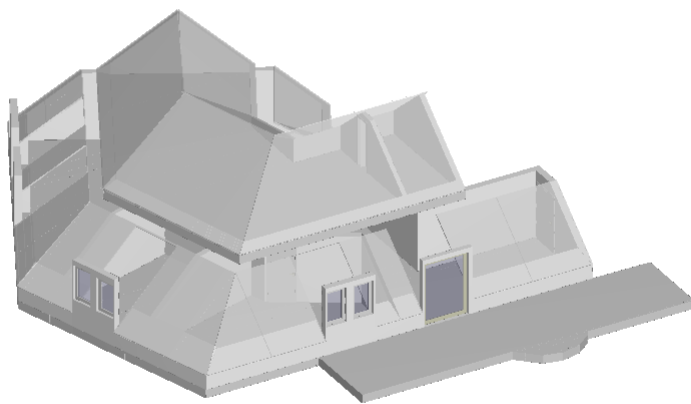

Ihre Aufmaßunterlagen Objekt:
Palmerstraße 22, 71364 Winnenden



Objekt: Palmerstraße 22 - 71364 Winnenden

Wohn- Nutzflächenberechnung nach WoFIV

Hinweis: Die vorliegenden Aufmaßunterlagen wurden auf Grundlage der Wohnflächenverordnung (§3 WoFIV) mit der Genauigkeitsstufe I bis II erstellt. Bitte prüfen Sie diese auf Vollständigkeit.

Nr	Art	Raum	Flächen in 1m Höhe	Flächen in 2m Höhe	Fläche
DG					
1	W	Eingang	$0.01 \text{ m} \times 0.36 \text{ m} / 2$ $+ (0.01 \text{ m} + 0.02 \text{ m}) / 2 \times 0.09 \text{ m}$ $+ 4.11 \text{ m} \times 2.52 \text{ m}$ $= 10.36 \text{ m}^2$	$4.11 \text{ m} \times 1.32 \text{ m}$ $= 5.43 \text{ m}^2$	
			$5.43 \text{ m}^2 + (10.36 \text{ m}^2 - 5.43 \text{ m}^2) \times 0.5 =$		7.90 m ²
2	W	WC		$1.20 \text{ m} \times 0.50 \text{ m} / 2$ $+ (1.20 \text{ m} + 1.19 \text{ m}) / 2 \times 1.90 \text{ m}$ $+ 1.19 \text{ m} \times 0.49 \text{ m} / 2$	2.86 m ²
3	W	Bad	$(3.05 \text{ m} + 3.05 \text{ m}) / 2 \times 1.23 \text{ m}$ $+ (3.05 \text{ m} + 3.05 \text{ m}) / 2 \times 0.11 \text{ m}$ $+ 0.27 \text{ m} \times 0.11 \text{ m} / 2$ $+ (3.32 \text{ m} + 3.32 \text{ m}) / 2 \times 0.16 \text{ m}$ $+ (3.32 \text{ m} + 4.61 \text{ m}) / 2 \times 0.53 \text{ m}$ $+ (4.61 \text{ m} + 4.16 \text{ m}) / 2 \times 0.83 \text{ m}$ $+ 0.19 \text{ m} \times 0.35 \text{ m} / 2$ $+ 0.19 \text{ m} \times 0.49 \text{ m}$ $+ 0.27 \text{ m} \times 0.49 \text{ m} / 2$ $+ (4.35 \text{ m} + 4.12 \text{ m}) / 2 \times 0.09 \text{ m}$ $+ 0.27 \text{ m} \times 0.08 \text{ m} / 2$ $+ 0.04 \text{ m} \times 0.08 \text{ m} / 2$ $+ (0.04 \text{ m} + 0.01 \text{ m}) / 2 \times 0.02 \text{ m}$ $+ 4.12 \text{ m} \times 1.73 \text{ m} / 2$ $= 14.52 \text{ m}^2$	$(2.56 \text{ m} + 1.81 \text{ m}) / 2 \times 0.86 \text{ m}$ $+ (1.81 \text{ m} + 1.84 \text{ m}) / 2 \times 0.64 \text{ m}$ $+ (1.84 \text{ m} + 3.14 \text{ m}) / 2 \times 0.53 \text{ m}$ $+ (3.14 \text{ m} + 3.20 \text{ m}) / 2 \times 1.32 \text{ m}$ $+ 3.20 \text{ m} \times 1.34 \text{ m} / 2$ $= 10.70 \text{ m}^2$	
			$10.70 \text{ m}^2 + (14.52 \text{ m}^2 - 10.70 \text{ m}^2) \times 0.5 =$		12.61 m ²
4	W	Zimmer1	$1.80 \text{ m} \times 0.35 \text{ m}$ $+ 2.61 \text{ m} \times 0.03 \text{ m}$ $+ (6.21 \text{ m} + 6.71 \text{ m}) / 2 \times 1.67 \text{ m}$ $+ (6.71 \text{ m} + 5.61 \text{ m}) / 2 \times 0.84 \text{ m}$ $+ (5.61 \text{ m} + 1.94 \text{ m}) / 2 \times 0.76 \text{ m}$ $+ 1.94 \text{ m} \times 0.55 \text{ m} / 2$ $= 20.07 \text{ m}^2$	$1.80 \text{ m} \times 0.38 \text{ m}$ $+ 1.80 \text{ m} \times 1.18 \text{ m}$ $+ 2.61 \text{ m} \times 0.04 \text{ m}$ $+ (5.07 \text{ m} + 5.20 \text{ m}) / 2 \times 0.45 \text{ m}$ $+ (5.20 \text{ m} + 3.53 \text{ m}) / 2 \times 1.27 \text{ m}$ $+ (3.53 \text{ m} + 1.94 \text{ m}) / 2 \times 0.33 \text{ m}$ $+ 1.94 \text{ m} \times 0.55 \text{ m} / 2$ $= 12.20 \text{ m}^2$	
			$12.20 \text{ m}^2 + (20.07 \text{ m}^2 - 12.20 \text{ m}^2) \times 0.5 =$		16.13 m ²
5	W	Zimmer2	$1.98 \text{ m} \times 0.56 \text{ m} / 2$ $+ 0.64 \text{ m} \times 0.17 \text{ m} / 2$ $+ (1.98 \text{ m} + 2.57 \text{ m}) / 2 \times 0.17 \text{ m}$ $+ (3.21 \text{ m} + 5.26 \text{ m}) / 2 \times 0.58 \text{ m}$ $+ (5.26 \text{ m} + 5.24 \text{ m}) / 2 \times 0.99 \text{ m}$ $+ (5.24 \text{ m} + 4.61 \text{ m}) / 2 \times 0.18 \text{ m}$ $+ (4.61 \text{ m} + 4.62 \text{ m}) / 2 \times 0.94 \text{ m}$ $+ 4.62 \text{ m} \times 1.28 \text{ m} / 2$	$0.48 \text{ m} \times 0.13 \text{ m} / 2$ $+ 2.14 \text{ m} \times 0.56 \text{ m} / 2$ $+ (0.48 \text{ m} + 2.45 \text{ m}) / 2 \times 0.56 \text{ m}$ $+ (4.60 \text{ m} + 5.26 \text{ m}) / 2 \times 0.19 \text{ m}$ $+ (5.26 \text{ m} + 5.24 \text{ m}) / 2 \times 0.99 \text{ m}$ $+ 0.58 \text{ m} \times 0.18 \text{ m} / 2$ $+ 4.61 \text{ m} \times 0.18 \text{ m}$ $+ 0.05 \text{ m} \times 0.18 \text{ m} / 2$ $+ 1.40 \text{ m} \times 0.44 \text{ m} / 2$	

