

Beschlusssammlung WEG Lennestr. 43

Lfd. Nr.	Beschlusswortlaut	Versammlung	Gerichts- entscheidung	Vermerke	Eintragungsvermerk
1	Die mit der Einladung vom 27.10.2006 zugestellten Wohngeldabrechnung 2005 der Hans Grewe Hausverwaltung GmbH werden bestätigt. Die Nachzahlungen sind bis zum 05.10.2007 auf das Hausverwalterkonto zu zahlen. Die Guthaben werden nach vollständigem Erhalt der Nachzahlungen und der Kontoauflösung des Vorverwalters ausgezahlt. Der Verwalter wird beauftrag die Auszahlung des Hausgeldes gerichtlich durchzusetzen und dafür einen Rechtsanwalt zu beauftragen.	21.09.2007 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 28.09.2007
2	Die mit der Einladung vom 28.08.2007 zugestellten Jahresgesamt und Wohngeldabrechnungen 2006 werden bestätigt. Die Märkische Hausverwaltung GmbH wird entlastet. Die Nachzahlungen sind zum 05.10.2007 auf das Hausverwalterkonto zu zahlen. Die Guthaben werden nach vollständigem Erhalt der Nachzahlungen ausgezahlt.	21.09.2007 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 28.09.2007
3	Der mit der Einladung vom 28.08.2007 zugestellte Wirtschaftsplan 2008 wird bestätigt. Die neuen Hausgelder sind ab dem 01.01.2008 zu zahlen. Der Wirtschaftsplan behält bis zur Beschlussfassung eines neuen Wirtschaftsplanes seine Gültigkeit.	21.09.2007 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 28.09.2007

4	Die in der Eigentümerversammlung vom 03.11.2006 gewählten Mitglieder des Verwaltungsbeirates Jörg Weihing (Vorsitzender), Micheal Frihs und Robert Weihing werden für das Jahr 2006 entlastet.	21.09.2007 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 28.09.2007
5	In den Beirat werden für das Jahr 2007 Jörg Weihing (Vorsitzender), Micheal Frihs und Robert Weihing gewählt.	21.09.2007 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 28.09.2007
6	Die Eigentümergemeinschaft beschließt die Beauftragung der Fa. Gloger in Höhen von 2104,50 Euro zur Trockenlegung des unteren Teils der Durchfahrt. Die Kosten werden aus der Instandhaltungsrücklage bezahlt.	21.09.2007 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 28.09.2007
7	Die Märkische Hausverwaltung GmbH wird bis zum 31.12.08 als Verwalter bestellt. Gleichzeitig wird der mit der Märkische Hausverwaltung bestehender Vertrag um ein weiteres Jahr verlängert.	21.09.2007 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 28.09.2007
8	Die mit der Einladung vom 22.03.2008 zugestellten Wohngeldabrechnungen 2007 werden bestätigt. Die Märkische Hausverwaltung GmbH wird entlastet. Die Nachzahlungen sind zum 30.04.2008 auf das Hausverwalterkonto zu zahlen. Die Guthaben werden nach vollständigem Erhalt der Nachzahlungen ausgezahlt.	04.04.2008 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 10.04.2008
9	Der mit der Einladung vom 22.03.2008 zugestellte Wirtschaftsplan 2009 wird bestätigt. Die neuen Hausgelder sind ab dem 01.01.2009 zu zahlen. Der Wirtschaftsplan behält bis zur Beschlussfassung eines	04.04.2008 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 10.04.2008

	neuen Wirtschaftsplanes seine Gültigkeit.				
10	Die in der Eigentümerversammlung vom 21.09.2007 gewählten Mitglieder des Verwaltungsbeirates Jörg Weihing (Vorsitzender), Micheal Frihs und Robert Weihing werden für das Jahr 2007 entlastet.	04.04.2008 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 10.04.2008
11	In den Beirat werden für das Jahr 2008 werden Jörg Weihing (Vorsitzender), Micheal Frihs und Robert Weihing gewählt.	04.04.2008 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 10.04.2008
12	Die Eigentümergeinschaft beschließt die Durchführung der Baumaßnahmen zur Schwammsanierung in Höhe von ca. 25.000,00 Euro. 20.000,00 Euro werden als Sonderumlage nach Miteigentumsanteilen berechnet und sind von den Eigentümern bis zum 01.06.2008 auf das Instandhaltungskonto einzuzahlen. Die restlichen 5.000,00 Euro sind aus der Instandhaltungsrücklage zu entnehmen. Eventuellen Mehrkosten sind mit dem Beiratsvorsitzenden abzustimmen und den Eigentümern schriftlich mitzuteilen. Die eventuellen Mehrkosten sind als Sonderumlage nach Miteigentumsanteilen von den Eigentümern innerhalb von 14 Tagen auf das Instandhaltungskonto zu überweisen.	04.04.2008 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 10.04.2008
13	Die Märkische Hausverwaltung GmbH wird bis zum 31.12.09 als Verwalter bestellt. Gleichzeitig wird der mit der Märkische Hausverwaltung bestehende Vertrag um ein weiteres Jahr verlängert.	04.04.2008 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 10.04.2008
14	Die Eigentümergeinschaft beschließt die Erhöhung der Verwalterhonorars in Höhe von 2,00 Euro pro Einheit pro Monat ab 01.06.2008.	04.04.2008 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 10.04.2008

