Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

BUNGALOW · PINNOW

Bungalow auf eigenem Grundstück

An der Crivitzer Chaussee 1d, 19065 Pinnow

KAUFPREIS

40.000 €

Für den Käufer provisionsfrei

ca. 49 m²	ca. 393 m²	3	1980
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	ZIMMER	BAUJAHR

AUF EINEN BLICK

Die Fakten zum Objekt

Objekt

Objektart	Bungalow
Baujahr	1980
Wohnfläche	ca. 49 m²
Nutzfläche	ca. 5 m²
Grundstück	ca. 393 m² (Alleineigentum)
Parkplatz	1/8 Miteigentum an 415 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad / WC	Duschbad mit WC
Heizung	Elektroheizgeräte
Abwasser	Sammelgrube
Zustand	gepflegt
Internet	Mobilfunk (5G)
Verfügbar	nach Vereinbarung

Energie

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	271,80 kWh/(m²·a)
Effizienzklasse	H
Energieträger	Strom
Baujahr (Ausweis)	1980
Gültig bis	27.07.2036

A+	A	B	C	D	E	F	G	H

Preis

Kaufpreis	40.000 €
Käuferprovision	provisionsfrei

Zuzüglich Erwerbsnebenkosten (Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten).

DAS OBJEKT

Bungalow in einer Bungalowanlage bei Pinnow

Der eingeschossige Bungalow wurde 1980 errichtet und steht auf einem rund 393 m² großen Grundstück, das im Grundbuch als eigenes Flurstück eingetragen ist. Die Wohnfläche beträgt rund 49 m², hinzu kommen rund 5 m² Nutzfläche. Zusätzlich gehört ein Miteigentumsanteil von 1/8 an einem 415 m² großen Flurstück dazu, das als gemeinsamer Parkplatz der Anlage dient.

Der Bungalow umfasst einen Wohnraum, zwei Schlafzimmer, Küche und ein Duschbad mit WC. Die Fenster sind Kunststofffenster mit Isolierverglasung; eine Einbauküche ist vorhanden. Beheizt wird über elektrische Heizgeräte.

Strom- und Wasseranschluss sind vorhanden, das Abwasser wird in einer Sammelgrube gesammelt. Der Garten ist angelegt und gepflegt; eine Terrasse mit Gartengrill liegt vor dem Haus.

AUSSTATTUNG

- Eigenes Grundstück mit rund 393 m²
- 1/8 Miteigentum am Parkplatz-Flurstück
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Einbauküche
- Duschbad mit WC
- Elektroheizgeräte
- Strom- und Wasseranschluss, Sammelgrube
- Terrasse mit Gartengrill
- Angelegter Garten

VIRTUELLER RUNDGANG

Den Bungalow in 3D besichtigen

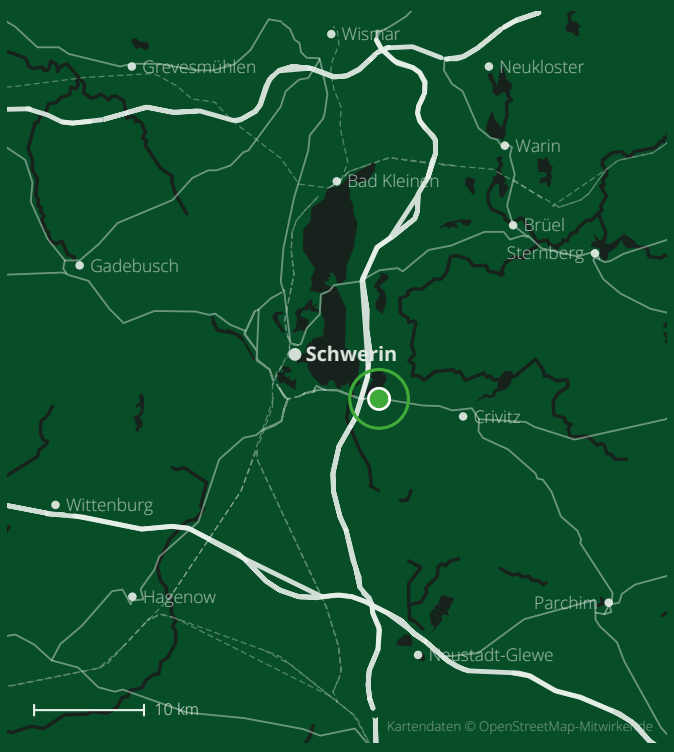
Der 3D-Rundgang auf meiner Website zeigt alle Räume des Bungalows. QR-Code scannen oder die Adresse im Browser öffnen.

