



Maria Haseneder Dipl. Ing. Architektin

Telefon: +49 8703 7327
+49 152 25678531
E-Mail: maria.haseneder@web.de
Adresse: Gartenstr. 10 84051 Altheim

Berechnung der Wohnflächen nach WoFIV

Wohnhaus Schloßberg 9a, 84184 Tiefenbach

Wohnung 1									
	Diele	4,17	2,1					8,76	8,64 m²
	./. Wand bei Ofen								
EG	(Anteil)	0,75	-0,15					-0,11	
	Garderobe	1,03	2,34						2,41 m²
	WC	1,03	1,3						1,34 m²
	Kind	3,775	3						11,33 m²
	Hauswirtschaftsraum	2,84	4,98	1,135	2,09			16,52	15,06 m²
	./. Fläche <2,00 m			-2,84	2,05	0,25		-1,46	
	Kochen/ Essen	6,01	2,51	2,10	0,70	0,7	0,7	17,05	16,71 m²
	./. Kamin, Wand								
	(Anteil)			-0,65	0,51			-0,33	
	Wohnen	5,1	4,09						20,86 m²
	Flur	1,6	1,73						2,77 m²
	Eltern	4,385	3,6						15,79 m²
	Bad	2,65	2,2						5,83 m²
	Terrasse	6,04	3,8		0,25			5,74	8,06 m²
		5,14	1,81		0,25			2,33	
	Summe Wohnung EG								108,80 m²
Wohnung 2									
OG	Diele	2,56	4,21						10,78 m²
	Flur	1,4	1,02	0,53	0,9	0,9	0,32		2,19 m²
	Sauna	2,04	1,97					4,02	3,10 m²
	Dachschräge < 2,00 m			-0,9	2,04	0,5		-0,92	
	WC	1,61	1,09					1,75	1,03 m²
	Dachschräge < 2,00 m			-0,9	1,61	0,5		-0,72	
	Hauswirtschaftsraum	2,94	3,31					9,73	7,76 m²
	Dachschräge < 2,00 m			-2,94	1,34	0,5		-1,97	
	Kochen/Essen	5,55	2,53	0,54	2,1			15,18	13,48 m²
	Dachschräge < 2,00 m			-2,53	1,34	0,5		-1,70	
	Wohnen	5	4,13					20,65	18,71 m²
	Dachschräge < 2,00 m			-4,13	0,94	0,5		-1,94	
	Schlafen	4,5	3,62					16,29	13,28 m²
				-4,5	1,34	0,5		-3,02	
	Gardarobe	1,55	1,86						2,88 m²
	Bad	2,65	2,2						5,83 m²
	Loggia	9,95	1,12	5	1	0,25		4,036	3,40 m²
	Dachschräge < 2,00 m			-1,03	2,26	0,25		-0,58	
	Dachschräge < 2,00 m			-0,185	1,26	0,25		-0,06	