		Vollversammlung			
15	Die mit der Einladung vom 26.09.2009 zugestellten Wohngeldabrechnungen 2008 werden bestätigt. Die Märkische Hausverwaltung GmbH wird entlastet. Die Guthaben werden am 25.10.2009 ausgezahlt.	25.09.2009 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 05.10.2009
16	Der mit der Einladung vom 26.09.2009 zugestellte Wirtschaftsplan 2010 wird bestätigt. Die neuen Hausgelder sind ab dem 01.01.2010 zu zahlen. Der Wirtschaftsplan behält bis zur Beschlussfassung eines neuen Wirtschaftsplanes seine Gültigkeit.	25.09.2009 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 05.10.2009
17	Die gewählten Mitglieder des Verwaltungsbeirates Jörg Weihing (Vorsitzender), Micheal Frihs und Robert Weihing werden für das Jahr 2008 entlastet.	25.09.2009 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 05.10.2009
18	In den Beirat werden für das Jahr 2009 werden Jörg Weihing (Vorsitzender), Micheal Frihs und Nico Degler gewählt.	25.09.2009 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 05.10.2009
18	Die Märkische Hausverwaltung GmbH wird bis zum 31.12.2013 als Verwalter bestellt.	25.09.2009 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 05.10.2009
19	Die mit der Einladung vom 24.09.2010 zugestellten Wohngeldabrechnungen 2009 werden bestätigt. Die Märkische Hausverwaltung GmbH wird entlastet. Die Nachzahlungen sind zum 10.11.2010 auf das Hausverwalterkonto zu zahlen.	07.10.2010 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 20.10.2010

	Die Guthaben werden nach vollständigem Erhalt der Nachzahlungen ausgezahlt.				
20	Der mit der Einladung vom 24.09.2010 zugestellte Wirtschaftsplan 2011 wird bestätigt. Die neuen Hausgelder sind ab dem 01.01.2011 zu zahlen. Der Wirtschaftsplan behält bis zur Beschlussfassung eines neuen Wirtschaftsplanes seine Gültigkeit.	07.10.2010 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 20.10.2010
21	Die in der Eigentümerversammlung vom 25.09.2009 gewählten Mitglieder des Verwaltungsbeirates Jörg Weihing (Vorsitzender), Micheal Frihs und Nico Degler werden für das Jahr 2009 entlastet	07.10.2010 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 20.10.2010
22	In den Beirat werden für das Jahr 2010/ 2011 werden Jörg Weihing (Vorsitzender), Micheal Frihs und Nico Degler gewählt.	07.10.2010 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 20.10.2010
23	Die Eigentümergeinschaft beschließt Maßnahmen zur Wasserabweisung am Dach des Fahrradständers. Der Beirat wird hierzu mit der Hausverwaltung Angebote einholen und einen Auftrag bis maximal 1100 Euro auslösen.	07.10.2010 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 20.10.2010
24	Die Eigentümergeinschaft beschließt die malermäßige Instandsetzung der Wasserschenkel der Fenster durch den Hausmeister.	07.10.2010 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 20.10.2010
25	Die mit der Einladung vom 19.10.2011 zugestellten Wohngeldabrechnungen 2010 werden bestätigt. Die Märkische Hausverwaltung GmbH wird entlastet. Die Nachzahlungen sind zum 15.12.2011 auf das Hausverwalterkonto zu zahlen.	11.11.2011 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 23.11.2011

	Die Guthaben werden nach vollständigem Erhalt der Nachzahlungen ausgezahlt.				
26	Der mit der Einladung vom 19.10.2011 zugestellte Wirtschaftsplan 2012 wird bestätigt. Die neuen Hausgelder sind ab dem 01.01.2012 zu zahlen. Der Wirtschaftsplan behält bis zur Beschlussfassung eines neuen Wirtschaftsplanes seine Gültigkeit.	11.11.2011 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 23.11.2011
27	Die in der Eigentümerversammlung vom 07.10.2010 gewählten Mitglieder des Verwaltungsbeirates Jörg Weihing (Vorsitzender), Micheal Frihs und Nico Degler werden für das Jahr 2010 entlastet.	11.11.2011 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 23.11.2011
28	Die Eigentümergeinschaft beschließt die Erweiterung des Beirates von 3 Personen auf 4 Personen. In den Beirat für das Jahr 2011/ 2012 werden Nico Degler (Vorsitzender), Jörg Weihing, Kerstin Rückriem und Michael Frihs gewählt.	11.11.2011 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 23.11.2011
29	Die Eigentümergeinschaft beschließt die Einholung eines Angebotes für einen Gutachter der die Ursache der Schäden untersuchen soll durch den Verwalter. Die Beauftragung bedarf der Zustimmung des Beirates. Die Kosten dürfen den Betrag von 2000 Euro nicht übersteigen. Frau Rückriem holt ebenfalls ein Angebot ein. Eine 2. Eigentümerversammlung wird am 13.04.2012 ab 15.00 Uhr einberufen. Der Verwalter wird beauftragt, ein Angebot zur Beseitigung der Risse an der Fassade, am Eingangsbereich, am Eingang Lennéstr. und an den Balkonen einzuholen.	11.11.2011 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 23.11.2011

	Herr Degler klärt die rechtliche Frage ab, ob vor Baubeginn auf dem Nachbargrundstück ein Bausicherungsverfahren hätte durchgeführt werden müssen.				
30	Die Eigentümergemeinschaft beschließt die Beauftragung des Hausmeisters zur malermäßigen Instandsetzung der Hauseingangstüren Lennestr. und der Carl von Ossietzkystraße von außen (?). Der Verwalter wird im Anschluss eine Firma beauftragen, einen Metallschutz im unteren Bereich ca. 30 cm hoch an der Tür Lennéstraße zu befestigen.	11.11.2011 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 23.11.2011
31	Die Eigentümergemeinschaft beauftragt die Verwaltung, eine Feuchtigkeitsprüfung an den Wänden im Hausflurdurchgang Lennestr. 43 durchzuführen. Sollte hierbei aufsteigende Feuchtigkeit festgestellt werden wird der Verwalter in Abstimmung mit dem Beirat Gegenmaßnahmen durchführen.	11.11.2011 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 23.11.2011
32	Die Eigentümergemeinschaft beschließt Maßnahmen zur Wasserabweisung am Dach des Fahrradständers, durch die Beauftragung der Fa. Körner in Höhe von 1004,98 Euro. Hierbei soll der Verwalter nochmals den Preis und die Ausführung nachverhandeln.	11.11.2011 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 23.11.2011
33	Die mit der Einladung zugestellten Wohngeldabrechnungen 2011 werden bestätigt. Die Märkische Hausverwaltung GmbH wird entlastet. Die Nachzahlungen sind zum 11.05.2012 auf das Hausverwalterkonto zu zahlen.	13.04.2012 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 23.04.2012
34	Der mit der Einladung zugestellte Wirtschaftsplan 2013 wird bestätigt.	13.04.2012		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin

