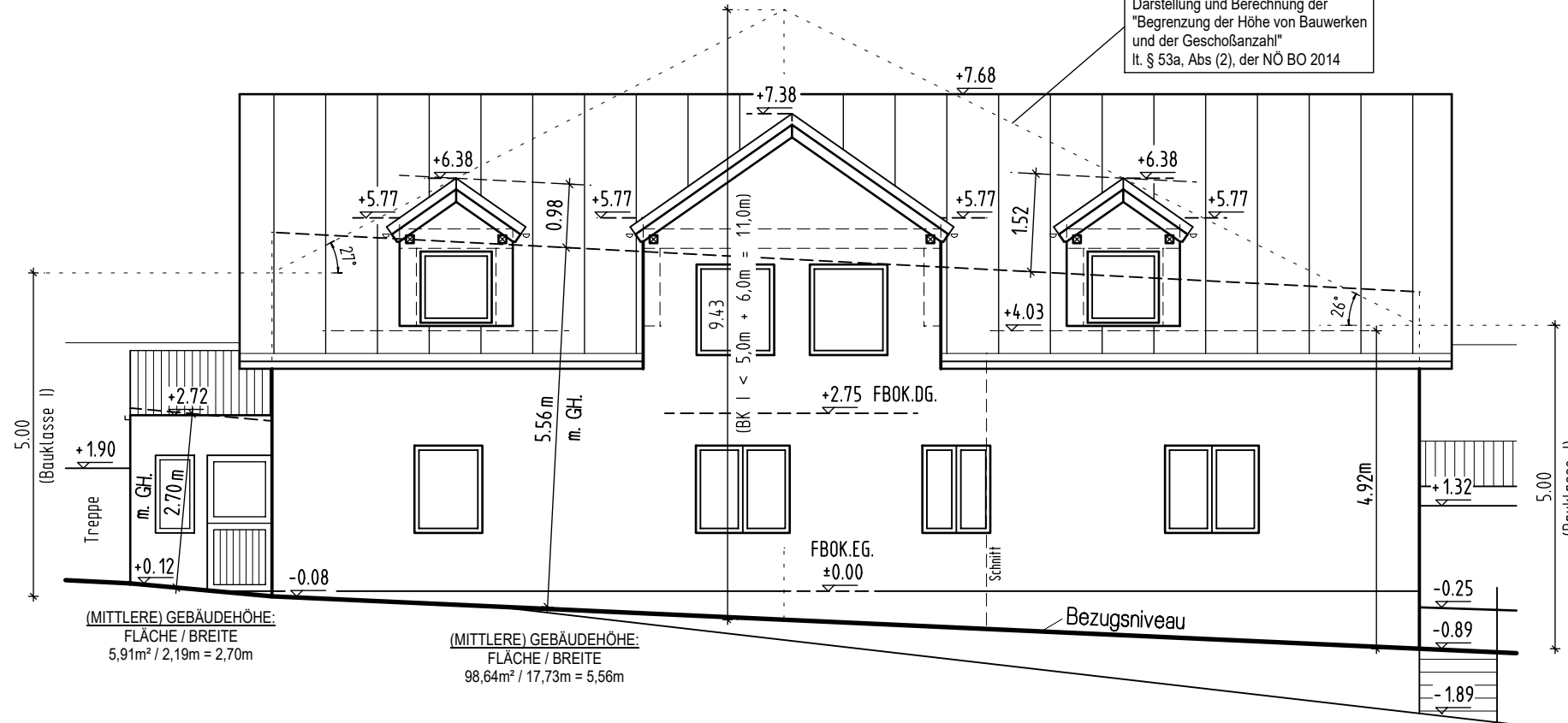
