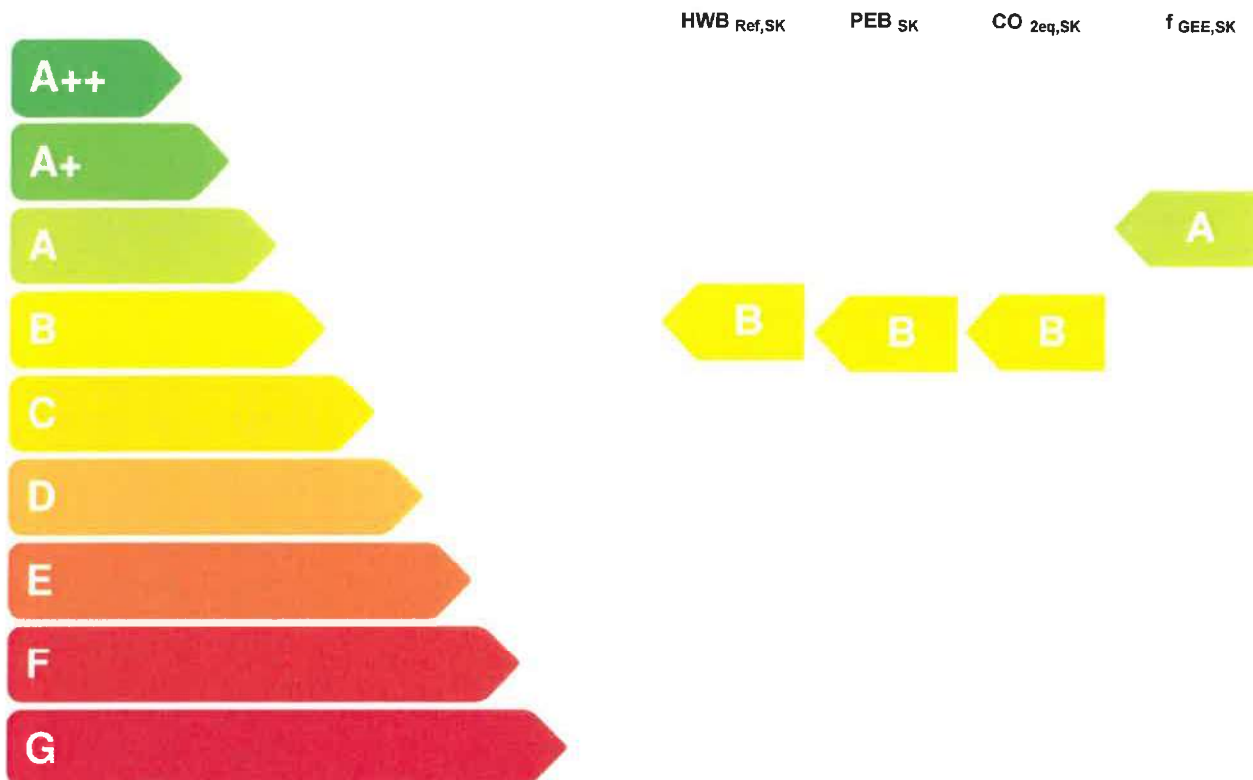


# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB** ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OiB-Richtlinie 6**  
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	Hickmangasse Wachinger Bestandsenergieausweis	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	Wohnungen und Apotheke	Baujahr	2013
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Hickmangasse 1	Katastralgemeinde	Mondsee
PLZ/Ort	5310 Mondsee	KG-Nr.	50106
Grundstücksnr.	105/2	Seehöhe	490 m

## Spezifischer Referenz-Heizwärmebedarf, Primärenergiebedarf, Kohlendioxidemissionen und Gesamtenergieeffizienz-Faktor jeweils unter Standortklima-(SK)-Bedingungen



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK**: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB**: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>nen</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK**: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB** OSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK  
OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019

## GEBÄUDEKENNDATEN

GEBÄUDEKENNDATEN				EA-Art:	
Brutto-Grundfläche (BGF)	1 561,1 m <sup>2</sup>	Heiztage	212 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1 248,9 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	4 072 Kd	Solarthermie	- m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )	5 123,4 m <sup>3</sup>	Klimaregion	NF	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	2 478,6 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-10,9 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (AV)	0,48 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	2,07 m	mittlerer U-Wert	0,28 W/m <sup>2</sup> K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m <sup>2</sup>	LEK <sub>T</sub> -Wert	20,66	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m <sup>2</sup>	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V <sub>B</sub>	- m <sup>3</sup>				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>Ref,RK</sub> = 28,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> = 28,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> = 73,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>GEE,RK</sub> = 0,75

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q <sub>h,Ref,SK</sub> = 53 814 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub> = 34,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	Q <sub>h,SK</sub> = 53 814 kWh/a	HWB <sub>SK</sub> = 34,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	Q <sub>lw</sub> = 15 955 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	Q <sub>HEB,SK</sub> = 90 183 kWh/a	HEB <sub>SK</sub> = 57,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e <sub>AWZ,WW</sub> = 2,04
Energieaufwandszahl Raumheizung		e <sub>AWZ,RH</sub> = 1,07
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub> = 1,29
Haushaltsstrombedarf	Q <sub>HHSB</sub> = 35 556 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	Q <sub>EEB,SK</sub> = 125 739 kWh/a	EEB <sub>SK</sub> = 80,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	Q <sub>PEB,SK</sub> = 194 385 kWh/a	PEB <sub>SK</sub> = 124,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>PEBn_ern,SK</sub> = 159 085 kWh/a	PEB <sub>n_ern,SK</sub> = 101,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q <sub>PEBem,SK</sub> = 35 300 kWh/a	PEB <sub>em,SK</sub> = 22,6 kWh/m <sup>2</sup> a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q <sub>CO2eq,SK</sub> = 35 854 kg/a	CO <sub>2eq,SK</sub> = 23,0 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub> = 0,74
Photovoltaik-Export	Q <sub>PVE,SK</sub> = - kWh/a	PVE <sub>EXPORT,SK</sub> = - kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl  
Ausstellungsdatum 15.02.2023  
Gültigkeitsdatum 14.02.2033  
Geschäftszahl

Erstellerin Bauzone GmbH  
Herzog Odilo Straße 4, 5310 Mondsee  
Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

# Datenblatt GEQ Hickmanngasse Wachinger Bestandsenergieausweis

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

**HWB<sub>Ref,SK</sub> 34**      **f<sub>GEE,SK</sub> 0,74**

## Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	1 561 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge l <sub>c</sub>	2,07 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	5 123 m <sup>3</sup>	Kompaktheit A <sub>B</sub> / V <sub>B</sub>	0,48 m <sup>-1</sup>
Gebäudehüllfläche A <sub>B</sub>	2 479 m <sup>2</sup>		

## Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt. Bestandsplänen, 2013
Bauphysikalische Daten:	lt. Bestandsplänen, 2013
Haustechnik Daten:	lt. Bestandsplänen, 2013

## Haustechniksystem

Raumheizung:	Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (nicht erneuerbar))
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

## Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - [www.geq.at](http://www.geq.at)  
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

## Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

## Empfehlungen zur Verbesserung Hickmanngasse Wachinger Bestandsenergieausweis

### Haustechnik

- Einregulierung / hydraulischer Abgleich
- Errichtung einer thermischen Solaranlage
- Errichtung einer Photovoltaikanlage

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2019): Empfehlung von Maßnahmen deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

## Heizlast Abschätzung

### Hickmangasse Wachinger Bestandsenergieausweis

#### Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

#### Bauherr

Mag. Elisabeth und Eugen Wachinger  
Luitholdstr. 27  
5310 Mondsee  
Tel.: 0049/8942770 113

#### Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Bauzone GmbH  
Herzog Odilo Straße 4  
5310 Mondsee  
Tel.: 06232/20290

Norm-Außentemperatur: -10,9 °C

Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C

Temperatur-Differenz: 32,9 K

Standort: Mondsee

Brutto-Rauminhalt der

beheizten Gebäudeteile: 5 123,45 m<sup>3</sup>

Gebäudehüllfläche: 2 478,56 m<sup>2</sup>

#### Bauteile

	Fläche	Wärmed.- koeffizient	Korr.- faktor	Leitwert
	A	U	f	[W/K]
	[m <sup>2</sup> ]	[W/m <sup>2</sup> K]	[1]	
AW02 Außenwand 25STB-18WD	103,60	0,164	1,00	16,96
AW03 Außenwand 20STB-20WD	116,57	0,149	1,00	17,31
AW04 Außenwand 20STB-10WD	10,90	0,285	1,00	3,11
AW05 Außenwand 30STB-10MW	16,23	0,306	1,00	4,96
AW06 Außenwand 25HLZ-20WD	200,61	0,132	1,00	26,57
AW07 Gaupenwand	4,59	0,100	1,00	0,46
AW08 Außenwand Fertigteil	416,66	0,184	1,00	76,56
AW09 Außenwand Isospan25-20WD	121,84	0,135	1,00	16,42
DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten	144,68	0,117	1,00	16,98
DS01 Dachschräge hinterlüftet	406,73	0,120	1,00	48,65
FD01 Dachterrasse	96,52	0,140	1,00	13,53
FD02 Flachdach	25,65	0,152	1,00	3,90
FE/TÜ Fenster u. Türen	353,96	0,869		307,55
EC01 erdanliegender Fußboden in konditioniertem Keller (<=1,5m unter Erdreich)	44,48	0,258	0,70	8,03
EW01 erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdreich)	31,93	0,329	0,80	8,41
ID01 Decke zu geschlossener Tiefgarage	230,00	0,110	0,80	20,21
ID02 Fußboden zu sonstigem Pufferraum (nach unten)	30,59	0,161	0,70	3,46
IW01 Wand zu geschlossener Tiefgarage	69,80	0,495	0,80	27,63
IW02 Wand zu sonstigem Pufferraum	17,29	0,492	0,70	5,96
IW03 Außenwand Fertigteil zu Nachbarhaus	35,94	0,181	0,70	4,55
Summe OBEN-Bauteile	546,37			
Summe UNTEN-Bauteile	449,75			
Summe Zwischendecken	0,01			
Summe Außenwandflächen	1 022,93			
Summe Innenwandflächen	123,02			
Fensteranteil in Außenwänden 24,7 %	334,88			
Fenster in Innenwänden	1,60			
Fenster in Deckenflächen	17,47			

## Heizlast Abschätzung Hickmangasse Wachinger Bestandsenergieausweis

<b>Summe</b>		<b>[W/K]</b>	<b>631</b>
<b>Wärmebrücken (vereinfacht)</b>		<b>[W/K]</b>	<b>63</b>
<b>Transmissions - Leitwert</b>		<b>[W/K]</b>	<b>709,77</b>
<b>Lüftungs - Leitwert</b>		<b>[W/K]</b>	<b>419,53</b>
<b>Gebäude-Heizlast Abschätzung</b>	Luftwechsel = 0,38 1/h	<b>[kW]</b>	<b>37,2</b>
<b>Flächenbez. Heizlast Abschätzung (1 561 m<sup>2</sup>)</b>		<b>[W/m<sup>2</sup> BGF]</b>	<b>23,80</b>

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.  
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

