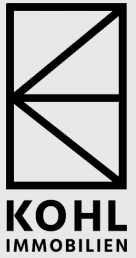


STADTWOHUNGEN AM ALTEN ZIEGELPLATZ

Erdgeschoss - Wohnung B02



103.07qm

3-ZIMMER-WOHNUNG

Wohnen-Essen-Kochen	42.32
Flur	13.16
Gäste-WC	3.22
Abstellraum	3.08
Zimmer	11.98
Hauptbad	9.55
Schlafen	13.72
Loggia (12.08qm)	6.04
Wohnfläche	103.07
Keller	15.18
Sondernutzungsfläche	ca. 10.5

Highlights

- Hochwertige Einbauküche mit Elektrogeräten
- Waschturm mit Waschmaschine und Trockner
- Moderne Architektur mit durchdachtem Grundriss
- Bodentiefe, 3-fach verglaste Fenster für helle Wohnräume
- Angenehme Fußbodenheizung über Nahwärmeversorgung
- Barrierefreier Zugang zur Wohnung
- Hochwertige und pflegeleichte Bodenbeläge
- Deckenleuchten in Bad, Flur, Küche und Abstellraum bereits installiert
- Gardinenstangen bereits montiert

Kaltmiete: 1400.00€
 Nebenkosten: 320.00€
 Gesamt **1720.00€**



Kohl Immobilien GmbH

August-Horch-Straße 2
 79761 Waldshut-Tiengen

Samira Kohl

Marketing, Vertrieb & Vermietung
 s.kohl@kohlimmobilien.de



Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den Planungsstand Entwurfsplanung wider und enthalten Sonderausstattungen gegen Aufpreis. Die eingezeichneten Möbel/ Küchenmöblierungen stellen einen unverbindlichen Einrichtungsvorschlag dar. Projektplanungen für Heizung, Sanitär, Elektro und Lüftung orientieren sich am Vertriebsgrundriss, wobei technisch bedingte Änderungen vorbehalten sind. Die Vertriebsgrundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.