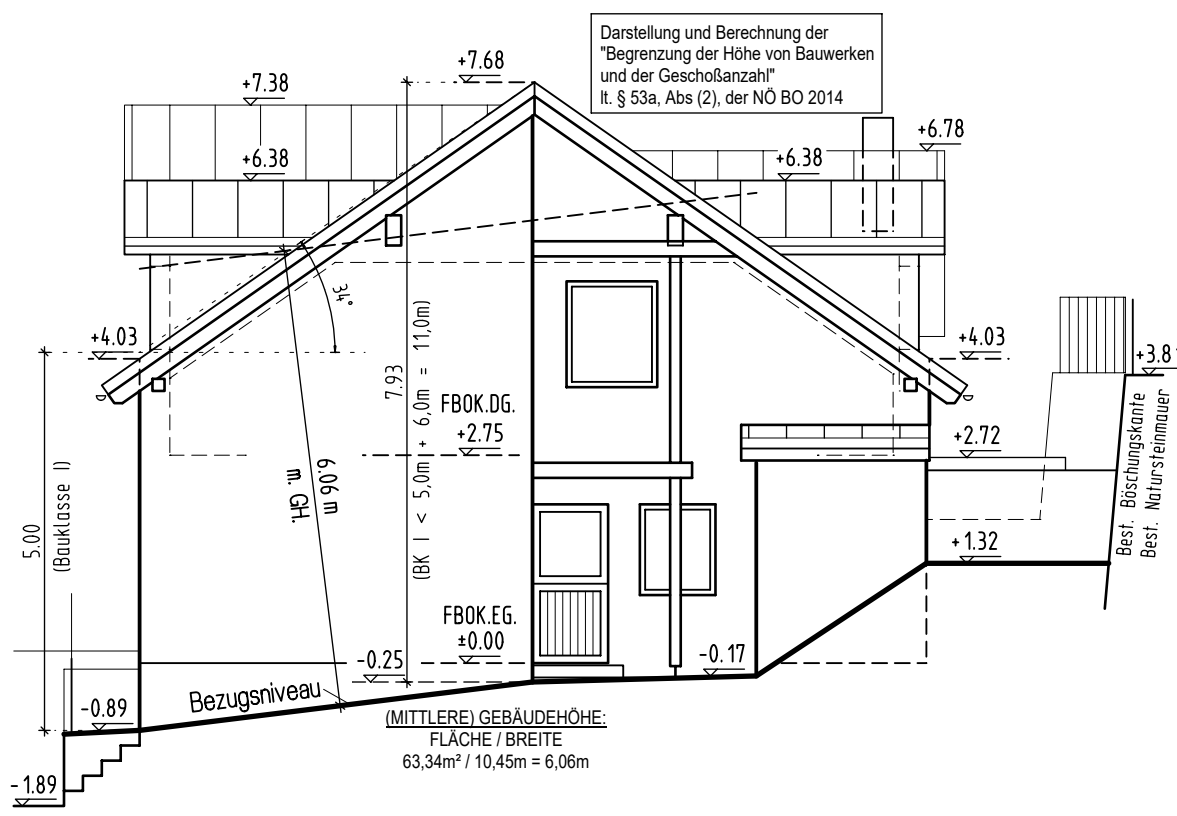