	Die neuen Hausgelder sind ab dem 01.01.2013 zu zahlen. Der Wirtschaftsplan behält bis zur Beschlussfassung eines neuen Wirtschaftsplanes seine Gültigkeit.	Behlertstr. 35, 14469 Potsdam			23.04.2012
35	Die in der Eigentümerversammlung vom 11.11.2011 gewählten Mitglieder des Verwaltungsbeirates Jörg Weihing , Michael Frihs, Kerstin Rückriem und Nico Degler werden für das Jahr 2011 entlastet.	13.04.2012 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 23.04.2012
36	In den Beirat werden für das Jahr 2012/2013 Nico Degler als Vorsitzender, Jörg Weihing und Kerstin Rückriem gewählt.	13.04.2012 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 23.04.2012
37	Die Eigentümergeinschaft beschließt hinsichtlich der Fassade keine Maßnahmen durchzuführen.	13.04.2012 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 23.04.2012
38	Die Eigentümergeinschaft beschließt die Beauftragung der Fa. BWA gemäß Angebot vom 09.02.2012 in Höhe von 7.249,77 Euro mit Ausnahme der Eventualpositionen 3.7.und 3.8. Die Kosten werden in Form einer Sonderumlage gemäß Teilungserklärung nach MEA beglichen, vom Verwalter bis zum 15.05.2012 berechnet und sind nach Zustellung von den Eigentümern binnen 14 Tage zu begleichen.	13.04.2012 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 23.04.2012
39	Die Eigentümergeinschaft beschließt die Beauftragung des Gutachters gemäß Angebot in Höhe von 2179,19 Euro durch den Verwalter. Die Kosten werden in Form einer Sonderumlage gemäß Teilungserklärung nach MEA beglichen, vom Verwalter bis zum 15.05.2012 berechnet und sind nach Zustellung von den Eigentümern binnen 14 Tage zu begleichen. Der Verwalter wird beauftragt anschließend gemäß Gutachten	13.04.2012 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 23.04.2012

	zwei Angebote zur Durchführung , der zur Erhaltung der Bausubstanz und Abwendung von Gefahren notwendigen Arbeiten einzuholen und eines nach Zustimmung des Beirates zu beauftragen. Die Kosten werden von der Instandhaltungsrücklage beglichen. Des Weiteren wird der Gutachter beauftragt an zwei Stellen eine Prüfung der Kellerdecke auf Feuchtigkeit vorzunehmen. Das Ergebnis soll zur nächsten Versammlung aufgenommen Werden.				
40	Die Eigentümergeinschaft beauftragt die Verwaltung zur Überprüfung in wieweit ein Austausch aller vorhandenen Holzfenster durch Kunststofffenster rechtlich durch das Denkmalamt zulässig ist.	13.04.2012 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 23.04.2012
41	Die Eigentümergeinschaft beschließt die Beauftragung der Fa. Schulz und Co gemäß Angebot, die Rohrverlegung nach innen in Höhe von 1742,16 Euro in den Wohnungen 12 und 13 in Auftrag zu geben. Die Kosten werden von der Instandhaltungsrücklage beglichen.	13.04.2012 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 23.04.2012
42	Die Eigentümergeinschaft erteilt den Eigentümern Fam. Degler und Kerstin Rückriem die Genehmigung zum Anschluss eines Kamins an den Gemeinschaftsabzug unter der Voraussetzung der Genehmigung durch den Schornsteinfeger. Alle die dadurch entstehenden Kosten werden jeweils durch Fam. Degler und Kerstin Rückriem getragen	13.04.2012 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 23.04.2012
43	Die mit der Einladung zugestellten Wohngeldabrechnungen 2012 werden bestätigt. Die Märkische Hausverwaltung GmbH wird entlastet. Die Nachzahlungen sind zum 13.10.2013 auf das	13.09.2013 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 24.09.2013

	Hausverwalterkonto zu zahlen.				
44	Der mit der Einladung zugestellte Wirtschaftsplan 2014 wird bestätigt. Die neuen Hausgelder sind ab dem 01.01.2014 zu zahlen. Der Wirtschaftsplan behält bis zur Beschlussfassung eines neuen Wirtschaftsplanes seine Gültigkeit.	13.09.2013 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 24.09.2013
45	Die in der Eigentümerversammlung vom 13.04.2012 gewählten Mitglieder des Verwaltungsbeirates Jörg Weihing , Kerstin Rückriem und Nico Degler werden für das Jahr 2012 entlastet.	13.09.2013 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 24.09.2013
46	In den Beirat werden für das Jahr 2013/2014 Nico Degler als Vorsitzender, Kerstin Rückriem und Robert Weihing gewählt.	13.09.2013 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 24.09.2013
47	Die Eigentümergeinschaft beschließt die Beauftragung der Fa. Ebell GmbH gemäß Angebot vom 12.07.2013. Sofern die Kosten mehr als 2000 Euro über dem Kostenangebot liegen, ist die Zustimmung des Beirates einzuholen. Die Bezahlung der Kosten sollen aus der Rücklage entnommen werden.	13.09.2013 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 24.09.2013
48	Die Eigentümergeinschaft beschließt die malermäßige Instandsetzung der Fenster von außen. Der Verwalter wird beauftragt ein pauschales Angebot inklusive Tischlerarbeiten einzuholen und mit dem Beirat abzustimmen. Die Kosten werden als Sonderumlage nach MEA umgelegt.	13.09.2013 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 24.09.2013
49	Die Eigentümergeinschaft beschließt die Kostenrealisierung für die Erneuerung des Grundstücksanschlusses für Schmutzwasser durch Entnahme aus der Rücklage.	13.09.2013 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 24.09.2013

