

Mieterselbstauskunft

Mietobjekt

Ich bin/Wir sind an der Anmietung folgender Räumlichkeiten interessiert:

Straße und Hausnummer (Zimmer / Etage):

PLZ, Ort:

Mietbeginn:

Bitte füllen Sie diese freiwillige Selbstauskunft aus, wenn Sie das o. g. Mietobjekt anmieten möchten. Angaben mit dem Zusatz „(vor Vertragsabschluss)“ benötigen wir erst kurz vor Abschluss des Mietvertrags.

	Mietinteressent/in	Mitmieter/in
Name		
Vorname		
Straße, Nr.		
PLZ, Ort		
Geburtsdatum (vor Vertragsabschluss)		
Telefon		
E-Mail		
Beruf		
Nettoeinkommen/Monat (entfällt, wenn die Miete vollständig von einer öffentlichen Stelle gezahlt wird)		
Aktueller Arbeitgeber		
Laufende monatliche Zahlungsverpflichtungen (z. B. Kredite, Leasing, Unterhalt – nur Gesamtbetrag, ohne Angabe des Grundes)		

Weitere Mitbewohner

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen das Mietobjekt beziehen:

Name	Erwachsene/r oder Kind	Beziehung zu Ihnen (freiwillig)

	Miet- interessent/in	Mitmieter/in
Bestand in Ihrem bisherigen Mietverhältnis ein Mietrückstand von mehr als einer Monatsmiete in zwei aufeinanderfolgenden Monaten oder von insgesamt mindestens zwei Monatsmieten? (vor Vertragsabschluss)	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Liegt gegen Sie aus den letzten 5 Jahren ein Räumungstitel wegen Mietrückständen vor? (falls ja, wann?)	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Ist derzeit ein Insolvenzverfahren (z. B. Verbraucherinsolvenz) über Ihr Vermögen eröffnet?	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Weist Ihre selbst angeforderte Bonitätsauskunft zur Wohnungsanmietung (z. B. SCHUFA-BonitätsCheck, nicht älter als 1 Monat) aktuelle Zahlungsstörungen aus, etwa fällig gestellte, noch nicht beglichene Forderungen? (falls ja: Betrag, Datum und aktueller Stand, z. B. Ratenzahlung oder beglichen) (vor Vertragsabschluss)	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Wurde Ihr bisheriges Mietverhältnis vom Vermieter wegen einer erheblichen Vertragsverletzung gekündigt? (falls ja, aus welchem Grund?) (vor Vertragsabschluss)	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Halten Sie Haustiere oder planen Sie dies? (Kleintiere in Käfig/Aquarium ausgenommen; falls ja, welche?)	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Wird die Miete ganz oder teilweise von einer öffentlichen Stelle übernommen (z. B. Jobcenter, Sozialamt, Wohngeld)? (falls ja, in welchem Umfang?)	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Beabsichtigen Sie, das Objekt ganz oder teilweise gewerblich zu nutzen? (falls ja, zu welchem Zweck?)	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein

1. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.
2. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bewusst falsche Angaben zu diesen Fragen können nach Abschluss eines Mietvertrages zur Anfechtung (§ 123 BGB) oder zur fristlosen Kündigung (§ 543 BGB) des Mietverhältnisses führen.
3. Der Vermieter nutzt diese freiwillige Selbstauskunft ausschließlich zur Auswahl für dieses Mietobjekt (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO). Kommt kein Mietvertrag zustande, werden die Angaben und Unterlagen gelöscht bzw. vernichtet, sobald sie nicht mehr benötigt werden, spätestens nach 6 Monaten. Eine Ausweiskopie wird nicht angefertigt; der Ausweis wird bei Bedarf nur vorgezeigt. Eine Bonitätsauskunft legen Sie selbst vor (z. B. SCHUFA-BonitätsCheck); eine vollständige Datenkopie nach Art. 15 DSGVO wird nicht verlangt.

den

Mietinteressent/in

Mietinteressent/in