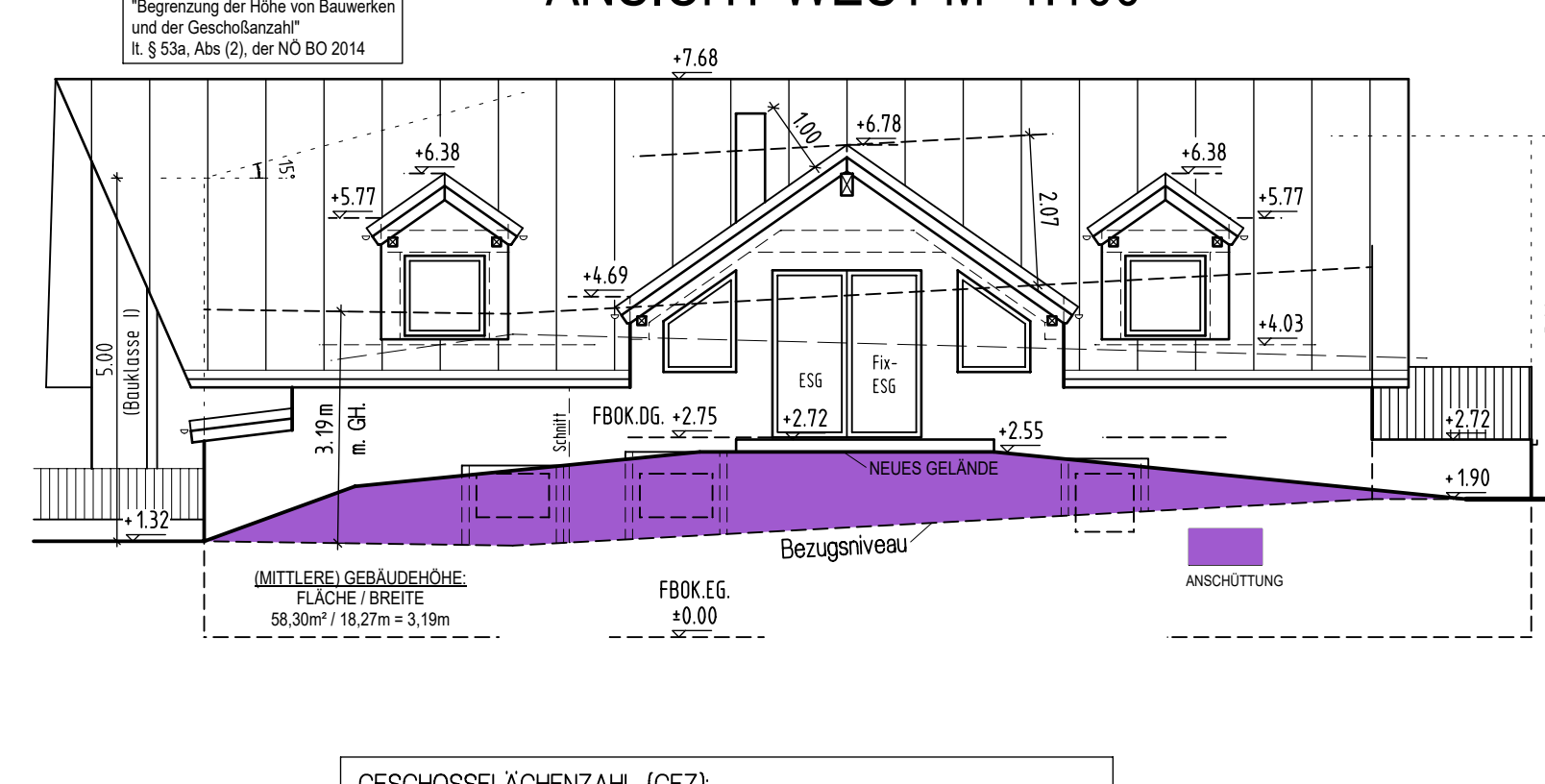
ANSICHT OST M=1:100



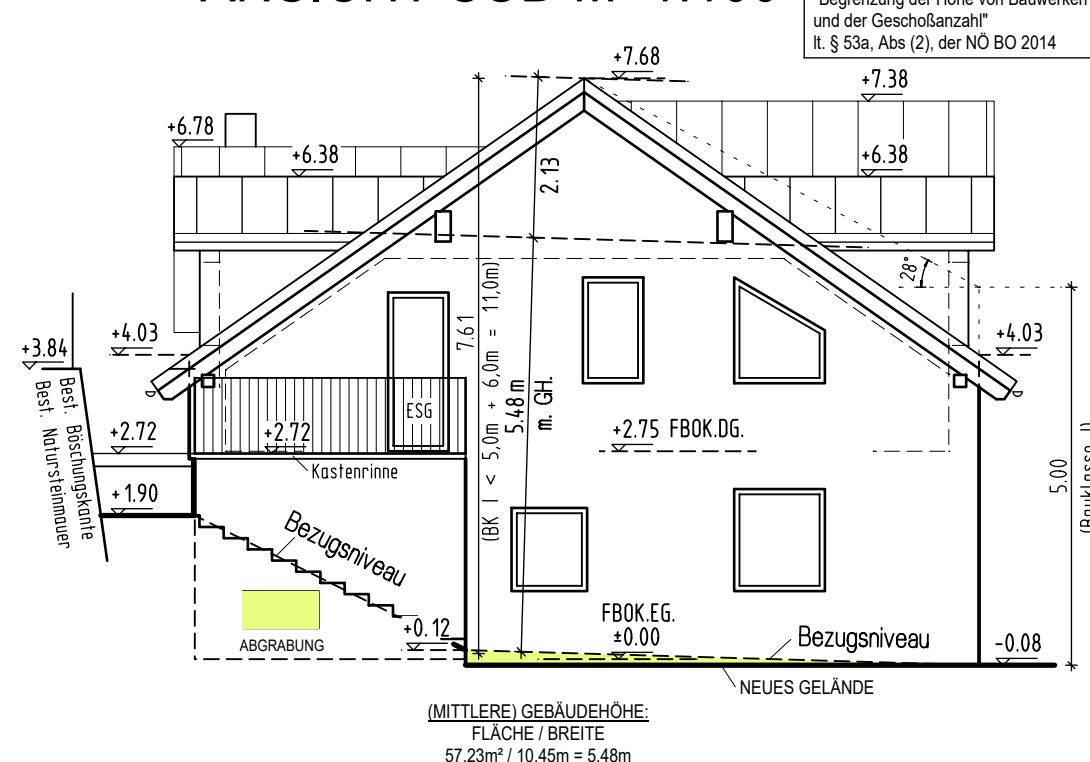
ANSICHT NORD M=1:100



ANSICHT WEST M=1:100

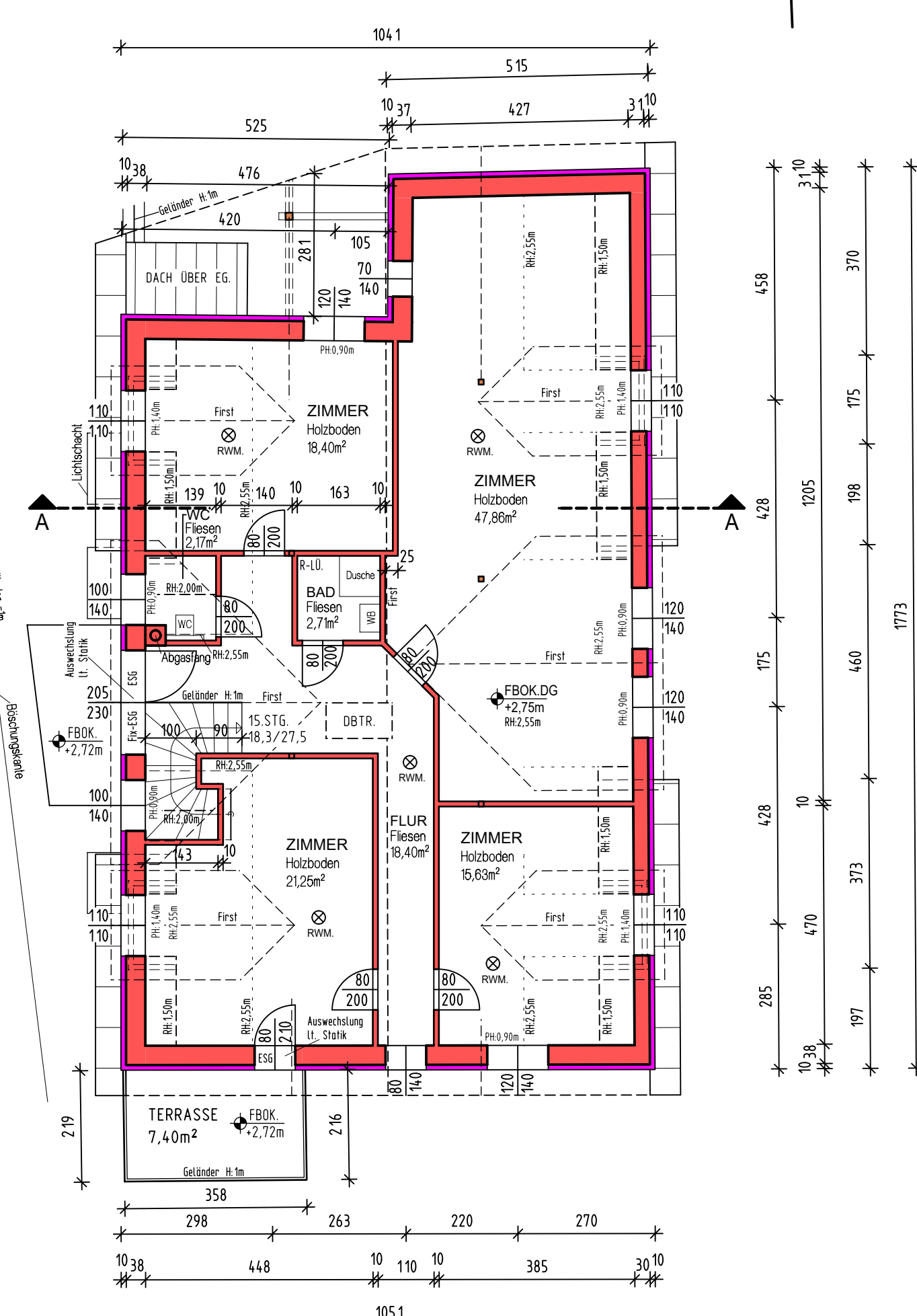