				$+ (3.21 \text{ m} + 3.08 \text{ m}) / 2 \times 0.44 \text{ m}$ $+ (3.08 \text{ m} + 3.06 \text{ m}) / 2 \times 0.93 \text{ m}$ $+ 3.06 \text{ m} \times 0.85 \text{ m} / 2$ $= 14.32 \text{ m}^2$	
			$= 16.83 \text{ m}^2$	$14.32 \text{ m}^2 + (16.83 \text{ m}^2 - 14.32 \text{ m}^2) \times 0.5 =$	15.58 m ²
6	W	Zimmer3	$4.16 \text{ m} \times 1.15 \text{ m} / 2$ $+ (4.16 \text{ m} + 4.55 \text{ m}) / 2 \times 0.14 \text{ m}$ $+ (4.55 \text{ m} + 4.55 \text{ m}) / 2 \times 0.02 \text{ m}$ $+ (4.55 \text{ m} + 4.55 \text{ m}) / 2 \times 0.09 \text{ m}$ $+ 0.21 \text{ m} \times 0.09 \text{ m} / 2$ $+ (4.76 \text{ m} + 4.77 \text{ m}) / 2 \times 2.45 \text{ m}$ $+ (4.77 \text{ m} + 5.17 \text{ m}) / 2 \times 0.17 \text{ m}$ $+ (5.17 \text{ m} + 5.18 \text{ m}) / 2 \times 0.32 \text{ m}$ $+ (5.18 \text{ m} + 4.97 \text{ m}) / 2 \times 0.09 \text{ m}$ $+ (4.97 \text{ m} + 4.98 \text{ m}) / 2 \times 1.01 \text{ m}$ $+ 0.43 \text{ m} \times 0.18 \text{ m} / 2$ $+ (4.55 \text{ m} + 4.55 \text{ m}) / 2 \times 0.18 \text{ m}$ $+ (4.55 \text{ m} + 4.54 \text{ m}) / 2 \times 0.89 \text{ m}$ $+ (4.54 \text{ m} + 4.98 \text{ m}) / 2 \times 0.18 \text{ m}$ $+ (4.98 \text{ m} + 4.99 \text{ m}) / 2 \times 0.84 \text{ m}$ $+ (4.99 \text{ m} + 3.58 \text{ m}) / 2 \times 0.59 \text{ m}$ $+ (0.43 \text{ m} + 0.36 \text{ m}) / 2 \times 0.03 \text{ m}$ $+ (3.15 \text{ m} + 3.08 \text{ m}) / 2 \times 0.03 \text{ m}$ $+ 0.36 \text{ m} \times 0.15 \text{ m} / 2$ $+ (3.08 \text{ m} + 2.73 \text{ m}) / 2 \times 0.15 \text{ m}$ $+ 2.73 \text{ m} \times 1.14 \text{ m} / 2$ $= 37.77 \text{ m}^2$	$3.12 \text{ m} \times 0.87 \text{ m} / 2$ $+ (3.12 \text{ m} + 3.14 \text{ m}) / 2 \times 0.02 \text{ m}$ $+ (3.14 \text{ m} + 3.16 \text{ m}) / 2 \times 0.03 \text{ m}$ $+ 0.06 \text{ m} \times 0.03 \text{ m} / 2$ $+ (3.16 \text{ m} + 3.16 \text{ m}) / 2 \times 0.06 \text{ m}$ $+ (0.06 \text{ m} + 0.21 \text{ m}) / 2 \times 0.06 \text{ m}$ $+ (3.36 \text{ m} + 3.37 \text{ m}) / 2 \times 1.87 \text{ m}$ $+ (3.37 \text{ m} + 5.17 \text{ m}) / 2 \times 0.75 \text{ m}$ $+ (5.17 \text{ m} + 5.18 \text{ m}) / 2 \times 0.32 \text{ m}$ $+ (5.18 \text{ m} + 4.97 \text{ m}) / 2 \times 0.09 \text{ m}$ $+ (4.97 \text{ m} + 4.98 \text{ m}) / 2 \times 0.44 \text{ m}$ $+ 1.81 \text{ m} \times 0.75 \text{ m} / 2$ $+ (3.16 \text{ m} + 3.16 \text{ m}) / 2 \times 0.75 \text{ m}$ $+ (3.16 \text{ m} + 3.16 \text{ m}) / 2 \times 0.31 \text{ m}$ $+ (3.16 \text{ m} + 4.98 \text{ m}) / 2 \times 0.76 \text{ m}$ $+ (4.98 \text{ m} + 4.99 \text{ m}) / 2 \times 0.84 \text{ m}$ $+ 1.81 \text{ m} \times 0.01 \text{ m}$ $+ (3.18 \text{ m} + 3.17 \text{ m}) / 2 \times 0.01 \text{ m}$ $+ (1.80 \text{ m} + 0.36 \text{ m}) / 2 \times 0.61 \text{ m}$ $+ (3.17 \text{ m} + 1.70 \text{ m}) / 2 \times 0.61 \text{ m}$ $+ 0.36 \text{ m} \times 0.15 \text{ m} / 2$ $+ (1.70 \text{ m} + 1.35 \text{ m}) / 2 \times 0.15 \text{ m}$ $+ 1.35 \text{ m} \times 0.57 \text{ m} / 2$ $= 29.65 \text{ m}^2$	33.71 m ²
7	W	Küche		$0.32 \text{ m} \times 1.52 \text{ m} / 2$ $+ 2.24 \text{ m} \times 0.38 \text{ m}$ $+ 2.24 \text{ m} \times 1.14 \text{ m}$ $+ 0.13 \text{ m} \times 0.01 \text{ m} / 2$ $+ (2.42 \text{ m} + 2.47 \text{ m}) / 2 \times 0.18 \text{ m}$ $+ (2.59 \text{ m} + 2.95 \text{ m}) / 2 \times 1.69 \text{ m}$ $+ (2.95 \text{ m} + 3.03 \text{ m}) / 2 \times 0.27 \text{ m}$ $+ (3.03 \text{ m} + 3.05 \text{ m}) / 2 \times 0.02 \text{ m}$	9.64 m ²
8	W	Flur	$1.80 \text{ m} \times 0.20 \text{ m}$ $+ 1.80 \text{ m} \times 0.20 \text{ m}$ $+ 1.80 \text{ m} \times 0.07 \text{ m}$ $+ 2.57 \text{ m} \times 1.83 \text{ m}$ $+ (2.57 \text{ m} + 3.61 \text{ m}) / 2 \times 0.65 \text{ m}$ $+ (3.43 \text{ m} + 4.97 \text{ m}) / 2 \times 0.96 \text{ m}$ $+ (4.97 \text{ m} + 5.32 \text{ m}) / 2 \times 1.17 \text{ m}$ $+ (3.08 \text{ m} + 3.17 \text{ m}) / 2 \times 1.22 \text{ m}$ $+ (1.51 \text{ m} + 1.51 \text{ m}) / 2 \times 0.18 \text{ m}$ $+ 0.10 \text{ m} \times 0.03 \text{ m} / 2$ $+ 0.54 \text{ m} \times 0.03 \text{ m}$ $+ 0.54 \text{ m} \times 0.15 \text{ m} / 2$ $+ (1.03 \text{ m} + 0.99 \text{ m}) / 2 \times 0.18 \text{ m}$		

