

Flächen

Dachgeschoss

Ca. 42 m² Wohnfläche

Erdgeschoss

Küche: 3,20 x 4,20 m ca. 13,4 m²

Diele + Windfang + Gard.: ca. 2,60 + 1,51 m Breite x 3,5 m ca. 2,5 m²

Bad: 2,80 x 3,40 m ca. 9,5 m²

Zimmer Mitte: 3,50 x 4,20 m ca. 14,7 m²

Schlafen: 3,80 x 5,87 ca. 15,8 m²

Wohnen: 5,00 x 8,20 m schräg ca. 34,0 m²

Flur: 3,0 x 2,8 ca. 8,4 m²

Balkon: (3,50 + 2,905) x ~1,50 m ca. 9,6 m²

Summe innen EG ohne Balkon: ca. 109 m² Wohn und Nutzfläche

Untergeschoss*

Hauswirtschaft: 3,95 x 3,82 m ca. 15,10 m²

Heizung Gas: 2,10 x 1,52 m ca. 3,20 m²

Keller (Mitte): 4,28 x 2,10 m ca. 9,00 m²

Du/WC: 2,05 x 1,60 m ca. 3,30 m²

Keller (Rechts): 4,02 x 1,70 m ca. 6,80 m²

Zimmer: 5,20 x 4,64 m ca. 24,10 m²

Wohnen 1: 7,80 x 4,94 m ca. 38,50 m²

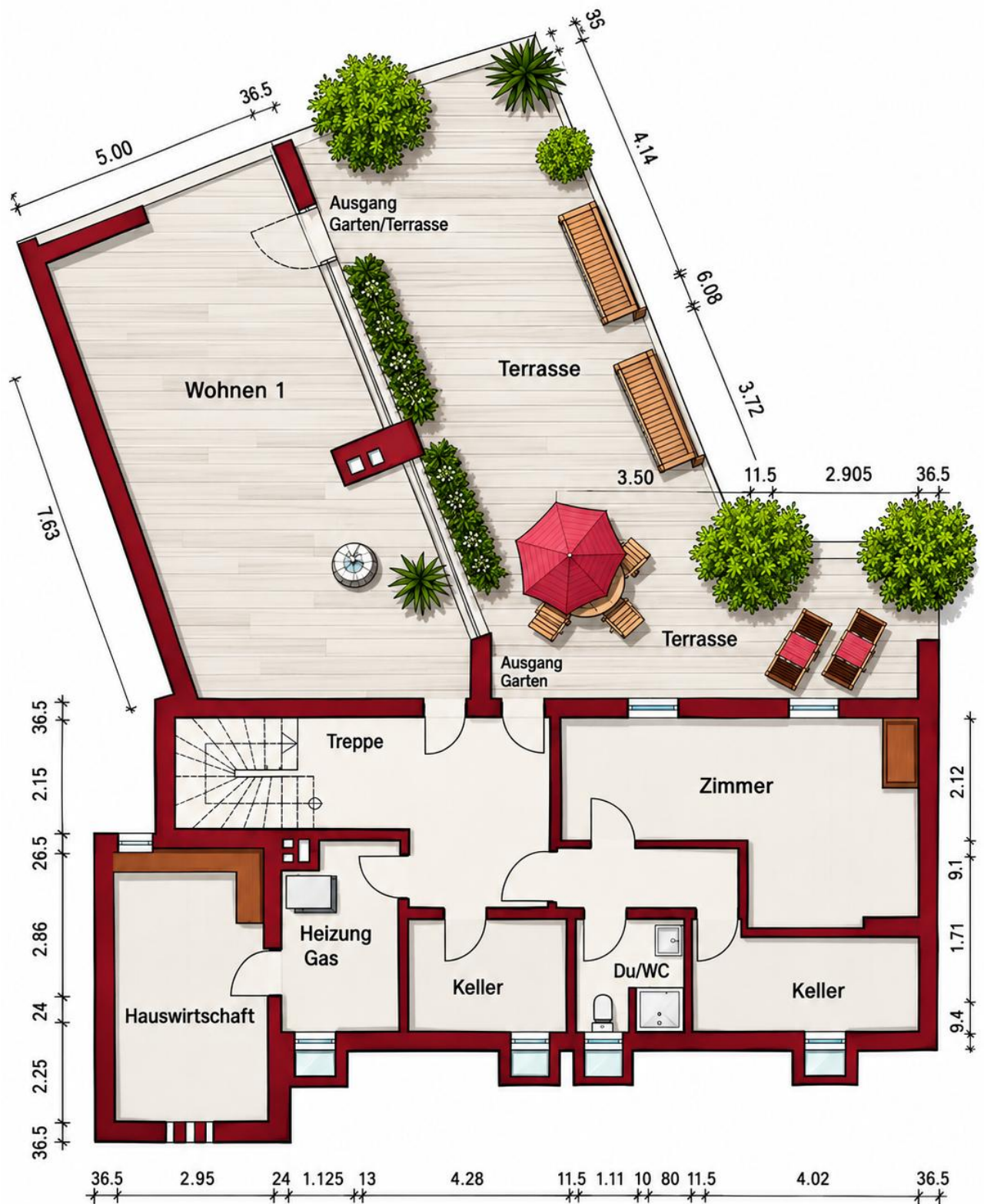
Flur: 2,8 x 2,4 m ca. 6,72 m²

Zwischensumme Innen UG ohne Terrasse: 107,00 m² Wohn und Nutzfläche

Gesamt Haus: Wohnfläche ca. 205 m²

DG ca. 42 m² , UG innen ca. 100 m² + EG innen ca. 100 m² = 255 m² Wohn-/Nutzfläche innen

- + Terrasse ~ 70 m² + Balkon ~9,6 m²



Raumprogramm Ebene Untergeschoss

Raumprogramm Ebene Erdgeschoss

