

Immobilienbewertung



Adresse	Delugan-Meissl-Tower 7 1100 Wien
Objektart	Wohnung
Baujahr	2005
Jahr der letzten Modernisierung	2024
Wohnfläche	93 m ²

Grunddaten

Adresse	Delugan-Meissl-Tower 7	Wohnfläche	93 m ²
	1100 Wien	Zimmeranzahl	3
Objektart	Wohnung	Etage	12
Baujahr	2005	Keller	vorhanden
Jahr der letzten		Garage	vorhanden
Modernisierung	2024	Tiefgarage	vorhanden
Zustand der		Aufzug	vorhanden
Immobilie	Ausgezeichnet	Balkon oder Terrasse	vorhanden
Ausstattungsqualität	Hochwertig	Energieverbrauch	29 kWh/a*m ²

Aktuelle Bewertung

Verkauf

543.900 €

Wenn Sie Ihre Immobilie jetzt verkaufen möchten, wäre unser Vorschlag, sie innerhalb der folgenden Preisspanne anzubieten:



Vermietung

Geschätzte Vergleichsmiete (netto kalt):
1.305 € mtl.

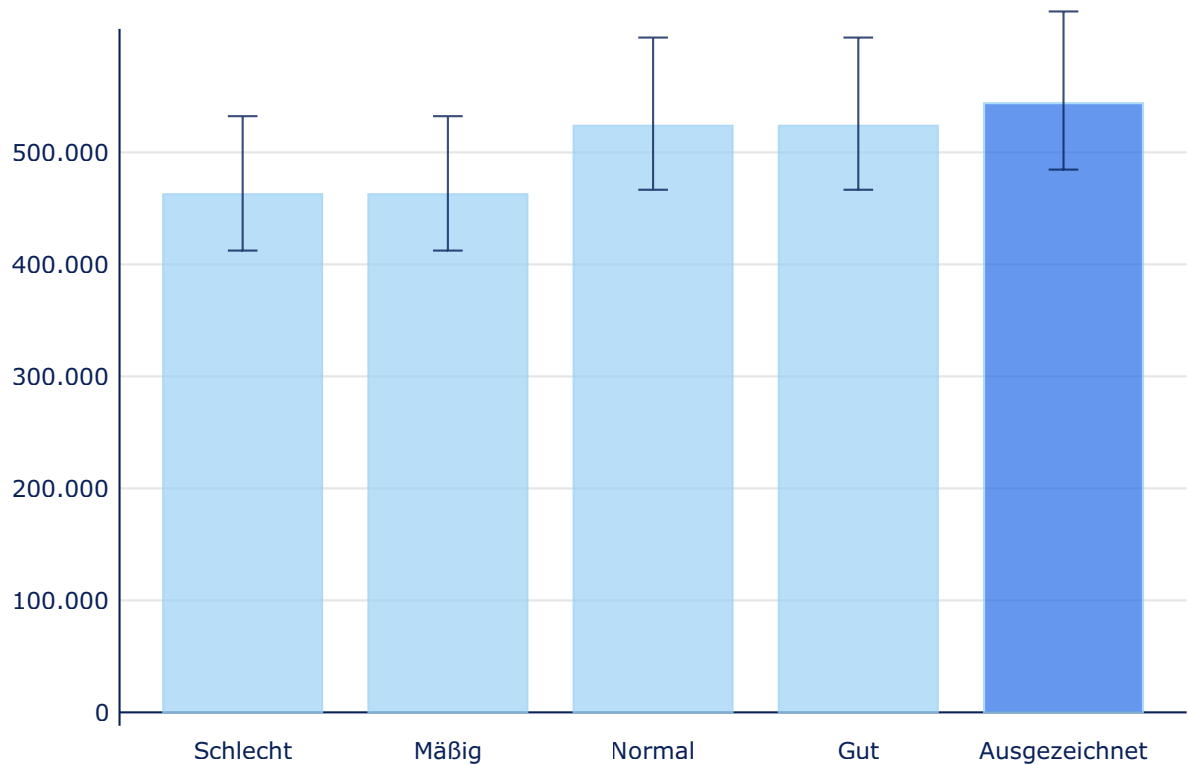
Rendite:
+3%

Aktuelle Miete (netto kalt):
1.500 € mtl.

