

Geschoß/Top Nummer	m ²	Faktor	Teil-NW	Nutzwert
DACHGESCHOSS				
3. Wohnung Top 3, bestehend aus				
Wohnen/Küche/Essen	35,89			
Zimmer 1	11,25			
Zimmer 2 mit Schrankr.	14,29			
Bad	4,89			
WC	1,71			
Gang/Garderobe	10,33			
Nutzfläche über 1,50 m Raumhöhe	78,36	1	78	
Nutzfläche unter 1,50 m Raumhöhe	12,82	0,4	5	
Zubehör:				
Balkon	5	0,25	1	
Balkon	4,44	0,25	1	
Dachboden- Abstellraum	3,64	0,2	1	
Stiegenhaus EG/OG/DG ca	16	0,2	3	
PKW-Abstellplatz 3 ca	12,5	0,25	3	92
GESAMTNUTZWERT				268