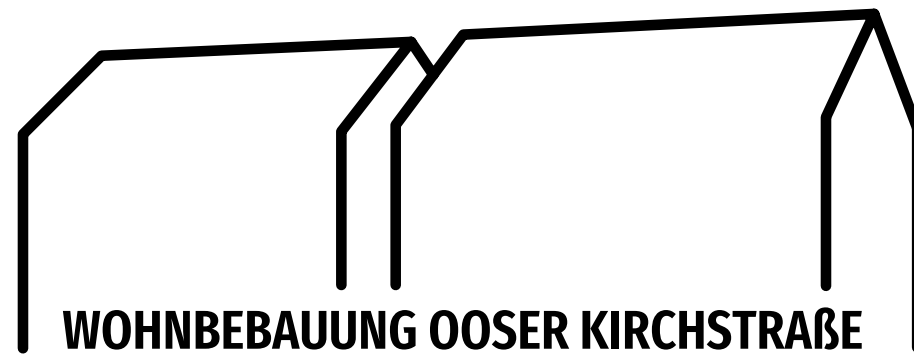












Fakten

Grundstück	1277 m ²	Ausführung	WDV / Mauerwerk / Stahlbeton
Standard	KfW 55	Heizung	Wärmepumpe
NGF	979 m ²	Nutzung	Wohnungsbau
WFL	828 m ²	barrierefrei	ein Geschoss
BRI	4116 m ²	PKW Stellplätze	10 Stellplätze außen
Wohnungen	10		
Leistungsphase 1	abgeschlossen		
Leistungsphase 2	abgeschlossen		
Leistungsphase 3	abgeschlossen		
Leistungsphase 4	abgeschlossen		
Leistungsphase 5	abgeschlossen		
Leistungsphase 6	abgeschlossen		