## Bauteile

### Hickmangasse Wachinger Bestandsenergieausweis

#### AW02 Außenwand 25STB-18WD

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	$d / \lambda$
Gipsputz	B	0,0100	0,700	0,014
Stahlbeton	B	0,2500	2,300	0,109
Synthesa Capatect Haftmörtel fein	B	0,0050	1,700	0,003
Synthesa Capatect Dalmatiner Fassadendämmplatte	B	0,1800	0,031	5,806
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004
Kunstharzputz	B	0,0030	0,700	0,004
	Rse+Rsi = 0,17	<b>Dicke gesamt 0,4530</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,16</b>

#### AW03 Außenwand 20STB-20WD

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	$d / \lambda$
Gipsputz	B	0,0100	0,700	0,014
Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087
Synthesa Capatect Haftmörtel fein	B	0,0050	1,700	0,003
Synthesa Capatect Dalmatiner Fassadendämmplatte	B	0,2000	0,031	6,452
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004
Kunstharzputz	B	0,0030	0,700	0,004
	Rse+Rsi = 0,17	<b>Dicke gesamt 0,4230</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,15</b>

#### AW04 Außenwand 20STB-10WD

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	$d / \lambda$
Gipsputz	B	0,0100	0,700	0,014
Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087
Synthesa Capatect Haftmörtel fein	B	0,0050	1,700	0,003
Synthesa Capatect Dalmatiner Fassadendämmplatte	B	0,1000	0,031	3,226
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004
Kunstharzputz	B	0,0030	0,700	0,004
	Rse+Rsi = 0,17	<b>Dicke gesamt 0,3230</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,29</b>

#### AW05 Außenwand 30STB-10MW

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	$d / \lambda$
Gipsputz	B	0,0100	0,700	0,014
Stahlbeton	B	0,3000	2,300	0,130
Synthesa Capatect Haftmörtel fein	B	0,0100	1,700	0,006
Mineralwolle	B	0,1000	0,034	2,941
S.002.04 Sto-Armierungsputz + Stolit	B	0,0050	0,700	0,007
	Rse+Rsi = 0,17	<b>Dicke gesamt 0,4250</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,31</b>

#### AW06 Außenwand 25HLZ-20WD

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	$d / \lambda$
Gipsputz	B	0,0100	0,700	0,014
POROTHERM 25-38 Objekt LDF Plan	B	0,2500	0,277	0,903
Synthesa Capatect Haftmörtel fein	B	0,0050	1,700	0,003
Synthesa Capatect Dalmatiner Fassadendämmplatte	B	0,2000	0,031	6,452
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004
Kunstharzputz	B	0,0030	0,700	0,004
	Rse+Rsi = 0,17	<b>Dicke gesamt 0,4730</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,13</b>

## Bauteile

### Hickmannngasse Wachinger Bestandsenergieausweis

#### AW07 Gaupenwand

bestehend	von Innen nach Außen			Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Gipskartonplatte	B			0,0150	0,210	0,071
OSB-Platte	B			0,0150	0,130	0,115
Riegel dazw.	B	10,0 %			0,120	0,200
Steinwolle MW-WF 60	B	90,0 %		0,2400	0,034	6,353
OSB-Platte	B			0,0220	0,130	0,169
Steinwolle MW-W	B			0,1200	0,034	3,529
S.002.04 Sto-Armierungsputz + Stolit	B			0,0100	0,700	0,014
	RT <sub>o</sub> 10,2724	RT <sub>u</sub> 9,7035	RT 9,9880	<b>Dicke gesamt 0,4220</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,10</b>
Riegel:	Achsabstand	0,600	Breite 0,060		R <sub>se</sub> +R <sub>si</sub> 0,17	

#### AW08 Außenwand Fertigteil

bestehend	von Innen nach Außen			Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Stahlbeton	B			0,2000	2,300	0,087
EPS	B			0,1600	0,031	5,161
Stahlbeton	B			0,0550	2,300	0,024
			R <sub>se</sub> +R <sub>si</sub> = 0,17	<b>Dicke gesamt 0,4150</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,18</b>

#### EW01 erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdreich)

bestehend	von Innen nach Außen			Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Stahlbeton	B			0,3000	2,300	0,130
Austrotherm XPS TOP 30	B			0,1000	0,036	2,778
			R <sub>se</sub> +R <sub>si</sub> = 0,13	<b>Dicke gesamt 0,4000</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,33</b>

#### IW02 Wand zu sonstigem Pufferraum

bestehend	von Innen nach Außen			Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Gipsputz	B			0,0100	0,700	0,014
Stahlbeton	B			0,3000	2,300	0,130
Synthesa Capatect Haftmörtel fein	B			0,0100	1,700	0,006
Synthesa Capatect Dalmatiner Fassadendämmplatte	B			0,0500	0,031	1,613
S.002.04 Sto-Armierungsputz + Stolit	B			0,0050	0,700	0,007
			R <sub>se</sub> +R <sub>si</sub> = 0,26	<b>Dicke gesamt 0,3750</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,49</b>

#### IW01 Wand zu geschlossener Tiefgarage

bestehend	von Innen nach Außen			Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Stahlbeton	B			0,3000	2,300	0,130
Tektalan A2 HDX (7,5 cm)	B			0,0750	0,046	1,630
			R <sub>se</sub> +R <sub>si</sub> = 0,26	<b>Dicke gesamt 0,3750</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,49</b>

#### ID01 Decke zu geschlossener Tiefgarage

bestehend	von Innen nach Außen			Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Bodenbelag	B			0,0150	0,150	0,100
Estrich	F B			0,0700	1,330	0,053
Z.000.04 Polyäthylen-Folie	B			0,0002	0,200	0,001
ISOVER TDPS Trittschall-Dämmpl. 55/50	B			0,0300	0,033	0,909
Floormate 500 SL-A (100mm)	B			0,1400	0,035	4,000
niveautec 70 kPa	B			0,1350	0,072	1,875
Stahlbeton in WU-Qualität	B			0,4500	2,300	0,196
Tektalan A2 HDX (7,5 cm)	B			0,0750	0,046	1,630
			R <sub>se</sub> +R <sub>si</sub> = 0,34	<b>Dicke gesamt 0,9152</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,11</b>

## Bauteile

### Hickmangasse Wachinger Bestandsenergieausweis

#### ID02 Fußboden zu sonstigem Pufferraum (nach unten)

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	$d / \lambda$
Parkett - Hartholzklebeparkett (geklebt)	B *	0,0150	0,150	0,100
Estrich	F B	0,0650	1,330	0,049
thermotec® BEPS-WD 130R	B	0,1200	0,053	2,264
Stahlbeton	B	0,2500	2,300	0,109
Austrotherm XPS TOP 30	B	0,1200	0,035	3,429
S.002.04 Sto-Armierungsputz + Stolit	B	0,0050	0,700	0,007
		<b>Dicke 0,5600</b>		
	Rse+Rsi = 0,34	<b>Dicke gesamt 0,5750</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,16</b>

#### DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	$d / \lambda$
Parkett - Hartholzklebeparkett (geklebt)	B *	0,0150	0,150	0,100
Estrich	F B	0,0650	1,330	0,049
thermotec® BEPS-WD 130R	B	0,1200	0,053	2,264
Stahlbeton	B	0,2500	2,300	0,109
Mineralwolle	B	0,2000	0,034	5,882
S.002.04 Sto-Armierungsputz + Stolit	B	0,0050	0,700	0,007
		<b>Dicke 0,6400</b>		
	Rse+Rsi = 0,21	<b>Dicke gesamt 0,6550</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,12</b>

#### ZD01 ZD KG-EG

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	$d / \lambda$
Bodenbelag	B	0,0150	0,150	0,100
Estrich	F B	0,0650	1,330	0,049
Z.000.04 Polyäthylen-Folie	B	0,0002	0,200	0,001
thermotec Akustik-Systembahn	B	0,0050	0,045	0,111
thermotec® BEPS-WD 130R	B	0,1650	0,053	3,113
Stahlbeton in WU-Qualität	B	0,2000	2,300	0,087
Protteolith Dämmplatte	B	0,1000	0,062	1,613
	Rse+Rsi = 0,26	<b>Dicke gesamt 0,5502</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,19</b>

#### ZD02 ZD EG-10G

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	$d / \lambda$
Parkett - Hartholzklebeparkett (geklebt)	B *	0,0150	0,150	0,100
Estrich	F B	0,0650	1,330	0,049
niveautec 70 kPa	B	0,1200	0,072	1,667
Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087
Kalkgipsputz	B	0,0100	0,700	0,014
		<b>Dicke 0,3950</b>		
	Rse+Rsi = 0,26	<b>Dicke gesamt 0,4100</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,48</b>

#### ZD03 ZD 10G-20G-DG

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	$d / \lambda$
Parkett - Hartholzklebeparkett (geklebt)	B *	0,0150	0,150	0,100
Estrich	F B	0,0650	1,330	0,049
niveautec 70 kPa	B	0,2200	0,072	3,056
Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087
Kalkgipsputz	B	0,0100	0,700	0,014
		<b>Dicke 0,4950</b>		
	Rse+Rsi = 0,26	<b>Dicke gesamt 0,5100</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,29</b>

## Bauteile

### Hickmangasse Wachinger Bestandsenergieausweis

#### DS01 Dachschräge hinterlüftet

bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$			
Schalung	B		0,0250	0,120	0,208			
Sparren dazw.	B	15,6 %		0,120	0,294			
Steinwolleplatte	B	84,4 %	0,2400	0,034	5,630			
Konterlattung dazw.	B	5,6 %		0,120	0,031			
Steinwolleplatte	B	94,4 %	0,0800	0,034	1,877			
Dampfbremse	B		0,0002	0,170	0,001			
Luft steh., W-Fluss n. oben $41 < d \leq 45$ mm	B		0,0400	0,281	0,142			
Streulattung	B		0,0250	0,120	0,208			
Gipskarton	B		0,0150	0,210	0,071			
	RT <sub>o</sub> 8,7606	RT <sub>u</sub> 7,9603	RT 8,3605	<b>Dicke gesamt 0,4252</b>	<b>U-Wert 0,12</b>			
Sparren:	Achsabstand	0,900	Breite	0,140	Dicke	0,240	Rse+Rsi	0,2
Konterlattung:	Achsabstand	0,900	Breite	0,050	Dicke	0,080		

#### EC01 erdanliegender Fußboden in konditioniertem Keller (<=1,5m unter Erdreich)

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Bodenbelag	B		0,0150	0,150	0,100
Estrich	F B		0,0650	1,330	0,049
Z.000.04 Polyäthylen-Folie	B		0,0002	0,200	0,001
Floormate 500 SL-A (100mm)	B		0,1200	0,035	3,429
Stahlbeton in WU-Qualität	B		0,3000	2,300	0,130
		Rse+Rsi = 0,17	<b>Dicke gesamt 0,5002</b>	<b>U-Wert 0,26</b>	

#### FD01 Dachterrasse

bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Schutzschicht gegen mech. Beschäd.	B	*	0,0080	0,190	0,042
bit. Abdichtungsbahn 2-lagig (1. Lage selbstkleb.)	B	*	0,0090	0,190	0,047
steinopor EPS-W30 plus Gefälleplatte im Mittel	B		0,0300	0,030	1,000
steinopor EPS-W30 plus Gefälleplatte	B		0,0200	0,030	0,667
steinopor EPS-W25 Gefälleplatte	B		0,0200	0,036	0,556
BauderPIR FA, 140 mm (Bauder VIP S3)	B		0,0150	0,023	0,652
Vakuum-Dämmplatte (Bauder VIP S2)	B		0,0400	0,010	4,000
Gummigranulatmatte (Bauder VIP S1)	B		0,0030	0,170	0,018
ISOCELL AIRSTOP Dampfbremse	B		0,0010	0,220	0,005
Stahlbeton	B		0,2000	2,300	0,087
Gipsputz	B		0,0100	0,800	0,013
		Rse+Rsi = 0,14	<b>Dicke 0,3390</b>	<b>Dicke gesamt 0,3560</b>	<b>U-Wert 0,14</b>

