Aufbauten:

DA 01

Kies	5,00 cm
Abdichtung (E-KV-4 + E-KV-5)	0,90 cm
wurzelfest u. geschleift	
Gefälledämmung	mind. 20,00 cm
Dampfsperre	0,40 cm
Stahlbeton	20,00 cm
Spachtel	1,00 cm

DA 02

Kies	5,00 cm
Abdichtung (E-KV-4 + E-KV-5)	0,90 cm
wurzelfest u. geschleift	
Gefälledämmung	mind. 20,00 cm
Dampfsperre	0,40 cm
Stahlbeton	20,00 cm
Klebespachtel	1,50 cm
EPS / XPS / Steinwolle	20,00 cm
Silikonputz inkl. Spachtel	0,50 cm

AW 01

Silikonputz inkl. Spachtel	0,50 cm
EPS / XPS / Steinwolle	20,00 cm
Klebespachtel	1,50 cm
Ziegelmauerwerk	25,00 cm
Kalkzementputz	1,50 cm

IW 01

Kalkzementputz	1,50 cm
Ziegelmauerwerk/Stahlbeton	25,00 cm
Kalkzementputz	1,50 cm

IW 02

Kalkzementputz	1,50 cm
Ziegelmauerwerk	10,00 cm
Kalkzementputz	1,50 cm

IW 03

Kalkzementputz	1,50 cm
Ziegelmauerwerk/Stahlbeton	25,00 cm
Kleber	0,50 cm
Steinwolle	10,00 cm
Kalkzementputz	1,50 cm

FB 01

Belag	1,50 cm
Heizestrich	7,00 cm
TDP	3,50 cm
Ausgleichschüttung	8,00 cm
STB (WU-Beton)	25,00 cm
PE-Folie	0,01 cm
XPS	20,00 cm
Rollierung	25,00 cm

FB 02

Belag	1,50 cm
Heizestrich	7,00 cm
TDP	5,00 cm
Schüttung	6,50 cm
Stahlbeton	20,00 cm
Spachtel	1,00 cm

FB 03

Belag	1,50 cm
Gefällestrich (armiert)	10,50 cm
Ausgleichschüttung	5,00 cm
STB (WU-Beton)	25,00 cm
PE-Folie	0,01 cm
XPS	20,00 cm
Rollierung	25,00 cm

FB 04

Belag	1,50 cm
Heizestrich	7,00 cm
TDP	5,00 cm
Schüttung	6,50 cm
Stahlbeton	20,00 cm
Klebespachtel	0,50 cm
Steinwolle	10,00 cm
Kalkzementputz	1,50 cm

FB 05

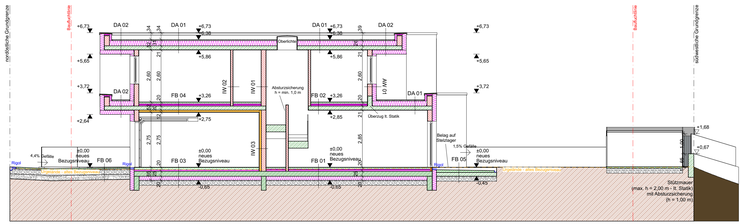
Stein auf Stelzlager	3,00 cm
Abdichtung (E-KV-4 + E-KV-5)	0,90 cm
wurzelfest u. geschleift	
Gefällebeton	mind. 6,00 cm
Stahlbeton	20,00 cm
Rollierung	25,00 cm

FB 06

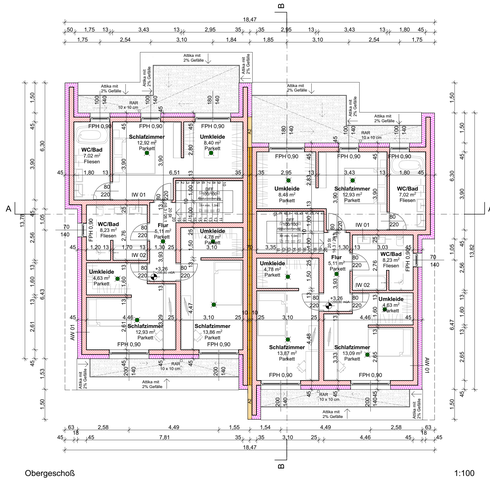
Betonstein	6,00 cm
Splittbett	4,00 cm
obere ungeb. Tragschicht	25,00 cm
untere ungeb. Tragschicht	25,00 cm

Statistik:

