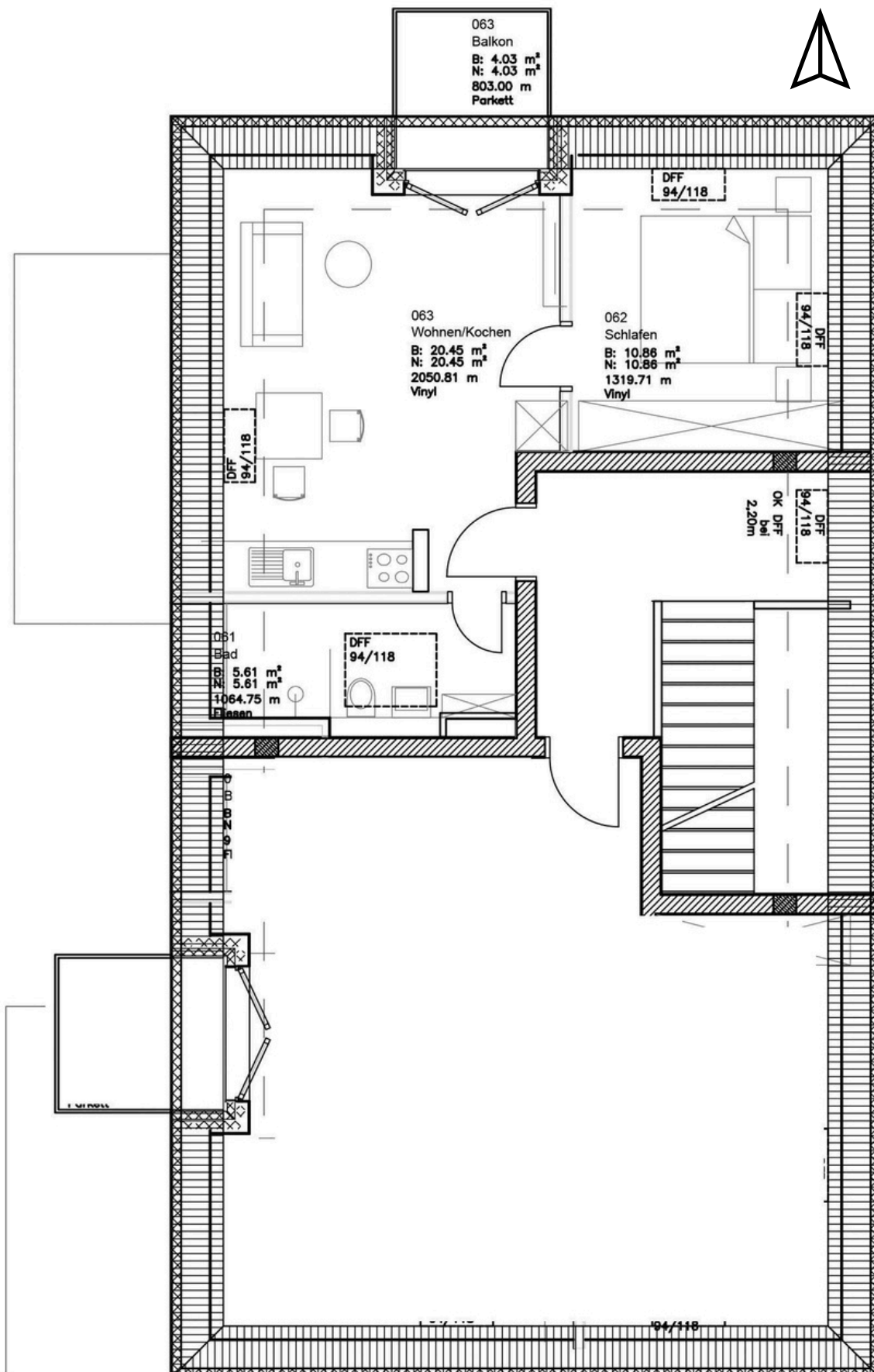
Wohnung 4 - 1. Obergeschoss



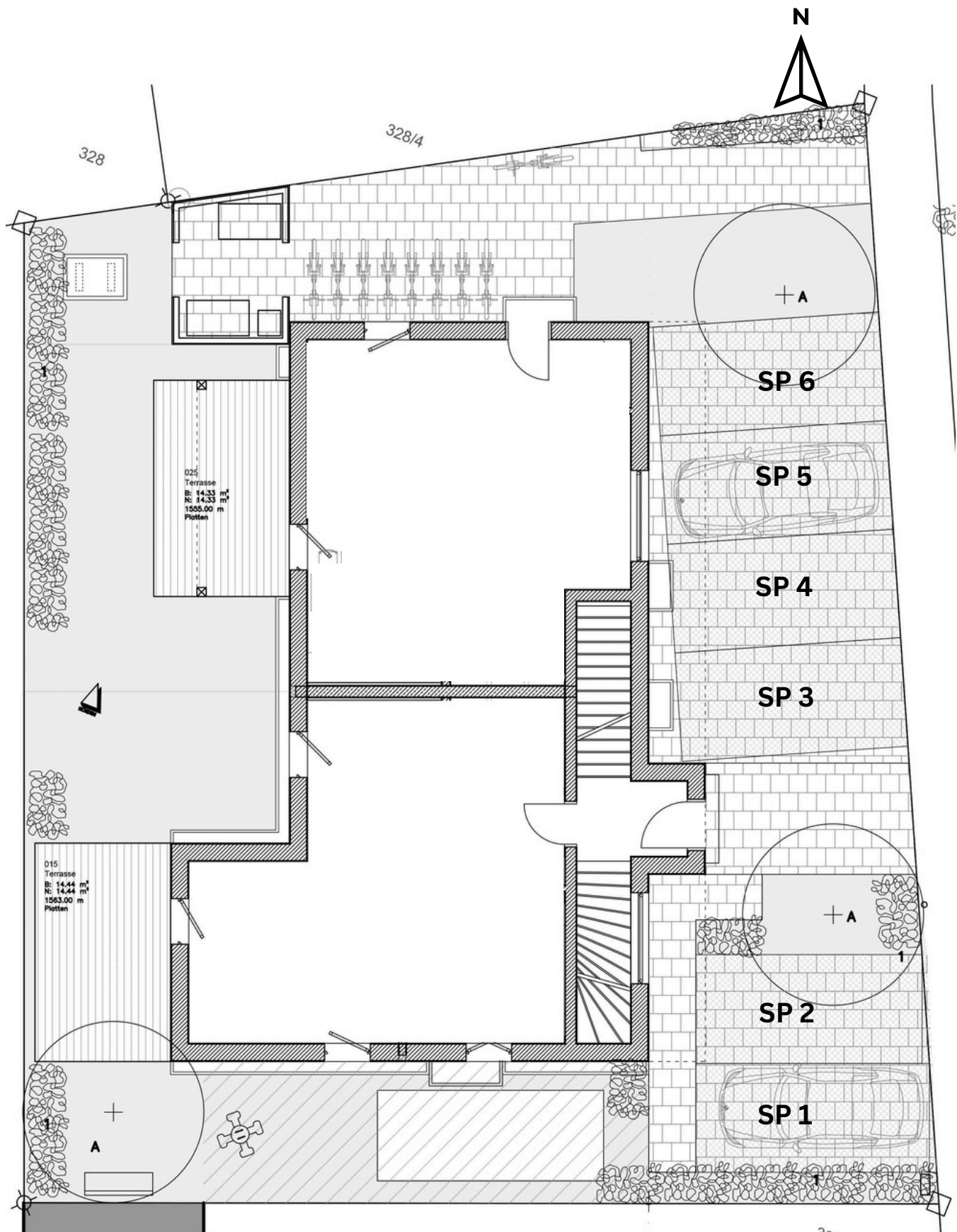
Wohnung 5 - 2. Obergeschoss



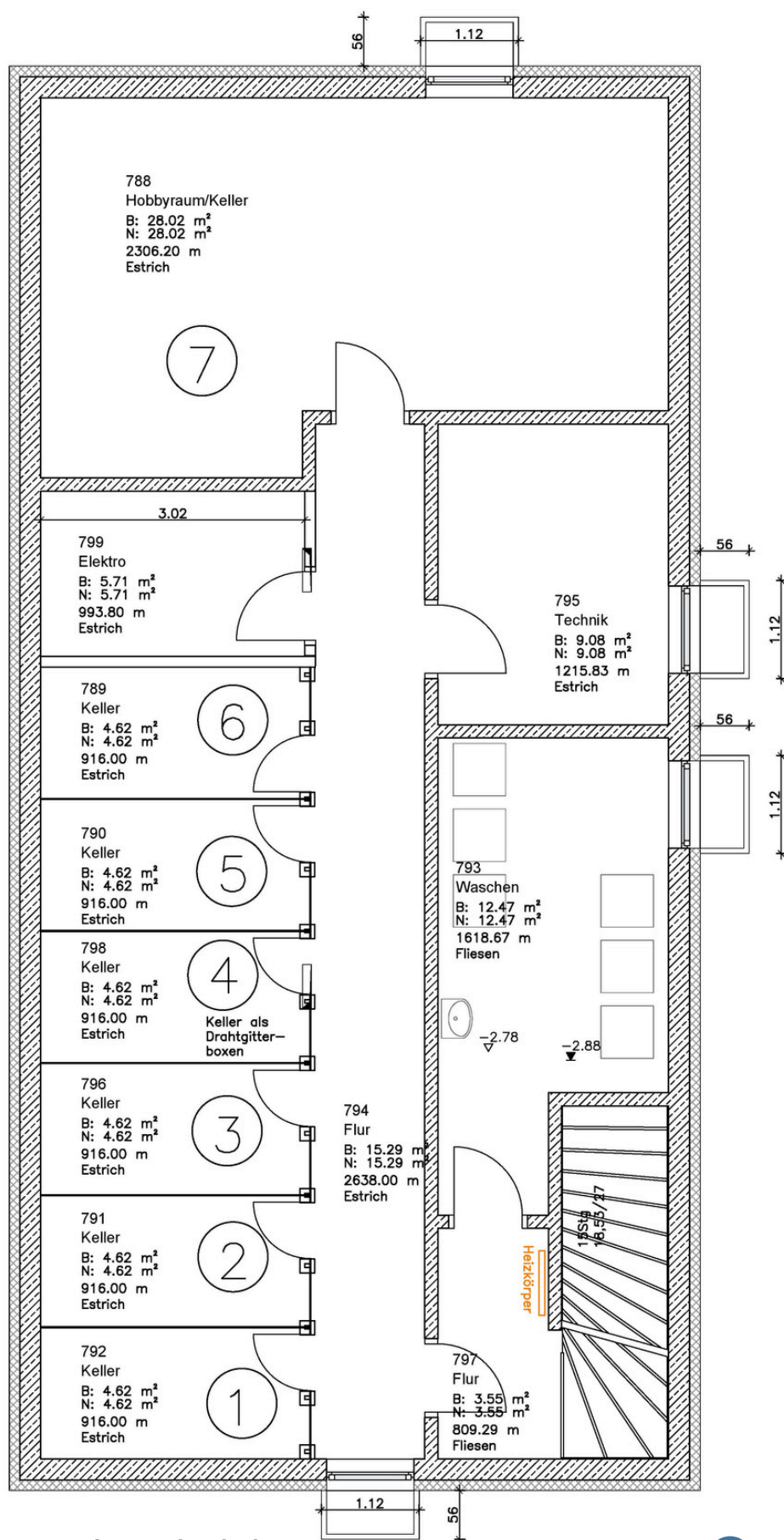
Wohnung 6 - 2. Obergeschoss



Stellplätze



Keller



Kontaktdaten



www.buschek.immo



(089) 318 11 67 2



mail@buschek.immo



buschek immo
ist eine Marke der
buschek lufttechnik GmbH & Co. KG
Edisonstraße 7
85716 Unterschleißheim

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Die Visualisierungen (Objektbilder) der Immobilie dienen als Realisierungsbeispiel.



www.buschek.immo



(089) 318 11 67 2