

2. Obergeschoss:

TOP 10 – Wohnung 2. Obergeschoss West/Nord/Ost:

Gang	10,55 m ²
Zimmer	14,73 m ²
Bad	8,50 m ²
Abstellraum	2,37 m ²
WC	2,34 m ²
Zimmer	10,55 m ²
Wohnen	21,80 m ²
Kochen/Essen	<u>26,18 m²</u>
Wohnnutzfläche Top 10 – 2. Obergeschoss	97,02 m²

Zuschlag Terrasse: 16,50 m²

Zubehör-Wohnungseigentum:

Kellerabteil 15 Top 10 **5,36 m²**

TOP 11 – Wohnung 2. Obergeschoss West/Ost:

Vorraum	6,69 m ²
Zimmer	14,58 m ²
Bad	4,28 m ²
WC	2,95 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	<u>19,70 m²</u>
Wohnnutzfläche Top 11 – 2. Obergeschoss	48,20 m²

Zuschläge:

Terrasse	11,90 m ²
Balkon	4,25 m ²

Zubehör-Wohnungseigentum:

Abstellraum EG Top 11	2,50 m ²
Kellerabteil 13 Top 11	4,40 m ²

TOP 12 – Wohnung 2. Obergeschoss West/Nord/Süd:

Vorraum	3,23 m ²
Garderobe	2,15 m ²
WC	1,90 m ²
Wohnen	22,00 m ²
Zimmer	14,40 m ²
Bad/Dusche	6,75 m ²
Kochen/Essen	<u>12,80 m²</u>
Wohnnutzfläche Top 12 – 2. Obergeschoss	63,23 m²

Zuschläge Terrasse/Balkon:

Terrasse	14,00 m ²
Balkon	<u>9,40 m²</u>
	23,40 m ²

Zubehör-Wohnungseigentum:

Kellerabteil 14 Top 12	4,40 m ²
------------------------	---------------------

TOP 13 – Wohnung 2. Obergeschoss Süd/Ost:

Vorraum	4,21 m ²
Zimmer	11,80 m ²
Bad/WC	4,50 m ²
Abstellraum	2,57 m ²
Wohnen	<u>24,81 m²</u>
Wohnnutzfläche Top 13 – 2. Obergeschoss	47,89 m²

Zuschläge:

Terrasse	10,00 m ²
Balkon	3,65 m ²

Zubehör-Wohnungseigentum:

Kellerabteil 9 Top 13	4,23 m²
-----------------------	---------------------------

3. Obergeschoss:

TOP 14 – Wohnung 3. Obergeschoss West/Nord/Ost:

Gang	10,00 m ²
Vorraum	4,60 m ²
WC	4,60 m ²
Gang	11,00 m ²
Zimmer	24,59 m ²
Dusche	4,55 m ²
Zimmer	18,20 m ²
Schrankraum	15,30 m ²
Dusche/WC	4,60 m ²
Essen/Kochen	25,15 m ²
Speis	3,50 m ²
Wohnen	<u>31,60 m²</u>
Wohnnutzfläche Top 14 – 3. Obergeschoss	157,69 m²

Zuschläge Terrasse: 12,00 m²

Zubehör-Wohnungseigentum:

Kellerabteil 11 Top 14 **6,95 m²**

TOP 15 – Wohnung 3. Obergeschoss Süd/West/Ost:

Vorraum/Garderobe	12,66 m ²
Zimmer	12,85 m ²
Bad	6,80 m ²
WC	1,62 m ²
Zimmer	16,74 m ²
Abstellraum	4,84 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	52,77 m ²
Podest	0,75 m ²
Vorraum Stiege	<u>1,50 m²</u>
	110,53 m ²
Galerie über Wendeltreppe (Spitzboden)	<u>10,00 m²</u>
Wohnnutzfläche Top 15 – 3. Obergeschoss	120,53 m²

Zuschläge:

Dachterrasse	21,44 m ²
Balkon	6,26 m ²
Balkon	4,80 m ²

Zubehör-Wohnungseigentum:

Kellerabteil 16 Top 15	11,00 m²
------------------------	----------------------------

8.2. **SONSTIGE SELBSTÄNDIGE RÄUMLICHKEIT:**

TOP 16 – Garage:

Erdgeschoss 49,84 m²

Zubehör-Wohnungseigentum:

Dachraum (von außen zugänglich) 49,84 m²

Grünfläche Top 16 267,00 m²

8.3. **ABSTELLPLÄTZE FÜR KRAFTFAHRZEUGE:**

8.3.1. **Abstellplätze im Carport:**

Parkplatz 12 23,30 m²

Parkplatz 13 16,50 m²

Parkplatz 14 22,00 m²

Parkplatz 16 19,25 m²

Parkplatz 17 16,50 m²

Parkplatz 18 22,00 m²

8.3.2. **Abstellplätze im Freien – nicht überdacht:**

Parkplatz 3 12,50 m²

Parkplatz 4 12,50 m²

Parkplatz 5 12,50 m²

Parkplatz 6 12,50 m²

Parkplatz 7 12,50 m²

Parkplatz 8 12,50 m²

Parkplatz 9 12,50 m²

Parkplatz 10 12,50 m²

Parkplatz 11 13,80 m²

Parkplatz 15 13,50 m²

Parkplatz 19 12,50 m²

Parkplatz 20 12,50 m²

Parkplatz 21 12,50 m²

Parkplatz 22	12,50 m ²
Parkplatz 23	12,50 m ²
Parkplatz 24	12,50 m ²
Parkplatz 25	12,50 m ²
Parkplatz 26	12,50 m ²
Parkplatz 27	16,80 m ²
Parkplatz 28	16,80 m ²
Parkplatz 29	16,80 m ²

9. NUTZWERTBERECHNUNG:

9.1. WOHNUNGEN:

Erdgeschoss:

TOP 1 – Wohnung Erdgeschoss Ost/West/Nord:

Regelnutzwert/m ²		1,00/m ²	
Abschlag Lage Zufahrt und eingeschränkte Belichtung Ost		-15%	
Nutzwert je m ²		0,85	
Wohnnutzfläche EG	71,98 m ²	0,85	61
<u>Zuschläge:</u>			
Terrasse	12,00 m ² x 0,20 = 2,40		2
Zugang Nord	21,30 m ² x 0,10 = 2,13		2
<u>Zubehör-Wohnungseigentum:</u>			
Kellerabteil 1 Top 1	2,88 m ²	0,20	1
Vorplatz Steinbruch Top 1	18,70 m ²	0,02	1
Grünfläche Top 1	20,20 m ²	0,07	<u>1</u>
			68 / 1358 5,007 %

TOP 2 – Wohnung Erdgeschoss West/Ost:

Regelnutzwert/m² 1,00/m²

Abschlag Lage Zufahrt und eingeschränkte

Belichtung Ost -15%

Nutzwert je m² 0,85

Wohnnutzfläche EG 72,45 m² 0,85 62

Zuschläge:

Terrasse 23,90 m² x 0,20 = 4,78 5

Zugang Vorplatz

8,11 m² x 0,10 = 0,81 1

Zubehör-Wohnungseigentum:

Kellerabteil 3 Top 2 3,90 m² 0,20 1

Vorplatz Steinbruch Top 2 12,75 m² 0,02 1

Grünfläche Top 2 41,20 m² 0,07 3

73 / 1358 5,376 %

TOP 3 – Wohnung Erdgeschoss Süd/West:

Regelnutzwert/m² 1,00/m²

Wohnnutzfläche EG 81,98 m² 1,00 82

Zuschläge:

Terrasse 81,00 m² x 0,15 = 12,15 12

Zubehör-Wohnungseigentum:

Kellerabteil 4 Top 3 3,40 m² 0,20 1

Grünfläche Top 3 11,50 m² 0,05 1

96 / 1358 7,069 %

TOP 4 – Wohnung Erdgeschoss Süd:

Regelnutzwert/m²	1,00/m²
Abschlag Bad/WC ein Raum	<u>-2,5%</u>
Nutzwert pro m²	0,975

Wohnnutzfläche EG	64,89 m ²	0,975	63
-------------------	----------------------	-------	----

Zuschläge:

Terrasse	21,00 m ² x 0,20 = 4,20		4
----------	------------------------------------	--	---

Zubehör-Wohnungseigentum:

Kellerabteil 05 Top 4	3,20 m ²	0,20	1
-----------------------	---------------------	------	---

Grünfläche Top 4	16,00 m ²	0,05	<u>1</u>
------------------	----------------------	------	----------