Zustand der Immobilie

Der Zustand Ihrer Immobilie ist: Ausgezeichnet

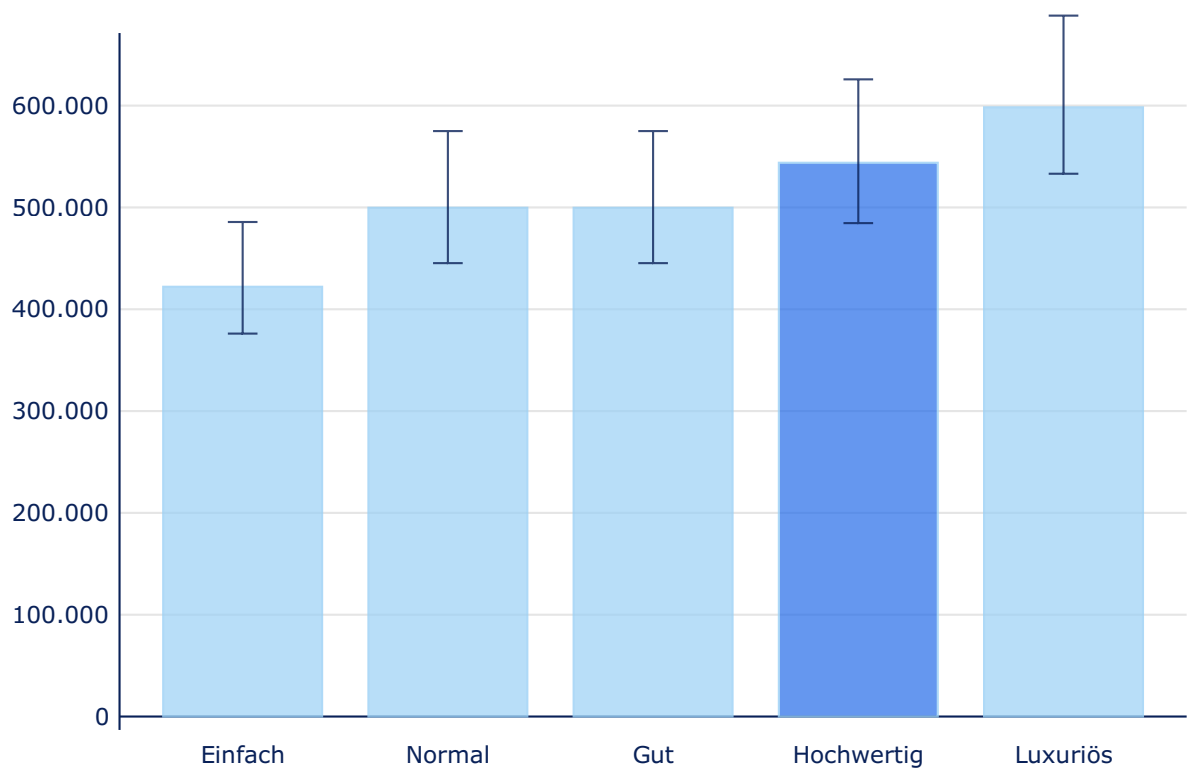
Hier sehen Sie, wie sich der Wert mit unterschiedlichem Zustand der Immobilie verändert:



Ausstattung

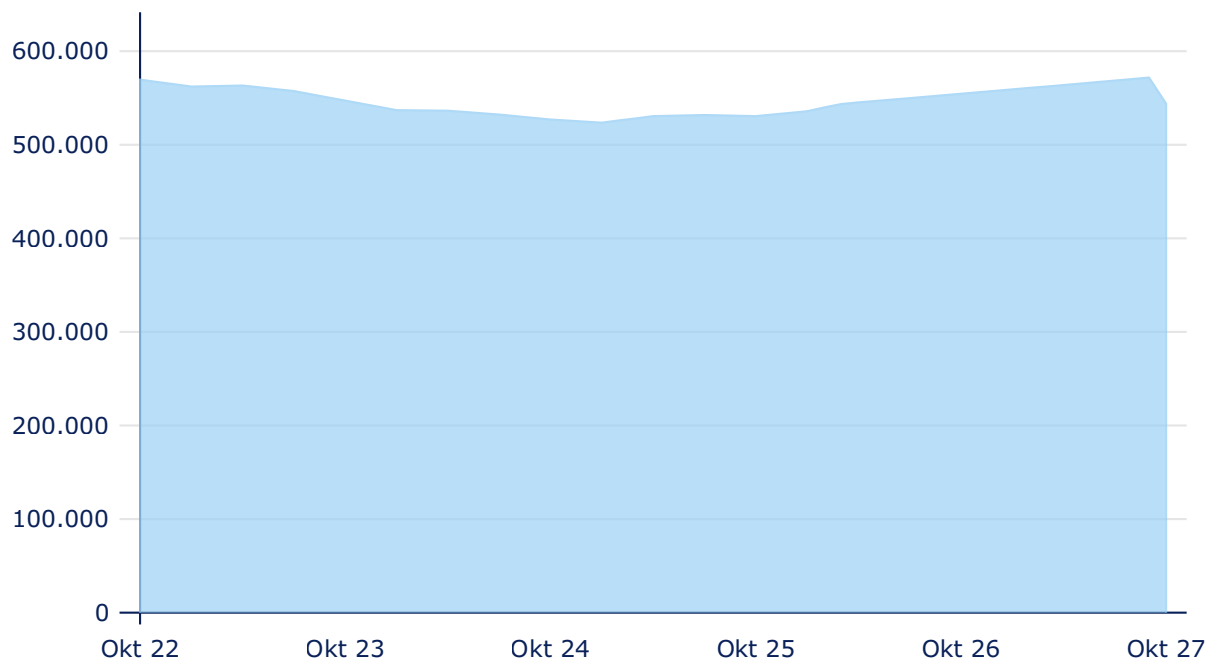
Die Ausstattung Ihrer Immobilie ist: Hochwertig