50	Die Eigentümergeinschaft verlängert den Verwaltervertrag mit der Märkischen Hausverwaltung GmbH. Die Märkische Hausverwaltung GmbH wird bis zum 31.12.2014 zum Verwalter bestellt.	13.09.2013 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 24.09.2013
51	Die mit der Einladung zugestellten Hausgeldabrechnungen 2013 werden bestätigt. Die Märkische Hausverwaltung GmbH wird entlastet. Die Nachzahlungen sind zum 13.10.2014 auf das Hausverwalterkonto zu zahlen.	12.09.2014 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 23.09.2014
52	Der mit der Einladung zugestellte Wirtschaftsplan 2015 wird bestätigt. Die neuen Hausgelder sind ab dem 01.01.2015 zu zahlen. Der Wirtschaftsplan behält bis zur Beschlussfassung eines neuen Wirtschaftsplanes seine Gültigkeit.	12.09.2014 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 23.09.2014
53	Die in der Eigentümerversammlung vom 13.09.2013 gewählten Mitglieder des Verwaltungsbeirates Jörg Weihing , Kerstin Rückriem und Nico Degler werden für das Jahr 2013 entlastet.	12.09.2014 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 23.09.2014
54	In den Beirat werden für das Jahr 2014/2015 Nico Degler als Vorsitzender, Kerstin Rückriem und Josef Eckl gewählt.	12.09.2014 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 23.09.2014
55	Die Eigentümergeinschaft beschließt die Beauftragung der Fa. Schulz gemäß Angebot vom 12.04.2014. Die Kosten werden aus der Instandhaltungsrücklage beglichen.	12.09.2014 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 23.09.2014
56	Die Eigentümergeinschaft beschließt die Beauftragung der Fa. Ebell gemäß Angebot in Höhe von 24.447,589 Euro. Die Kosten werden nach MEA als Sonderumlage umgelegt.	12.09.2014 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 23.09.2014

57	Die Eigentümergeinschaft beschließt die Beauftragung der Fa. Schulz gemäß Angebot. Die Kosten werden aus der Instandhaltungsrücklage beglichen.	12.09.2014 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 23.09.2014
58	Die Eigentümergeinschaft verlängert den Verwaltervertrag mit der Märkischen Hausverwaltung GmbH. Das Verwalterhonorar erhöht sich von 238,00 Euro auf 270,00a Euro zzgl. MwSt. pro Monat. Die Märkische Hausverwaltung GmbH wird bis zum 31.12.2018 zum Verwalter bestellt.	12.09.2014 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 23.09.2014
59	Die Eigentümergeinschaft beschließt die Durchführung der Maßnahme durch die Fa. BWA. Die Kosten werden aus der Instandhaltungsrücklage beglichen. Zu dieser Maßnahme soll zusätzlich eine Verkleidung von unten an der Kellerdecke, nach Empfehlung des Handwerkers, angebracht werde. Die Durchführung bedarf der Zustimmung der Beiräte.	12.09.2014 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 23.09.2014
60	Die mit der Einladung zugestellten Hausgeldabrechnungen 2014 werden bestätigt. Die Märkische Hausverwaltung GmbH wird entlastet. Die Nachzahlungen sind zum 15.11.2015 auf das Hausverwalterkonto zu zahlen.	30.10.2015 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 13.11.2015
61	Der mit der Einladung zugestellte Wirtschaftsplan 2016 wird bestätigt. Die neuen Hausgelder sind ab dem 01.01.2016 zu zahlen. Der Wirtschaftsplan behält bis zur Beschlussfassung eines neuen Wirtschaftsplanes seine Gültigkeit.	30.10.2015 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 13.11.2015
62	Die in der Eigentümerversammlung vom 12.09.2014 gewählten Mitglieder des Verwaltungsbeirates Josef Eckl , Kerstin	30.10.2015		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin

	Rückriem und Nico Degler werden für das Jahr 2014 entlastet.	Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung			13.11.2015
63	In den Beirat werden für das Jahr 2015/2016 Nico Degler als Vorsitzender, Kerstin Rückriem und Josef Eckl gewählt.	30.10.2015 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 13.11.2015
64	Die mit der Einladung zugestellten Hausgeldabrechnungen 2015 werden bestätigt. Die Märkische Hausverwaltung GmbH wird entlastet. Die Nachzahlungen sind zum 15.12.2016 auf das Hausverwalterkonto zu zahlen.	10.11.2016 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 22.11.2016
65	Der mit der Einladung zugestellte Wirtschaftsplan 2017 wird bestätigt. Der Wirtschaftsplan behält bis zur Beschlussfassung eines neuen Wirtschaftsplanes seine Gültigkeit.	10.11.2016 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 22.11.2016
66	Die in der letzten Eigentümerversammlung gewählten Mitglieder des Verwaltungsbeirates Josef Eckl , Kerstin Rückriem und Nico Degler werden für das Jahr 2015 entlastet.	10.11.2016 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 22.11.2016
67	In den Beirat werden für das Jahr 2016/2017 Nico Degler als Vorsitzender, Kerstin Rückriem und Josef Eckl gewählt	10.11.2016 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 22.11.2016
68	Die mit der Einladung zugestellten Hausgeldabrechnungen 2016 werden bestätigt. Die Märkische Hausverwaltung GmbH wird entlastet. Die Nachzahlungen sind zum 15.11.2017 auf das Hausverwalterkonto zu zahlen.	17.10.2017 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 30.10.2017