immobilien-nonnenprediger.de/bungalow-in-pinnow

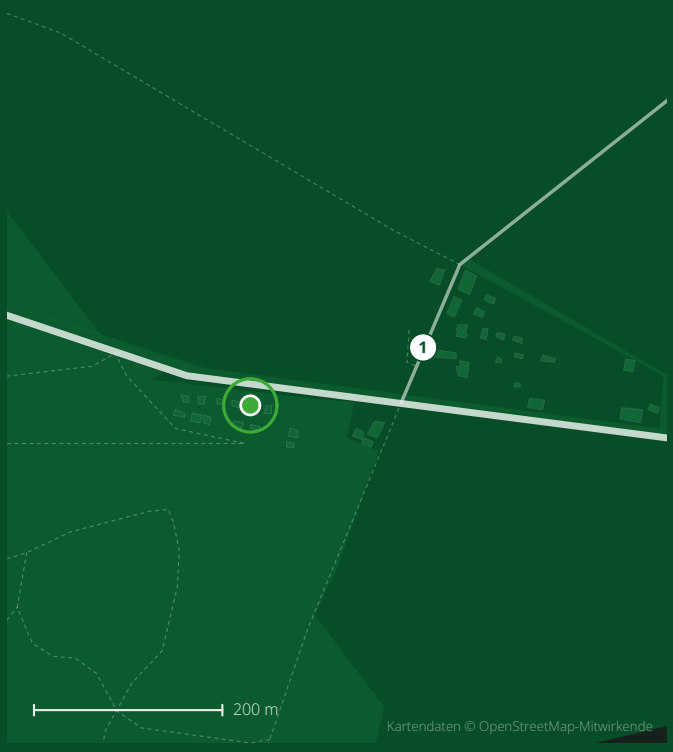
LAGE

Bungalowanlage am Pinnower See

MAKROLAGE



MIKROLAGE



Makrolage

Pinnow ist eine Gemeinde im Landkreis Ludwigslust-Parchim östlich der Landeshauptstadt Schwerin. Das Stadtzentrum von Schwerin liegt rund 9 km, Crivitz rund 8 km entfernt.

Die Anlage liegt an der B 321 zwischen Schwerin und Crivitz. Die Anschlussstelle Schwerin-Ost der A 14 ist rund 2 km entfernt, der Bahnhof Sukow rund 5 km.

ENTFERNUNGEN (LUFTLINIE)

Schwerin	ca. 8,7 km
Crivitz	ca. 7,8 km
Wismar	ca. 33 km
Hamburg	ca. 101 km
Berlin	ca. 172 km

Mikrolage

Der Bungalow liegt in einer Bungalowanlage außerhalb der Ortslage Pinnow, umgeben von Wald- und Grünflächen. Das Ufer des Pinnower Sees ist rund 600 m entfernt. Bushaltestellen liegen in rund 200 m Entfernung an der Bundesstraße.

Die Ortslage Pinnow mit Kita ist rund 1,5 km entfernt. Supermärkte, Schulen, Arztpraxen und Apotheken befinden sich in rund 4 bis 5 km Entfernung.

UMFELD (LUFTLINIE)