ANSICHT SÜD M=1:100



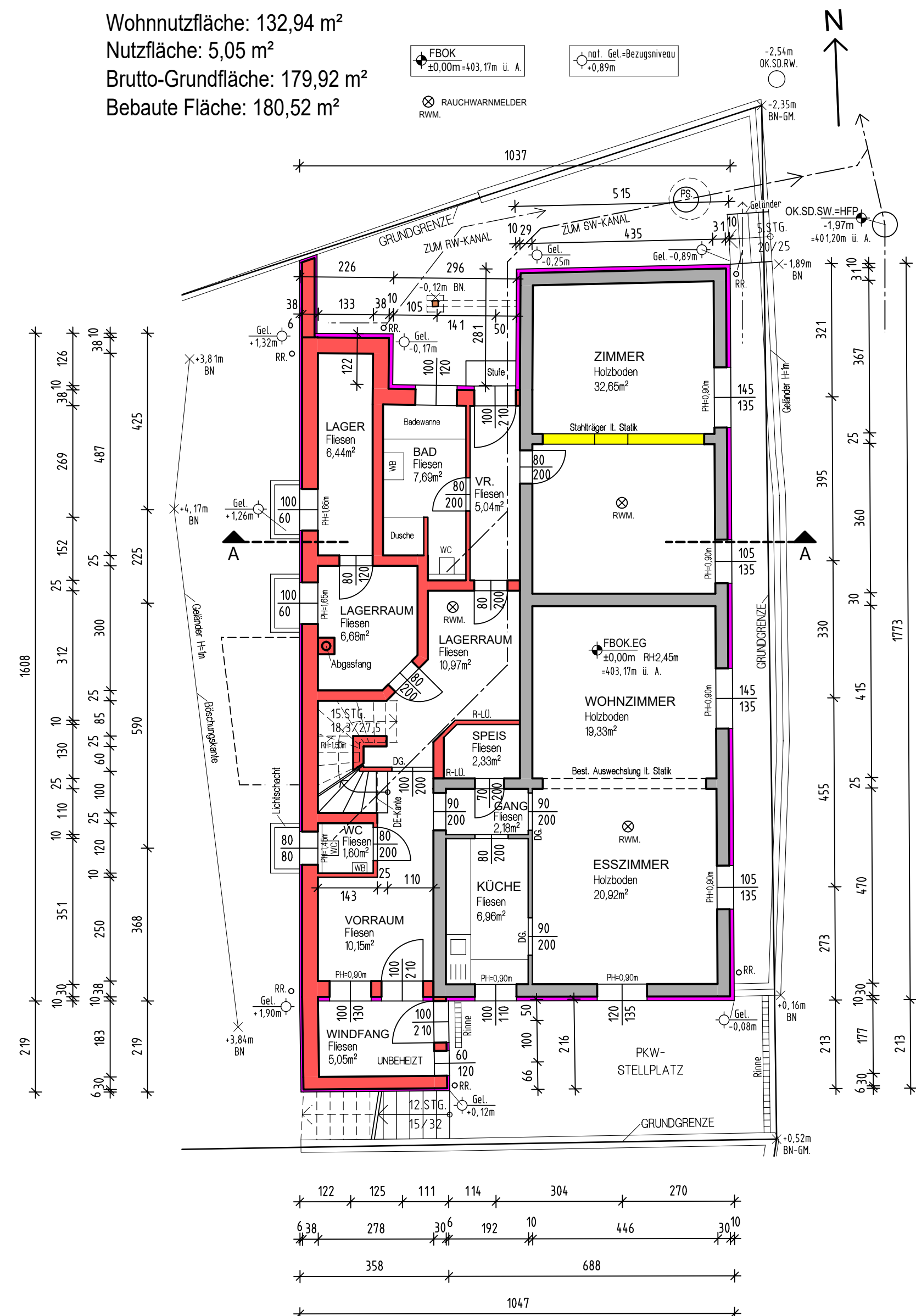
GRUNDRISS DACHGESCHOSS M=1:100

Wohnnutzfläche: 126,42 m²
Brutto-Grundfläche: 170,00 m²



