

Exposé Weinbergstraße

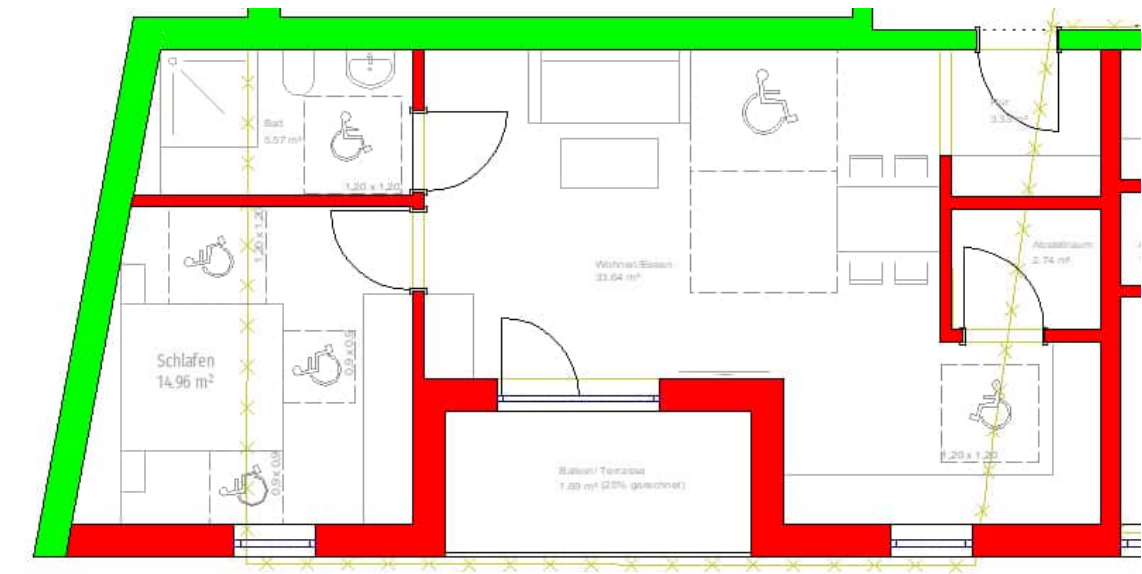




Fakten

Grundstück	855 m ²	Ausführung	WDV / Mauerwerk
Standard	KfW 55	Heizung	Wärmepumpe
NGF	852 m ²	Nutzung	Wohnungsbau
WFL	650 m ²	barrierefrei	ja
BRI	4019 m ²	PKW Stellplätze	8 Stellplätze TG (Doppelparker)
Wohnungen	8		
Leistungsphase 1	abgeschlossen		
Leistungsphase 2	abgeschlossen		
Leistungsphase 3	abgeschlossen		
Leistungsphase 4	abgeschlossen		
Leistungsphase 5	abgeschlossen		