1 Bushaltestelle	ca. 190 m

Grundstück aus der Luft

Bungalow mit Terrasse

Seitenansicht

Terrasse mit Gartengrill

Garten

Rasenfläche

Wohnraum

Wohnraum mit Küchenzeile

Eingang

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Duschbad

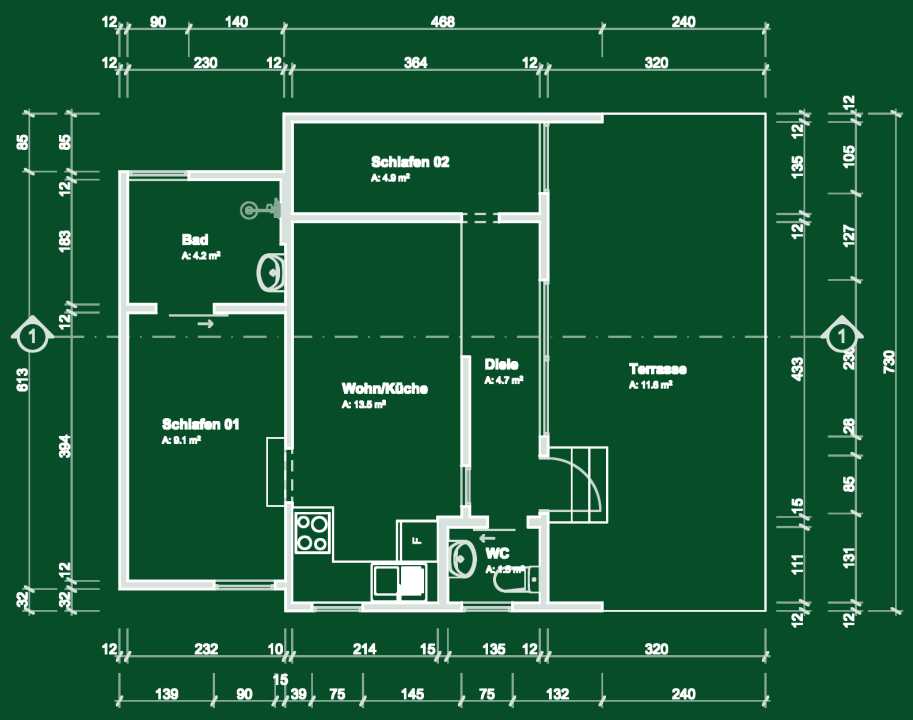
Waschbecken und WC

GRUNDRISS

Erdgeschoss

Erdgeschoss

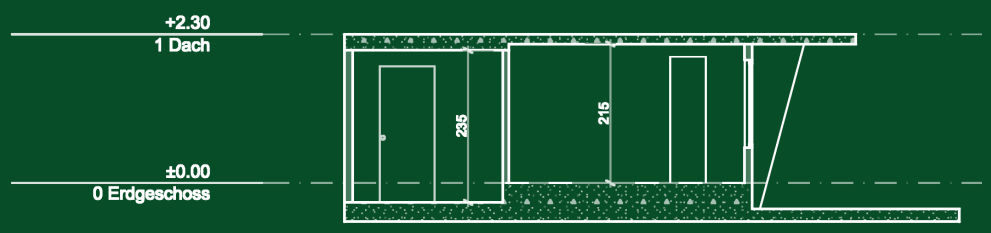
Wohnfläche ca. 49 m²



Pläne nicht maßstäblich; Pläne einer Seitengruppe im gleichen Verhältnis. Maße und Flächen ohne Gewähr.