$+ 1.51 \text{ m} \times 0.01 \text{ m}$
 $+ 1.51 \text{ m} \times 0.01 \text{ m}$
 $+ 0.02 \text{ m} \times 0.01 \text{ m} / 2$
 $+ (0.02 \text{ m} + 0.04 \text{ m}) / 2 \times 0.01 \text{ m}$
 $+ 0.04 \text{ m} \times 0.01 \text{ m} / 2$
 $+ 0.95 \text{ m} \times 0.01 \text{ m}$
 $+ 0.95 \text{ m} \times 0.01 \text{ m}$
 $+ (1.51 \text{ m} + 1.51 \text{ m}) / 2 \times 0.14 \text{ m}$
 $+ (0.04 \text{ m} + 0.58 \text{ m}) / 2 \times 0.14 \text{ m}$
 $+ (0.95 \text{ m} + 0.96 \text{ m}) / 2 \times 0.14 \text{ m}$
 $+ (1.15 \text{ m} + 1.52 \text{ m}) / 2 \times 1.25 \text{ m}$
 $+ 0.15 \text{ m} \times 0.73 \text{ m}$
 $+ 0.15 \text{ m} \times 0.52 \text{ m} / 2$
 $+ 0.06 \text{ m} \times 0.52 \text{ m}$
 $+ 0.06 \text{ m} \times 0.21 \text{ m} / 2$
 $+ 0.06 \text{ m} \times 0.21 \text{ m} / 2$
 $+ 0.06 \text{ m} \times 0.52 \text{ m}$
 $+ 0.15 \text{ m} \times 0.52 \text{ m} / 2$
 $+ 0.15 \text{ m} \times 0.73 \text{ m}$
 $+ (1.54 \text{ m} + 1.26 \text{ m}) / 2 \times 1.25 \text{ m}$
 $+ (1.52 \text{ m} + 1.20 \text{ m}) / 2 \times 0.39 \text{ m}$
 $+ (1.63 \text{ m} + 1.66 \text{ m}) / 2 \times 0.39 \text{ m}$
 $+ (1.20 \text{ m} + 1.11 \text{ m}) / 2 \times 0.10 \text{ m}$
 $+ (1.66 \text{ m} + 1.29 \text{ m}) / 2 \times 0.10 \text{ m}$
 $+ (1.11 \text{ m} + 1.28 \text{ m}) / 2 \times 0.06 \text{ m}$
 $+ (1.29 \text{ m} + 1.07 \text{ m}) / 2 \times 0.06 \text{ m}$
 $+ (1.28 \text{ m} + 1.31 \text{ m}) / 2 \times 0.01 \text{ m}$
 $+ 0.02 \text{ m} \times 0.01 \text{ m} / 2$
 $+ 0.01 \text{ m} \times 0.01 \text{ m}$
 $+ 0.89 \text{ m} \times 0.01 \text{ m}$
 $+ (0.15 \text{ m} + 0.11 \text{ m}) / 2 \times 0.01 \text{ m}$
 $+ (1.31 \text{ m} + 1.41 \text{ m}) / 2 \times 0.03 \text{ m}$
 $+ 0.01 \text{ m} \times 0.03 \text{ m} / 2$
 $+ 0.01 \text{ m} \times 0.03 \text{ m}$
 $+ 0.10 \text{ m} \times 0.03 \text{ m}$
 $+ 0.01 \text{ m} \times 0.03 \text{ m}$
 $+ (0.77 \text{ m} + 0.76 \text{ m}) / 2 \times 0.03 \text{ m}$
 $+ 0.11 \text{ m} \times 0.03 \text{ m} / 2$
 $+ (1.41 \text{ m} + 1.37 \text{ m}) / 2 \times 0.06 \text{ m}$
 $+ 0.22 \text{ m} \times 0.06 \text{ m} / 2$
 $+ (0.12 \text{ m} + 0.14 \text{ m}) / 2 \times 0.06 \text{ m}$
 $+ 0.01 \text{ m} \times 0.06 \text{ m}$
 $+ 0.21 \text{ m} \times 0.06 \text{ m}$
 $+ 0.01 \text{ m} \times 0.06 \text{ m}$
 $+ (0.54 \text{ m} + 0.52 \text{ m}) / 2 \times 0.06 \text{ m}$
 $+ 0.24 \text{ m} \times 0.01 \text{ m}$
 $+ 0.02 \text{ m} \times 0.01 \text{ m} / 2$
 $+ (1.00 \text{ m} + 0.99 \text{ m}) / 2 \times 0.04 \text{ m}$
 $+ (0.26 \text{ m} + 0.33 \text{ m}) / 2 \times 0.04 \text{ m}$
 $+ (0.38 \text{ m} + 0.39 \text{ m}) / 2 \times 0.04 \text{ m}$
 $+ 0.01 \text{ m} \times 0.04 \text{ m}$