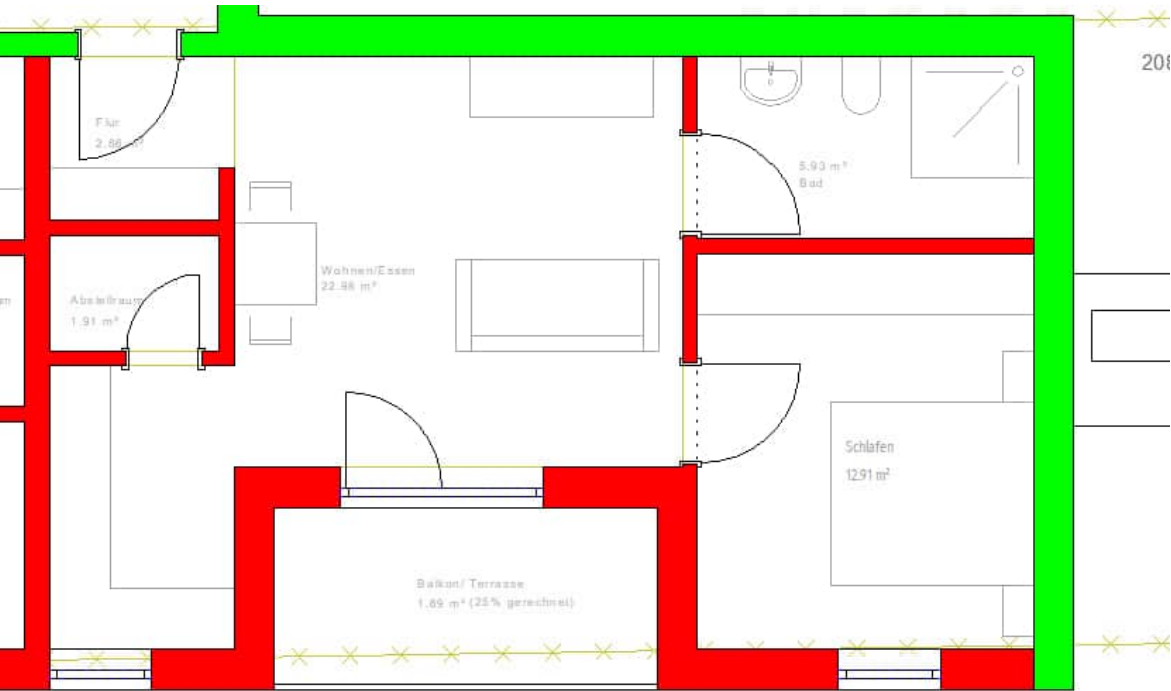
WHG1



Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	Grundfläche
Whg1	Abstellraum	2,74 m²	2,74 m²
Whg1	Bad	5,32 m²	5,57 m²
Whg1	Balkon/ Terrasse	1,69 m²	1,69 m²
Whg1	Flur	3,33 m²	3,33 m²
Whg1	Schlafen	14,96 m²	14,96 m²
Whg1	Wohnen/Essen	34,06 m²	33,64 m²
Wohnfläche / Grundfläche		62,096m²	61,929m²

WHG1

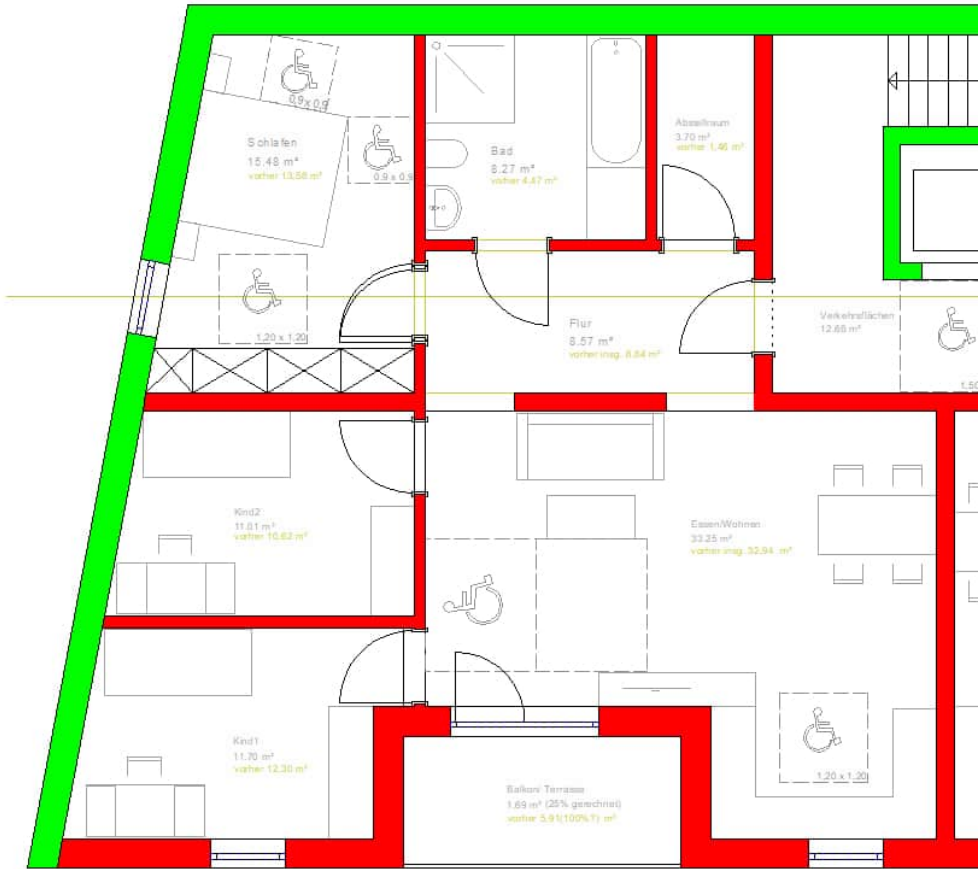
WHG2



Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	Grundfläche
Whg2	Abstellraum	1,91 m²	1,91 m²
Whg2	Bad	5,6 m²	5,93 m²
Whg2	Balkon/ Terrasse	1,69 m²	1,69 m²
Whg2	Flur	2,86 m²	2,86 m²
Whg2	Schlafen	12,91 m²	12,91 m²
Whg2	Wohnen/Essen	23,39 m²	22,98 m²
Wohnfläche / Grundfläche		48,348m²	48,264m²

