

ANKOMMEN. WOHLFÜHLEN. ZUHAUSE SEIN.

Modernisierte Doppelhaushälfte mit traumhaftem Garten
und unverbaubarem Blick ins Grüne

FREIBERG
AM NECKAR



DIE GESCHICHTE DIESES ZUHAUSES

Dieses Zuhause wurde über die Jahre mit viel Liebe zum Detail gepflegt und modernisiert, sodass es heute den perfekten Mix aus zeitgemäßem Komfort und behaglichem Wohlgefühl bietet.

Innenräume, die 2018 umfassend modernisiert wurden, schaffen eine einladende Atmosphäre mit hochwertigen Materialien, einem durchdachten Grundriss und lichtdurchfluteten Räumen.

Der große Garten mit drei sonnigen Terrassen und unverbaubarem Blick ins Grüne ist ein echtes Highlight – ein Ort für entspannte Stunden, gesellige Abende und unvergessliche Momente mit Familie und Freunden.

Hier finden Sie nicht nur ein Haus, sondern ein Zuhause, das Ihnen und Ihren Liebsten Raum für all das bietet, was wirklich zählt.



HIGHLIGHTS



165 m² Wohnfläche



546 m² Grundstück



6 Zimmer



Modernes Bad
mit Wellnesscharakter



3 Terrassen und
weitläufiger Garten



Unverbaubarer Blick
ins Grüne



Garage sowie
3 weitere Stellplätze



Innenräume 2018
umfassend modernisiert



ca.
165 m²
Wohnfläche



546 m²
Grundstück



6
Zimmer



1
Badezimmer
+ Gäste-WC



3
Terrassen



Garage
+ 3 Stellplätze

KAUFPREIS

649.000 €

PROVISIONSFREI VOM EIGENTÜMER

LAGE

Freiberg am Neckar überzeugt durch seine hohe Lebensqualität, gewachsene Strukturen und die Nähe zu Ludwigsburg und Stuttgart. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeitangebote sind schnell erreichbar. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Erholung, Spaziergänge und sportliche Aktivitäten.

KONTAKT & BESICHTIGUNG

Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Zuhause und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

✉ niko.wagner@gmx.de

WICHTIGE INFORMATION

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

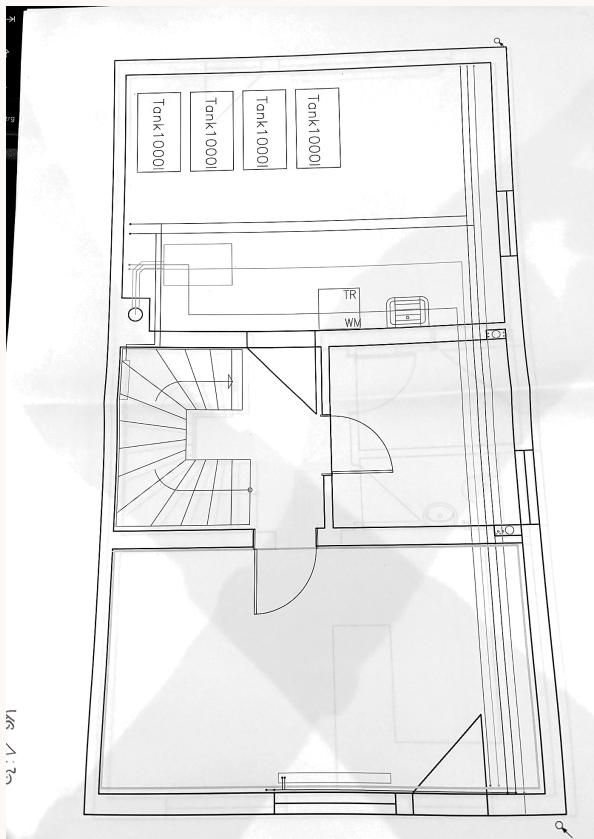
Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen im Kaufvertrag.

HINWEIS: Zur besseren Veranschaulichung wurden einzelne Bilder dezent digital optimiert und teilweise mit virtuellem Home Staging ergänzt. Die Raumaufteilung, Größenverhältnisse und wesentlichen Ausstattungsmerkmale entsprechen der Immobilie. Einzelne Einrichtungsgegenstände und Dekorationen dienen ausschließlich der besseren Veranschaulichung möglicher Gestaltungsideen.