Mit der Ausführung kann begonnen werden

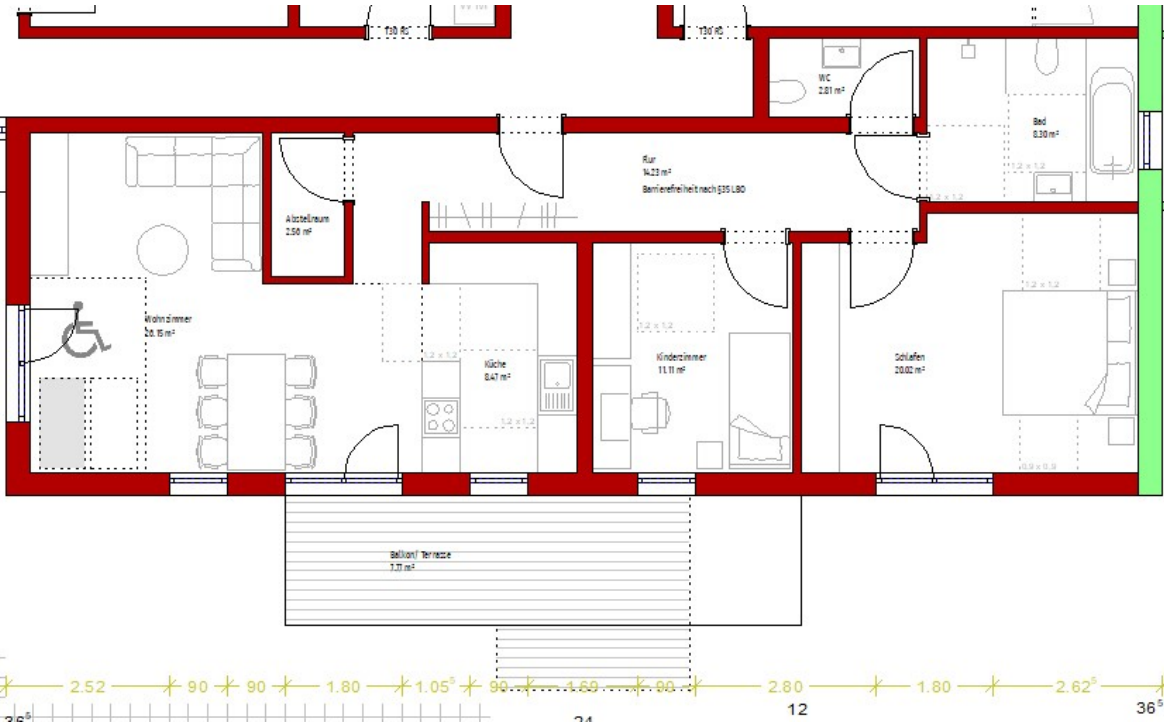
3D

2.62° 1.80 2.80 3.30 1.68 90 1.05° 1.80 90 90 2.52

3.6° 3.4

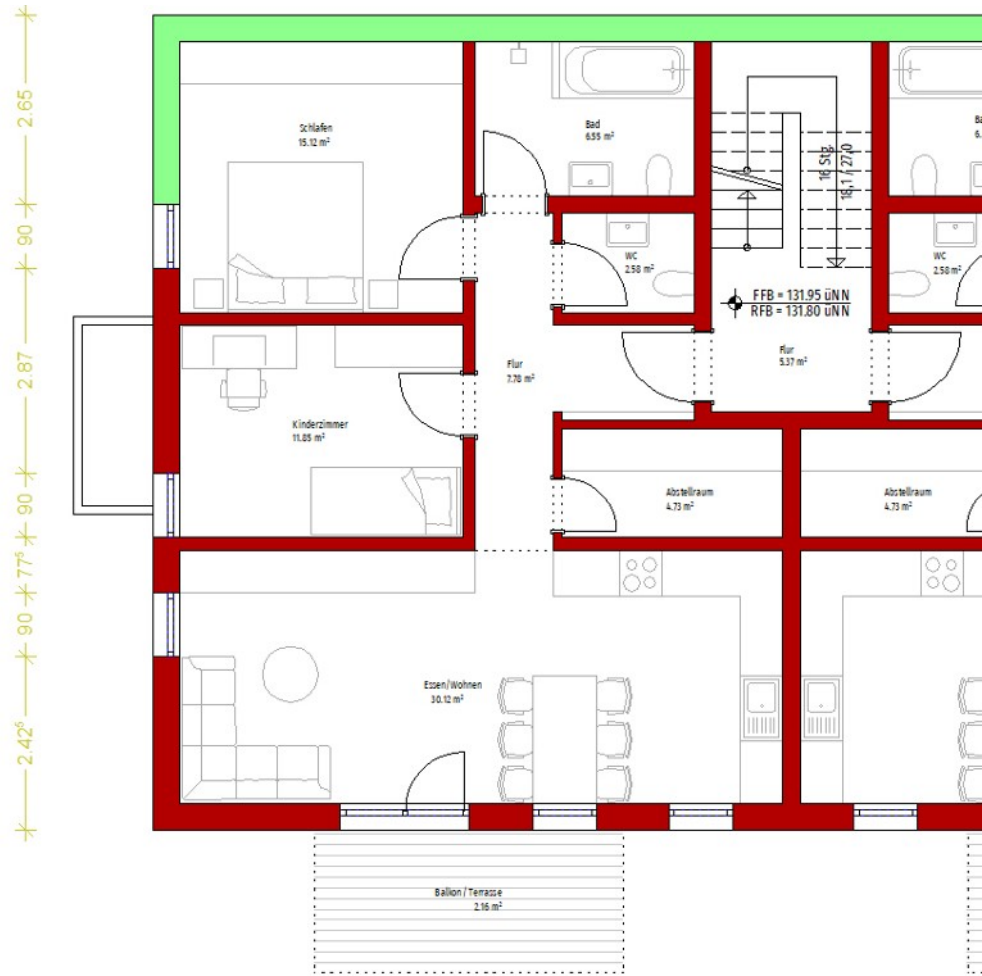
ACHT
WERK
ARCHITEKTUR

WHG2 Erdgeschoss



Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	Grundfläche
WHG2	Abstellraum	2,57 m²	2,57 m²
WHG2	Bad	7,85 m²	8,3 m²
WHG2	Balkon/ Terrasse	8,12 m²	7,77 m²
WHG2	Flur	14,24 m²	14,24 m²
WHG2	Kinderzimmer	11,11 m²	11,11 m²
WHG2	Küche	8,47 m²	8,47 m²
WHG2	Schlafen	20,02 m²	20,02 m²
WHG2	WC	2,54 m²	2,81 m²
WHG2	Wohnzimmer	26,15 m²	26,15 m²
Wohnfläche / Grundfläche		101,05m²	101,43m²

WHG3 Obergeschoss



Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	Grundfläche
WHG3	Abstellraum	4,73 m²	4,73 m²
WHG3	Bad	6,14 m²	6,55 m²
WHG3	Balkon/ Terrasse	4,31 m²	2,16 m²
WHG3	Essen/Wohnen	30,12 m²	30,12 m²
WHG3	Flur	7,78 m²	7,78 m²
WHG3	Kinderzimmer	11,85 m²	11,85 m²
WHG3	Schlafen	15,12 m²	15,12 m²
WHG3	WC	2,32 m²	2,58 m²
Wohnfläche / Grundfläche		82,374m²	80,878m²