#### FD02 Flachdach

bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Schutzschicht gegen mech. Beschäd.	B	*	0,0080	0,190	0,042
bit. Abdichtungsbahn 2-lagig (1. Lage selbstkleb.)	B	*	0,0090	0,190	0,047
steinopor EPS-W30 plus Gefälleplatte im Mittel	B		0,0400	0,030	1,333
steinopor EPS-W30 plus Gefälleplatte	B		0,0200	0,030	0,667
steinopor EPS-W30 plus (130mm)	B		0,1300	0,030	4,333
ISOCELL AIRSTOP Dampfbremse	B		0,0010	0,220	0,005
Stahlbeton	B		0,2000	2,300	0,087
Gipsputz	B		0,0100	0,800	0,013
		Rse+Rsi = 0,14	<b>Dicke 0,4010</b>	<b>Dicke gesamt 0,4180</b>	<b>U-Wert 0,15</b>

#### IW03 Außenwand Fertigteil zu Nachbarhaus

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Stahlbeton	B		0,2000	2,300	0,087
EPS	B		0,1600	0,031	5,161
Stahlbeton	B		0,0550	2,300	0,024
		Rse+Rsi = 0,26	<b>Dicke gesamt 0,4150</b>	<b>U-Wert 0,18</b>	

## Bauteile

### Hickmannngasse Wachinger Bestandsenergieausweis

#### AW09 Außenwand Isospan25-20WD

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	$d / \lambda$
Gipsputz	B	0,0100	0,700	0,014
isospan Normalwandstein N25	B	0,2500	0,323	0,774
Synthesa Capatect Haftmörtel fein	B	0,0050	1,700	0,003
Synthesa Capatect Dalmatiner Fassadendämmplatte	B	0,2000	0,031	6,452
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004
Kunstharzputz	B	0,0030	0,700	0,004
	Rse+Rsi = 0,17	<b>Dicke gesamt 0,4730</b>	<b>U-Wert 0,13</b>	

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³],  $\lambda$  [W/mK]

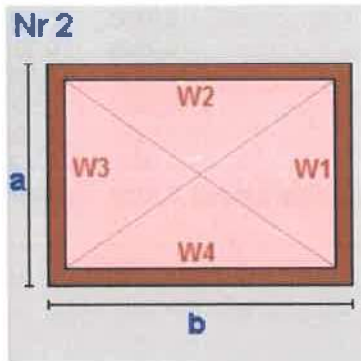
\*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTi ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

## Geometrieausdruck

### Hickmanngasse Wachinger Bestandsenergieausweis

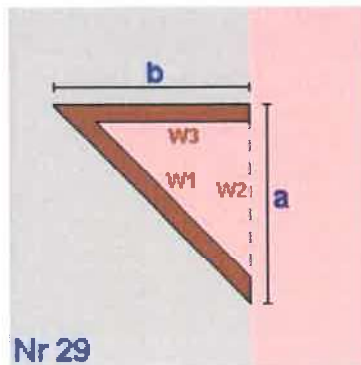
#### KG Grundform



a = 6,26      b = 5,28  
 lichte Raumhöhe = 2,75 + obere Decke: 0,55 => 3,30m  
 BGF 33,05m<sup>2</sup>    BRI 109,08m<sup>3</sup>

Wand W1	20,66m <sup>2</sup>	IW01	Wand zu geschlossener Tiefgarage
Wand W2	17,43m <sup>2</sup>	EW01	erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdr)
Wand W3	20,66m <sup>2</sup>	IW01	Wand zu geschlossener Tiefgarage
Wand W4	17,43m <sup>2</sup>	IW01	
Decke	33,05m <sup>2</sup>	ZD01	ZD KG-EG
Boden	33,05m <sup>2</sup>	EC01	erdanliegender Fußboden in konditioni

#### KG Dreieck rechtwinklig



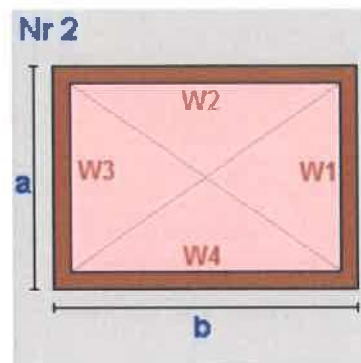
a = 6,26      b = 3,65  
 lichte Raumhöhe = 2,75 + obere Decke: 0,55 => 3,30m  
 BGF 11,42m<sup>2</sup>    BRI 37,70m<sup>3</sup>

Wand W1	23,91m <sup>2</sup>	IW01	Wand zu geschlossener Tiefgarage
Wand W2	-20,66m <sup>2</sup>	IW01	
Wand W3	12,05m <sup>2</sup>	EW01	erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdr)
Decke	11,42m <sup>2</sup>	ZD01	ZD KG-EG
Boden	11,42m <sup>2</sup>	EC01	erdanliegender Fußboden in konditioni

#### KG Summe

**KG Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 44,48**  
**KG Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 146,78**

#### EG Grundform



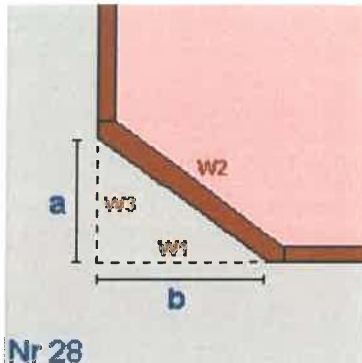
a = 10,87      b = 28,51  
 lichte Raumhöhe = 3,30 + obere Decke: 0,40 => 3,70m  
 BGF 309,90m<sup>2</sup>    BRI 1 145,09m<sup>3</sup>

Wand W1	40,16m <sup>2</sup>	AW02	Außenwand 25STB-18WD
Wand W2	105,34m <sup>2</sup>	AW08	Außenwand Fertigteil
Wand W3	26,31m <sup>2</sup>	AW05	Außenwand 30STB-10MW
Teilung	3,75 x 3,70 (Länge x Höhe)		
	13,86m <sup>2</sup>	IW02	Wand zu sonstigem Pufferraum
Wand W4	105,34m <sup>2</sup>	AW02	Außenwand 25STB-18WD
Decke	309,90m <sup>2</sup>	ZD02	ZD EG-LOG
Boden	265,42m <sup>2</sup>	ID01	Decke zu geschlossener Tiefgarage
Teilung	-44,48m <sup>2</sup>	ZD01	

## Geometrieausdruck

### Hickmangasse Wachinger Bestandsenergieausweis

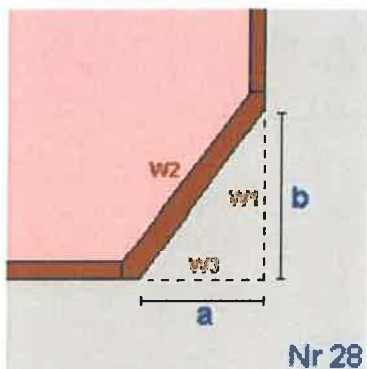
#### EG Abschrägung



$a = 1,27$        $b = 28,40$   
 lichte Raumhöhe =  $3,30 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 3,70\text{m}$   
 BGF  $-18,03\text{m}^2$     BRI  $-66,64\text{m}^3$

Wand W1  $-104,94\text{m}^2$     AW02 Außenwand 25STB-18WD  
 Wand W2  $105,04\text{m}^2$     AW02  
 Wand W3  $-4,69\text{m}^2$     AW05 Außenwand 30STB-10MW  
 Decke  $-18,03\text{m}^2$     ZD02 ZD EG-10G  
 Boden  $-18,03\text{m}^2$     ID01 Decke zu geschlossener Tiefgarage

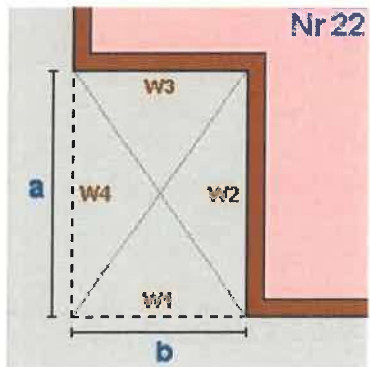
#### EG Abschrägung



$a = 0,11$        $b = 10,87$   
 lichte Raumhöhe =  $3,30 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 3,70\text{m}$   
 BGF  $-0,60\text{m}^2$     BRI  $-2,21\text{m}^3$

Wand W1  $-40,16\text{m}^2$     AW02 Außenwand 25STB-18WD  
 Wand W2  $40,17\text{m}^2$     AW02  
 Wand W3  $-0,41\text{m}^2$     AW02  
 Decke  $-0,60\text{m}^2$     ZD02 ZD EG-10G  
 Boden  $-0,60\text{m}^2$     ID01 Decke zu geschlossener Tiefgarage

#### EG Rechteck einspringend am Eck



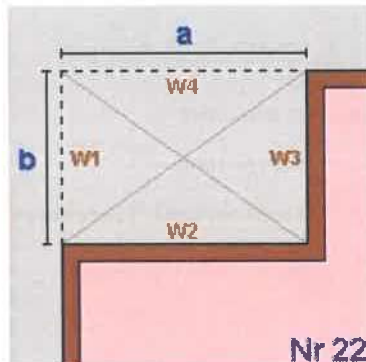
$a = 1,38$        $b = 5,46$   
 lichte Raumhöhe =  $3,30 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 3,70\text{m}$   
 BGF  $-7,53\text{m}^2$     BRI  $-27,84\text{m}^3$

Wand W1  $-20,17\text{m}^2$     AW02 Außenwand 25STB-18WD  
 Wand W2  $5,10\text{m}^2$     AW03 Außenwand 20STB-20WD  
 Wand W3  $20,17\text{m}^2$     AW04 Außenwand 20STB-10WD  
 Wand W4  $-5,10\text{m}^2$     AW05 Außenwand 30STB-10MW  
 Decke  $-7,53\text{m}^2$     ZD02 ZD EG-10G  
 Boden  $-7,53\text{m}^2$     ID01 Decke zu geschlossener Tiefgarage

## Geometrieausdruck

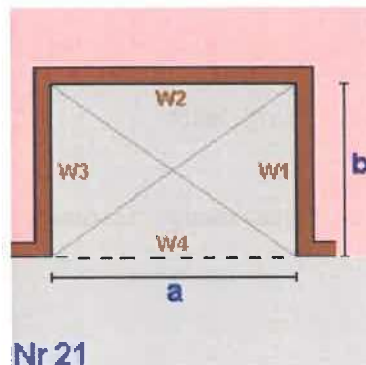
### Hickmanngasse Wachinger Bestandsenergieausweis

#### EG Rechteck einspringend am Eck



a = 5,44	b = 0,95
lichte Raumhöhe = 3,30 + obere Decke: 0,40 => 3,70m	
BGF	-5,17m <sup>2</sup> BRI -19,10m <sup>3</sup>
Wand W1	-3,51m <sup>2</sup> AW05 Außenwand 30STB-10MW
Wand W2	20,10m <sup>2</sup> AW04 Außenwand 20STB-10WD
Wand W3	3,51m <sup>2</sup> AW03 Außenwand 20STB-20WD
Wand W4	-20,10m <sup>2</sup> AW08 Außenwand Fertigteil
Decke	-5,17m <sup>2</sup> ZD02 ZD EG-10G
Boden	-5,17m <sup>2</sup> ID01 Decke zu geschlossener Tiefgarage

