

Erläuterung

Auf dem Eckgrundstück Bahnhofstraße/Steinacker Weg soll ein Wohnhaus errichtet werden.

Das geplante Wohnhaus wird als eingeschossiger Baukörper mit Pultdach, traufständig zur Bahnhofstraße errichtet. Der zur Bahnhofstraße orientierte Carport und die Gartenlaube werden mit einem Flachdach gedeckt.

Zu den angrenzenden Grundstücken wird ein Grenzabstand von 3,0 m eingehalten, das Baufeld des Bebauungsplanes wird eingehalten.

Das Gebäude ist für 1-2 Bewohner konzipiert und durch seine eingeschossige Struktur sowie durch die innere Gliederung als altersgerechter Wohnsitz konzipiert.

Die Wohnräume sind nach Süden zur Sonne orientiert, die untergeordneten Nebenräume mit ihren niedrigeren Raumhöhen sind nach Norden zur Bahnhofstraße hin orientiert.

Die Badezimmer sind mit WC, Waschbecken und Dusche ausgestattet und in ihren Bewegungsräumen altersgerecht.

Eingang und Gartenlaube sind durch den vorgelagerten Carport überdacht.

Konstruktion:

Bei der Konstruktion sowie bei der Gliederung stehen neben den heutigen bauphysikalischen Anforderungen die Gesichtspunkte einer wirtschaftlichen Erstellung im Vordergrund.

Das gesamte Gebäude wird wie nachfolgend beschrieben in einer vorgefertigten Holzrahmenkonstruktion errichtet.

Einordnung des Gebäudes in Gebäudeklasse 1

Das Gebäude wird in die Gebäudeklasse 1 eingeordnet. Die Gesamtgröße der Nutzungseinheit ist kleiner als 400 qm, die Gebäudehöhe überschreitet nicht die 7,0 m. Es handelt sich um ein Wohngebäude für 1-2 Personen.

- 300 BAUWERK - BAUKONSTRUKTION**
- 310 Baugrube**
Es gibt keine Unterkellerung, lediglich Aushub für Streifenfundamente und Bodenplatte
- 320 Gründung**
322 Flachgründung
Streifenfundamente unter tragenden Außen- und Innenwänden.
Bemessung nach statischen Erfordernis.
- 324** Unterböden und Bodenplatten.
15 cm Filterschicht, Sauberkeitsschicht 5 cm, Betonbodenplatte 14-16 cm teils bewehrt nach statischer Berechnung.
- 325 Bodenbeläge**
Im Erdgeschoss Zementestrich, Wärmedämmplatten 10cm zur Dämmung gegen Erdreich.
In der Küche und den Bädern Abdichtung gegen Wasser
Bodenbeläge:
Linoleumbelag in den Zimmern und Wohnräumen
Bäder und Küche mit Fliesenbelag mit der erforderlichen Rutschfestigkeit.
- 326 Bauwerksabdichtung**
Folien bzw. bituminöse Dichtungsbahnen auf der Bodenplatte
- 330 Außenwände**
331 Tragende Außenwände
Tragende Holzrahmenwand mit Hinterlüftung, d = 35 cm
aus Konstruktionsvollholz
- 334 Außentüren und Fenster**
Haustür:
Hauseingangstür mit Seitenteil in Aluminium mit flächenversetzten Mehrkammerprofil
Türflügel mit umlaufender witterungsbeständiger Lippendichtung. Lichtausschnitt mit 3-fach Wärmeschutzverglasung, Sicherheitsschloss mit Profilzylinder und Mehrfachverriegelung. Alternativ Haustürelement auch aus Massivholz.
- Außenfenster und Fenstertüren
Fenster und Fenstertüren in Kunststoff mit flächenversetzten Mehrkammerprofil, Oberfläche: weiß. Flügel mit umlaufender witterungsbeständiger Lippendichtung, Wärmeschutzverglasung (U-Wert: 0,7) und verdeckt liegender Einhand-Dreh-Kipp-Beschlag.
- 335 Außenwandbekleidungen außen**
farbiger Mineralischer Scheibenputz auf Putzträgerplatte, hinterlüftet.
- 336 Außenwandbekleidungen innen**
2-fache Beplankung mit 1 x OSB-Platte als Dampfbremse (15 mm) sowie einer Gipskartonfeuerschutzplatte (12,5 mm)
- 338 Sonnenschutz**
Aufsatzrolladenkästen im Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad

- 340 **Innenwände**
 341 Tragende Innenwände
 in Holzrahmenbau
- 342 nichttragende Innenwände:
 Holzrahmenbauweise mit 2-facher Beplanung mit 1 x OSB-Platte und
 Gipskartonplatte.
- 343 Innenstützen
 Stahlstützen, bemessen nach statischem Erfordernis.
- 344 Innentüren:
 Röhrenspanplatten mit Massivholzanleimern, Schichtstoffplatten.
 Türblätter zu Feuchträumen in wasserbeständiger Vollkunststoffausführung.
- 345 Innenwandbekleidungen
 Ausführung wie 336 Außenwandbekleidungen (innen)
- 350 **Decken**
 das Gebäude ist eingeschossig
- 353 Deckenbekleidungen
 siehe Dach
- 360 **Dächer**
 361 Dachkonstruktion
 geneigte tragende Sparren aus Konstruktionsvollholz
- 363 Dachbeläge
 Pultdach mit Dampfsperre 18 cm, Wärmedämmung und Trapezblechdeckung
- 370 **Baukonstruktive Einbauten**
 keine
- 400 **BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN**
- 410 **Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen**
Trinkwasser
 Alle Rohrleitungen werden aus Aluverbundrohr hergestellt. Ausgehend vom
 Hausanschluss und der Warmwasserbereitung erfolgt die Verteilung mit Kalt-,
 Warmwasser zu den Bädern und der Küche.
 Alle Rohrleitungen für Warmwasser werden gemäß EnEV wärmegeklämt.
 Kaltwasser führende Leitungen werden nach DIN 1988 diffusionsdicht gedämmt.
Abwasser
 Alle Einrichtungsgegenstände werden über Abwasserleitungen aus Gusseisen
 und HT-Rohr angeschlossen. Abwasser wird über Freispiegleitungen mit
 natürlichem Gefälle der Kanalisation zugeführt.
Regenwasser
 Das Regenwasser wird über Rinnen und Fallrohre in die Kanalisation geführt.
- 420 **Wärmeversorgungsanlagen**
Wärmeerzeuger
 Im Hauswirtschaftsraum wird eine Gas-Brennwerttherme installiert. Zusätzlich ist