69	Der mit der Einladung zugestellte Wirtschaftsplan 2017 wird bestätigt. Der Wirtschaftsplan behält bis zur Beschlussfassung eines neuen Wirtschaftsplanes seine Gültigkeit.	17.10.2017 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 30.10.2017
70	Die in der letzten Eigentümerversammlung gewählten Mitglieder des Verwaltungsbeirates Josef Eckl , Kerstin Rückriem und Nico Degler werden für das Jahr 2016 entlastet.	17.10.2017 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 30.10.2017
71	In den Beirat werden für das Jahr 2017/2018 Kerstin Rückriem und Josef Eckl gewählt.	17.10.2017 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 30.10.2017
72	Die Eigentümer beschließen die malermäßige Instandsetzung der Treppenhäuser gemäß Angebot von Herrn Vester. Der Verwalter verhandelt den Preis auf 5 Prozent Nachlass und 2 Prozent Skonto nach. Der Architekt Sebastian Miethe wird beauftragt eine Überwachung der Handwerkerarbeit durchzuführen. Dies soll den Preis von 500 Euro nicht übersteigen. Auf eine Übernahme der Gewährleistung soll verzichtet werden. Die Eigentümer finanzieren die Arbeit mit 10.000,00 Euro als Sonderumlage. Der Rest soll aus der Instandhaltungsrücklage entnommen werden.	17.10.2017 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 30.10.2017
73	Die Eigentümer beschließen die Erneuerung des DG Fensters aus PVC. Der Verwalter wird ein zweites Angebot einholen und dann die Vergabe vornehmen. Das Denkmalamt soll hierzu nicht angefragt werden. Die Finanzierung soll aus der Instandhaltungsrücklage realisiert werden.	17.10.2017 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 30.10.2017

74	Die Eigentümer beschließen die Verlängerung des Verwaltervertrages mit der Märkischen Hausverwaltung GmbH bis zum 31.12.2020 zu gleichen Konditionen.	17.10.2017 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 30.10.2017
75	Die mit der Einladung zugestellten Hausgeldabrechnungen 2017 werden bestätigt. Die Märkische Hausverwaltung GmbH wird entlastet. Die Nachzahlungen sind zum 23.11.2018 auf das Hausverwalterkonto zu zahlen.	09.11.2018 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 22.11.2018
76	Der mit der Einladung zugestellte Wirtschaftsplan 2019 wird bestätigt. Der Wirtschaftsplan behält bis zur Beschlussfassung eines neuen Wirtschaftsplanes seine Gültigkeit.	09.11.2018 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 22.11.2018
77	Die in der letzten Eigentümerversammlung gewählten Mitglieder des Verwaltungsbeirates Josef Eckl und Kerstin Rückriem werden für das Jahr 2017 entlastet.	09.11.2018 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 22.11.2018
78	In den Beirat werden für das Jahr 2018/2019 Kerstin Rückriem, Nico Degler, Frau Lim und Josef Eckl gewählt.	09.11.2018 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 22.11.2018
79	Der Verwalter wird beauftragt, zwei Angebot zur Sanierung der Balkone und der Fassade einschließlich der Stuckelemente einzuholen.	09.11.2018 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 22.11.2018
80	Die Eigentümer bemühen sich zunächst um eine Lösung intern. Sollte bis zum 23.11.2018 dies nicht möglich sein, beschließt die Eigentümergemeinschaft die Beauftragung der Fa. Diederichs gemäß Angebot zur Erneuerung der Klingelanlage Aufgang CVO. Die Kosten sollen von der Instandhaltungsrücklage beglichen Werden.	09.11.2018 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 22.11.2018

81	Die mit der Einladung zugestellten Hausgeldabrechnungen 2018 werden bestätigt. Die Märkische Hausverwaltung GmbH wird entlastet. Die Nachzahlungen sind zum 20.12.2019 auf das Hausverwalterkonto zu zahlen.	20.11.2019 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 02.12.2019
82	Der mit der Einladung zugestellte Wirtschaftsplan 2020 wird bestätigt. Der Wirtschaftsplan behält bis zur Beschlussfassung eines neuen Wirtschaftsplanes seine Gültigkeit.	20.11.2019 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 02.12.2019
83	Die in der letzten Eigentümerversammlung gewählten Mitglieder des Verwaltungsbeirates Frau Rückriem, Herr Eckl und Frau Lim werden für das Jahr 2018 entlastet.	20.11.2019 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 02.12.2019
84	In den Beirat 2019/2020 werden Frau Rückriem, Herr Eckl und Frau Lim gewählt.	20.11.2019 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 02.12.2019
85	Die Eigentümer beschließen die Beauftragung der Fa. Roland Schulze, um die losen Stuckelemente an den Fassadenseiten der Lennestr. 43 und Carl von Ossietzky Str. abzuschlagen und die Balkone von unten zu öffnen. Die Verwalterin holt ein Angebot zur Berechnung der Statik durch Fa. Simon und Stuckart ein und stimmt die Beauftragung mit dem Beirat ab. Die Kosten für diese Maßnahmen sollen 15.000 Euro nicht übersteigen und aus der Instandhaltungsrücklage entnommen werden. Zur nächsten Versammlung im Frühjahr 2020 sollen zwei Angebote zur Balkonsanierung eingeholt werden und eine Durchführung der Balkonsanierung beschlossen werden.	20.11.2019 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 02.12.2019