69 / 1358 5,081 %

TOP 5 – Wohnung Erdgeschoss Ost/Süd:

Regelnutzwert/m²	1,00/m²
------------------------------------	---------------------------

Wohnnutzfläche EG	66,67 m ²	1,00	67
-------------------	----------------------	------	----

Zubehör-Wohnungseigentum:

Kellerabteil 06 Top 5	3,20 m ²	0,20	1
-----------------------	---------------------	------	---

Kellerabteil 2 Top 5	4,00 m ²	0,20	1
----------------------	---------------------	------	---

Grünfläche Top 5	48,00 m ²	0,06	<u>3</u>
------------------	----------------------	------	----------

72 / 1358 5,302 %

1. Obergeschoss:

TOP 6 – Wohnung 1. Obergeschoss West/Nord/Ost:

Regelnutzwert/m²		1,00/m²		
Abschlag Lage Zufahrt KFZ und Zugang				
Laubengang		<u>-10%</u>		
Nutzwert pro m²		0,90		
Wohnnutzfläche 1. OG	97,02 m ²	0,90	87	
<i>Zuschläge:</i>				
Terrasse	16,50 m ² x 0,20 = 3,30		3	
<i>Zubehör-Wohnungseigentum:</i>				
Kellerabteil 08 Top 6	5,30 m ²	0,20	<u>1</u>	
			91 / 1358	6,701 %

TOP 7 – Wohnung 1. Obergeschoss West/Ost:

Regelnutzwert/m²		1,00/m²		
Abschlag Lage Zufahrt KFZ und Zugang				
Laubengang		<u>-10%</u>		
Nutzwert pro m²		0,90		
Wohnnutzfläche 1. OG	48,00 m ²	0,90	43	
<i>Zuschläge:</i>				
Terrasse	11,90 m ² x 0,20 = 2,38			
Balkon	4,25 m ² x 0,10 = <u>0,43</u>			
	2,81		3	
<i>Zubehör-Wohnungseigentum:</i>				
Abstellraum EG Top 7	2,80 m ²	0,20	1	
Kellerabteil 07 Top 7	3,20 m ²	0,20	<u>1</u>	
			48 / 1358	3,535 %

TOP 8 – Wohnung 1. Obergeschoss West/Nord/Süd -

REGELWOHNUNG:

Regelnutzwert/m²		1,00/m²		
Wohnnutzfläche 1. OG	63,73 m ²	1,00	64	
<i>Zuschläge:</i>				
Terrasse/Balkon	22,67 m ² x 0,20 = 4,53		5	
<i>Zubehör-Wohnungseigentum:</i>				
Kellerabteil 10 Top 8	4,23 m ²	0,20	<u>1</u>	
			70 / 1358	5,155 %

TOP 9 – Wohnung 1. Obergeschoss Süd/Ost:

Regelnutzwert/m²		1,00/m²		
Abschlag Dusche/WC ein Raum		<u>-2,5%</u>		
Nutzwert pro m²		0,975		
Wohnnutzfläche 1. OG	47,90 m ²	0,975	47	
<i>Zuschläge:</i>				
Terrasse	19,00 m ² x 0,20 = 3,80			
Balkon	3,65 m ² x 0,20 = <u>0,73</u>			
	4,53		5	
<i>Zubehör-Wohnungseigentum:</i>				
Kellerabteil 12 Top 9	4,40 m ²	0,20	<u>1</u>	
			53 / 1358	3,903 %

2. Obergeschoss:

TOP 10 – Wohnung 2. Obergeschoss West/Nord/Ost:

Regelnutzwert/m²		1,00/m²	
Abschlag Lage Zugang Laubengang		<u>-5%</u>	
Nutzwert pro m²		0,95	
Wohnnutzfläche 2. OG	97,02 m ²	0,95	92
<i>Zuschläge:</i>			
Terrasse	16,50 m ² x 0,20 = 3,30		3
<i>Zubehör-Wohnungseigentum:</i>			
Kellerabteil 15 Top 10	5,36 m ²	0,20	<u>1</u>
			96 / 1358 7,069 %

TOP 11 – Wohnung 2. Obergeschoss West/Ost:

Regelnutzwert/m²		1,00/m²	
Abschlag Lage Lift, Zugang Laubengang		<u>-5%</u>	
Nutzwert pro m²		0,95	
Wohnnutzfläche 2. OG	48,20 m ²	0,95	46
<i>Zuschläge:</i>			
Terrasse	11,90 m ² x 0,20 = 2,38		
Balkon	4,25 m ² x 0,10 = <u>0,43</u>		
	2,81		3
<i>Zubehör-Wohnungseigentum:</i>			
Abstellraum EG Top 11	2,50 m ²	0,20	1
Kellerabteil 13 Top 11	4,40 m ²	0,20	<u>1</u>
			51 / 1358 3,755 %

TOP 12 – Wohnung 2. Obergeschoss West/Nord/Süd:

Regelnutzwert/m²		1,00/m²		
Wohnnutzfläche 2. OG	63,23 m ²	1,00	63	
<i>Zuschläge:</i>				
Terrasse/Balkon	23,40 m ² x 0,20 = 4,68		5	
<u>Zubehör-Wohnungseigentum:</u>				
Kellerabteil 14 Top 12	4,40 m ²	0,20	<u>1</u>	
			69 / 1358	5,081 %

TOP 13 – Wohnung 2. Obergeschoss Süd/Ost:

Regelnutzwert/m²		1,00/m²		
Abschlag Bad/WC ein Raum		<u>-2,5%</u>		
Nutzwert pro m²		0,975		
Wohnnutzfläche 2. OG	47,89 m ²	0,975	47	
<i>Zuschläge:</i>				
Terrasse	10,00 m ² x 0,20 = 2,00			
Balkon	3,65 m ² x 0,20 = <u>0,73</u>			
	2,73		3	
<u>Zubehör-Wohnungseigentum:</u>				
Kellerabteil 9 Top 13	4,23 m ²	0,20	<u>1</u>	
			51 / 1358	3,755 %

3. Obergeschoss:

TOP 14 – Wohnung 3. Obergeschoss West/Nord/Ost:

Regelnutzwert/m²		1,00/m²		
Zuschlag penthouseähnliche Lage mit Aufzug				
direkt in die Wohnung		+10%		
Abschlag Anteil Dachschrägen		- 5%		
Nutzwert pro m²		1,05		
Wohnnutzfläche 3. OG	157,69 m ²	1,05		166
<i>Zuschläge:</i>				
Terrasse	12,00 m ² x 0,20 = 2,40			2
<i>Zubehör-Wohnungseigentum:</i>				
Kellerabteil 11 Top 14	6,95 m ²	0,20		<u>1</u>
				169 / 1358 12,445 %

TOP 15 – Wohnung 3. Obergeschoss Süd/West/Ost:

Regelnutzwert/m²		1,00/m²		
Zuschlag penthouseähnliche Lage mit Aufzug				
direkt in die Wohnung, Halbgeschoss				
höher als Top 14		+15%		
Abschlag Anteil Dachschrägen, Erker		- 8%		
Nutzwert pro m²		1,07		
Wohnnutzfläche 3. OG	110,53 m ²	1,07		118
Galerie (Spitzboden)	10,00 m ²	0,20		2
<i>Zuschläge:</i>				
Dachterrasse	21,44 m ² x 0,20 = 4,29			
Balkon	6,26 m ² x 0,20 = 1,25			
Balkon	4,80 m ² x 0,20 = <u>0,96</u>			
	6,50			7
<i>Zubehör-Wohnungseigentum:</i>				
Kellerabteil 16 Top 15	11,00 m ²	0,20		<u>2</u>
				129 / 1358 9,499 %

9.2. SONSTIGE SELBSTÄNDIGE RÄUMLICHKEITEN:

TOP 16 – Garage:

Nutzwert/m ²		0,60/m²		
Nutzfläche Garage Erdgeschoss				
	49,84 m ²	0,60	30	
<i>Zubehör-Wohnungseigentum:</i>				
Dachraum Garage (von außen zugänglich)				
	49,84 m ²	0,20	10	
Grünfläche Top 16	267,00 m ²	0,05	<u>13</u>	
			53 / 1358	3,903 %