WHG2

WHG3



Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	Grundfläche
Whg3	Abstellraum	3,7 m²	3,7 m²
Whg3	Bad	7,94 m²	8,27 m²
Whg3	Balkon/ Terrasse	1,69 m²	1,69 m²
Whg3	Essen/Wohnen	33,67 m²	33,25 m²
Whg3	Flur	8,57 m²	8,57 m²
Whg3	Kind1	11,7 m²	11,7 m²
Whg3	Kind2	11,01 m²	11,01 m²
Whg3	Schlafen	15,48 m²	15,48 m²
Wohnfläche / Grundfläche		93,757m²	93,675m²

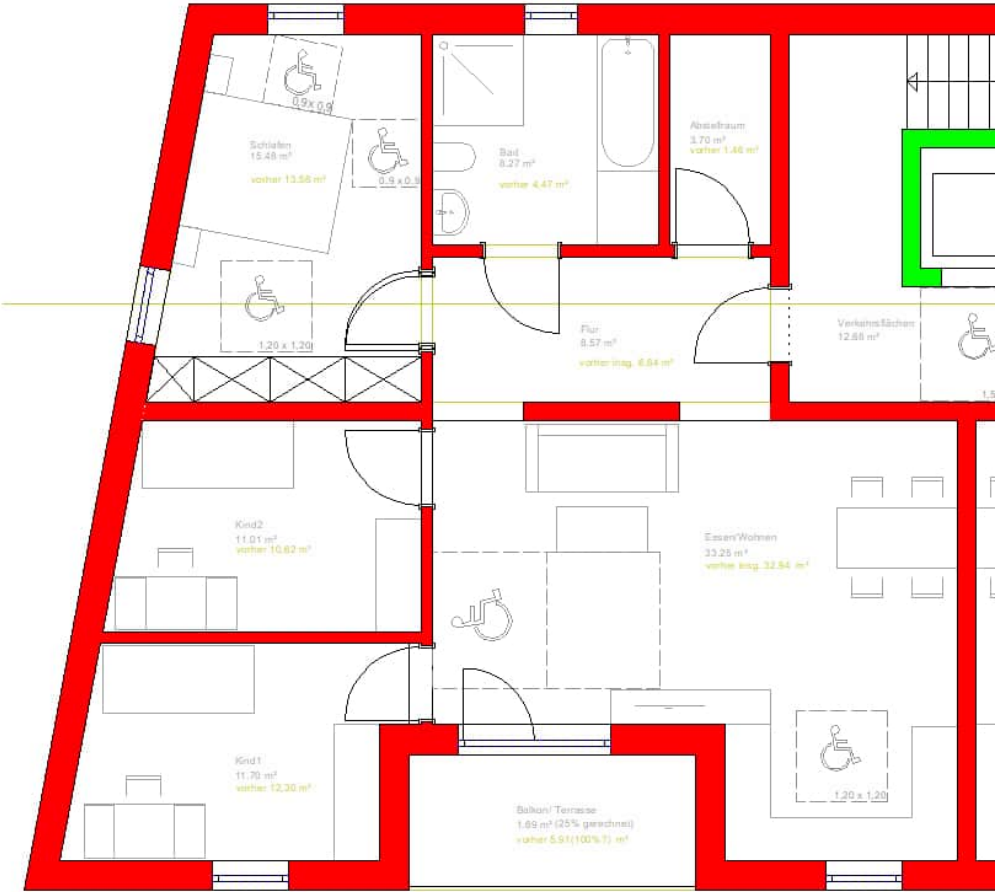
WHG3

WHG4



Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	Grundfläche
Whg4	Abstellraum	3,49 m²	3,49 m²
Whg4	Bad	7,55 m²	7,87 m²
Whg4	Balkon/ Terrasse	1,57 m²	1,57 m²
Whg4	Essen/Wohnen	32,44 m²	32,03 m²
Whg4	Flur	7,31 m²	7,31 m²
Whg4	Kind1	10,27 m²	10,27 m²
Whg4	Kind2	10,02 m²	10,02 m²
Whg4	Schlafen	17,43 m²	17,43 m²
Wohnfläche / Grundfläche		90,082m²	89,988m²