Hier sehen Sie, wie sich der Wert mit unterschiedlicher Ausstattung verändert:

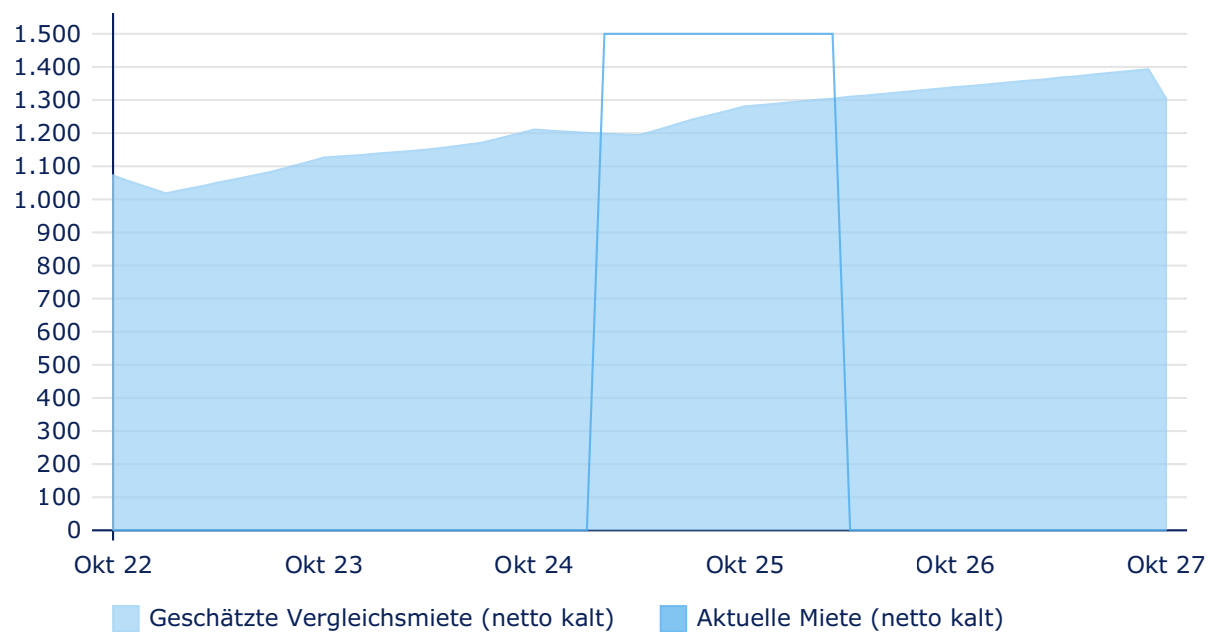


Wertentwicklung

Immobilienbewertung



Mietwertermittlung



Datenquelle



PriceHubble

Die Preisdaten werden bereitgestellt mit freundlicher Unterstützung der PriceHubble AG. PriceHubble über ihr Bewertungsmodell: "Unsere hochmodernen AVMs für Verkauf und Vermietung bieten Immobilienbewertungen von höchster Qualität. Unsere Bewertungsmethoden sind auf Branchenstandards abgestimmt und decken eine Vielzahl von Anwendungsfällen ab. Wir verwenden innovative Algorithmen und vergleichen sie mit bereinigten Marktsignalen, um höchste Genauigkeit zu garantieren. Dank umfassender Datenbasis sind unsere Bewertungen auf die wichtigsten Immobilien- und Standortmerkmale abgestimmt. Mithilfe lokaler Marktexpertise und Daten decken unsere Bewertungslösungen die wichtigsten Märkte effektiv ab. Wir folgen der Methodik und den Prozessen der EBA, um die Konformität unserer Lösungen mit Branchenstandards sicherzustellen."