+ 0.12 m x 0.03 m	1.80 m x 0.20 m
+ 0.01 m x 0.04 m	+ 1.80 m x 0.20 m
+ (0.37 m + 0.36 m) / 2 x 0.04 m	+ 1.80 m x 1.26 m
+ (0.99 m + 0.95 m) / 2 x 0.10 m	+ 2.57 m x 0.64 m
+ (0.85 m + 0.69 m) / 2 x 0.10 m	+ (2.57 m + 3.61 m) / 2 x 0.65 m
+ 0.01 m x 0.10 m	+ (3.43 m + 4.97 m) / 2 x 0.96 m
+ 0.33 m x 0.10 m	+ (4.97 m + 5.32 m) / 2 x 1.17 m
+ 0.03 m x 0.10 m / 2	+ (3.08 m + 3.17 m) / 2 x 1.22 m
+ (0.95 m + 0.94 m) / 2 x 0.03 m	+ (1.51 m + 1.51 m) / 2 x 0.18 m
+ (1.02 m + 0.96 m) / 2 x 0.03 m	+ 0.10 m x 0.03 m / 2
+ 0.01 m x 0.03 m / 2	+ 0.54 m x 0.03 m
+ (0.94 m + 0.91 m) / 2 x 0.09 m	+ 0.54 m x 0.15 m / 2
+ (0.96 m + 0.89 m) / 2 x 0.09 m	+ (1.03 m + 0.99 m) / 2 x 0.18 m
+ (0.91 m + 0.81 m) / 2 x 0.27 m	+ 1.51 m x 0.01 m
+ (0.89 m + 0.91 m) / 2 x 0.27 m	+ 1.51 m x 0.01 m
+ (0.81 m + 0.78 m) / 2 x 0.07 m	+ 0.02 m x 0.01 m / 2
+ (0.91 m + 0.96 m) / 2 x 0.07 m	+ (0.02 m + 0.04 m) / 2 x 0.01 m
+ (0.78 m + 0.72 m) / 2 x 0.04 m	+ 0.04 m x 0.01 m / 2
+ (0.96 m + 0.99 m) / 2 x 0.04 m	+ 0.95 m x 0.01 m
+ (0.72 m + 1.05 m) / 2 x 0.25 m	+ 0.95 m x 0.01 m
+ (0.99 m + 1.16 m) / 2 x 0.25 m	+ (1.51 m + 1.51 m) / 2 x 0.14 m
+ (1.05 m + 1.15 m) / 2 x 0.08 m	+ (0.04 m + 0.58 m) / 2 x 0.14 m
+ (1.16 m + 1.27 m) / 2 x 0.08 m	+ (0.95 m + 0.96 m) / 2 x 0.14 m
+ (2.43 m + 2.43 m) / 2 x 0.85 m	+ (1.15 m + 1.52 m) / 2 x 1.25 m
+ 2.43 m x 1.01 m / 2	+ 0.15 m x 0.73 m
	+ 0.15 m x 0.52 m / 2
	+ 0.06 m x 0.52 m
	+ 0.06 m x 0.21 m / 2
	+ 0.06 m x 0.21 m / 2
	+ 0.06 m x 0.52 m
	+ 0.15 m x 0.52 m / 2
	+ 0.15 m x 0.73 m
	+ (1.54 m + 1.26 m) / 2 x 1.25 m
	+ (1.52 m + 1.20 m) / 2 x 0.39 m
	+ (1.63 m + 1.66 m) / 2 x 0.39 m
	+ (1.20 m + 1.11 m) / 2 x 0.10 m
	+ (1.66 m + 1.29 m) / 2 x 0.10 m
	+ (1.11 m + 1.28 m) / 2 x 0.06 m
	+ (1.29 m + 1.07 m) / 2 x 0.06 m
	+ (1.28 m + 1.31 m) / 2 x 0.01 m
	+ 0.02 m x 0.01 m / 2
	+ 0.01 m x 0.01 m
	+ 0.89 m x 0.01 m
	+ (0.15 m + 0.11 m) / 2 x 0.01 m
	+ (1.31 m + 1.41 m) / 2 x 0.03 m
	+ 0.01 m x 0.03 m / 2
	+ 0.01 m x 0.03 m
	+ 0.10 m x 0.03 m
	+ 0.01 m x 0.03 m
	+ (0.77 m + 0.76 m) / 2 x 0.03 m
	+ 0.11 m x 0.03 m / 2