GRUNDRISS ERDGESCHOSS M=1:100

Wohnnutzfläche: 132,94 m²
Nutzfläche: 5,05 m²
Brutto-Grundfläche: 179,92 m²
Bebaute Fläche: 180,52 m²



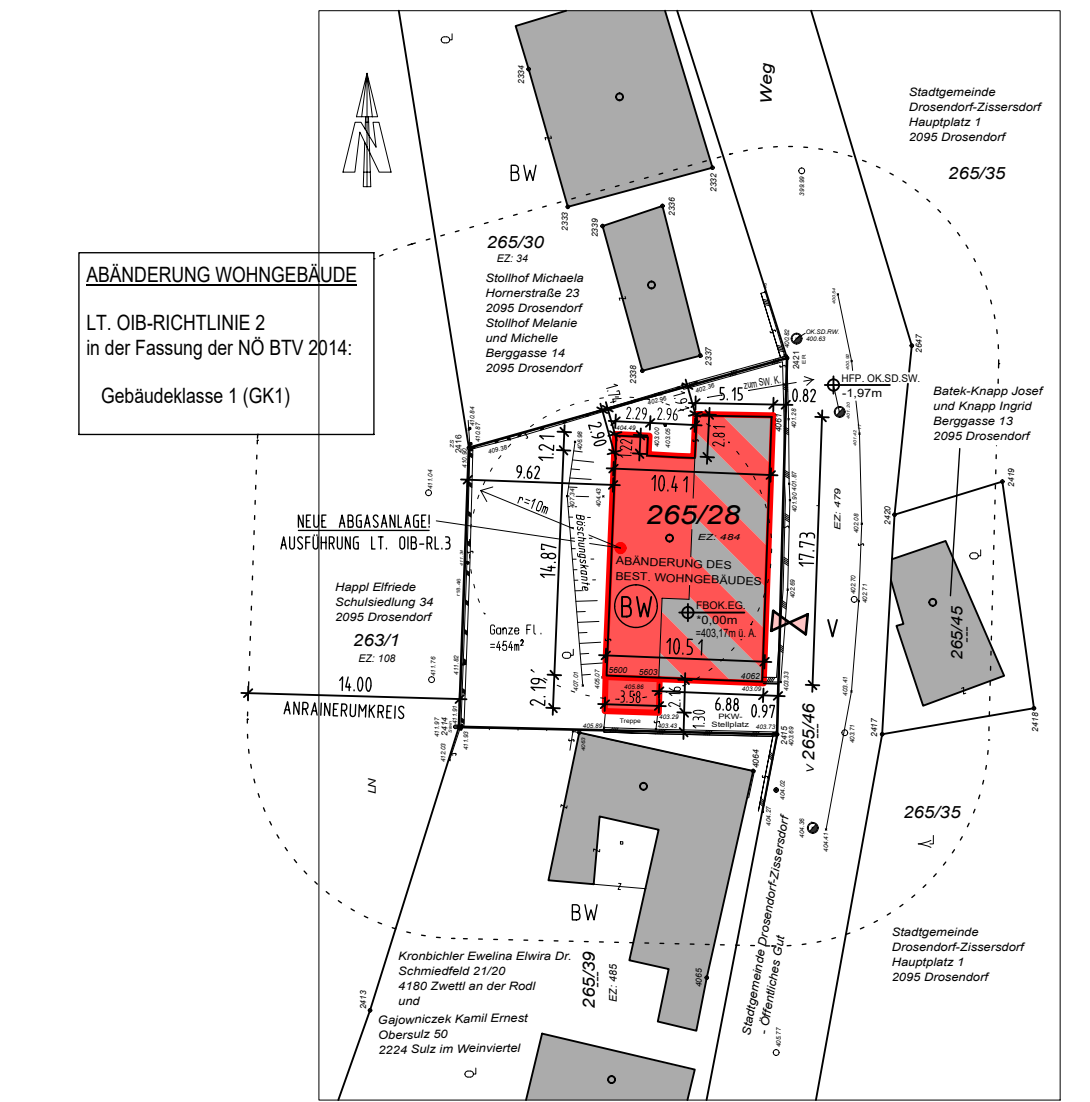
FESTLEGUNG DER GEBÄUDEKASSE LT. OBERRICHTLINEN		
ANFORDERUNGEN	GEBÄUDEKASSE I	WOHNGEBÄUDE
OBERRIDISCHE GESCHOSS	NICHT MEHR ALS 3	2 (EG-DG)
FLUCHTNEIVEAU	NICHT MEHR ALS 7m	ca. 2,90m
BRUTTOGRUNDFLÄCHE	NICHT MEHR ALS 400m²	349,92m²
WOHNUNG / BETRIEBSEINHEIT	2 / 1	1 / 0
FREISTEHEND	MIND. VON 3 SEITEN AUF EIGENGRUND ZUR BRAND-BEKÄMPFUNG ZUGÄNGIG	JA