#### EG Rechteck einspringend

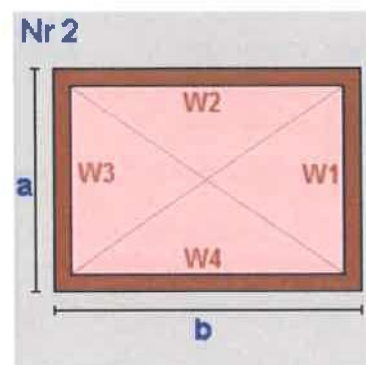


a = 2,76	b = 1,48
lichte Raumhöhe = 3,30 + obere Decke: 0,40 => 3,70m	
BGF	-4,08m <sup>2</sup> BRI -15,09m <sup>3</sup>
Wand W1	5,47m <sup>2</sup> AW02 Außenwand 25STB-18WD
Wand W2	10,20m <sup>2</sup> AW02
Wand W3	5,47m <sup>2</sup> AW02
Wand W4	-10,20m <sup>2</sup> AW02
Decke	-4,08m <sup>2</sup> ZD02 ZD EG-10G
Boden	-4,08m <sup>2</sup> ID01 Decke zu geschlossener Tiefgarage

#### EG Summe

**EG Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 274,48**  
**EG Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 1 014,22**

#### OG1 Grundform

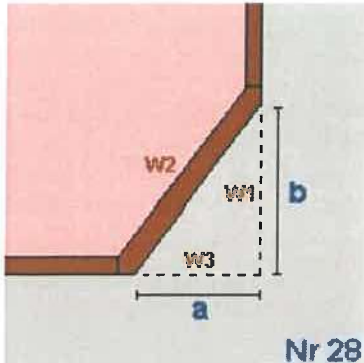


a = 9,73	b = 50,03
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,50 => 3,00m	
BGF	486,79m <sup>2</sup> BRI 1 457,94m <sup>3</sup>
Wand W1	29,14m <sup>2</sup> AW06 Außenwand 25HLZ-20WD
Wand W2	99,40m <sup>2</sup> AW08 Außenwand Fertigteil
	Teilung 4,84 x 3,00 (Länge x Höhe)
	14,50m <sup>2</sup> AW04 Außenwand 20STB-10WD
	Teilung 12,00 x 3,00 (Länge x Höhe)
	35,94m <sup>2</sup> IW03 Außenwand Fertigteil zu Nachbarhaus
Wand W3	29,14m <sup>2</sup> AW06 Außenwand 25HLZ-20WD
Wand W4	149,84m <sup>2</sup> AW06
Decke	468,20m <sup>2</sup> ZD03 ZD 10G-20G-DG
Teilung	18,59m <sup>2</sup> FD01
Boden	-311,52m <sup>2</sup> ZD02 ZD EG-10G
Teilung	144,68m <sup>2</sup> DD01
Teilung	30,59m <sup>2</sup> ID02

## Geometrieausdruck

### Hickmangasse Wachinger Bestandsenergieausweis

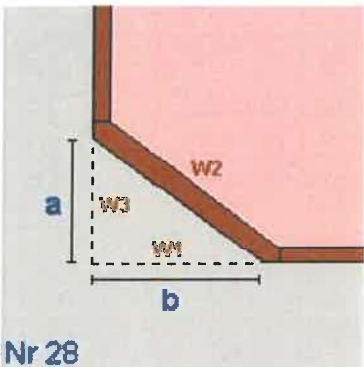
#### OG1 Abschrägung



$a = 0,11$        $b = 9,73$   
lichte Raumhöhe =  $2,50 +$  obere Decke:  $0,50 \Rightarrow 3,00\text{m}$   
BGF       $-0,54\text{m}^2$     BRI       $-1,60\text{m}^3$

Wand W1	$-29,14\text{m}^2$	AW06	Außenwand	25HLZ-20WD
Wand W2	$29,14\text{m}^2$	AW06		
Wand W3	$-0,33\text{m}^2$	AW06		
Decke	$-0,54\text{m}^2$	ZD03	ZD	1OG-2OG-DG
Boden	$0,54\text{m}^2$	ZD02	ZD	EG-1OG

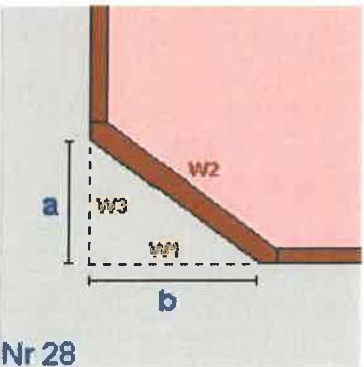
#### OG1 Abschrägung



$a = 2,18$        $b = 49,92$   
lichte Raumhöhe =  $2,50 +$  obere Decke:  $0,50 \Rightarrow 3,00\text{m}$   
BGF       $-54,41\text{m}^2$     BRI       $-162,97\text{m}^3$

Wand W1	$-149,51\text{m}^2$	AW06	Außenwand	25HLZ-20WD
Wand W2	$149,65\text{m}^2$	AW06		
Wand W3	$-6,53\text{m}^2$	AW06		
Decke	$-54,41\text{m}^2$	ZD03	ZD	1OG-2OG-DG
Boden	$54,41\text{m}^2$	ZD02	ZD	EG-1OG

#### OG1 Abschrägung



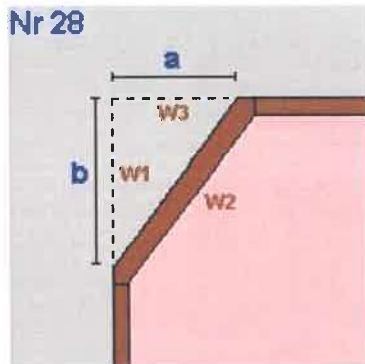
$a = 6,81$        $b = 1,25$   
lichte Raumhöhe =  $2,50 +$  obere Decke:  $0,50 \Rightarrow 3,00\text{m}$   
BGF       $-4,26\text{m}^2$     BRI       $-12,75\text{m}^3$

Wand W1	$-3,74\text{m}^2$	AW06	Außenwand	25HLZ-20WD
Wand W2	$20,74\text{m}^2$	AW06		
Wand W3	$-20,40\text{m}^2$	AW06		
Decke	$-4,26\text{m}^2$	ZD03	ZD	1OG-2OG-DG
Boden	$4,26\text{m}^2$	ZD02	ZD	EG-1OG

## Geometrieausdruck

### Hickmanngasse Wachinger Bestandsenergieausweis

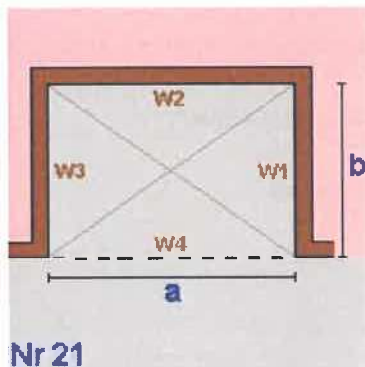
#### OG1 Abschrägung



$a = 4,03$      $b = 0,74$   
lichte Raumhöhe =  $2,50 + \text{obere Decke: } 0,50 \Rightarrow 3,00\text{m}$   
BGF     $-1,49\text{m}^2$     BRI     $-4,47\text{m}^3$

Wand W1	$-2,22\text{m}^2$	AW06	Außenwand 25HLZ-20WD
Wand W2	$12,27\text{m}^2$	AW08	Außenwand Fertigteil
Wand W3	$-12,07\text{m}^2$	AW08	
Decke	$-1,49\text{m}^2$	ZD03	ZD 10G-20G-DG
Boden	$1,49\text{m}^2$	ZD02	ZD EG-10G

#### OG1 Rechteck einspringend

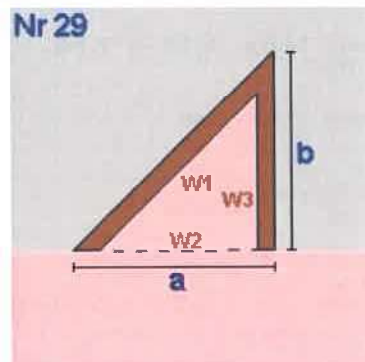


$a = 5,46$      $b = 3,29$   
lichte Raumhöhe =  $2,50 + \text{obere Decke: } 0,50 \Rightarrow 3,00\text{m}$   
BGF     $-17,96\text{m}^2$     BRI     $-53,80\text{m}^3$

Wand W1	$9,85\text{m}^2$	AW03	Außenwand 20STB-20WD
Wand W2	$16,35\text{m}^2$	AW04	Außenwand 20STB-10WD
Wand W3	$9,85\text{m}^2$	AW03	Außenwand 20STB-20WD
Wand W4	$-16,35\text{m}^2$	AW06	Außenwand 25HLZ-20WD
Decke	$-17,96\text{m}^2$	ZD03	ZD 10G-20G-DG
Boden	$17,96\text{m}^2$	ZD02	ZD EG-10G

Nr 21

#### OG1 Dreieck rechtwinklig



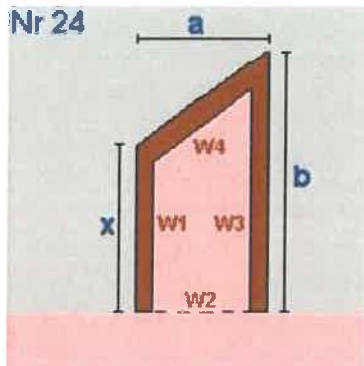
$a = 0,67$      $b = 3,63$   
lichte Raumhöhe =  $2,50 + \text{obere Decke: } 0,50 \Rightarrow 3,00\text{m}$   
BGF     $1,22\text{m}^2$     BRI     $3,64\text{m}^3$

Wand W1	$11,06\text{m}^2$	AW08	Außenwand Fertigteil
Wand W2	$-2,01\text{m}^2$	AW08	
Wand W3	$10,87\text{m}^2$	AW08	
Decke	$1,22\text{m}^2$	ZD03	ZD 10G-20G-DG
Boden	$-1,22\text{m}^2$	ZD02	ZD EG-10G

# Geometrieausdruck

## Hickmangasse Wachinger Bestandsenergieausweis

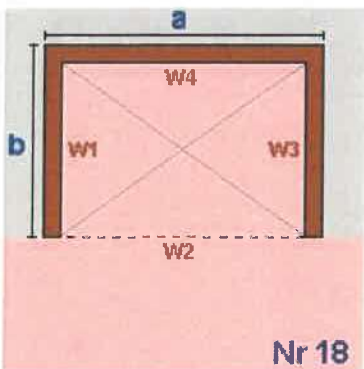
### OG1 Trapez einseitig



$a = 8,75$      $b = 1,16$   
 $x = 0,67$   
 lichte Raumhöhe =  $2,50 + \text{obere Decke: } 0,50 \Rightarrow 3,00\text{m}$   
 BGF             $8,01\text{m}^2$     BRI             $23,98\text{m}^3$

Wand W1	-2,01m <sup>2</sup>	AW08	Außenwand Fertigteil
Wand W2	-26,21m <sup>2</sup>	AW08	
Wand W3	3,47m <sup>2</sup>	AW08	
Wand W4	26,25m <sup>2</sup>	AW08	
Decke	8,01m <sup>2</sup>	ZD03	ZD 1OG-2OG-DG
Boden	-8,01m <sup>2</sup>	ZD02	ZD EG-1OG