9.3. ABSTELLPLÄTZE FÜR KRAFTFAHRZEUGE:

9.3.1. Abstellplätze im Carport:

Parkplatz 12	23,30 m ²	0,30	7 / 1358	0,515 %
Parkplatz 13	16,50 m ²	0,30	5 / 1358	0,368 %
Parkplatz 14	22,00 m ²	0,30	7 / 1358	0,515 %
Parkplatz 16	19,25 m ²	0,30	6 / 1358	0,442 %
Parkplatz 17	16,50 m ²	0,30	5 / 1358	0,368 %
Parkplatz 18	22,00 m ²	0,30	7 / 1358	0,515 %

9.3.2. Abstellplätze im Freien – nicht überdacht:

Parkplatz 3	12,50 m ²	0,20	3 / 1358	0,221 %
Parkplatz 4	12,50 m ²	0,20	3 / 1358	0,221 %
Parkplatz 5	12,50 m ²	0,20	3 / 1358	0,221 %
Parkplatz 6	12,50 m ²	0,20	3 / 1358	0,221 %
Parkplatz 7	12,50 m ²	0,20	3 / 1358	0,221 %
Parkplatz 8	12,50 m ²	0,20	3 / 1358	0,221 %
Parkplatz 9	12,50 m ²	0,20	3 / 1358	0,221 %
Parkplatz 10	12,50 m ²	0,20	3 / 1358	0,221 %

Parkplatz 11	13,80 m ²	0,20	3 / 1358	0,221 %
Parkplatz 15	13,50 m ²	0,20	3 / 1358	0,221 %
Parkplatz 19	12,50 m ²	0,20	3 / 1358	0,221 %
Parkplatz 20	12,50 m ²	0,20	3 / 1358	0,221 %
Parkplatz 21	12,50 m ²	0,20	3 / 1358	0,221 %
Parkplatz 22	12,50 m ²	0,20	3 / 1358	0,221 %
Parkplatz 23	12,50 m ²	0,20	3 / 1358	0,221 %
Parkplatz 24	12,50 m ²	0,20	3 / 1358	0,221 %
Parkplatz 25	12,50 m ²	0,20	3 / 1358	0,221 %
Parkplatz 26	12,50 m ²	0,20	3 / 1358	0,221 %
Parkplatz 27	16,80 m ²	0,20	3 / 1358	0,221 %
Parkplatz 28	16,80 m ²	0,20	3 / 1358	0,221 %
Parkplatz 29	16,80 m ²	0,20	3 / 1358	0,221 %

GESAMTNUTZWERT

1358

100 %

10. ZUSAMMENSTELLUNG:

10.1. WOHNUNGEN:

Top 1 – Wohnung Erdgeschoss mit Zubehör- Wohnungseigentum Kellerabteil 1 Top 1, Vorplatz Steinbruch Top 1, Grünfläche Top 1	68/1358	5,007 %
Top 2 – Wohnung Erdgeschoss mit Zubehör- Wohnungseigentum Kellerabteil 3 Top 2, Vorplatz Steinbruch Top 2, Grünfläche Top 2	73/1358	5,376 %
Top 3 – Wohnung Erdgeschoss mit Zubehör- Wohnungseigentum Kellerabteil 4 Top 3, Grünfläche Top 3	96/1358	7,069 %
Top 4 – Wohnung Erdgeschoss mit Zubehör- Wohnungseigentum Kellerabteil 05 Top 4, Grünfläche Top 4	69/1358	5,081 %
Top 5 – Wohnung Erdgeschoss mit Zubehör- Wohnungseigentum Kellerabteil 06 Top 5, Kellerabteil 2 Top 5, Grünfläche Top 5	72/1358	5,302 %
Top 6 – Wohnung 1. Obergeschoss mit Zubehör- Wohnungseigentum Kellerabteil 08 Top 6	91/1358	6,701 %
Top 7 – Wohnung 1. Obergeschoss mit Zubehör- Wohnungseigentum Abstellraum EG Top 7, Kellerabteil 07 Top 7	48/1358	3,535 %
Top 8 – Wohnung 1. Obergeschoss mit Zubehör- Wohnungseigentum Kellerabteil 10 Top 8	70/1358	5,155 %
Top 9 – Wohnung 1. Obergeschoss mit Zubehör- Wohnungseigentum Kellerabteil 12 Top 9	53/1358	3,903 %
Top 10 – Wohnung 2. Obergeschoss mit Zubehör- Wohnungseigentum Kellerabteil 15 Top 10	96/1358	7,069 %
Top 11 – Wohnung 2. Obergeschoss mit Zubehör- Wohnungseigentum Abstellraum EG Top 1, Kellerabteil 13 Top 11	51/1358	3,755 %
Top 12 – Wohnung 2. Obergeschoss mit Zubehör- Wohnungseigentum Kellerabteil 14 Top 12	69/1358	5,081 %

