

Wunderschöne Eigentumswohnung mit Terrasse und tollem Garten mit vielen Obstbäumen in herrlicher Grünruhelage zu verkaufen!

Die helle Wohnung befindet sich in Purkersdorf in sehr ruhiger Lage umgeben von viel Grünfläche mit Blick in den Wienerwald.

Wer die Natur liebt ist hier richtig!

Nutzfläche: 268,45 m²:

- Wohnfläche: 87,62 m²;
- Kellerfläche: 3,09 m²;
- Terrasse: 13,14 m²;
- Garten: 164,60 m².

Die Wohnung ist mit einer offenen Wohnküche mit Granitarbeitsplatten ausgestattet und komplett barrierefrei auch mit direkten Zugang zum Garten.

Ausstattung:

- Einbauküche
- 1x Schlafzimmer
- 2x Gästezimmer oder Kinderzimmer
- 1x Bad mit Badewanne und WC
- 1x Abstellraum
- 1x Keller
- elektrischer Außensonnenschutz
- Parkettboden;
- Fußbodenheizung mit App zur weltweiten Bedienung.

Freiflächen:

- Garten mit 9 Obstbäumen (Äpfel, Birne, Marille, Tellerpfirsich, Kirsche, Sauerkirsche und Zwetschke)
- 2 Hochbeete
- 2 Gartenhütten der Marke Biohort.

In der Wohnhausanlage befindet sich zusätzlich ein Kinderwagenabstellraum, ein Fahrradabstellplatz, ein Trockenraum und Gemeinschaftsgrünflächen mit direktem Waldzugang. Die Wohnhausanlage wurde 2019 fertiggestellt und ist in einem sehr guten Zustand. Die Wohnung selbst ist sauber und fast neuwertig.

Nahversorgung:

- Supermärkte (Spar, Billa, Lidl, Hofer) und Bäckerei < 1500 m;
- Einkaufszentrum Auhof < 5 km
- Kindergarten < 1700 m
- Schule < 1500 m
- Apotheke < 1500 m
- Ärztezentrum < 1500 m
- Krankenhaus ca. 10 km

Verkehr:

- Bus (451 nach Wien-Hütteldorf) < 500 m
- Zug < 1000 m
- U-Bahn (U4 – Hütteldorf) < 7 km

Preis:

- Wohnung mit inkl. 1 Tiefgaragenplatz – 625.000 €
- es wäre möglich, auf Anfrage einen zweiten Tiefgaragenplatz zu erwerben

Für weitere Informationen und einer gewünschten Besichtigung stehen wir Ihnen gerne unter folgenden Telefonnummern zur Verfügung:

0650/6218751 oder 0660/9326573

Bitte von Mo. bis So. zwischen 9 und 20 Uhr anrufen, bei Nichterreichbarkeit werden wir Sie gerne verlässlich zurückrufen.