86	Die Eigentümergemeinschaft beschließt die Ausstattung aller Wohnungen mit Funkrauchmeldern durch die Fa. A+S GmbH für 8,40 Euro, pro Stück zzgl. MwSt, pro Jahr.	20.11.2019 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 02.12.2019
87	Die Märkische Hausverwaltung GmbH wird bis zum 31.12.2023 als Verwalter bestellt.	20.11.2019 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 02.12.2019
88	Die Eigentümer genehmigen Frau Lim, die Scheiben der Aussenfenster in ihrer Wohnung durch höher wertiges Glas zu ersetzen. Die Kosten werden von Frau Lim übernommen und die Arbeiten durch eine Fachfirma ausgeführt.	20.11.2019 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 02.12.2019
89	Die mit der Einladung zugestellten Hausgeldabrechnungen 2019 werden bestätigt. Die Märkische Hausverwaltung GmbH wird entlastet. Die Nachzahlungen sind zum 22.08.2020 auf das Hausverwalterkonto zu zahlen, Guthaben werden zum 25.08.2020 ausgezahlt.	25.07.2020 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 07.08.2020
90	Der bestehende Wirtschaftsplan 2020 wird für das Jahr 2021 verlängert und behält bis zur Erstellung eines neuen Wirtschaftsplans seine Gültigkeit.	25.07.2020 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 07.08.2020
91	Die in der letzten Eigentümerversammlung gewählten Mitglieder des Verwaltungsbeirates Frau Rückriem, Herr Eckl und Frau Lim werden für das Jahr 2019 entlastet.	25.07.2020 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 07.08.2020
92	In den Beirat 2020/2021 werden Frau Rückriem, Herr Eckl und Frau Lim gewählt.	25.07.2020 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 07.08.2020

93	Die Eigentümergeinschaft beschließt die Sanierung der 9 Balkone. Die Kosten der Maßnahme sollen 200.000,00 Euro Brutto inkl. Baubetreuung nicht übersteigen. Herr Hartmann wird beauftragt, den Preis und die Ausführung mit dem Anbieter Hertha Bau und Fiebig-Bau in folgenden Punkten nachzuverhandeln: -die Sanierung soll in diesem Jahr ausgeführt werden -die Konsolen sollen nicht in Gips ausgebildet sein Den Zuschlag soll die Fa. Hertha Bau oder die Fa. Fiebig-Bau erhalten. Den Zuschlag erhält der günstigere Anbieter. Die Vergabe erfolgt nach Abstimmung mit der Verwalterin und dem Beirat. Die Verwalterin erhält Vollmacht, den Bauvertrag im Namen der WEG Lennestr. 43 zu unterschreiben. Die Finanzierung der Maßnahme wird über eine Sonderumlage realisiert. Herr Hartmann erarbeitet einen Zahlungsplan und stellt der Verwalterin diesen zur Verfügung. Die Verwalterin wird die Berechnung der Ratenzahlungen nach MEA bis zum 32. KW vornehmen und den Eigentümern zustellen. Die Zahlung der Sonderumlage ist zum angegebenen Termin gemäß Ratenzahlungsplan fällig.	25.07.2020 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 07.08.2020
94	Das Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Alexander Hartmann wird beauftragt, die Baubetreuung für einen Pauschalpreis in Höhe von 11.500,00 € zuzüglich der in dem Zeitpunkt der Rechnungsstellung geltenden Umsatzsteuer zu übernehmen.	25.07.2020 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 07.08.2020
95	Die Eigentümergeinschaft bestätigt die Mehrkosten in Höhe von 21.000 € inkl. MwSt., gemäß der oben benannten Punkte. Somit steigen die Kosten der gesamten Baumaßnahme auf 221.000,00 Euro.	14.11.2020 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 26.11.2020

	Die fehlenden 21.000 Euro werden durch eine Sonderumlage finanziert. Die Umlage berechnet der Verwalter im 1. Quartal / 2021, der Betrag ist dann innerhalb von 3 Wochen zur Zahlung fällig. Die Eigentümer genehmigen den vorliegenden Nachtrag zum Bauvertrag vom 12.08.2020 mit der Fertigstellung der 6 Balkone in 2020 und von 3 Balkonen in 2021. Die Verwalterin wird beauftragt, den Nachtrag zu unterzeichnen.				
96	Die Eigentümerversammlung beschließt die, sich aus den von der Verwaltung mit Druckdatum vom 14.06.2021 vorgelegten Jahreseinzela abrechnungen, sich jeweils ergebenden Nachzahlungen (Nachschüsse), bzw. die Guthaben (Anpassungen beschlossener Vorschüsse) für den Wirtschaftszeitraum vom 01.01.2020-31.12.2020. Die Eigentümerversammlung beschließt weiter, dass die Nachzahlungen (Nachschüsse) bzw. die Guthaben (Anpassungen der Vorschüsse) am 10.09.2021 fällig sind. Die Märkische Hausverwaltung GmbH wird für das Jahr 2020 entlastet.	28.08.2021 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 10.09.2021
97	Die Wohnungseigentümer beschließen die, in dem Wirtschaftsplan 2022 mit Druckdatum vom 14.06.2021 ausgewiesenen Hausgeldzahlungen, sowie die Erhaltungsrücklagen.	28.08.2021 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 10.09.2021
98	Frau Rückriem, Herr Eckl und Frau Lim werden als Beirat der Lennéstr. 43 für das Jahr 2020 entlastet.	28.08.2021 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 10.09.2021