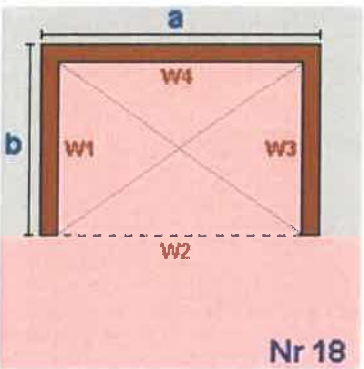
### OG1 Rechteck



$a = 4,84$      $b = 1,16$   
 lichte Raumhöhe =  $2,50 + \text{obere Decke: } 0,50 \Rightarrow 3,00\text{m}$   
 BGF             $5,61\text{m}^2$     BRI             $16,82\text{m}^3$

Wand W1	-3,47m <sup>2</sup>	AW08	Außenwand Fertigteil
Wand W2	-14,50m <sup>2</sup>	AW08	
Wand W3	3,47m <sup>2</sup>	AW03	Außenwand 20STB-20WD
Wand W4	14,50m <sup>2</sup>	AW08	Außenwand Fertigteil
Decke	5,61m <sup>2</sup>	ZD03	ZD 1OG-2OG-DG
Boden	-5,61m <sup>2</sup>	ZD02	ZD EG-1OG

### OG1 Rechteck



$a = 23,09$      $b = 1,16$   
 lichte Raumhöhe =  $2,50 + \text{obere Decke: } 0,50 \Rightarrow 3,00\text{m}$   
 BGF             $26,78\text{m}^2$     BRI             $80,22\text{m}^3$

Wand W1	3,47m <sup>2</sup>	AW03	Außenwand 20STB-20WD
Wand W2	-69,15m <sup>2</sup>	AW08	Außenwand Fertigteil
Wand W3	3,47m <sup>2</sup>	AW06	Außenwand 25HLZ-20WD
Wand W4	69,15m <sup>2</sup>	AW08	Außenwand Fertigteil
Decke	26,78m <sup>2</sup>	ZD03	ZD 1OG-2OG-DG
Boden	-26,78m <sup>2</sup>	ZD02	ZD EG-1OG

### OG1 Summe

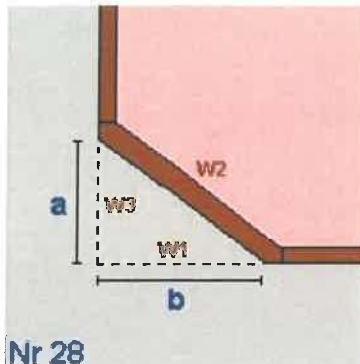
**OG1 Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]:**            **449,75**  
**OG1 Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]:**            **1 347,01**



## Geometrieausdruck

### Hickmannngasse Wachinger Bestandsenergieausweis

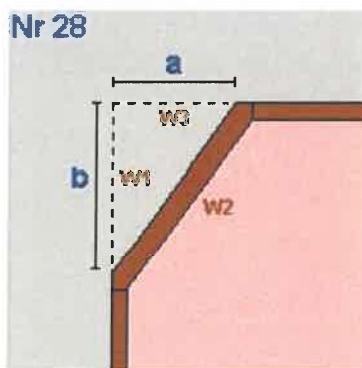
#### OG2 Abschrägung



$a = 7,48$        $b = 1,38$   
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,50 => 3,00m  
BGF -5,16m<sup>2</sup>    BRI -15,46m<sup>3</sup>

Wand W1	-4,13m <sup>2</sup>	AW06	Außenwand	25HLZ-20WD
Wand W2	22,78m <sup>2</sup>	AW06		
Wand W3	-22,40m <sup>2</sup>	AW06		
Decke	-5,16m <sup>2</sup>	ZD03	ZD	10G-20G-DG
Boden	5,16m <sup>2</sup>	ZD03	ZD	10G-20G-DG

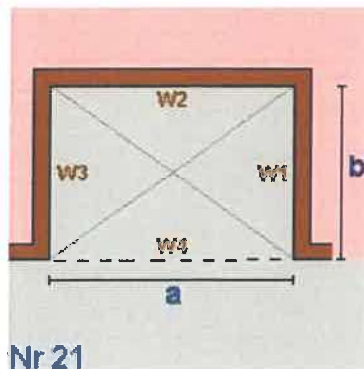
#### OG2 Abschrägung



$a = 1,12$        $b = 0,21$   
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,50 => 3,00m  
BGF -0,12m<sup>2</sup>    BRI -0,35m<sup>3</sup>

Wand W1	-0,63m <sup>2</sup>	AW06	Außenwand	25HLZ-20WD
Wand W2	3,41m <sup>2</sup>	AW08	Außenwand	Fertigteil
Wand W3	-3,35m <sup>2</sup>	AW08		
Decke	-0,12m <sup>2</sup>	ZD03	ZD	10G-20G-DG
Boden	0,12m <sup>2</sup>	ZD03	ZD	10G-20G-DG

#### OG2 Rechteck einspringend



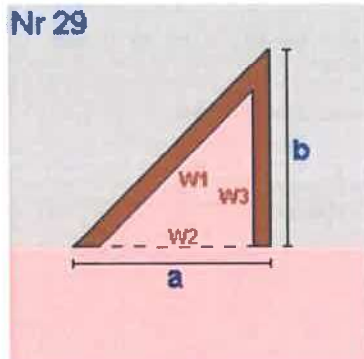
$a = 4,84$        $b = 3,29$   
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,50 => 3,00m  
BGF -15,92m<sup>2</sup>    BRI -47,69m<sup>3</sup>

Wand W1	9,85m <sup>2</sup>	AW03	Außenwand	20STB-20WD
Wand W2	14,50m <sup>2</sup>	AW04	Außenwand	20STB-10WD
Wand W3	9,85m <sup>2</sup>	AW03	Außenwand	20STB-20WD
Wand W4	-14,50m <sup>2</sup>	AW06	Außenwand	25HLZ-20WD
Decke	-15,92m <sup>2</sup>	ZD03	ZD	10G-20G-DG
Boden	15,92m <sup>2</sup>	ZD03	ZD	10G-20G-DG

## Geometrieausdruck

### Hickmannngasse Wachinger Bestandsenergieausweis

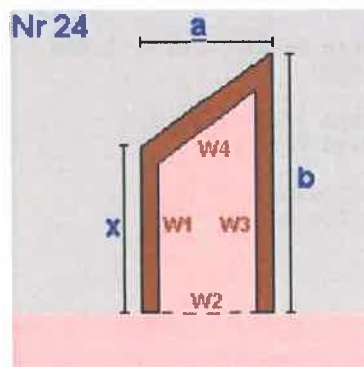
#### OG2 Dreieck rechtwinkelig



$a = 3,63$      $b = 0,67$   
 lichte Raumhöhe =  $2,50 + \text{obere Decke: } 0,50 \Rightarrow 3,00\text{m}$   
 BGF             $1,22\text{m}^2$     BRI             $3,64\text{m}^3$

Wand W1     $11,06\text{m}^2$     AW08    Außenwand Fertigteil  
 Wand W2     $-10,87\text{m}^2$     AW08  
 Wand W3     $2,01\text{m}^2$     AW08  
 Decke         $1,22\text{m}^2$     ZD03    ZD 1OG-2OG-DG  
 Boden         $-1,22\text{m}^2$     ZD03    ZD 1OG-2OG-DG

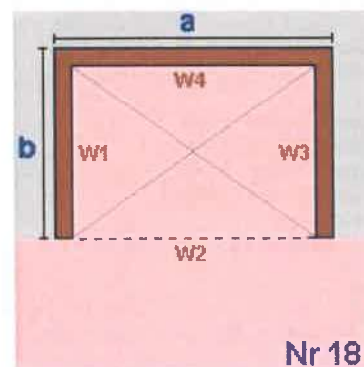
#### OG2 Trapez einseitig



$a = 8,75$      $b = 1,16$   
 $x = 0,67$   
 lichte Raumhöhe =  $2,50 + \text{obere Decke: } 0,50 \Rightarrow 3,00\text{m}$   
 BGF             $8,01\text{m}^2$     BRI             $23,98\text{m}^3$

Wand W1     $-2,01\text{m}^2$     EW01    erdanliegende Wand ( $\leq 1,5\text{m}$  unter Erdr  
 Wand W2     $-26,21\text{m}^2$     AW08    Außenwand Fertigteil  
 Wand W3     $3,47\text{m}^2$     AW08  
 Wand W4     $26,25\text{m}^2$     AW08  
 Decke         $8,01\text{m}^2$     ZD03    ZD 1OG-2OG-DG  
 Boden         $-8,01\text{m}^2$     ZD03    ZD 1OG-2OG-DG

#### OG2 Rechteck



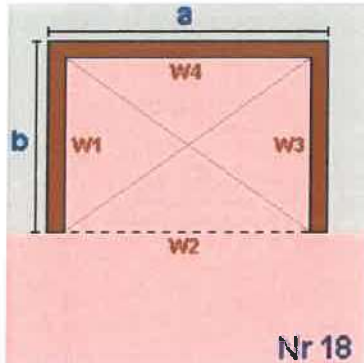
$a = 5,69$      $b = 1,16$   
 lichte Raumhöhe =  $2,50 + \text{obere Decke: } 0,50 \Rightarrow 3,00\text{m}$   
 BGF             $6,60\text{m}^2$     BRI             $19,77\text{m}^3$

Wand W1     $-3,47\text{m}^2$     AW08    Außenwand Fertigteil  
 Wand W2     $-17,04\text{m}^2$     AW08  
 Wand W3     $3,47\text{m}^2$     AW03    Außenwand 2OSTB-20WD  
 Wand W4     $17,04\text{m}^2$     AW08    Außenwand Fertigteil  
 Decke         $6,60\text{m}^2$     ZD03    ZD 1OG-2OG-DG  
 Boden         $-6,60\text{m}^2$     ZD03    ZD 1OG-2OG-DG

# Geometrieausdruck

## Hickmanngasse Wachinger Bestandsenergieausweis

### OG2 Rechteck



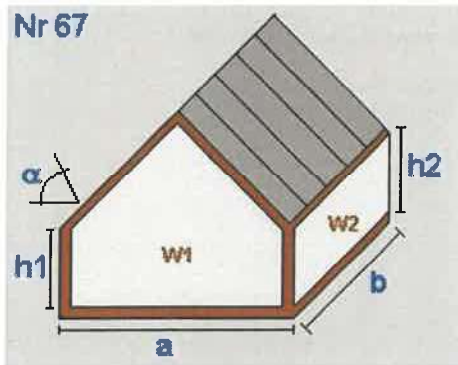
$a = 23,09$        $b = 1,16$   
 lichte Raumhöhe =  $2,50 + \text{obere Decke: } 0,50 \Rightarrow 3,00\text{m}$   
 BGF             $26,78\text{m}^2$     BRI             $80,22\text{m}^3$

Wand W1	$3,47\text{m}^2$	AW03 Außenwand 20STB-20WD
Wand W2	$-69,15\text{m}^2$	AW08 Außenwand Fertigteil
Wand W3	$3,47\text{m}^2$	AW06 Außenwand 25HLZ-20WD
Wand W4	$69,15\text{m}^2$	AW08 Außenwand Fertigteil
Decke	$26,78\text{m}^2$	ZD03 ZD 10G-20G-DG
Boden	$-26,78\text{m}^2$	ZD03 ZD 10G-20G-DG