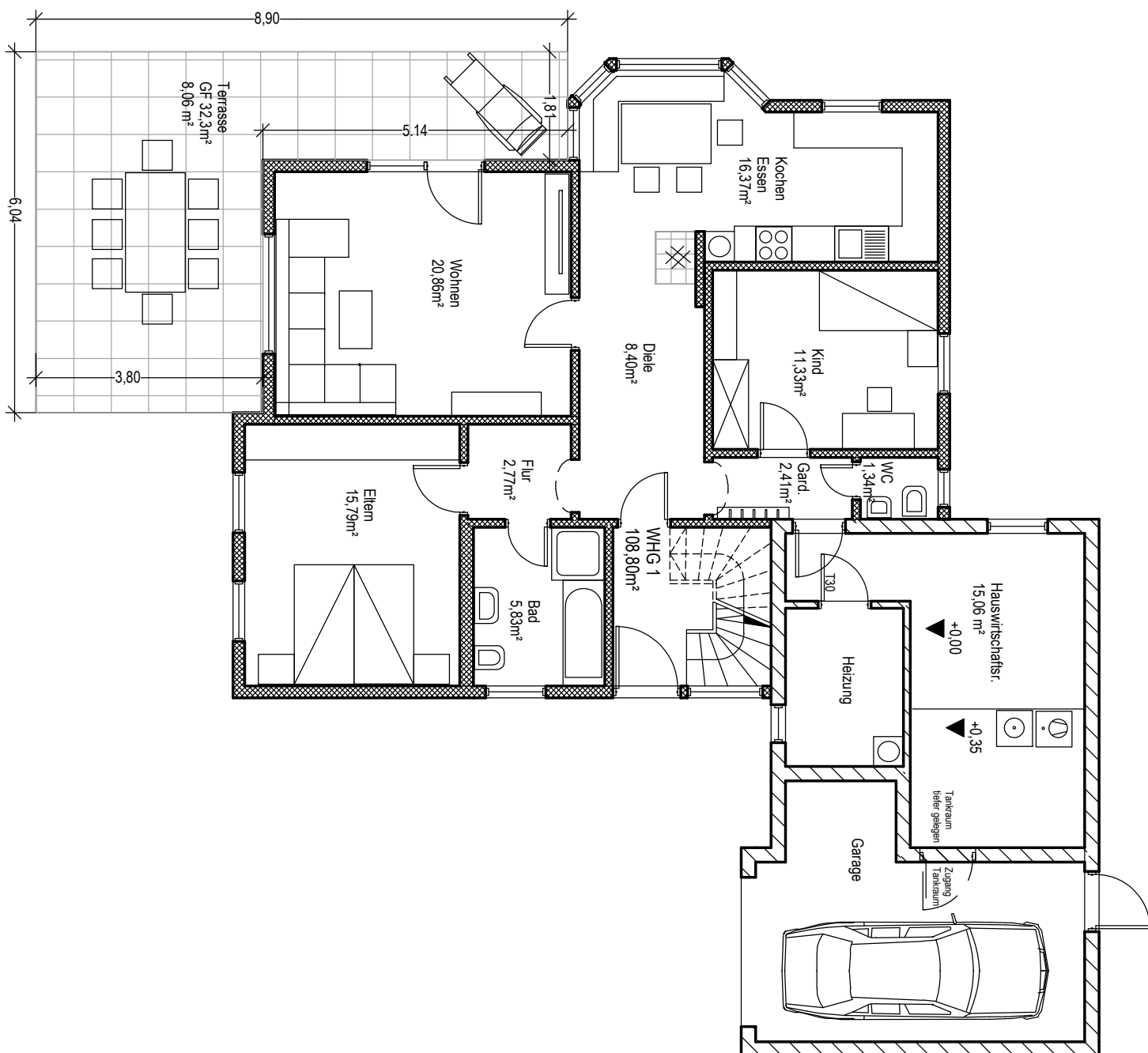
DG	Kinder	4,5	4,57	2,72	0,99		23,26	15,74 m²
	Dachschräge < 2,00 m			-4,57	1,23	0,5	-2,81	
	Dachschräge < 2,00 m			-3,89	1,23	0,5	-2,39	
	Dachschräge < 2,00 m			-1,875	1,23	0,5	-1,15	
	./. Kamin mit Mauerwerk						-0,91	
	Dachschräge < 2,00 m			-0,71	0,7	0,5	-0,25	
	Bad DG	3,07	2,265				6,95	5,07 m²
	Dachschräge < 2,00 m			-3,07	1,23	0,5	-1,89	
							Summe Wohnung OG/DG	103,25 m²
							Wohnfläche gesamt	212,04 m²