99	In den Beirat wird für das Jahr 2021/2022 Frau Rückriem, Herr Eckl und Frau Lim gewählt.	28.08.2021 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 10.09.2021
100	Die Eigentümer beschließen rückwirkend zum 01.01.2021, den Abschluss eines neuen Verwaltervertrages mit der Märkischen Hausverwaltung GmbH gemäß dem, den Eigentümern übersandten Vertragsentwurf. Der alte Vertrag wird zum 31.12.20 aufgehoben. Die Beiräte, Frau Rückriem und Frau Sun Jueng Lim werden ermächtigt, den Vertrag im Namen der Eigentümergemeinschaft zu unterzeichnen. Die Eigentümer beschließen zur Geschäftsführung durch die Verwalterin folgende Änderungen, bzw. Einschränkungen der Handlungsbefugnis. Folgenden Punkte sind ausschließlich nur durch Beschluss in der Eigentümerversammlung möglich: 1. Maßnahmen zur Erhaltung des Gemeinschaftseigentums, inkl. Gutachterbeauftragung, die eine Summe in Höhe von 2.000 Euro zzgl. MwSt. übersteigen. 2. Befugnisse bei Abschluss, Änderung, Kündigung und der Neuabschluss von Versicherungsverträgen. Im Fall einer Kündigung durch die Versicherung ist die Verwalterin berechtigt nach Einholung zweier Angebote und Abstimmung mit den Beiräten eine Versicherung abzuschließen. 3. Befugnisse bei Abschluss, Änderung, Kündigung von Dienstverträgen	28.08.2021 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 10.09.2021

	4. Der Abschluss und die Kündigung von, der Verkehrssicherung dienenden, Dienst- und Werksverträgen. 5. Die Befugnisse bei der Wahrnehmung der Rechte aus dem Eigentum § 9a Abs. 2 WEG, z.B. Beauftragung von Anwälten, Klageeinreichung nach §27 Abs. 2 WEG.				
101	Die Eigentümergemeinschaft bestellt die Märkische Hausverwaltung GmbH mit HRB 18187P, vertreten durch die Geschäftsführerin Britt Seyfarth, bis zum 31.12.2025 zum Verwalter. Die Verwalterin nimmt die Bestellung an.	28.08.2021 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 10.09.2021
102	Die Eigentümergemeinschaft beschließt die Erhöhung der Baukosten von 210.000 Euro auf 310.000,00 Euro für die Fertigstellung der 6 vorhandenen Balkone und die Erneuerung der fehlenden 3 Balkone. Die Umsetzung soll bis zum 31.12.2021 erfolgen. Sollte die Umsetzung bis zu diesem Zeitpunkt nicht möglich sein, soll der Baubeginn erst im Frühjahr 2022 erfolgen. Herr Hartmann wird mit der Bauleitung beauftragt. Die Kosten werden durch eine Sonderumlage beglichen.	28.08.2021 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 10.09.2021
103	Die Eigentümer sind sich darüber einig, dass die Fenster kurzfristig Instand gesetzt werden müssen. Daher wird die Verwalterin beauftragt, weitere Angebote für die Tischler- und Malerarbeiten einzuholen und die Fenstersanierung vorzunehmen. Die Kosten sollen einen Betrag in Höhe von 50.0000,00 Euro nicht überschreiten. Die Eigentümer verzichten auf eine Baubetreuung. Die Märkische Hausverwaltung GmbH wird von Haftungsansprüchen freigestellt.	28.08.2021 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 10.09.2021

104	Die Eigentümer beschließen die ordnungsgemäße Anpassung der Wohngebäudeversicherung mit Denkmalzusatz. Des Weiteren stimmen die Eigentümer dem Einschluss von Elementarschutz zu.	28.08.2021 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 10.09.2021
105	Die Eigentümerversammlung beschließt die, sich aus den von der Verwaltung, mit Druckdatum vom 07.02.2022, vorgelegten Jahreseinzelaabrechnungen, sich jeweils ergebenden Nachzahlungen (Nachschüsse), bzw. die Guthaben (Anpassungen beschlossener Vorschüsse) für den Wirtschaftszeitraum vom 01.01.2021-31.12.2021. Die Eigentümerversammlung beschließt weiter, dass die Nachzahlungen (Nachschüsse), bzw. die Guthaben (Anpassungen der Vorschüsse) am 05.05.2022 fällig sind. Die Märkische Hausverwaltung GmbH wird für das Jahr 2021 entlastet.	09.04.2022 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 20.04.2022
106	Die Wohnungseigentümer beschließen die Verlängerung des bestehenden Wirtschaftsplans vom 14.06.2021, mit den jeweilig ausgewiesenen Hausgeldzahlungen, sowie den Erhaltungsrücklagen.	09.04.2022 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 20.04.2022
107	Frau Rückriem, Herr Eckl und Frau Lim werden als Beirat der Lennéstr. 43 für das Jahr 2021 entlastet.	09.04.2022 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 20.04.2022
108	In den Beirat werden für das Jahr 2022/2023 Frau Rückriem, Herr Eckl und Frau Lim gewählt.	09.04.2022 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 20.04.2022
109	Die Eigentümergemeinschaft bestätigt den Nachtrag Nr. 22038 der Fa. Fiebig gemäß Anlage in Höhe von 17.036,04 € inkl. MwSt. Die Kosten werden als Sonderumlage beglichen und	07.06.2022 Umlaufbeschluss		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 10.07.2022

	sind zum 01.07.2022 fällig. Die Verwalterin wird beauftragt, den Nachtrag zu unterzeichnen				
110	Die Eigentümergemeinschaft bestätigt das Angebot 2022-098 der Malerfirma Clemens in Höhe von 8.203,86 € inkl. MwSt. zur malermäßigen Instandsetzung der neu verputzen Balkonbauteile mit einer Grundierung und einem Farbanstrich. Die Kosten werden mit der Abrechnung der Sonderumlage zur malermäßigen Instandsetzung der Fenster abgerechnet.	10.08.2022 Umlaufbeschluss		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 13.09.2022
111	Die Eigentümerversammlung beschließt, die sich aus den von der Verwaltung mit Druckdatum vom 20.03.2023 vorgelegten Jahreseinzela abrechnungen jeweils ergebenden Nachzahlungen (Nachschüsse), bzw. die Guthaben (Anpassungen beschlossener Vorschüsse) für den Wirtschaftszeitraum vom 01.01.2022-31.12.2022. Die Eigentümerversammlung beschließt weiter, dass die Nachzahlungen (Nachschüsse) bzw. die Guthaben (Anpassungen der Vorschüsse) am 30.05.2023 fällig sind. Die Märkische Hausverwaltung GmbH wird für das Jahr 2022 entlastet.	25.04.2023 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 07.05.2023
112	Die Wohnungseigentümer beschließen, die in dem Wirtschaftsplan 2024 mit Druckdatum vom 20.03.2023 ausgewiesenen Hausgeldzahlungen, sowie die Erhaltungsrücklagen.	25.04.2023 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 07.05.2023
113	Frau Rückriem, Herr Eckl und Frau Lim werden als Beirat der Lennéstr. 43 für das Jahr 2022 entlastet.	25.04.2023 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 07.05.2023