9 W Balkon*

$$= 33.13 \text{ m}^2$$

$$31.83 \text{ m}^2 + (33.13 \text{ m}^2 - 31.83 \text{ m}^2) \cdot 0.5 =$$

$$32.48 \text{ m}^2$$

$$\begin{aligned}
 &+ (1.41 \text{ m} + 1.37 \text{ m}) / 2 \times 0.06 \text{ m} \\
 &+ 0.22 \text{ m} \times 0.06 \text{ m} / 2 \\
 &+ (0.12 \text{ m} + 0.14 \text{ m}) / 2 \times 0.06 \text{ m} \\
 &+ 0.01 \text{ m} \times 0.06 \text{ m} \\
 &+ 0.21 \text{ m} \times 0.06 \text{ m} \\
 &+ 0.01 \text{ m} \times 0.06 \text{ m} \\
 &+ (0.54 \text{ m} + 0.52 \text{ m}) / 2 \times 0.06 \text{ m} \\
 &+ 0.24 \text{ m} \times 0.01 \text{ m} \\
 &+ 0.02 \text{ m} \times 0.01 \text{ m} / 2 \\
 &+ (1.00 \text{ m} + 0.99 \text{ m}) / 2 \times 0.04 \text{ m} \\
 &+ (0.26 \text{ m} + 0.33 \text{ m}) / 2 \times 0.04 \text{ m} \\
 &+ (0.38 \text{ m} + 0.39 \text{ m}) / 2 \times 0.04 \text{ m} \\
 &+ 0.01 \text{ m} \times 0.04 \text{ m} \\
 &+ 0.12 \text{ m} \times 0.03 \text{ m} \\
 &+ 0.01 \text{ m} \times 0.04 \text{ m} \\
 &+ (0.37 \text{ m} + 0.36 \text{ m}) / 2 \times 0.04 \text{ m} \\
 &+ (0.99 \text{ m} + 0.95 \text{ m}) / 2 \times 0.10 \text{ m} \\
 &+ (0.85 \text{ m} + 0.69 \text{ m}) / 2 \times 0.10 \text{ m} \\
 &+ 0.01 \text{ m} \times 0.10 \text{ m} \\
 &+ 0.33 \text{ m} \times 0.10 \text{ m} \\
 &+ 0.03 \text{ m} \times 0.10 \text{ m} / 2 \\
 &+ (0.95 \text{ m} + 0.94 \text{ m}) / 2 \times 0.03 \text{ m} \\
 &+ (1.02 \text{ m} + 0.96 \text{ m}) / 2 \times 0.03 \text{ m} \\
 &+ 0.01 \text{ m} \times 0.03 \text{ m} / 2 \\
 &+ (0.94 \text{ m} + 0.91 \text{ m}) / 2 \times 0.09 \text{ m} \\
 &+ (0.96 \text{ m} + 0.89 \text{ m}) / 2 \times 0.09 \text{ m} \\
 &+ (0.91 \text{ m} + 0.81 \text{ m}) / 2 \times 0.27 \text{ m} \\
 &+ (0.89 \text{ m} + 0.91 \text{ m}) / 2 \times 0.27 \text{ m} \\
 &+ (0.81 \text{ m} + 0.78 \text{ m}) / 2 \times 0.07 \text{ m} \\
 &+ (0.91 \text{ m} + 0.96 \text{ m}) / 2 \times 0.07 \text{ m} \\
 &+ (0.78 \text{ m} + 0.72 \text{ m}) / 2 \times 0.04 \text{ m} \\
 &+ (0.96 \text{ m} + 0.99 \text{ m}) / 2 \times 0.04 \text{ m} \\
 &+ (0.72 \text{ m} + 0.34 \text{ m}) / 2 \times 0.25 \text{ m} \\
 &+ (0.99 \text{ m} + 1.16 \text{ m}) / 2 \times 0.25 \text{ m} \\
 &+ (0.34 \text{ m} + 0.21 \text{ m}) / 2 \times 0.08 \text{ m} \\
 &+ (1.16 \text{ m} + 1.27 \text{ m}) / 2 \times 0.08 \text{ m} \\
 &+ (0.21 \text{ m} + 0.12 \text{ m}) / 2 \times 0.06 \text{ m} \\
 &+ (1.27 \text{ m} + 1.33 \text{ m}) / 2 \times 0.06 \text{ m} \\
 &+ 0.03 \text{ m} \times 0.06 \text{ m} / 2 \\
 &+ (0.12 \text{ m} + 0.13 \text{ m}) / 2 \times 0.10 \text{ m} \\
 &+ (1.36 \text{ m} + 1.50 \text{ m}) / 2 \times 0.10 \text{ m} \\
 &+ (0.13 \text{ m} + 0.24 \text{ m}) / 2 \times 0.04 \text{ m} \\
 &+ (1.50 \text{ m} + 1.56 \text{ m}) / 2 \times 0.04 \text{ m} \\
 &+ (0.24 \text{ m} + 0.47 \text{ m}) / 2 \times 0.10 \text{ m} \\
 &+ (1.56 \text{ m} + 1.96 \text{ m}) / 2 \times 0.10 \text{ m} \\
 &+ (2.43 \text{ m} + 2.43 \text{ m}) / 2 \times 0.54 \text{ m} \\
 &+ 2.43 \text{ m} \times 1.01 \text{ m} / 2 \\
 &= 31.83 \text{ m}^2 \\
 &1.29 \text{ m} \times 0.15 \text{ m} / 2 \\
 &+ (1.29 \text{ m} + 1.33 \text{ m}) / 2 \times 0.01 \text{ m}
 \end{aligned}$$