Room Details:

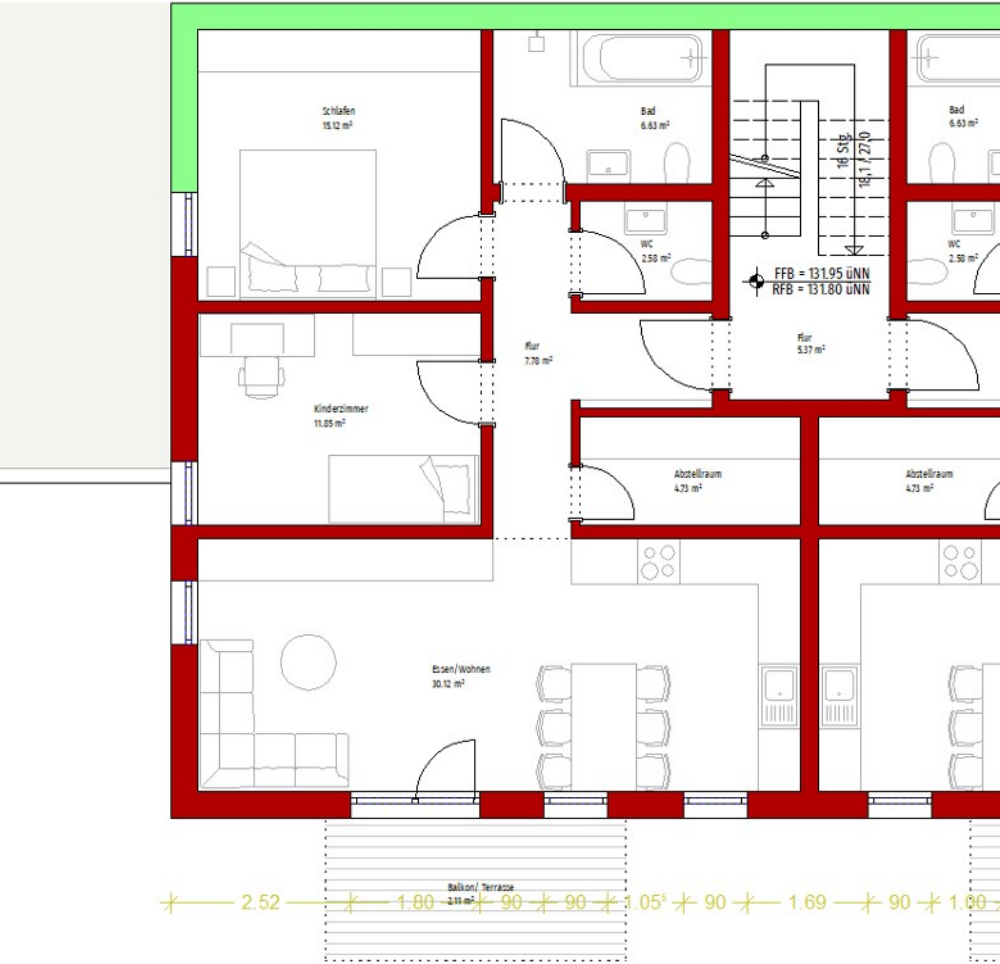
- Schlafen:** 15.12 m²
- Kinderzimmer:** 11.85 m²
- Essen/Wohnen:** 30.12 m²
- Balkon/Terrasse:** 2.16 m²
- Bad:** 6.63 m²
- WC:** 2.50 m² (two locations)
- Abstellraum:** 4.73 m² (two locations)
- Flur:** 5.37 m² and 7.70 m²

Additional Information:

- Staircase: 16 Stufen, 18.51 / 27.70
- Orientation: FFB = 131.95 uNN, RFB = 131.80 uNN
- Dimensions (right side): 2.65, 2.65, 2.87, 2.87, 2.95, 2.42, 2.42