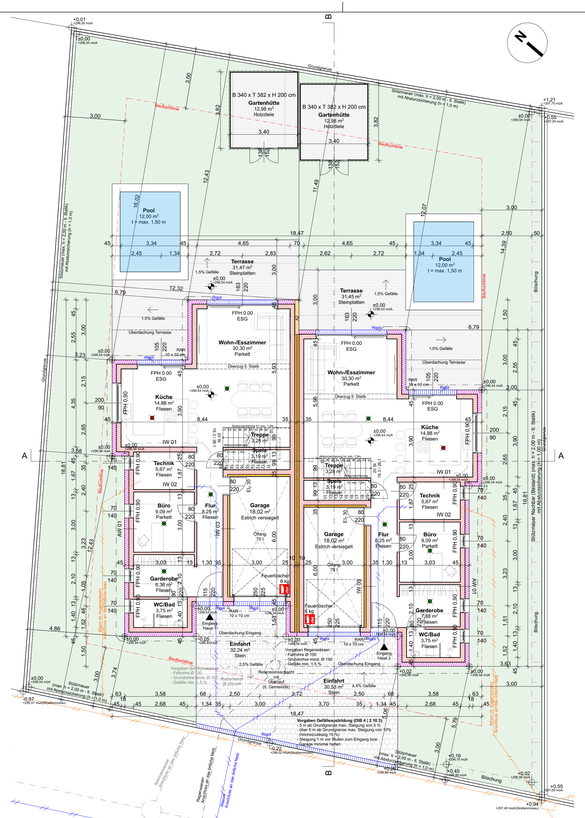
Grundstücksgröße:	842,33 m²
Bebaute Fläche:	265,54 m²
Bebauungsdichte:	31,52 %
Nutzfläche/Haus:	156,97 m²
Nutzfläche/Gesamt:	313,94 m²



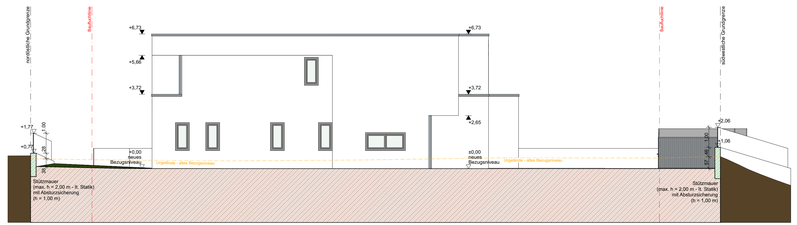
Schnitt BB 1:100



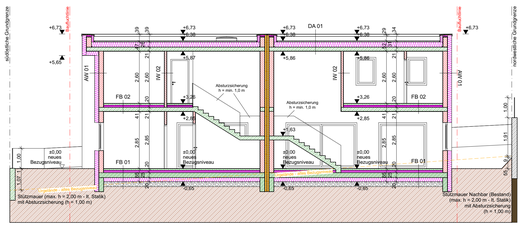
Obergeschoß 1:100



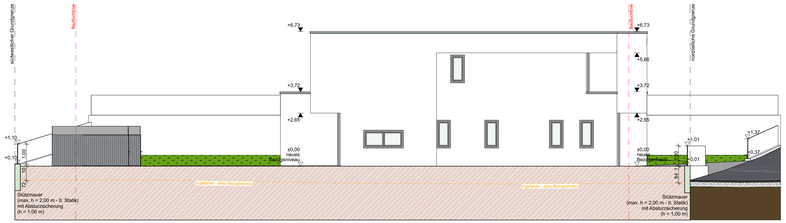
Erdgeschoß 1:100



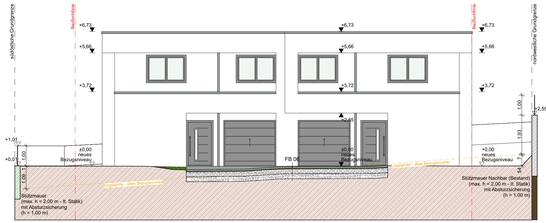
Ansicht Nordwest 1:100



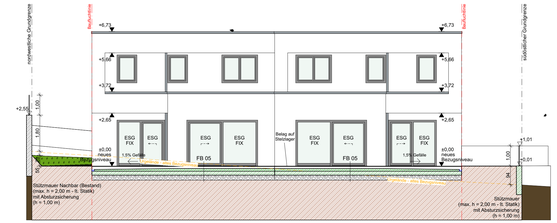
Schnitt AA 1:100



Ansicht Südost 1:100



Ansicht Nordost 1:100



Ansicht Südwest 1:100

Legende:

- Wanddurchbruch
- Deckendurchbruch
- Bodenschlitz
- Bodendurchbruch
- OK Fertigbau
- UK Fertigbau
- OK Rohbau
- UK Rohbau
- ± 0,00 Höhenangabe einer waagrechten Fläche
- ±0,00 Höhenangabe eines Punktes in einem Bauwerk - Fertigmaß
- ±0,00 Höhenangabe eines Punktes in einem Bauwerk - Rohbaumaß

Bei dieser Zeichnung bzw. Ausarbeitung handelt es sich um geistiges Eigentum des Planers, welches weder verwendet, geschützt ist, jegliche Vervielfältigung, Veröffentlichung, Überarbeitung, Benutzung oder Weitergabe an Dritte in Verbindung mit einem anderen Projekt oder einer anderen Arbeit, bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung des Planers.