GESCHOSSFLÄCHENZAHLEN (GFZ)	
GRUNDRISSFLÄCHE (OBERRIDISCHE GESCHOSS)	349,92m²
GRUNDSTÜCKSFÄCHE (BAULAND BW)	454,14m²
GFZ = GRUNDRISSFLÄCHE / GRUNDSTÜCKSFÄCHE	0,771

LAGEPLAN M=1:500

DIE LAGERICHTIGE DARSTELLUNG DER GRENZEN ERFOLGTE LT. § 19 ABS. 1 A DER NÖ BAUORDNUNG 2014 DURCH ÜBERTRAGUNG AUS DEM KATASTER UND AUS DEM TEILUNGSPLAN, GZ 33445, VON DI FRANZ TRAPPL.

BAUWERBER UND GRUNDEIGENTUMER:
LACKNER VENTURES & CONSULTING GMBH
KERPENGASSE 125
1210 WIEN
PARZ NR.: 265/28
KG: Drosendorf Stadt 10204



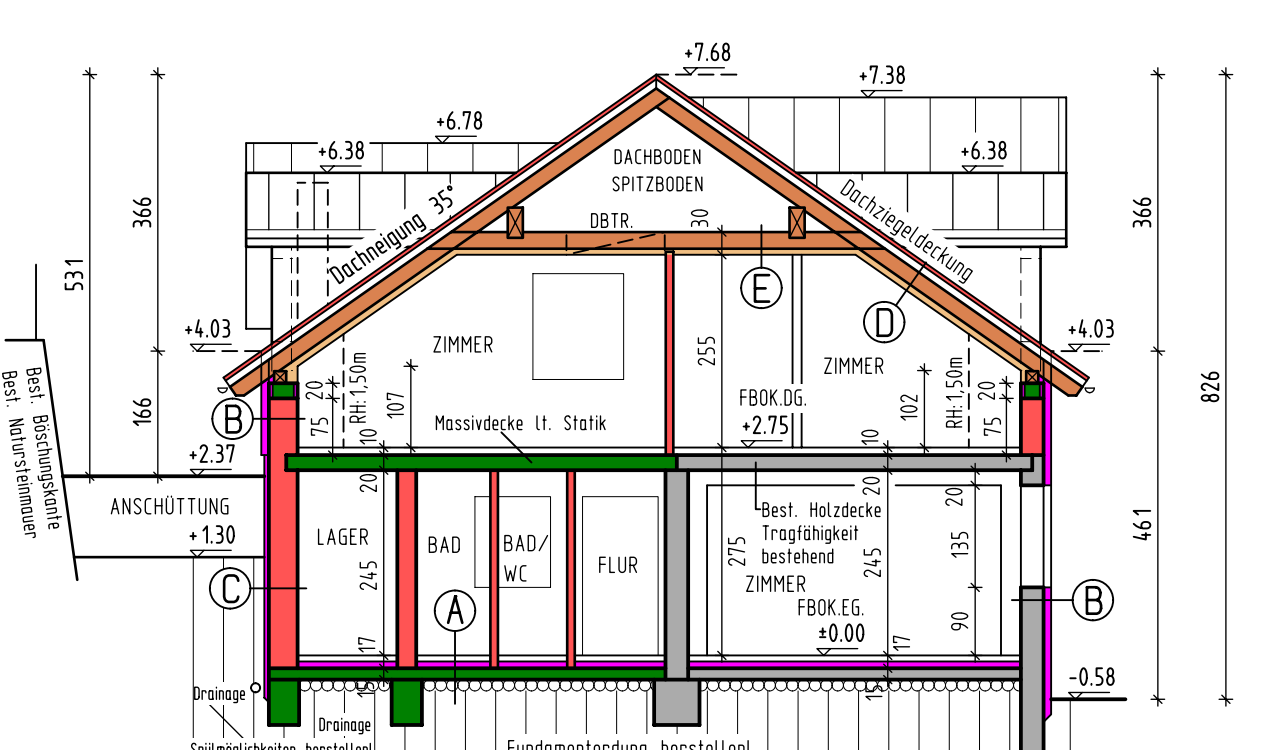
- WÄRMEDÄMMUNG (HART)
- DÄMMUNG
- Trockenbau
- BESTAND
- ABRUCH
- MAUERWERK NEU
- STAHLBETON
- HOLZ

EINREICHPLAN

PROJEKT
LACKNER VENTURES & CONSULTING GMBH
ABÄNDERUNG DES BEST. WOHNGEBÄUDES UND DES BEST. GELÄNDENIVEAUS IN 2095 DROSENDORF STADT, BERGGASSE 16

GRNR. 265/28	EZ. 484	KATGEM. DROSENDORF STADT 10204
M 1:100 / 1:500		
PLANNR. 017/26	DATUM 05.06.2026	PLANPARIE A B C
GRUNDEIGENTUMER LACKNER VENTURES & CONSULTING GMBH KERPENGASSE 125 1210 WIEN		BAUWERBER LACKNER VENTURES & CONSULTING GMBH KERPENGASSE 125 1210 WIEN
BAUFÜHRER		BEHÖRDE
PLANVERFASSER		

SCHNITT A-A M=1:100



Alle Fundamente sind frostsicher und bis auf tragfähigen Untergrund zu führen!
Sämtliche Bauwerks-Bauteilabdichtungen sind ordnungsgemäß nach den gültigen Normen und Verarbeitungsrichtlinien herzustellen!

- A** 2cm Bodenbelag
7 cm Estrich
Folie
8 cm Wärmedämmung lt. EAW.
Feuchtigkeitsabdichtung
15 cm STB-Platte
Folie
25 cm Rollierung
Erdereich
- B** 10 cm AWDVS-EPS lt. EAW.
30-38 cm Ziegelhohlblockmauerwerk
Innenputz
- C** 6 cm AWDVS-XPS lt. EAW.
Feuchtigkeitsabdichtung
38 cm HLZ
Innenputz
- D** Ziegeldeckung
Lattung 3/5
Kontertattung 5/8
Vordeckbahn (diffusionsoffene)
Vollholzschalung 2,4 cm
Holzsparrnen nach stat.Erfordernis
dazw. WD. 20cm lt. EAW.
Holzunterkonstruktion dazw. WD. 5cm lt. EAW.
Dampfbremse
Holzsparschalung
GK-Verkleidung
- E** Gehbelag
Holzplatte nach stat.Erfordernis
dazw. WD. 24cm lt. EAW.
Dampfbremse
Holzsparschalung
GK-Verkleidung