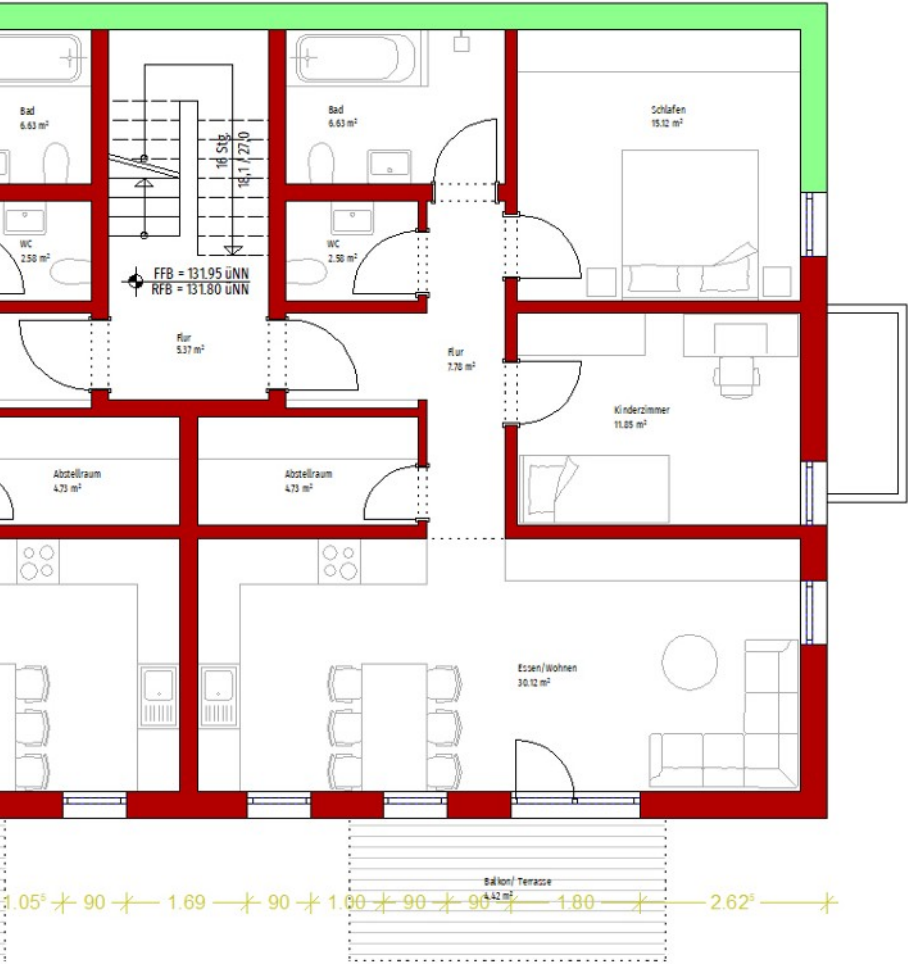
ACHT
WERK
ARCHITEKTUR

WHG5 Obergeschoss



Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	Grundfläche
WHG5	Abstellraum	4,73 m²	4,73 m²
WHG5	Bad	6,22 m²	6,63 m²
WHG5	Balkon/ Terrasse	4,21 m²	2,11 m²
WHG5	Essen/Wohnen	30,12 m²	30,12 m²
WHG5	Flur	7,78 m²	7,78 m²
WHG5	Kinderzimmer	11,85 m²	11,85 m²
WHG5	Schlafen	15,12 m²	15,12 m²
WHG5	WC	2,32 m²	2,58 m²
Wohnfläche / Grundfläche		82,347m²	80,907m²

WHG6 Obergeschoss



Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	Grundfläche
WHG6	Abstellraum	4,73 m²	4,73 m²
WHG6	Bad	6,22 m²	6,63 m²
WHG6	Balkon/ Terrasse	4,42 m²	4,42 m²
WHG6	Essen/Wohnen	30,12 m²	30,12 m²
WHG6	Flur	7,78 m²	7,78 m²
WHG6	Kinderzimmer	11,85 m²	11,85 m²
WHG6	Schlafen	15,12 m²	15,12 m²
WHG6	WC	2,32 m²	2,58 m²
Wohnfläche / Grundfläche		82,553m²	83,218m²