		Vollversammlung			
114	In den Beirat werden für das Jahr 2023/2024 Frau Rückriem, Herr Eckl und Frau Lim gewählt.	25.04.2023 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 07.05.2023
115	Die rechtliche Prüfung zur Einhaltung der Vorgaben des Denkmalamtes durch einen Rechtsanwalt wird mit einem Betrag in Höhe von max. 5000 Euro freigegeben. Der Eigentümer Herr Degler wird ermächtigt, die Beauftragung vorzunehmen. Die Kosten sollen durch die Instandhaltungsrücklage beglichen werden.	25.04.2023 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 07.05.2023
116	Die Eigentümergemeinschaft beauftragt die Verwaltung, einen Gestattungsvertrag mit der Telekom für die Ausstattung der Lennestr. 43 mit Glasfaser abzuschließen. Es sollen beide Aufgänge gemäß Anlage ausgestattet werden. Die Kosten werden komplett von der Telekom übernommen.	17.01.2024 Umlaufbeschluss		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 21.02.2024
117	Die Eigentümerversammlung beschließt, die sich aus den von der Verwaltung mit Druckdatum vom 27.05.2024 vorgelegten Jahreseinzela abrechnungen jeweils ergebenden Nachzahlungen (Nachschüsse), bzw. die Guthaben (Anpassungen beschlossener Vorschüsse) für den Wirtschaftszeitraum vom 01.01.2023 - 31.12.2023. Die Eigentümerversammlung beschließt weiter, dass die Nachzahlungen (Nachschüsse) bzw. die Guthaben (Anpassungen der Vorschüsse) am 15.07.2024 fällig sind. Die Märkische Hausverwaltung GmbH wird für das Jahr 2023 entlastet.	28.06.2024 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 10.07.2024

118	Die Eigentümergeinschaft beschließt die Verlängerung des Wirtschaftsplans 2023 mit Druckdatum vom 19.11.2022 ausgewiesenen Hausgeldzahlungen sowie die Erhaltungsrücklagen.	28.06.2024 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 10.07.2024
119	Frau Rückriem, Herr Eckl und Frau Lim werden als Beirat der Lennéstr. 43 für das Jahr 2023 entlastet.	28.06.2024 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 10.07.2024
120	In den Beirat werden für das Jahr 2024/2025 Frau Rückriem und Herr Poltersdorf gewählt.	28.06.2024 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 10.07.2024
121	Die Eigentümergeinschaft beschließt die Fassadensanierung durch die Fa. Kraft gemäß Angebot vom 04.04.2023 in Höhe von 95.510,95 Euro incl. MwSt. Herr Siegert wird beauftragt, das Angebot und einen Pauschalpreis zu verhandeln. Die Eigentümer genehmigen einen Maximalpreis in Höhe von 100.000,00 Euro incl. MwSt. Die Kosten werden per Sonderumlage beglichen.	28.06.2024 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 10.07.2024
122	Die Eigentümergeinschaft beschließt die Beauftragung des Ingenieurbüro Siegert gemäß Angebot vom 15.05.2024 für die Positionen LF 7 und LF 8. Die Kosten sollen Pauschal verhandelt werden und einen Betrag von 6.000,00 Euro netto nicht übersteigen. Die Kosten werden per Sonderumlage beglichen.	28.06.2024 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 10.07.2024
123	Die Eigentümergeinschaft möchte zunächst den gesamten Putz an den Kellerwänden abschlagen lassen. Die Verwalterin	28.06.2024		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin

	wird beauftragt, hierzu zwei weitere Angebot einzuholen. Die Angebote sollen per Umlaufbeschluss beschlossen werden und sind mit einfacher Mehrheit rechtskräftig. Die Kosten werden per Sonderumlage beglichen.	Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung			10.07.2024	
124	Die Eigentümergemeinschaft beauftragt die Verwalterin das Angebot überarbeiten zu lassen. Folgekosten sollten genau benannt oder klar ausgeschlossen werden. Das Angebot soll nach Überarbeitung per Umlaufbeschluss beschlossen werden und ist mit einfacher Mehrheit beschlossen. Die Kosten werden per Sonderumlage beglichen.	28.06.2024 Behlertstr. 35, 14469 Potsdam Vollversammlung		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 10.07.2024	
125	Die Fa. Diederichs wird zur Erneuerung der Klingeltableaus gemäß Angebot Nr. A24-0073-2 vom 12.07.2024 in Höhe von 2.580,19 Euro beauftragt. Die Kosten werden als Sonderumlage beglichen.	09.08.2024 Umlaufbeschluss		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 15.09.2024	
126	Die Fa. Derk Schmitt GbR wird gemäß Angebot Nr. 2024072401 vom 24.07.2024 in Höhe von 10.674,32 Euro beauftragt, den Putz im Keller abzuschlagen und die teilweise, vorhandenen Schilfmatten von der Kellerdecke zu entfernen. Die Kosten werden als Sonderumlage beglichen.	09.08.2024 Umlaufbeschluss		angenommen bestandskräftig	Britt Seyfarth Versammlungsleiterin 15.09.2024	

