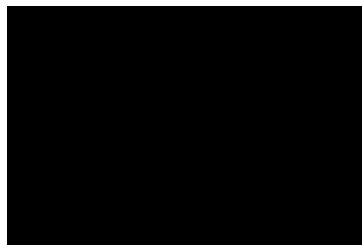
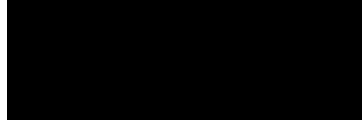


Objekt:



Auftraggeber:



BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHEN

Seite 1
von 3

Erdgeschoss:

(aus Bestandsplan/Putzabzug)

Garderobe	1,945	x	2,135	=	4,153	qm	x 0,97 =	4,028	qm
G-WC	1,945	x	1,510	=	2,937	qm	x 0,97 =	2,849	qm
Wohnen	3,760	x	7,885	=	29,648	qm	x 0,97 =	28,758	qm
Abstellraum	1,635	x	2,010	=	3,286	qm	x 0,97 =	3,188	qm
Kochen / Essen	6,075	x	4,015	=	24,391	qm			
	1,750	x	1,890	=	3,308	qm			
					27,699	qm	x 0,97 =	26,868	qm
Eltern	4,575	x	3,510	=	16,058	qm	x 0,97 =	15,577	qm
Bad	3,010	x	3,510	=	10,565	qm	x 0,97 =	10,248	qm
Wohnfläche Whg. EG insgesamt =									91,515 qm

Obergeschoss:

(gemessen)

Garderobe	1,885	x	2,010	=	3,789	qm			
G-WC	1,840	x	1,670	=	3,073	qm			
	-1,000	x	0,080	=	-0,080	qm			
					2,993	qm			
Kind 2	3,700	x	3,740	=	13,838	qm			
Kind 1	4,100	x	3,740	=	15,334	qm			
Abstellraum	1,620	x	2,060	=	3,337	qm			
Wohnen/Essen (Ko/Ess)	5,990	x	4,060	=	24,319	qm			
	1,740	x	1,900	=	3,306	qm			
	-0,650	x	0,650	x 3,1 =	-1,327	qm			
					26,299	qm			
Kochen (Eltern)	4,460	x	3,480	=	15,521	qm			
Bad	2,950	x	3,490	=	10,296	qm			
Balkon	11,150	x	1,330	x 1/4 =	3,707	qm			
Wohnfläche Whg. OG insgesamt =									95,113 qm

(Fläche auf Garage)

Objekt:

Auftraggeber:



BERECHNUNG DER NUTZFLÄCHEN

Seite 3
von 3

Vorraum EG	2,570	x	3,510	=	9,021	qm		
	-1,100	x	3,510	=	-3,861	qm		
					5,160	qm	x 0,97 =	5,005 qm
Vorraum OG	2,570	x	3,510	=	9,021	qm		
	-1,100	x	3,510	=	-3,861	qm		
					5,160	qm	x 0,97 =	5,005 qm
Nutzfläche sonstige Geschosse insgesamt =								10,010 qm

(Fläche Garage)

ZUSAMMENSTELLUNG DER WOHN- NUTZFLÄCHEN

	Wohnfläche	Nutzfläche	Wohn+Nutzfläche
Whg. EG	91,515 qm		
Whg. OG	95,113 qm	38,883 qm	= 133,996 qm
Nutzfl.KG		85,282 qm	
Nutzfl. Sonstige		10,010 qm	
	186,628 qm	134,175 qm	320,803 qm