Top 13 – Wohnung 2. Obergeschoss mit Zubehör-
Wohnungseigentum Kellerabteil 9 Top 13 51/1358 3,755 %

Top 14 – Wohnung 3. Obergeschoss mit Zubehör-
Wohnungseigentum Kellerabteil 11 Top 14 169/1358 12,445 %

Top 15 – Wohnung 3. Obergeschoss mit Zubehör-
Wohnungseigentum Kellerabteil 16 Top 15 129/1358 9,499 % 88,733 %

10.2. SONSTIGE SELBSTÄNDIGE RÄUMLICHKEITEN:

Top 16 – Garage mit Zubehör-Wohnungseigentum
Dachraum Garage, Grünfläche Top 16 53/1358 3,903 %

10.3. ABSTELLPLÄTZE FÜR KRAFTFAHRZEUGE:

10.3.1. Abstellplätze im Carport:

Parkplatz 12	7 / 1358	0,515 %
Parkplatz 13	5 / 1358	0,368 %
Parkplatz 14	7 / 1358	0,515 %
Parkplatz 16	6 / 1358	0,442 %
Parkplatz 17	5 / 1358	0,368 %
Parkplatz 18	7 / 1358	0,515 %

10.3.2. Abstellplätze im Freien – nicht überdacht:

Parkplatz 3	3 / 1358	0,221 %
Parkplatz 4	3 / 1358	0,221 %
Parkplatz 5	3 / 1358	0,221 %
Parkplatz 6	3 / 1358	0,221 %
Parkplatz 7	3 / 1358	0,221 %
Parkplatz 8	3 / 1358	0,221 %
Parkplatz 9	3 / 1358	0,221 %
Parkplatz 10	3 / 1358	0,221 %
Parkplatz 11	3 / 1358	0,221 %
Parkplatz 15	3 / 1358	0,221 %
Parkplatz 19	3 / 1358	0,221 %
Parkplatz 20	3 / 1358	0,221 %
Parkplatz 21	3 / 1358	0,221 %
Parkplatz 22	3 / 1358	0,221 %
Parkplatz 23	3 / 1358	0,221 %
Parkplatz 24	3 / 1358	0,221 %

KARIN GRITSCH
allgem. beeid.u.gerichtl. zertif. Sachverständige
9122 St. Kanzian, Littermoos 20

NUTZWERTGUTACHTEN
EZ 761, KG 76113 St. Kanzian
9122 St. Kanzian, Seenweg 38

GA04/18
21.03.2018
Blatt 39

Parkplatz 25	3 / 1358	0,221 %	
Parkplatz 26	3 / 1358	0,221 %	
Parkplatz 27	3 / 1358	0,221 %	
Parkplatz 28	3 / 1358	0,221 %	
Parkplatz 29	3 / 1358	0,221 %	7,364 %

GESAMTNUTZWERT

1358

100 %

Die allgem. beeid. u. gerichtl. zertif. Sachverständige



Karin Gritsch

Anlagen:

Grundbuchsauszug vom 26.3.2018

Vermessungsurkunde DI Karl H. Oberressl vom 8.9.2017 zu GZ 0678-17-V1-U

Grundrisse Keller, Erdgeschoss, Plan Nr. 01, Datum Juni 2016

Ergänzung Kellergrundriss vom 18.04.2018

Grundrisse 1. Obergeschoss, 2. Obergeschoss, Plan Nr. 02, Datum Juni 2016

Grundrisse 3. Obergeschoss, Schnitt B-B, Lageplan, Plan Nr. 03, Datum Juni 2016

Außenanlagen mit Darstellung der allgemeinen Teile der Liegenschaft, der nicht überdachten

KFZ-Stellplätze, der KFZ-Stellplätze in Carports, der Garage mit Grünfläche, der

Grünflächen zu den einzelnen Tops, Müllplatz, Besucherparkplätze 1 und 2 vom 13.4.2018

Gutachten nach § 6 WEG