### OG2 Summe

**OG2 Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]:**            **431,16**  
**OG2 Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]:**            **1 291,33**

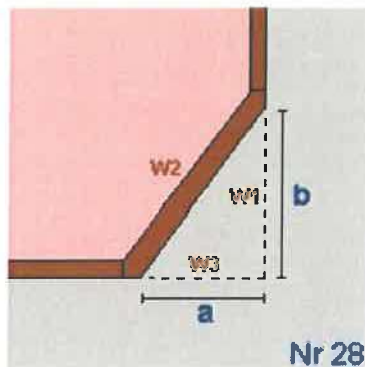
### DG Dachkörper



Dachneigung  $\alpha(^{\circ})$   $38,00$   
 $a = 9,73$        $b = 42,75$   
 $h1 = 0,55$        $h2 = 1,46$   
 lichte Raumhöhe =  $4,27 + \text{obere Decke: } 0,54 \Rightarrow 4,81\text{m}$   
 BGF             $415,96\text{m}^2$     BRI             $1 197,23\text{m}^3$

Dachfl.	$527,86\text{m}^2$	
Wand W1	$28,01\text{m}^2$	AW09 Außenwand Isospan25-20WD
Wand W2	$62,42\text{m}^2$	AW08 Außenwand Fertigteil
Wand W3	$28,01\text{m}^2$	AW09 Außenwand Isospan25-20WD
Wand W4	$23,51\text{m}^2$	AW09
Dach	$527,86\text{m}^2$	DS01 Dachschräge hinterlüftet
Boden	$-415,96\text{m}^2$	ZD03 ZD 10G-20G-DG

### DG Abschrägung



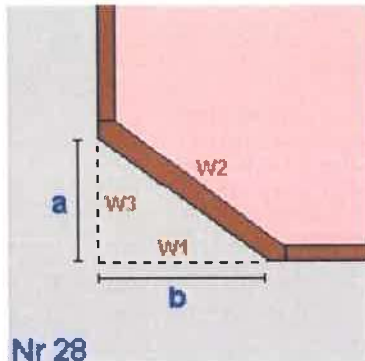
$a = 0,11$        $b = 9,73$   
 lichte Raumhöhe =  $4,27 + \text{obere Decke: } 0,43 \Rightarrow 4,70\text{m}$   
 BGF             $-0,54\text{m}^2$     BRI             $-2,51\text{m}^3$

Wand W1	$-45,68\text{m}^2$	AW09 Außenwand Isospan25-20WD
Wand W2	$45,69\text{m}^2$	AW09
Wand W3	$-0,52\text{m}^2$	AW09
Decke	$-0,54\text{m}^2$	DS01 Dachschräge hinterlüftet
Boden	$0,54\text{m}^2$	ZD03 ZD 10G-20G-DG

## Geometrieausdruck

### Hickmannngasse Wachinger Bestandsenergieausweis

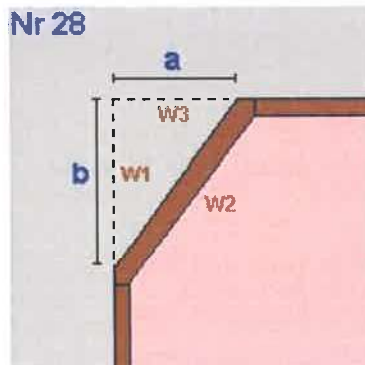
#### DG Abschrägung



$a = 1,91$      $b = 42,64$   
lichte Raumhöhe =  $4,27 + \text{obere Decke: } 0,43 \Rightarrow 4,70\text{m}$   
BGF  $-40,72\text{m}^2$  BRI  $-191,19\text{m}^3$

Wand W1  $-200,20\text{m}^2$  AW09 Außenwand Isospan25-20WD  
Wand W2  $200,40\text{m}^2$  AW09  
Wand W3  $-8,97\text{m}^2$  AW09  
Decke  $-40,72\text{m}^2$  DS01 Dachschräge hinterlüftet  
Boden  $40,72\text{m}^2$  ZD03 ZD 10G-20G-DG

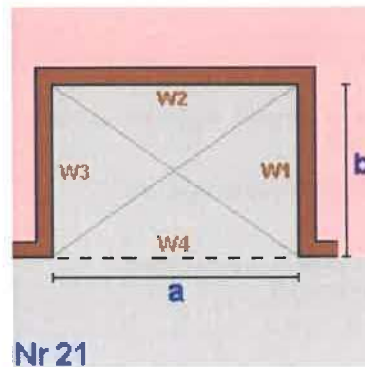
#### DG Abschrägung



$a = 0,35$      $b = 7,82$   
lichte Raumhöhe =  $4,27 + \text{obere Decke: } 0,43 \Rightarrow 4,70\text{m}$   
BGF  $-1,37\text{m}^2$  BRI  $-6,43\text{m}^3$

Wand W1  $-36,72\text{m}^2$  AW09 Außenwand Isospan25-20WD  
Wand W2  $36,75\text{m}^2$  AW09  
Wand W3  $-1,64\text{m}^2$  AW08 Außenwand Fertigteil  
Decke  $-1,37\text{m}^2$  DS01 Dachschräge hinterlüftet  
Boden  $1,37\text{m}^2$  ZD03 ZD 10G-20G-DG

#### DG Rechteck einspringend



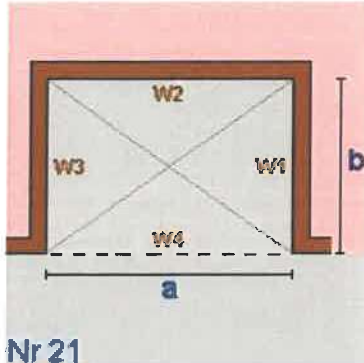
$a = 4,84$      $b = 3,29$   
lichte Raumhöhe =  $4,27 + \text{obere Decke: } 0,43 \Rightarrow 4,70\text{m}$   
BGF  $-15,92\text{m}^2$  BRI  $-74,76\text{m}^3$

Wand W1  $15,45\text{m}^2$  AW03 Außenwand 20STB-20WD  
Wand W2  $22,72\text{m}^2$  AW04 Außenwand 20STB-10WD  
Wand W3  $15,45\text{m}^2$  AW03 Außenwand 20STB-20WD  
Wand W4  $-22,72\text{m}^2$  AW09 Außenwand Isospan25-20WD  
Decke  $-15,92\text{m}^2$  DS01 Dachschräge hinterlüftet  
Boden  $15,92\text{m}^2$  ZD03 ZD 10G-20G-DG

## Geometrieausdruck

### Hickmangasse Wachinger Bestandsenergieausweis

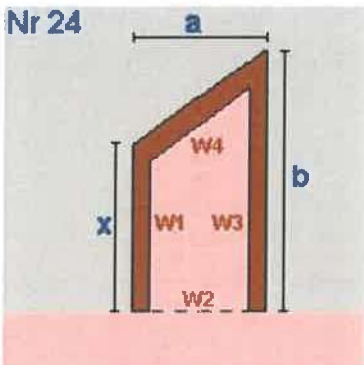
#### DG Rechteck einspringend



$a = 7,38$      $b = 5,09$   
 lichte Raumhöhe =  $4,27 + \text{obere Decke: } 0,43 \Rightarrow 4,70\text{m}$   
 BGF     $-37,56\text{m}^2$     BRI     $-176,37\text{m}^3$

Wand W1	23,90m <sup>2</sup>	AW09	Außenwand	Isospan25-20WD
Wand W2	34,65m <sup>2</sup>	AW09		
Wand W3	23,90m <sup>2</sup>	AW09		
Wand W4	-34,65m <sup>2</sup>	AW09		
Decke	-37,56m <sup>2</sup>	DS01	Dachschräge	hinterlüftet
Boden	37,56m <sup>2</sup>	ZD03	ZD	10G-20G-DG

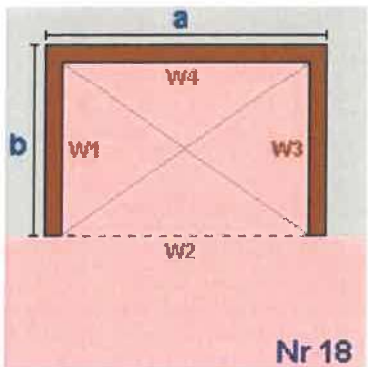
#### DG Trapez einseitig



$a = 8,75$      $b = 1,16$   
 $x = 0,67$   
 lichte Raumhöhe =  $4,27 + \text{obere Decke: } 0,34 \Rightarrow 4,61\text{m}$   
 BGF     $8,01\text{m}^2$     BRI     $36,90\text{m}^3$

Wand W1	3,09m <sup>2</sup>	AW08	Außenwand	Fertigteil
Wand W2	-40,33m <sup>2</sup>	AW08		
Wand W3	5,35m <sup>2</sup>	AW08		
Wand W4	40,39m <sup>2</sup>	AW08		
Decke	8,01m <sup>2</sup>	FD01	Dachterrasse	
Boden	-8,01m <sup>2</sup>	ZD03	ZD	10G-20G-DG

#### DG Rechteck



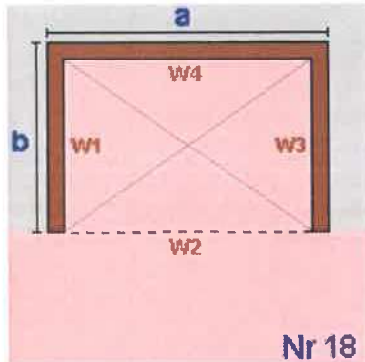
$a = 5,69$      $b = 1,16$   
 lichte Raumhöhe =  $4,27 + \text{obere Decke: } 0,43 \Rightarrow 4,70\text{m}$   
 BGF     $6,60\text{m}^2$     BRI     $30,99\text{m}^3$

Wand W1	-5,45m <sup>2</sup>	AW08	Außenwand	Fertigteil
Wand W2	-26,72m <sup>2</sup>	AW08		
Wand W3	5,45m <sup>2</sup>	AW03	Außenwand	20STB-20WD
Wand W4	26,72m <sup>2</sup>	AW08	Außenwand	Fertigteil
Decke	6,60m <sup>2</sup>	DS01	Dachschräge	hinterlüftet
Boden	-6,60m <sup>2</sup>	ZD03	ZD	10G-20G-DG

## Geometrieausdruck

### Hickmannngasse Wachinger Bestandsenergieausweis

#### DG Rechteck

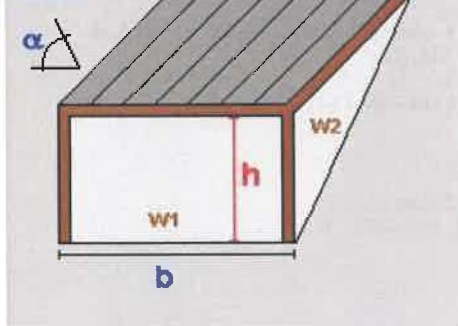


$a = 23,09$      $b = 1,16$   
lichte Raumhöhe =  $4,27 + \text{obere Decke: } 0,43 \Rightarrow 4,70\text{m}$   
BGF  $26,78\text{m}^2$     BRI  $125,76\text{m}^3$