			$+ (1.33 \text{ m} + 2.25 \text{ m}) / 2 \times 0.39 \text{ m}$ $+ (2.25 \text{ m} + 2.62 \text{ m}) / 2 \times 0.22 \text{ m}$ $+ 0.08 \text{ m} \times 0.08 \text{ m} / 2$ $+ 6.46 \text{ m} \times 0.08 \text{ m}$ $+ 2.71 \text{ m} \times 2.70 \text{ m}$ $+ 9.25 \text{ m} \times 2.70 \text{ m}$	17.08 m ²
Summe Wohnfläche DG				147.99 m²
Summe Nutzfläche DG				0.00 m²
SP				
10	N	Raum 1	$(5.75 \text{ m} + 6.87 \text{ m}) / 2 \times 3.89 \text{ m}$ $+ (5.18 \text{ m} + 5.59 \text{ m}) / 2 \times 1.43 \text{ m}$ $+ (5.59 \text{ m} + 5.36 \text{ m}) / 2 \times 0.41 \text{ m}$ $+ (2.84 \text{ m} + 2.82 \text{ m}) / 2 \times 0.17 \text{ m}$ $+ (2.14 \text{ m} + 1.86 \text{ m}) / 2 \times 0.17 \text{ m}$ $+ (2.82 \text{ m} + 2.78 \text{ m}) / 2 \times 0.35 \text{ m}$ $+ (1.86 \text{ m} + 1.69 \text{ m}) / 2 \times 0.35 \text{ m}$ $+ (2.10 \text{ m} + 2.00 \text{ m}) / 2 \times 0.18 \text{ m}$ $+ 0.03 \text{ m} \times 0.17 \text{ m} / 2$ $+ 0.03 \text{ m} \times 0.01 \text{ m}$ $+ 0.66 \text{ m} \times 0.16 \text{ m} / 2$ $+ 0.07 \text{ m} \times 0.16 \text{ m} / 2$ $+ (0.07 \text{ m} + 0.01 \text{ m}) / 2 \times 0.02 \text{ m}$ $+ (1.69 \text{ m} + 1.72 \text{ m}) / 2 \times 0.18 \text{ m}$ $+ (2.03 \text{ m} + 1.99 \text{ m}) / 2 \times 0.09 \text{ m}$ $+ (1.72 \text{ m} + 1.73 \text{ m}) / 2 \times 0.09 \text{ m}$ $+ (1.99 \text{ m} + 1.97 \text{ m}) / 2 \times 0.06 \text{ m}$ $+ (1.73 \text{ m} + 1.77 \text{ m}) / 2 \times 0.06 \text{ m}$ $+ (1.97 \text{ m} + 1.97 \text{ m}) / 2 \times 0.02 \text{ m}$ $+ 1.78 \text{ m} \times 0.01 \text{ m}$ $+ 1.78 \text{ m} \times 0.01 \text{ m}$ $+ 0.01 \text{ m} \times 0.02 \text{ m} / 2$ $+ (1.97 \text{ m} + 2.01 \text{ m}) / 2 \times 0.25 \text{ m}$ $+ (1.79 \text{ m} + 2.13 \text{ m}) / 2 \times 0.25 \text{ m}$ $+ (2.01 \text{ m} + 2.10 \text{ m}) / 2 \times 0.04 \text{ m}$ $+ (2.13 \text{ m} + 2.19 \text{ m}) / 2 \times 0.04 \text{ m}$ $+ (2.10 \text{ m} + 2.34 \text{ m}) / 2 \times 0.10 \text{ m}$ $+ (2.19 \text{ m} + 2.59 \text{ m}) / 2 \times 0.10 \text{ m}$ $+ 0.32 \text{ m} \times 0.60 \text{ m} / 2$ $+ 0.01 \text{ m} \times 0.60 \text{ m}$ $+ 2.01 \text{ m} \times 0.60 \text{ m}$ $+ 0.01 \text{ m} \times 0.60 \text{ m}$ $+ (2.59 \text{ m} + 2.92 \text{ m}) / 2 \times 0.60 \text{ m}$ $+ 0.01 \text{ m} \times 0.01 \text{ m} / 2$ $+ 1.02 \text{ m} \times 0.01 \text{ m}$ $+ 1.02 \text{ m} \times 1.88 \text{ m} / 2$ $+ (3.93 \text{ m} + 4.97 \text{ m}) / 2 \times 1.89 \text{ m}$ $+ 4.97 \text{ m} \times 2.09 \text{ m} / 2$	57.44 m ²
11	N	Raum 2	1.78 m x 3.89 m	6.92 m ²
Summe Wohnfläche SP				0.00 m²
Summe Nutzfläche SP				64.36 m²

Objekt: Palmerstraße 22 - 71364 Winnenden

Summe Wohnfläche
Summe Nutzfläche

147.99 m²
64.36 m²

voll berechnet werden:

Die Grundflächen von Räumen oder Raumteilen mit einer lichten Höhe von Mindestens 2,00 m, Fenster und offene Wandnischen, die bis zum Boden herunterreichen und mehr als 0,13 cm tief sind, Erker und Wandschränke, die eine Grundfläche von mindestens 0,50 m² haben und Raumteile unter Treppen, soweit die lichte Höhe mindestens 2,00 m beträgt.

zu Hälfte berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mehr als 1,00 m und weniger als 2,00 m.

nicht berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von weniger als 1,00 m.

* zu einem Viertel, bzw. zur Hälfte
berechnet werden:

Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten, Wintergarten unbeheizt

W Wohnfläche
G Gewerbefläche
N Nutzfläche
V Verkehrsfläche

Objekt: Palmerstraße 22 - 71364 Winnenden

Berechnung BGF und BRI nach DIN 277

Die Berechnung erfolgt auf der Grundlage vom örtlichen Aufmaß

BGF

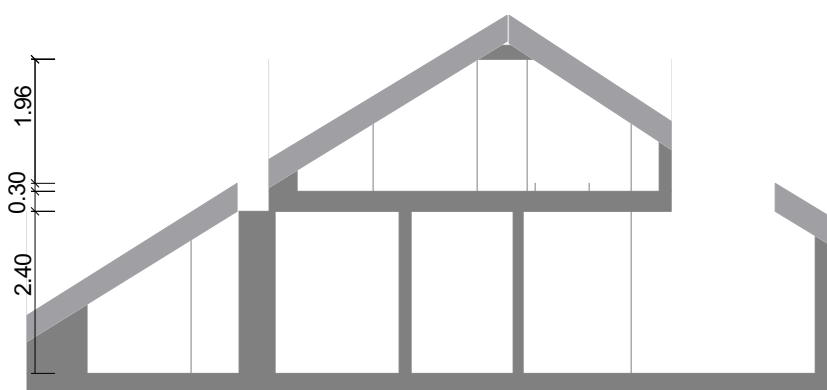
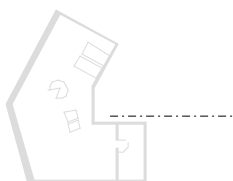
Nr.	Geschoss	Flächenberechnung	Fläche m²
1	SP	$(8.17 + 9.43) / 2 \times 4.35$ $(5.80 + 6.18) / 2 \times 1.31$ $(6.18 + 5.57) / 2 \times 1.12$ $(5.57 + 5.60) / 2 \times 3.07$ $5.60 \times 2.35 / 2$	76.43
2	DG	$0.64 \times 0.15 / 2$ $0.67 \times 0.15 / 2$ $(1.33 + 2.25) / 2 \times 0.40$ $(2.25 + 2.62) / 2 \times 0.22$ $(6.46 + 6.54) / 2 \times 0.08$ 11.97×2.69 $(11.97 + 11.04) / 2 \times 0.01$ 4.08×0.01 $(11.04 + 9.89) / 2 \times 0.02$ $(13.97 + 14.83) / 2 \times 2.86$ $(10.53 + 10.68) / 2 \times 0.48$ 4.30×0.48 $(10.68 + 10.81) / 2 \times 0.45$ $(10.81 + 11.29) / 2 \times 1.73$ $(11.29 + 11.58) / 2 \times 0.95$ $(11.58 + 11.97) / 2 \times 1.31$ $(11.97 + 11.39) / 2 \times 1.07$ $(11.39 + 11.40) / 2 \times 2.15$ $(11.40 + 11.41) / 2 \times 1.00$ $(11.41 + 10.03) / 2 \times 0.58$ $0.58 \times 1.08 / 2$ 7.46×1.08 $1.99 \times 1.08 / 2$ $0.18 \times 0.33 / 2$ $(7.28 + 6.66) / 2 \times 0.34$ $(6.66 + 5.47) / 2 \times 0.49$ $(4.03 + 3.61) / 2 \times 0.77$ $1.45 \times 0.77 / 2$ $3.61 \times 1.50 / 2$	208.66
Summe BGF			285.09 m²

BRI

Nr.	Geschoss	Fläche Geschloß [m²]	Fläche Dachschräge [m²]	Höhe Geschloß [m]	mittlere Höhe Dachschräge [m]	Faktor	Volumen [m³]
1	SP	76.43		2.26		1.00	172.77
			7.87	2.26		-1.00	-17.78
			7.87		1.92	1.00	15.11
			16.43	2.26		-1.00	-37.13
			16.43		1.82	1.00	29.90
			17.87	2.26		-1.00	-40.38

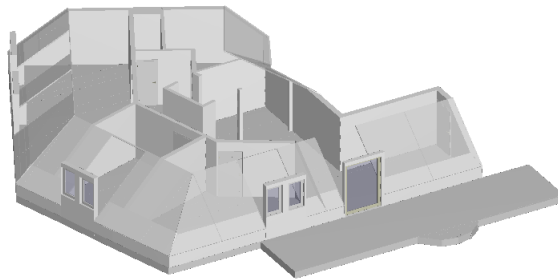
			17.87		1.82	1.00	32.52
			16.42	2.26		-1.00	-37.10
			16.42		1.81	1.00	29.72
			7.81	2.26		-1.00	-17.65
			7.81		2.16	1.00	16.86
			10.29	2.26		-1.00	-23.25
			10.29		1.88	1.00	19.34
			0.92	2.26		-1.00	-2.07
			0.92		2.22	1.00	2.04
2	DG	208.66		2.70		1.00	563.73
			21.01	2.70		-1.00	-56.72
			21.01		2.15	1.00	45.17
			15.96	2.70		-1.00	-43.09
			15.96		2.14	1.00	34.15
			13.20	2.70		-1.00	-35.64
			13.20		2.16	1.00	28.51
			4.96	2.70		-1.00	-13.39
			4.96		2.35	1.00	11.65
			4.54	2.70		-1.00	-12.25
			4.54		2.35	1.00	10.66
Summe BRI							675.68 m³