DIE GRUNDRISSE

DIE AUFTEILUNG IM UEBERBLICK

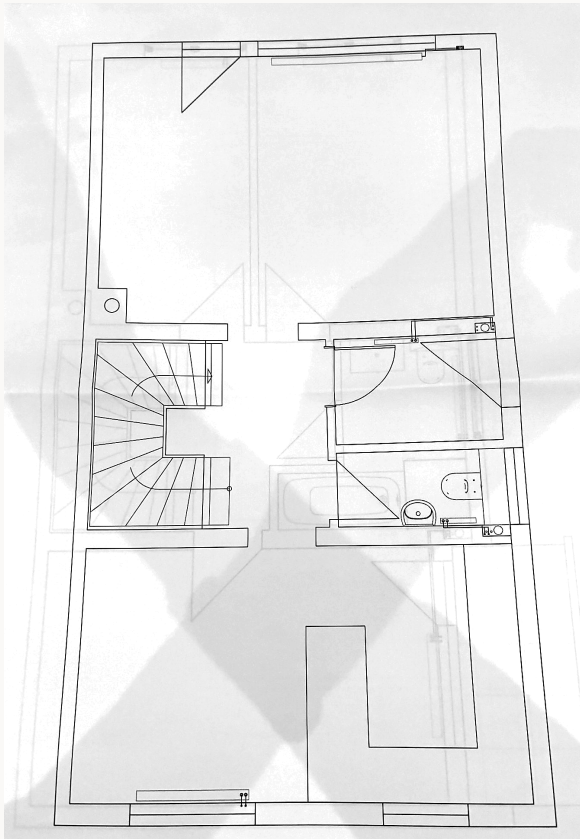
UNTERGESCHOSS



ca. 5,3 m

ca. 10,6 m

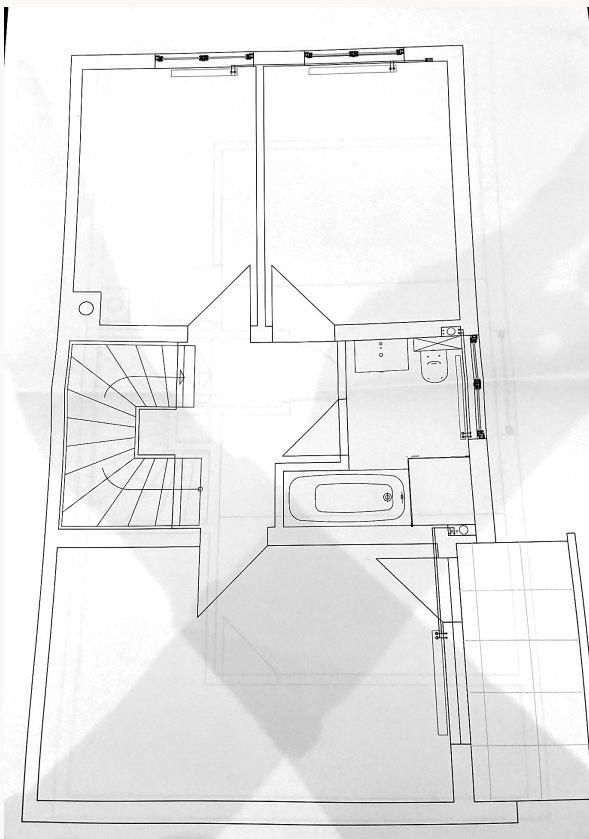
ERDGESCHOSS



ca. 5,3 m

ca. 10,6 m

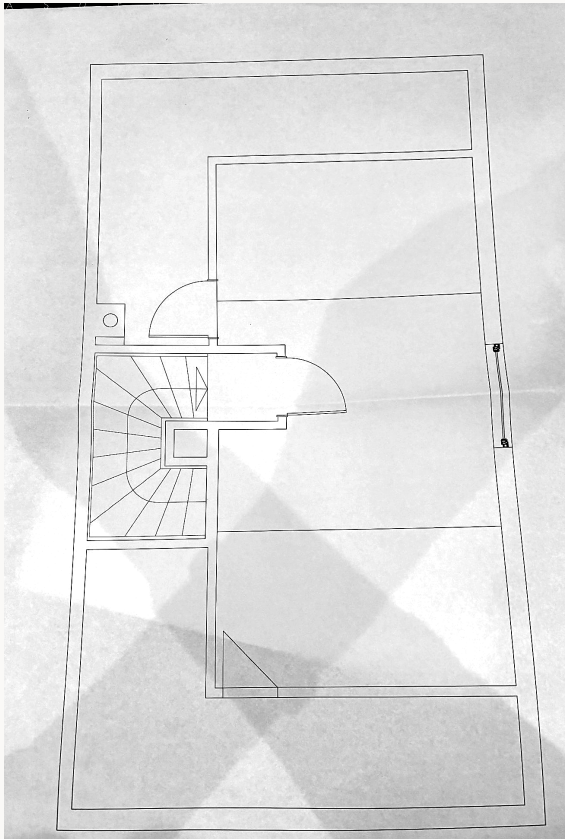
1. OBERGESCHOSS



ca. 5,3 m

ca. 10,6 m

DACHGESCHOSS



ca. 5,3 m

ca. 10,6 m

Aussenabmessungen ca. 5,3 x 10,6 m (B x T), aus den vorliegenden Bestandsunterlagen abgeleitet.
Grundrissdarstellungen im Expose nicht massstabsgetreu abgebildet.

HINWEIS: Die dargestellten Grundrisse und Abbildungen wurden auf Basis vorhandener Bestandsunterlagen und eigener Aufzeichnungen erstellt und teilweise mithilfe kuenstlicher Intelligenz bzw. digitaler Bildbearbeitung optisch aufbereitet. Sie dienen ausschliesslich der besseren Veranschaulichung der Immobilie. Trotz sorgfaeltiger Aufbereitung koennen Abweichungen hinsichtlich Darstellung, Massangaben und tatsaechlicher Ausfuehrung bestehen. Fuer die Richtigkeit und Vollstaendigkeit wird keine Gewaehr uebernommen. Massgeblich sind die tatsaechlichen Gegebenheiten vor Ort sowie die vorhandenen Original- und Bauunterlagen.