gemessen und aufgestellt
Altheim, den 12.09.2026



Maria Haseneder
Architektin

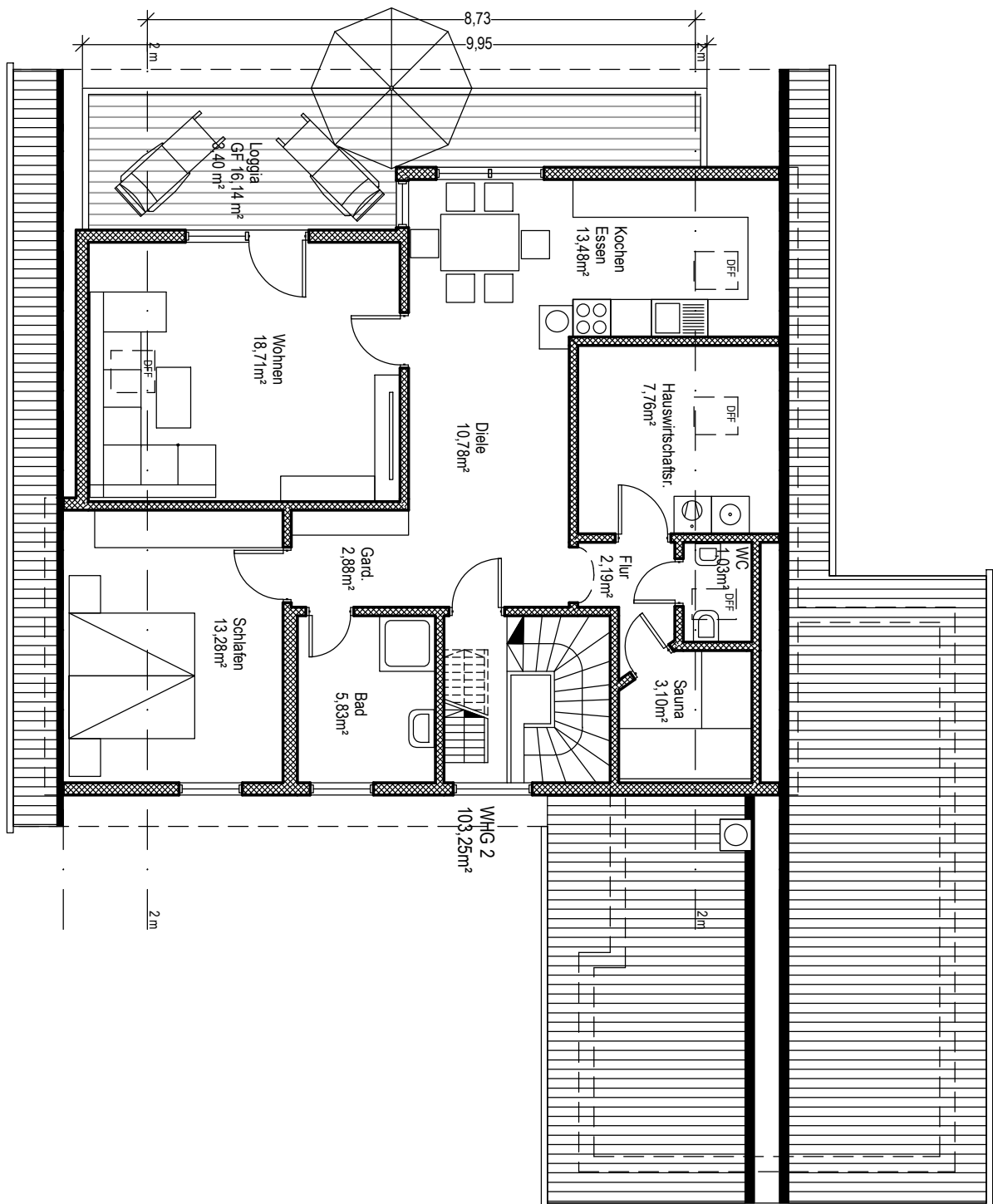
Anlage: Grundriss EG
Grundriss Og
Grundriss DG