Wand W1	$5,45\text{m}^2$	AW03	Außenwand 20STB-20WD
Wand W2	$-108,41\text{m}^2$	AW08	Außenwand Fertigteil
Wand W3	$5,45\text{m}^2$	AW09	Außenwand Isospan25-20WD
Wand W4	$108,41\text{m}^2$	AW08	Außenwand Fertigteil
Decke	$26,78\text{m}^2$	DS01	Dachschräge hinterlüftet
Boden	$-26,78\text{m}^2$	ZD03	ZD 10G-20G-DG

#### DG Schleppgaube

Nr 66



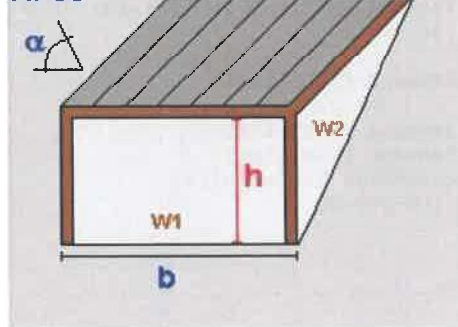
Dachneigung  $a(^{\circ})$   $15,00$   
 $b = 10,23$   
lichte Raumhöhe(h) =  $1,73 + \text{obere Decke: } 0,43 \Rightarrow 2,16\text{m}$   
BRI  $46,96\text{m}^3$

Dachfläche  $46,36\text{m}^2$   
Dach-Anliegefl.  $54,50\text{m}^2$

Wand W1	$22,05\text{m}^2$	AW09	Außenwand Isospan25-20WD
Wand W2	$4,59\text{m}^2$	AW03	Außenwand 20STB-20WD
Wand W4	$4,59\text{m}^2$	AW07	Gaupenwand
Dach	$46,36\text{m}^2$	DS01	Dachschräge hinterlüftet

#### DG Schleppgaube

Nr 66



Dachneigung  $a(^{\circ})$   $15,00$   
 $b = 8,95$   
lichte Raumhöhe(h) =  $1,73 + \text{obere Decke: } 0,43 \Rightarrow 2,16\text{m}$   
BRI  $41,08\text{m}^3$

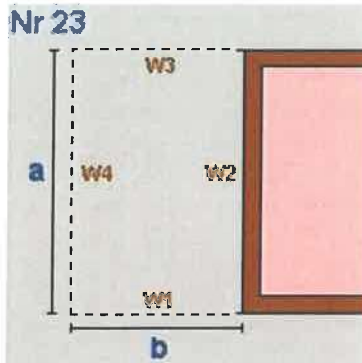
Dachfläche  $40,56\text{m}^2$   
Dach-Anliegefl.  $47,68\text{m}^2$

Wand W1	$19,29\text{m}^2$	AW09	Außenwand Isospan25-20WD
Wand W2	$4,59\text{m}^2$	AW09	
Wand W4	$4,59\text{m}^2$	AW03	Außenwand 20STB-20WD
Dach	$40,56\text{m}^2$	DS01	Dachschräge hinterlüftet

## Geometrieausdruck

### Hickmanngasse Wachinger Bestandsenergieausweis

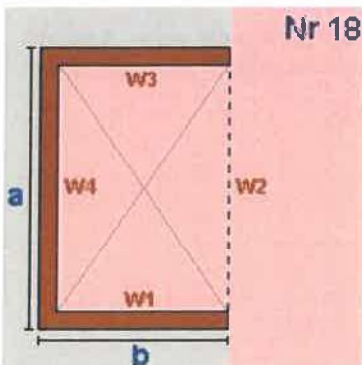
#### DG Rücksprung über die ganze Seite



$a = 5,30$      $b = 4,84$   
 lichte Raumhöhe =  $4,27 + \text{obere Decke: } 0,43 \Rightarrow 4,70\text{m}$   
 BGF  $-25,65\text{m}^2$     BRI  $-120,44\text{m}^3$

Wand W1  $-22,72\text{m}^2$     AW04 Außenwand 20STB-10WD  
 Wand W2  $-24,88\text{m}^2$     AW03 Außenwand 20STB-20WD  
 Wand W3  $-22,72\text{m}^2$     AW04 Außenwand 20STB-10WD  
 Wand W4  $-24,88\text{m}^2$     AW09 Außenwand Isospan25-20WD  
 Decke  $-25,65\text{m}^2$     DS01 Dachschräge hinterlüftet  
 Boden  $25,65\text{m}^2$     ZD03 ZD 10G-20G-DG

#### DG Rechteck



$a = 5,30$      $b = 4,84$   
 lichte Raumhöhe =  $2,50 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 2,90\text{m}$   
 BGF  $25,65\text{m}^2$     BRI  $74,42\text{m}^3$

Wand W1  $14,04\text{m}^2$     AW04 Außenwand 20STB-10WD  
 Wand W2  $15,38\text{m}^2$     AW03 Außenwand 20STB-20WD  
 Wand W3  $14,04\text{m}^2$     AW04 Außenwand 20STB-10WD  
 Wand W4  $15,38\text{m}^2$     AW03 Außenwand 20STB-20WD  
 Decke  $25,65\text{m}^2$     FD02 Flachdach  
 Boden  $-25,65\text{m}^2$     ZD03 ZD 10G-20G-DG

#### DG Summe

**DG Bruttogrundfläche [m²]:**    **361,24**  
**DG Bruttorauminhalt [m³]:**    **981,62**

#### Deckenvolumen ID01

Fläche  $230,00 \text{ m}^2$  x Dicke  $0,92 \text{ m} = 210,50 \text{ m}^3$

#### Deckenvolumen DD01

Fläche  $144,68 \text{ m}^2$  x Dicke  $0,64 \text{ m} = 92,60 \text{ m}^3$

#### Deckenvolumen ID02

Fläche  $30,59 \text{ m}^2$  x Dicke  $0,56 \text{ m} = 17,13 \text{ m}^3$

#### Deckenvolumen EC01

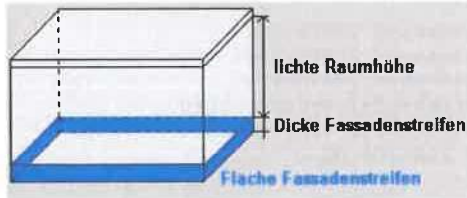
Fläche  $44,48 \text{ m}^2$  x Dicke  $0,50 \text{ m} = 22,25 \text{ m}^3$

**Bruttorauminhalt [m³]:**    **342,47**

## Geometrieausdruck

### Hickmannngasse Wachinger Bestandsenergieausweis

#### Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW02	- ID01	0,915m	36,80m	33,68m <sup>2</sup>
IW01	- EC01	0,500m	18,79m	9,40m <sup>2</sup>
EW01	- EC01	0,500m	8,93m	4,47m <sup>2</sup>
IW02	- ID01	0,915m	3,75m	3,43m <sup>2</sup>
AW05	- ID01	0,915m	3,52m	3,22m <sup>2</sup>
AW03	- ID01	0,915m	2,33m	2,13m <sup>2</sup>
AW04	- ID01	0,915m	10,90m	9,98m <sup>2</sup>
AW08	- ID01	0,915m	23,07m	21,11m <sup>2</sup>

**Gesamtsumme Bruttogeschossfläche [m<sup>2</sup>]: 1 561,11**  
**Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 5 123,44**

## Fenster und Türen

### Hickmangasse Wachinger Bestandsenergieausweis

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m <sup>2</sup>	U <sub>g</sub> W/m <sup>2</sup> K	U <sub>f</sub> W/m <sup>2</sup> K	PSi W/mK	Ag m <sup>2</sup>	U <sub>w</sub> W/m <sup>2</sup> K	AxU <sub>xf</sub> W/K	g	fs	
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	0,60	1,20	0,032	1,49	0,80		0,50		
B	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)			1,23	1,48	1,82	0,60	1,20	0,044	1,49	0,83		0,50		
B	Prüfnormmaß Typ 3 (T3)			1,23	1,48	1,82	0,60	2,07	0,044	1,72	0,81		0,50		
B	Prüfnormmaß Typ 4 (T4)			1,23	1,48	1,82	0,60	2,50	0,044	1,49	1,07		0,50		
<b>6,19</b>															
<b>N</b>															
B	T4	EG	AW04	1	4,84 x 3,30	4,84	3,30	15,97	0,60	2,50	0,044	13,90	0,96	15,29	0,50 0,50
B	T4	OG1	AW04	1	4,84 x 2,50	4,84	2,50	12,10	0,60	2,50	0,044	10,38	0,99	11,95	0,50 0,50
B	T4	OG2	AW04	1	4,84 x 2,50	4,84	2,50	12,10	0,60	2,50	0,044	10,38	0,99	11,95	0,50 0,50
B	T4	DG	AW04	1	4,84 x 2,50	4,84	2,50	12,10	0,60	2,50	0,044	10,38	0,99	11,95	0,50 0,50
B		DG	DS01	4	0,78 x 1,40	0,78	1,40	4,37			3,06	1,40	6,12	0,62 0,50	
<b>8</b>				<b>56,64</b>				<b>48,10</b>				<b>57,26</b>			
<b>O</b>															
B	T3	EG	AW02	1	1,48 x 3,30 Eingang	1,48	3,30	4,88	0,60	2,07	0,044	4,73	0,73	3,57	0,50 0,50
B	T1	EG	AW02	3	2,95 x 2,30	2,95	2,30	20,36	0,60	1,20	0,032	18,34	0,71	14,38	0,50 0,50
B	T1	OG1	AW06	1	1,80 x 1,20	1,80	1,20	2,16	0,60	1,20	0,032	1,70	0,84	1,81	0,50 0,50
B	T1	OG1	AW06	4	1,10 x 1,90	1,10	1,90	8,36	0,60	1,20	0,032	6,90	0,79	6,59	0,50 0,50
B	T1	OG2	AW03	1	1,80 x 1,20	1,80	1,20	2,16	0,60	1,20	0,032	1,70	0,84	1,81	0,50 0,50
B	T1	OG2	AW06	4	1,10 x 1,90	1,10	1,90	8,36	0,60	1,20	0,032	6,90	0,79	6,59	0,50 0,50
B	T1	DG	AW06	1	3,20 x 2,20	3,20	2,20	7,04	0,60	1,20	0,032	6,02	0,77	5,42	0,50 0,50
B	T1	DG	AW06	2	1,10 x 1,90	1,10	1,90	4,18	0,60	1,20	0,032	3,45	0,79	3,30	0,50 0,50
<b>17</b>				<b>57,50</b>				<b>49,74</b>				<b>43,47</b>			
<b>S</b>															
B		KG	IW01	1	Schleußentür (El 30C)	0,80	2,00	1,60				1,60	2,05		
B	T1	EG	AW02	1	3,20 x 1,80	3,20	1,80	5,76	0,60	1,20	0,032	4,85	0,78	4,51	0,50 0,50
B	T1	EG	AW02	1	1,40 x 1,80	1,40	1,80	2,52	0,60	1,20	0,032	2,12	0,77	1,94	0,50 0,50
B	T1	EG	AW02	1	2,10 x 1,80	2,10	1,80	3,78	0,60	1,20	0,032	3,15	0,79	2,98	0,50 0,50
B	T1	EG	AW02	1	3,80 x 1,80	3,80	1,80	6,84	0,60	1,20	0,032	5,98	0,74	5,07	0,50 0,50
B	T3	EG	AW02	1	2,76 x 3,30 Eingang	2,76	3,30	9,11	0,60	2,07	0,044	8,57	0,81	7,34	0,50 0,50
B	T3	EG	AW02	1	0,80 x 3,30 Eingang	0,80	3,30	2,64	0,60	2,07	0,044	2,53	0,80	2,10	0,50 0,50
B	T3	EG	AW02	1	1,60 x 3,30 Eingang	1,60	3,30	5,28	0,60	2,07	0,044	5,12	0,72	3,82	0,50 0,50
B	T4	EG	AW04	1	4,84 x 3,30	4,84	3,30	15,97	0,60	2,50	0,044	13,90	0,96	15,29	0,50 0,50
B	T4	OG1	AW04	1	4,84 x 2,50	4,84	2,50	12,10	0,60	2,50	0,044	10,38	0,99	11,95	0,50 0,50
B	T1	OG1	AW06	3	3,80 x 2,20	3,80	2,20	25,08	0,60	1,20	0,032	22,25	0,73	18,23	0,50 0,50
B	T1	OG1	AW06	2	2,10 x 1,20	2,10	1,20	5,04	0,60	1,20	0,032	4,03	0,82	4,15	0,50 0,50
B	T1	OG1	AW06	2	3,20 x 1,20	3,20	1,20	7,68	0,60	1,20	0,032	6,19	0,82	6,28	0,50 0,50
B	T1	OG1	AW06	1	1,40 x 1,20	1,40	1,20	1,68	0,60	1,20	0,032	1,27	0,87	1,47	0,50 0,50
B	T4	OG2	AW04	1	4,84 x 2,50	4,84	2,50	12,10	0,60	2,50	0,044	10,38	0,99	11,95	0,50 0,50
B	T1	OG2	AW06	3	3,80 x 1,20	3,80	1,20	13,68	0,60	1,20	0,032	11,19	0,80	10,99	0,50 0,50
B	T1	OG2	AW06	2	2,10 x 1,20	2,10	1,20	5,04	0,60	1,20	0,032	4,03	0,82	4,15	0,50 0,50
B	T1	OG2	AW06	1	1,40 x 1,20	1,40	1,20	1,68	0,60	1,20	0,032	1,27	0,87	1,47	0,50 0,50
B	T1	OG2	AW06	2	3,20 x 1,20	3,20	1,20	7,68	0,60	1,20	0,032	6,19	0,82	6,28	0,50 0,50
B	T4	DG	AW04	1	4,84 x 2,50	4,84	2,50	12,10	0,60	2,50	0,044	10,38	0,99	11,95	0,50 0,50
B	T1	DG	AW06	1	2,10 x 1,10	2,10	1,10	2,31	0,60	1,20	0,032	1,82	0,83	1,92	0,50 0,50
B	T1	DG	AW06	1	3,80 x 1,10	3,80	1,10	4,18	0,60	1,20	0,032	3,38	0,81	3,40	0,50 0,50