WHG5



Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	Grundfläche
Whg5	Abstellraum	3,7 m²	3,7 m²
Whg5	Bad	7,94 m²	8,27 m²
Whg5	Balkon/ Terrasse	1,69 m²	1,69 m²
Whg5	Essen/Wohnen	33,67 m²	33,25 m²
Whg5	Flur	8,57 m²	8,57 m²
Whg5	Kind1	11,7 m²	11,7 m²
Whg5	Kind2	11,01 m²	11,01 m²
Whg5	Schlafen	15,48 m²	15,48 m²
Wohnfläche / Grundfläche		93,757m²	93,675m²

WHG5

WHG6



WHG6

Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	Grundfläche
Whg6	Abstellraum	3,49 m²	3,49 m²
Whg6	Bad	7,55 m²	7,87 m²
Whg6	Balkon/ Terrasse	1,57 m²	1,57 m²
Whg6	Essen/Wohnen	32,44 m²	32,03 m²
Whg6	Flur	7,31 m²	7,31 m²
Whg6	Kind1	10,27 m²	10,27 m²
Whg6	Kind2	10,02 m²	10,02 m²
Whg6	Schlafen	17,43 m²	17,43 m²
Wohnfläche / Grundfläche		90,082m²	89,988m²

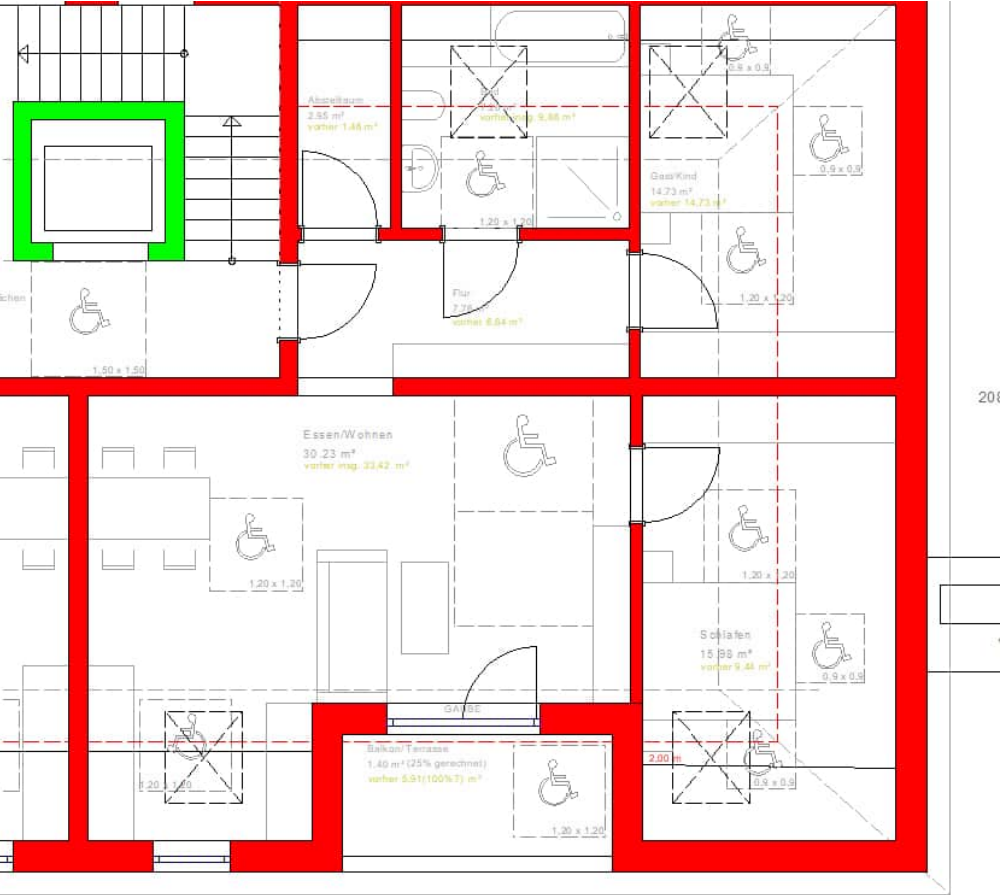
WHG7



WHG7

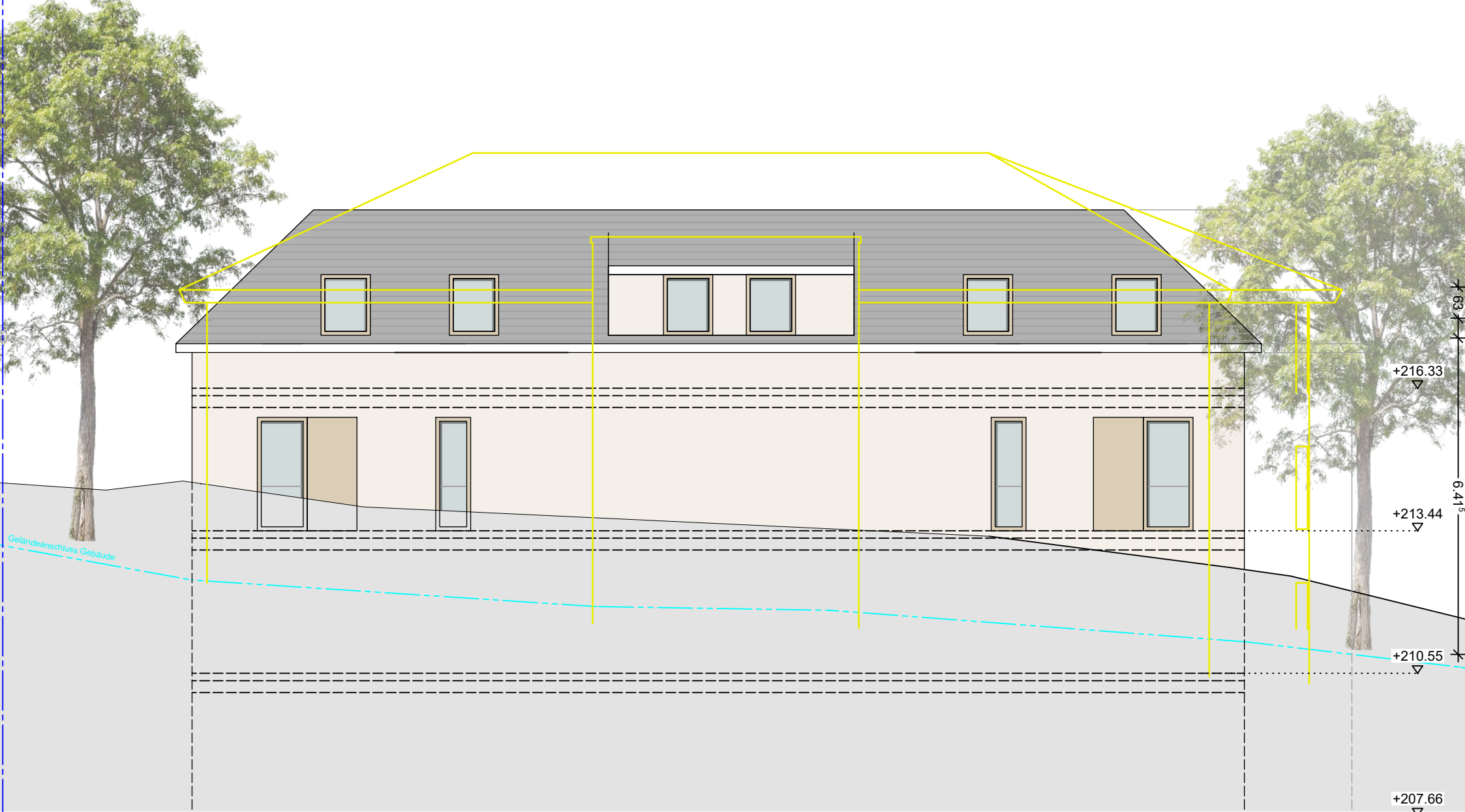
Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	Grundfläche
Whg7	Abstellraum	2,93 m ²	2,93 m ²
Whg7	Bad	7,08 m ²	7,28 m ²
Whg7	Balkon/ Terrasse	1,5 m ²	1,5 m ²
Whg7	Essen/Wohnen	32,35 m ²	31,93 m ²
Whg7	Flur	7,74 m ²	7,74 m ²
Whg7	Gast/Kind	14,92 m ²	14,93 m ²
Whg7	Schlafen	17,28 m ²	17,28 m ²
Wohnfläche / Grundfläche		83,8m ²	83,588m ²