Objekt: Palmerstraße 22 - 71364 Winnenden
Schnittdarstellung

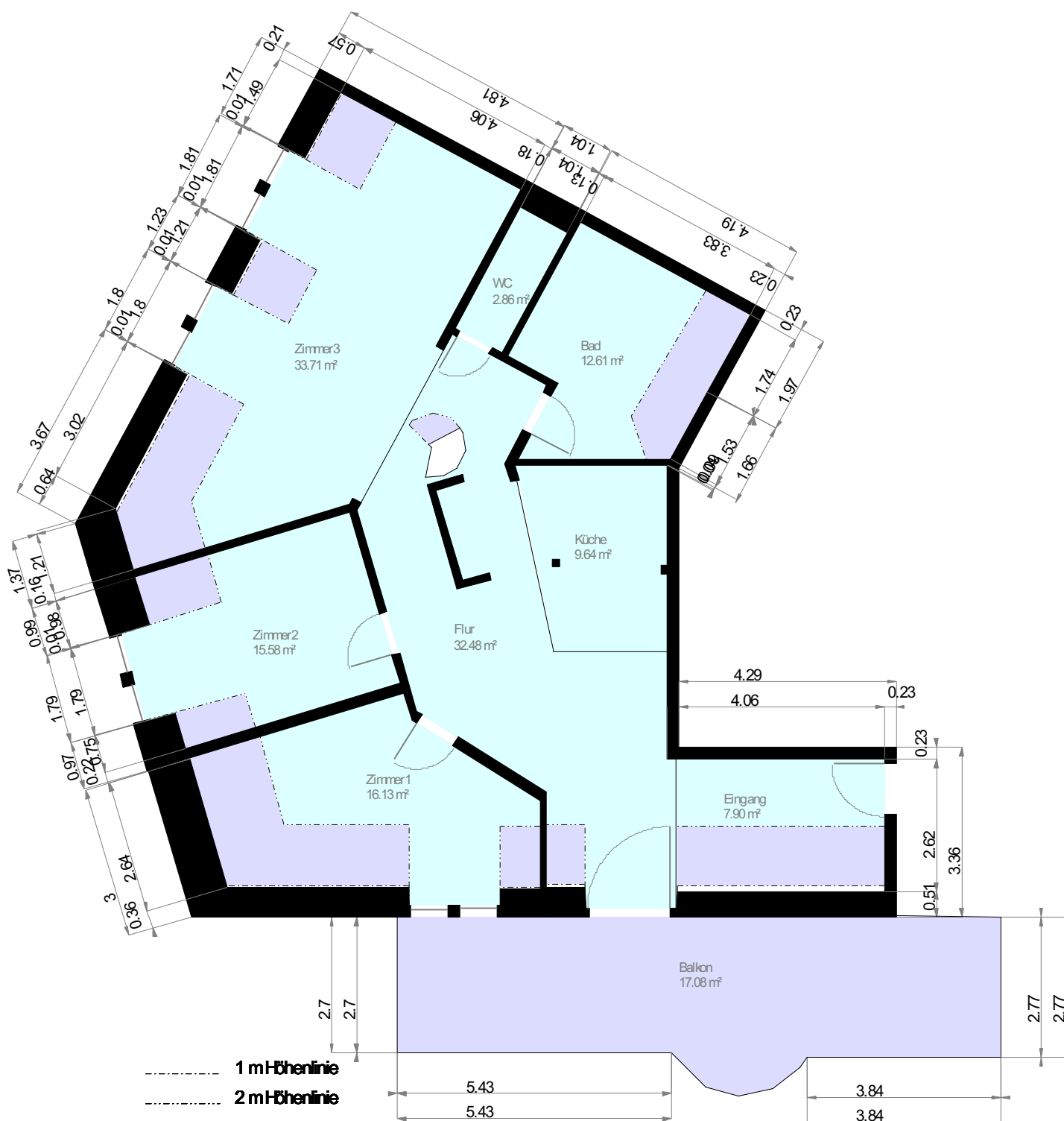


Maßstab 1 : 112
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Objekt: Palmerstraße 22 - 71364 Winnenden
DG: 3D Darstellung



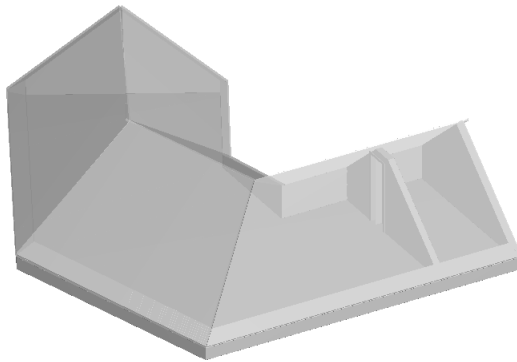
Objekt: Palmerstraße 22 - 71364 Winnenden
DG: Grundriss



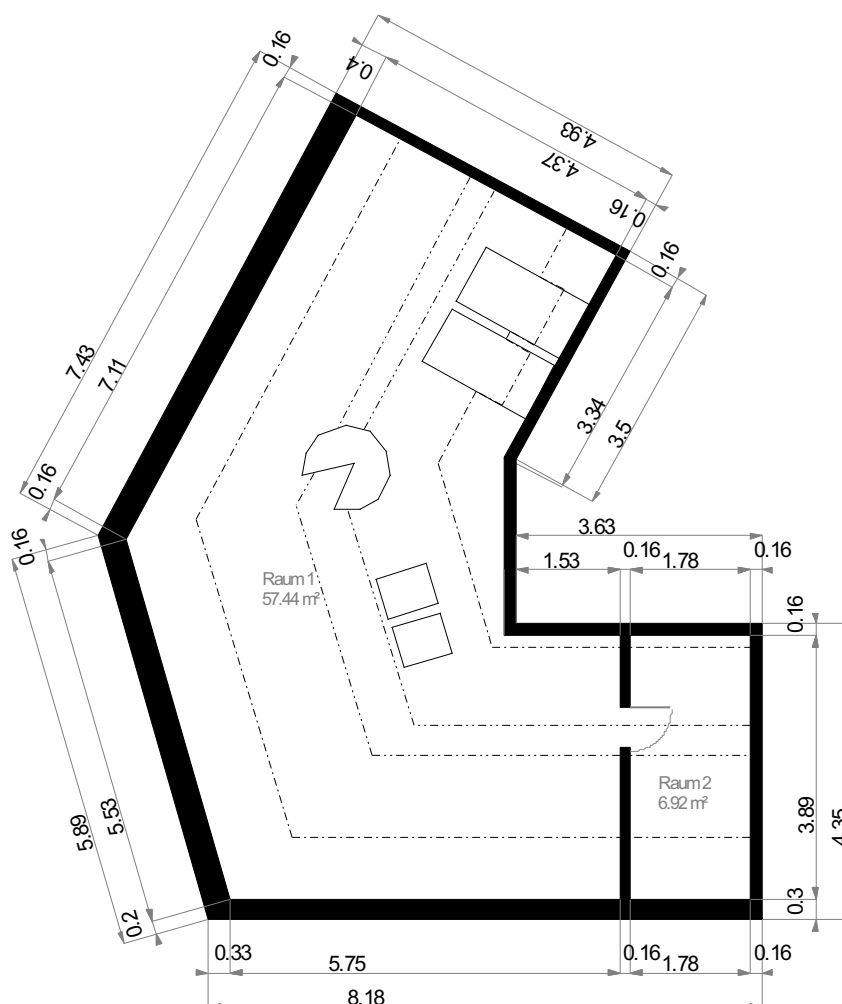
Maßstab 1 : 112
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100% Wohnfläche 50% Wohnfläche 25%

Objekt: Palmerstraße 22 - 71364 Winnenden
SP: 3D Darstellung



Objekt: Palmerstraße 22 - 71364 Winnenden
SP: Grundriss



----- 1 m Höhenlinie
----- 2 m Höhenlinie

Maßstab 1 : 112
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100%

Wohnfläche 50%

Wohnfläche 25%