## Fenster und Türen

### Hickmannngasse Wachinger Bestandsenergieausweis

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m <sup>2</sup>	U <sub>g</sub> W/m <sup>2</sup> K	U <sub>f</sub> W/m <sup>2</sup> K	PSI W/mK	Ag m <sup>2</sup>	U <sub>w</sub> W/m <sup>2</sup> K	AxU <sub>f</sub> W/K	g	fs
B T1	DG AW06	1	3,20 x 1,10	3,20	1,10	3,52	0,60	1,20	0,032	2,80	0,83	2,91	0,50	0,50
B T1	DG AW06	1	1,40 x 1,10	1,40	1,10	1,54	0,60	1,20	0,032	1,15	0,88	1,36	0,50	0,50
B T1	DG AW06	1	1,55 x 2,20	1,55	2,20	3,41	0,60	1,20	0,032	2,78	0,81	2,77	0,50	0,50
B T1	DG AW06	1	3,84 x 2,20	3,84	2,20	8,45	0,60	1,20	0,032	7,17	0,78	6,59	0,50	0,50
B	DG DS01	12	0,78 x 1,40	0,78	1,40	13,10				9,17	1,40	18,35	0,62	0,50
<b>46</b>				<b>193,87</b>				<b>162,05</b>				<b>171,27</b>		
<b>W</b>														
B T3	EG AW02	1	1,48 x 3,30 Eingang	1,48	3,30	4,88	0,60	2,07	0,044	4,73	0,73	3,57	0,50	0,50
B T1	OG1 AW06	2	2,10 x 2,20	2,10	2,20	9,24	0,60	1,20	0,032	7,83	0,78	7,16	0,50	0,50
B T1	OG1 AW06	1	1,80 x 1,20	1,80	1,20	2,16	0,60	1,20	0,032	1,70	0,84	1,81	0,50	0,50
B T1	OG2 AW03	1	1,80 x 1,20	1,80	1,20	2,16	0,60	1,20	0,032	1,70	0,84	1,81	0,50	0,50
B T2	OG2 AW06	1	5,00 x 2,20	5,00	2,20	11,00	0,60	1,20	0,044	9,72	0,76	8,33	0,50	0,50
B T2	DG AW06	1	4,30 x 2,20	4,30	2,20	9,46	0,60	1,20	0,044	8,45	0,74	7,01	0,50	0,50
B T1	DG AW06	1	3,20 x 2,20	3,20	2,20	7,04	0,60	1,20	0,032	6,02	0,77	5,42	0,50	0,50
<b>8</b>				<b>45,94</b>				<b>40,15</b>				<b>35,11</b>		
<b>Summe</b>		<b>79</b>		<b>353,95</b>				<b>300,04</b>				<b>307,11</b>		

U<sub>g</sub>... Uwert Glas U<sub>f</sub>... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrektorkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Vergasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

## Rahmen

### Hickmanngasse Wachinger Bestandsenergieausweis

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,060	0,060	0,060	0,080	18								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
Typ 2 (T2)	0,060	0,060	0,060	0,080	18								Hochwärmedämmender Kunststoffrahmen
Typ 3 (T3)	0,010	0,010	0,010	0,048	5								Hochwärmedämmender Kunststoffrahmen
Typ 4 (T4)	0,060	0,060	0,060	0,080	18								Aluportal
4,30 x 2,20	0,060	0,060	0,060	0,080	11			1	0,080				Hochwärmedämmender Kunststoffrahmen
2,10 x 1,10	0,060	0,060	0,060	0,080	21			1	0,080				Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
3,80 x 1,10	0,060	0,060	0,060	0,080	19			2	0,080				Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
3,20 x 1,10	0,060	0,060	0,060	0,080	20			2	0,080				Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
1,40 x 1,10	0,060	0,060	0,060	0,080	25			1	0,080				Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
1,55 x 2,20	0,060	0,060	0,060	0,080	18			1	0,080				Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
3,84 x 2,20	0,060	0,060	0,060	0,080	15			3	0,080				Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
3,20 x 2,20	0,060	0,060	0,060	0,080	15			2	0,080				Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
1,10 x 1,90	0,060	0,060	0,060	0,080	17								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
4,84 x 2,50	0,060	0,060	0,060	0,080	14			4	0,080				Aluportal
4,84 x 3,30	0,060	0,060	0,060	0,080	13			4	0,080				Aluportal
3,20 x 1,80	0,060	0,060	0,060	0,080	16			2	0,080				Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
1,40 x 1,80	0,060	0,060	0,060	0,080	16								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
2,10 x 1,80	0,060	0,060	0,060	0,080	17			1	0,080				Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
3,80 x 1,80	0,060	0,060	0,060	0,080	13			1	0,080				Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
1,48 x 3,30 Eingang	0,010	0,010	0,010	0,048	3								Hochwärmedämmender Kunststoffrahmen
2,76 x 3,30 Eingang	0,010	0,010	0,010	0,048	6			2	0,048				Hochwärmedämmender Kunststoffrahmen
0,80 x 3,30 Eingang	0,010	0,010	0,010	0,048	4								Hochwärmedämmender Kunststoffrahmen
1,60 x 3,30 Eingang	0,010	0,010	0,010	0,048	3								Hochwärmedämmender Kunststoffrahmen
2,95 x 2,30	0,060	0,060	0,060	0,080	10								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
2,10 x 2,20	0,060	0,060	0,060	0,080	15			1	0,080				Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
3,80 x 2,20	0,060	0,060	0,060	0,080	11			1	0,080				Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
2,10 x 1,20	0,060	0,060	0,060	0,080	20			1	0,080				Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
3,20 x 1,20	0,060	0,060	0,060	0,080	19			2	0,080				Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
1,40 x 1,20	0,060	0,060	0,060	0,080	24			1	0,080				Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
1,80 x 1,20	0,060	0,060	0,060	0,080	21			1	0,080				Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
5,00 x 2,20	0,060	0,060	0,060	0,080	12			2	0,080				Hochwärmedämmender Kunststoffrahmen
3,80 x 1,20	0,060	0,060	0,060	0,080	18			2	0,080				Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
2,10 x 1,20	0,060	0,060	0,060	0,080	20			1	0,080				Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen

# Rahmen

## Hickmanngasse Wachinger Bestandsenergieausweis

---

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m
Rb.li.,o.,u. .... Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]												
Stb. .... Stulpbreite [m]												
Pfb. .... Pfostenbreite [m]												
Typ .... Prüfnormmaßtyp												
H-Sp. Anz. .... Anzahl der horizontalen Sprossen												
V-Sp. Anz. .... Anzahl der vertikalen Sprossen												
% .... Rahmenanteil des gesamten Fensters												
Spb. .... Sprossenbreite [m]												





# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Hickmangasse Wachinger Bestandsenergieausweis		
Gebäudeteil	Wohnungen und Apotheke		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten	Baujahr	2013
Straße	Hickmangasse 1	Katastralgemeinde	Mondsee
PLZ/Ort	5310 Mondsee	KG-Nr.	50106
Grundstücksnr.	105/2	Seehöhe	490 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>Ref,SK</sub> 34**      **f<sub>GEE,SK</sub> 0,74**

Energieausweis Ausstellungsdatum 15.02.2023      Gültigkeitsdatum 14.02.2033

Der Energieausweis besteht aus - den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und  
- einem technischen Anhang

- HWB<sub>Ref</sub> Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
- f<sub>GEE</sub> Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
- SK Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
- EAVG §3 Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
- EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
- EAVG §6 Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
- EAVG §7 (1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.  
(2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
- EAVG §8 Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
- EAVG §9 (1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist.  
(2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt,  
1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder  
2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

# Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Hickmangasse Wachinger Bestandsenergieausweis		
Gebäudeteil	Wohnungen und Apotheke		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten	Baujahr	2013
Straße	Hickmangasse 1	Katastralgemeinde	Mondsee
PLZ/Ort	5310 Mondsee	KG-Nr.	50106
Grundstücksnr.	105/2	Seehöhe	490 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>Ref,SK</sub> 34**      **f<sub>GEE,SK</sub> 0,74**

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

**Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Vorlegender

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vorlegender

**Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Interessent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent

HWB <sub>Ref</sub>	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f <sub>GEE</sub>	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Fassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandsnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandsnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

# Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Hickmangasse Wachinger Bestandsenergieausweis		
Gebäudeteil	Wohnungen und Apotheke		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten	Baujahr	2013
Straße	Hickmangasse 1	Katastralgemeinde	Mondsee
PLZ/Ort	5310 Mondsee	KG-Nr.	50106
Grundstücksnr.	105/2	Seehöhe	490 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>Ref,SK</sub> 34**      **f<sub>GEE,SK</sub> 0,74**

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

**Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Verkäufer/Bestandgeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

**Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Käufer/Bestandnehmer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB<sub>Ref</sub> Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

f<sub>GEE</sub> Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

SK Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