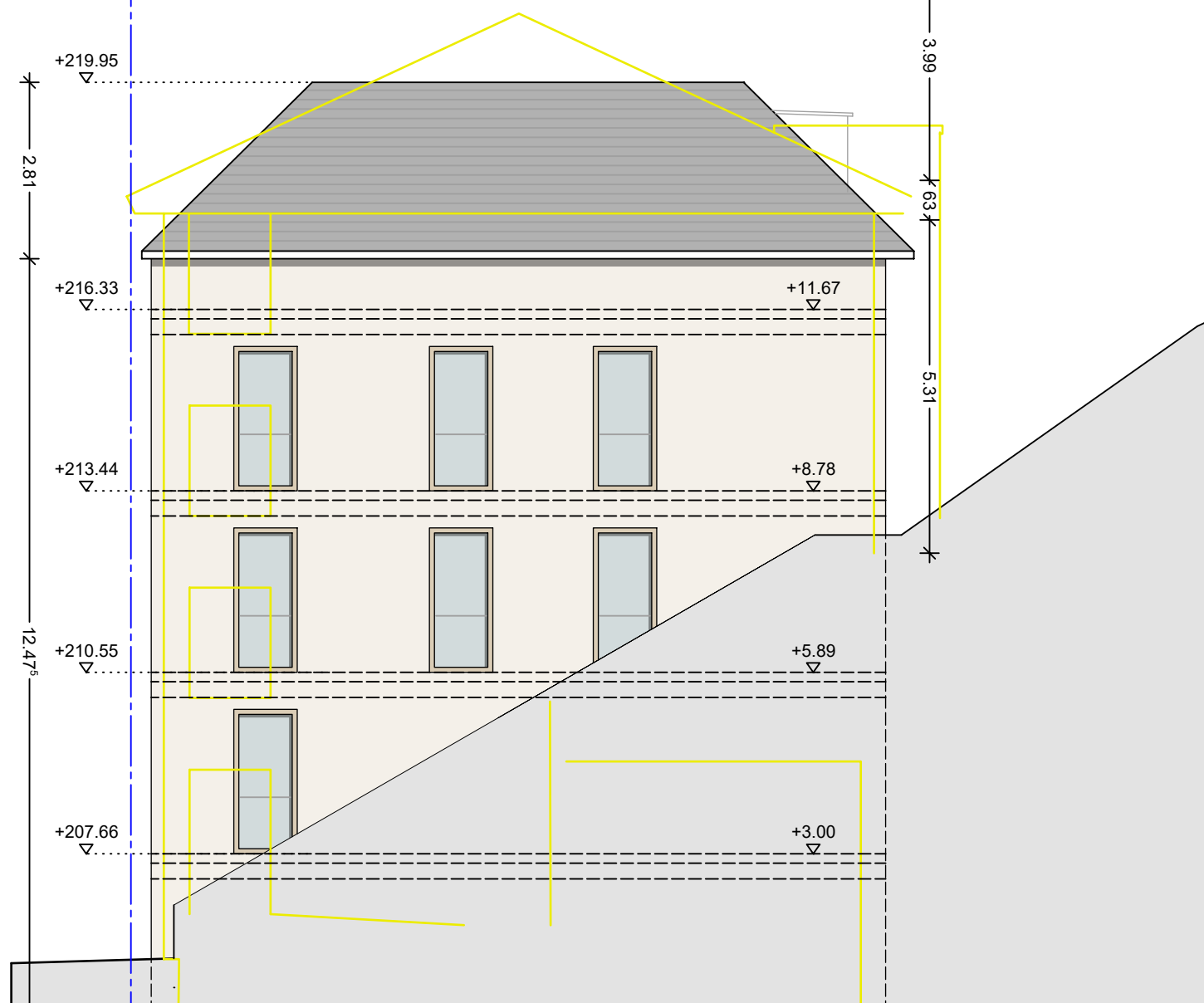
WHG8



WHG8

Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	Grundfläche
Whg8	Abstellraum	2,95 m²	2,95 m²
Whg8	Bad	7,08 m²	7,28 m²
Whg8	Balkon/ Terrasse	1,4 m²	1,4 m²
Whg8	Essen/Wohnen	30,65 m²	30,23 m²
Whg8	Flur	7,76 m²	7,76 m²
Whg8	Gast/Kind	14,73 m²	14,73 m²
Whg8	Schlafen	15,98 m²	15,98 m²
Wohnfläche / Grundfläche		80,547m²	80,331m²





+219.95



+216.33



+213.44



+210.55



+207.66



DG

OG2

OG1

EG

UG