2m - Linie



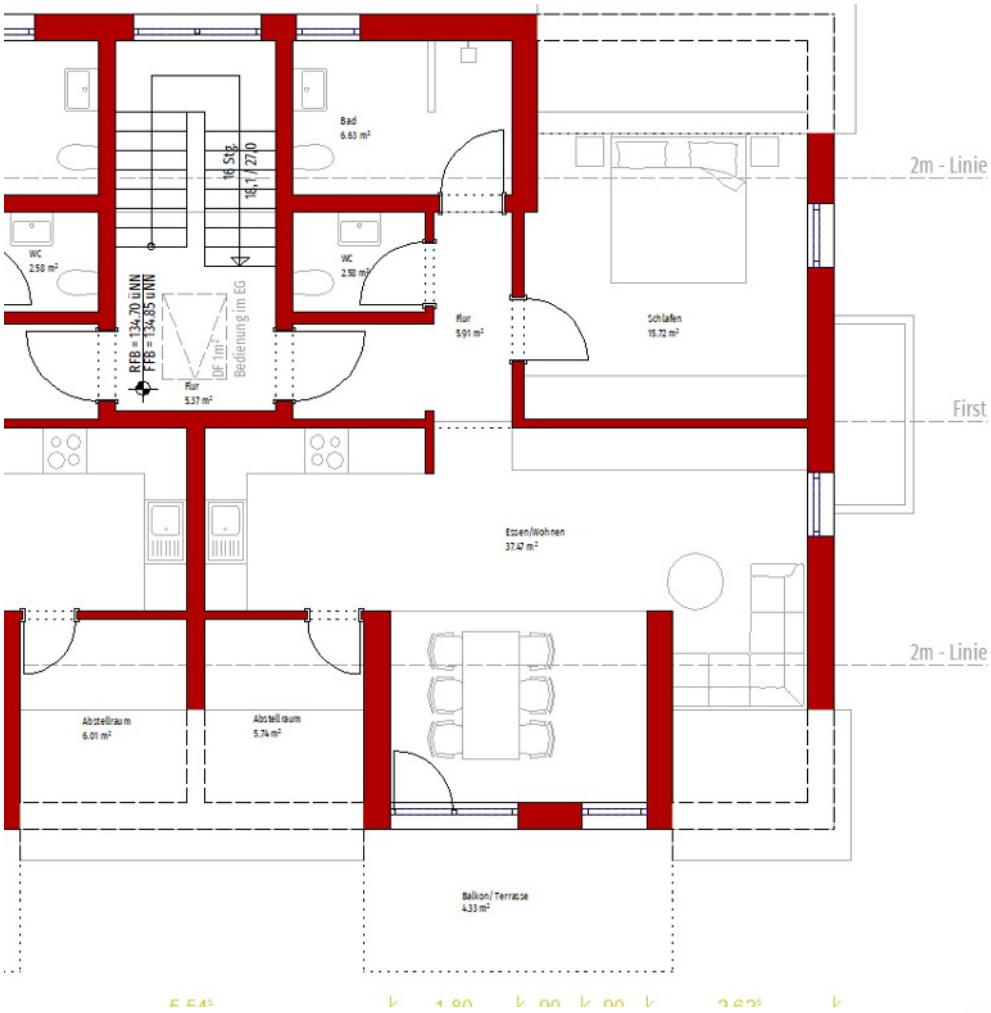
FFB = 134,85 UNN
RFB = 134,70 UNN
DF 3m²
Bedienung im EG
Flur 5,37 m²
WC 2,50 m²
Bad 6,63 m²
WC 2,50 m²
Flur 5,91 m²
Schlafen 15,72 m²
Essen/Wohnen 37,19 m²
Abstellraum 5,74 m²
Abstellraum 6,01 m²
Balkon/Terrasse 4,33 m²

Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	Grundfläche
WHG8	Abstellraum	4,26 m²	6,01 m²
WHG8	Bad	6,22 m²	6,63 m²
WHG8	Balkon/ Terrasse	4,33 m²	4,33 m²
WHG8	Essen/Wohnen	35,84 m²	37,19 m²
WHG8	Flur	5,91 m²	5,91 m²
WHG8	Schlafen	15,41 m²	15,72 m²
WHG8	WC	2,32 m²	2,58 m²
Wohnfläche / Grundfläche		74,294m²	78,372m²

Solafen 19.72 m²
 Essen/Wohnen 37.19 m²
 Flur 5.91 m²
 Bad 6.63 m²
 WC 2.50 m²
 REB = 134.70 UNN
 FFB = 134.85 UNN
 Flur 5.37 m²
 Bedienung im EG
 Abstellraum 6.01 m²
 Abstellraum 5.74 m²
 Balkon/Terrace 4.33 m²

ACHT
WERK
ARCHITEKTUR

WHG10 Dachgeschoss



Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	Grundfläche
WHG10	Abstellraum	4,07 m²	5,74 m²
WHG10	Bad	6,22 m²	6,63 m²
WHG10	Balkon/ Terrasse	4,33 m²	4,33 m²
WHG10	Essen/Wohnen	36,05 m²	37,47 m²
WHG10	Flur	5,91 m²	5,91 m²
WHG10	Schlafen	15,41 m²	15,72 m²
WHG10	WC	2,32 m²	2,58 m²
Wohnfläche / Grundfläche		74,307m²	78,385m²