Schnitt, Nordansicht und Westansicht

Schnitt

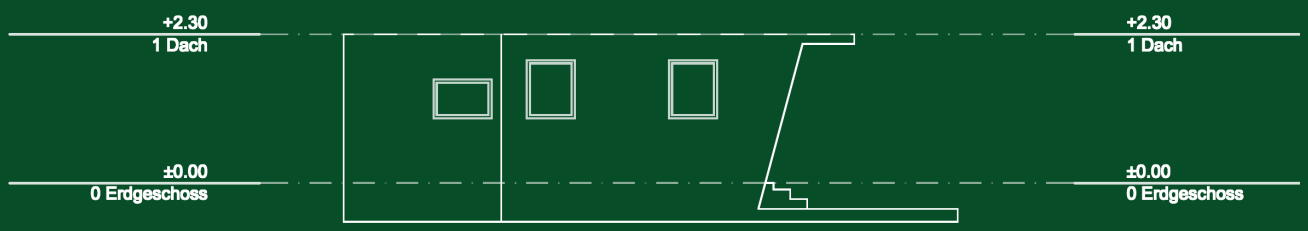


Schnitt 01
1:100

Nordansicht

Nordansicht
1:100

Westansicht

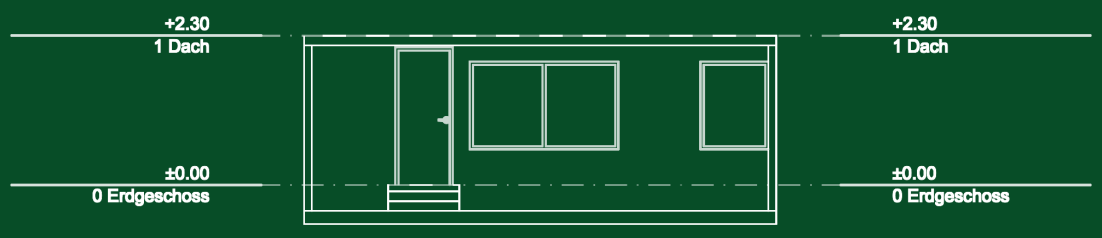


Westansicht
1:100

Pläne nicht maßstäblich; Pläne einer Seitengruppe im gleichen Verhältnis. Maße und Flächen ohne Gewähr.

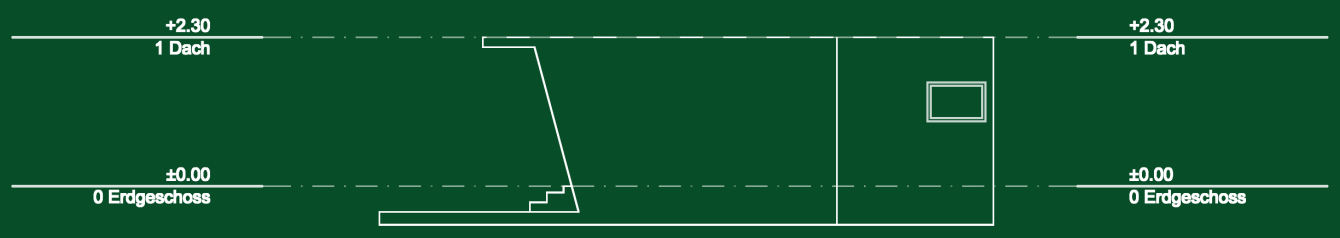
Südansicht und Ostansicht

Südansicht



Südansicht
1:100

Ostansicht



Ostansicht
1:100

Pläne nicht maßstäblich; Pläne einer Seitengruppe im gleichen Verhältnis. Maße und Flächen ohne Gewähr.

Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

IHR ANSPRECHPARTNER

Jonas Nonnenprediger

Geprüfter Immobilienfachwirt (SGD) · Bachelor Professional of Real Estate Management (CCI)

Telefon	0385 480 798 20
Mobil	0176 325 153 54
E-Mail	kontakt@immobilien-nonnenprediger.de
Web	immobilien-nonnenprediger.de
Büro	Molkereistraße 4, 19053 Schwerin

Besichtigungen nach Vereinbarung. Ich freue mich auf Ihre Nachricht.

AUCH VERKAUFEN?

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Ich ermittle den Marktwert kostenlos und begleite den Verkauf persönlich. Verkaufte Immobilien aus Schwerin und Umgebung finden Sie unter Referenzen.

› Kostenlose Marktwerteinschätzung
› Referenzen ansehen

TIPPGEBER-PRÄMIE

Sie kennen jemanden, der verkaufen möchte?

Führt Ihr Tipp zu einem Verkaufsauftrag und zum Verkauf der Immobilie, erhalten Sie 500 € Tippgeber-Prämie.

› Tipp online abgeben

HINWEISE

Alle Angaben beruhen auf Unterlagen und Auskünften des Eigentümers. Für ihre Vollständigkeit und Richtigkeit wird keine Haftung übernommen; Interessenten werden gebeten, die Angaben vor einer Kaufentscheidung selbst zu prüfen. Flächenangaben sind circa-Werte.

Das Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf, Irrtum und Änderungen bleiben vorbehalten.

Neben dem Kaufpreis fallen die üblichen Erwerbsnebenkosten an, insbesondere Grunderwerbsteuer sowie Notar- und Grundbuchkosten.

Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist ohne Zustimmung nicht gestattet.