

MIETE ODER EIGENTUM?

Warum monatlich Miete zahlen, wenn Sie Eigentum aufbauen können?

Nur 81 € monatlicher Unterschied zwischen Miete und Eigentum.

Der Unterschied: Nach 10 Jahren gehört Ihnen bereits ein Teil Ihres Hauses.

Kaufpreis Haus	435.000,00 €
Kaufnebenkosten:	
* 6,5% Grunderwerbssteuer	28.275,00 €
* 1,5% Notar- Grundbuchkosten	6.525,00 €
0% Maklerprovision	0,00 €
<u>Gesamtsumme</u>	<u>469.800,00 €</u>
Eigenkapital	45.000,00 €
Darlehenssumme	424.800,00 €
Annahme Zinssatz = 4,1% mtl	1.451,40 €
Annahme Tilgung = 1,0% mtl	354,00 €
<u>monatliche Gesamtrate</u>	<u>1.805,40 €</u>

Vergleich mit aktuellen Mietangeboten in Ahrensburg

Wohnungsgröße	Zimmer	Kaltmiete
92 m²	3	1.680 €
86 m²	2,5	1.750 €
124 m²	5	1.890 €

Durchschnittliche Kaltmiete
1.773 € / Monat

Aspekte Mieten

- ✗ Monat für Monat reine Wohnkosten
- ✗ Keine Vermögensbildung
- ✗ Risiko steigender Mieten
- ✗ Keine Altersvorsorge

Ihr Vorteil Eigentum

- ✓ Vermögensaufbau mit jeder Rate
- ✓ Schutz vor zukünftigen Mietsteigerungen
- ✓ Langfristige finanzielle Sicherheit
- ✓ Wertbeständige Altersvorsorge
- ✓ Eigenes Haus statt fremdes Eigentum finanzieren

Fazit

Für rund 30 € mehr pro Monat

erwerben Sie nicht nur Wohnraum,
sondern investieren dauerhaft in Ihr eigenes Vermögen.

Heute wohnen.

Morgen besitzen.

Statt Miete zu zahlen – Eigentum schaffen.