Anlage zur
Wohnflächenberechnung

Wohnhaus
Schloßberg 9a
84184 Tiefenbach

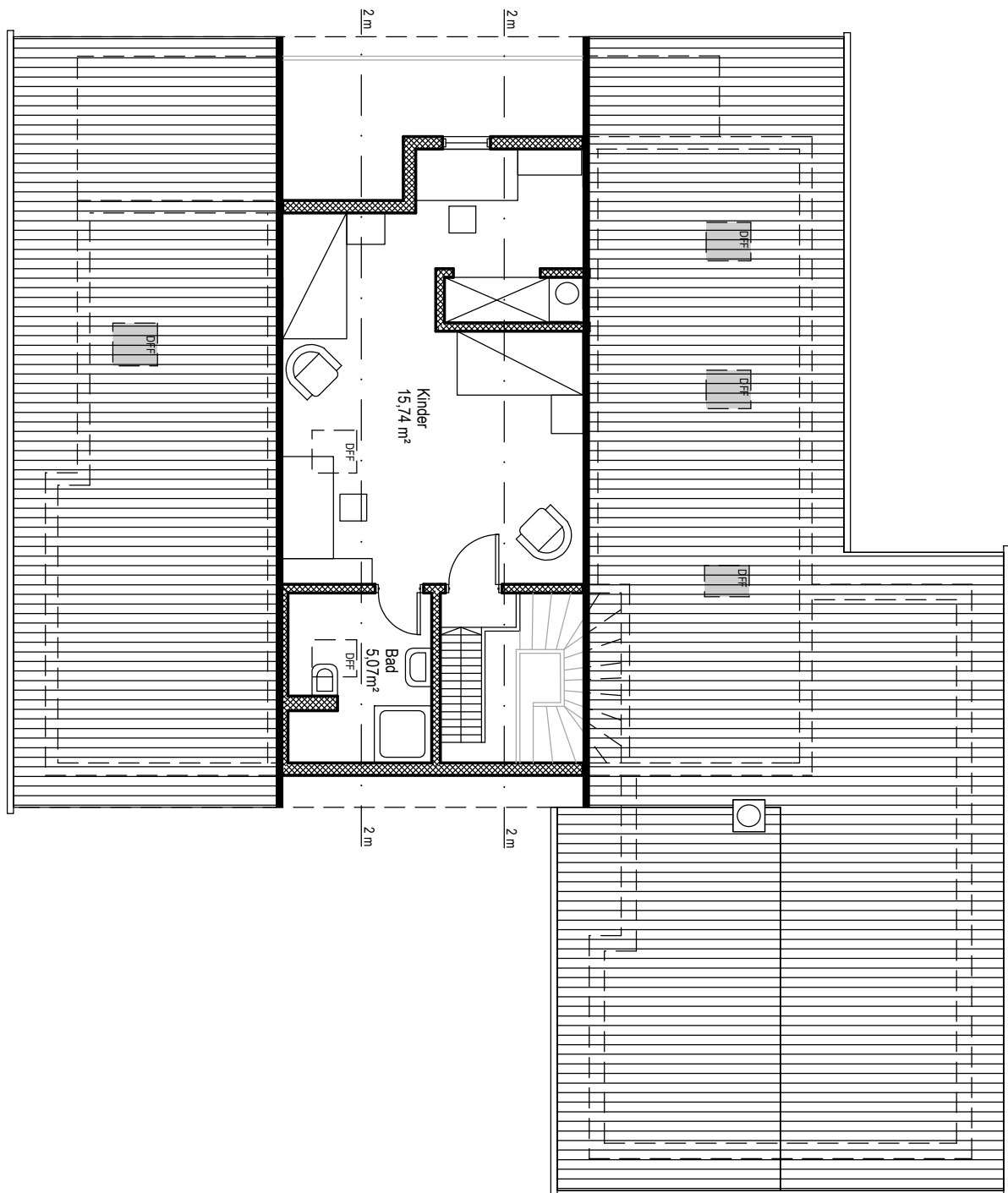
Planinhalt:
Erdgeschoß M 1:100



Anlage zur
Wohnflächenberechnung

Wohnhaus
Schloßberg 9a
84184 Tiefenbach

Planinhalt:
Obergeschoß M 1:100



Anlage zur
Wohnflächenberechnung

Wohnhaus
Schloßberg 9a
84184 Tiefenbach

Planinhalt:
Dachgeschoß M 1:100