Die ausführende Firma akzeptiert bei Planübergabe die am Plan dargestellten Konstruktionen, Ausführungsarten und Detaillösungen, sowie die eingemaßten Planmaße gegenüber gezeichneten Dimensionen unbedingten Vorrang haben. Weiters verpflichten sich Auftragnehmer und Bauleitung alle Maße und Leistungen anderer Firmen im Zusammenhang mit ihrer Arbeit vor Beginn der Ausführung am Bau an Ort und gewissenhaft zu kontrollieren, um eine ordnungsgemäße Ausführung zu gewährleisten.

Abweichungen von dargestellten Inhalten oder schriftlichen Vereinbarungen sind mit dem Planer sowie der Bauleitung vor Bauausführung umgehend schriftlich mitzuteilen.

Dieser Plan ist vom Ausführenden mit allen Angaben betreffend Maßnahmen, Sonderpläne(r (HKLS, Elektro, Brandschutz usw...) auf Übereinstimmungen und Vollständigkeit zu überprüfen! Etwaige Maßfehler und Unklarheiten sind dem Planverfasser sofort schriftlich mitzuteilen und abzuklären!

Die Naturmaße sind zu nehmen und die Koten zu prüfen!

WDB	Wanddurchbruch
DDB	Deckendurchbruch
FBD	Fussbodendurchbruch
FDD	Fundamentdurchbruch
WS	Wandschlitz senkrecht
WW	Wandschlitz waagrecht
WA	Wandaussparung
DA	Deckenaussparung
DS	Deckenschlitz
FBA	Fussbodenaussparung
FBS	Fussbodenschlitz
FDA	Fundamentaussparung
FDS	Fundamentschlitz
KB	Kernbohrung
RBL	Rohbauleitte
AL	Architekturlichte
STL	Stocklichte
GL	Glaslichte
STAM	Stockaufanmaß
Ei-xx	Feuerwiderstandsklasse
UK	Unterkante
UK	Unterkante
DOK	Deckenoberkante
DUK	Deckenunterkante
FBOK	Fussbodenoberkante
FDUK	Fundamentunterkante
FDOK	Fundamentoberkante
STUK	Sturzunterkante
STH	Sturzhöhe
FFF	Fertigfussbodenhöhe
LÖ	Lüftungsöffnung
PT	Putztürchen
KT	Kehrtürchen
ABL	Abluft
ZUL	Zuluft
VSG	Verbund-Sicherheitsglas
ESG	Einscheiben-Sicherheitsglas
DBA	Druckbelüftungsanlage
SKS	Sammelkamineinzugsschacht
SÖ	Sauberluftöffnung
UÖ	Unsauberluftöffnung
AÖ	Abströmöffnung mit Überdruckventilauslösungsorgan
BSK	Brandschutzklappe

Mauerwerk (wärmedämmend)	
Mauerwerk (nicht wärmedämmend)	
unbewehrter Beton	
bewehrter Beton	
Stein	
Stahl (allgemein)	
Holz (allgemein)	
Holzwerkstoffe	
Dämmstoff (hart)	
Dämmstoff (weich)	
Kunststoff (allgemein)	
Dichtstoff (allgemein)	
Glas	
Gips (Gipskartonplatte)	
Erdmaterial (allgemein)	
Bestand	
Abbruch	
Neubau	
Medien	
Fernwärme	
Gas	
Strom	
Heizung	
Regenwasser	
Schmutzwasser	
Wasser	
Rauchwarnmelder in Aufenthaltsräumen und Gängen	
Rauchwarnmelder und Einrichtung (in Küchen und Rauchwarnmelder so anzubringen, dass Falschalarme	

Blaiger Dan-Cristian, Blaiger Bianca-Adela, Kleinbergstraße 2/9, A-2371 Zeiltern — 271/36, EZ 1081

Mariegemeinde Zeiltern, Mariegemeinde, Schlossstraße 2, A-2371 Zeiltern — 254/1, 271/1, EZ 526

Armin Mahnutovic, Simone Ebl, Hauptstraße 21, Top/15, A-2371 Zeiltern — 271/28, EZ 1070

Hastinger Roman, Schulstraße 32, A-3322 Viehdorf, Hastinger Sabrina, Bauernstraße 11, A-3322 Viehdorf — 271/29, EZ 1077

Brandstetter Manuel, Arzeimeisterstraße 7b, A-0362 Wauer bei Amstetten — 271/34, EZ 1074

Sprietz Andreas, Sprietz Claudia, Kleinbergstraße 2/1, A-2371 Zeiltern — 269, EZ 399

Lageplan 1:500

EINREICHPLAN

A	B	C
D	E	F

Errichtung eines Doppelhauses mit zwei Wohneinheiten samt Garage und Einfriedung
auf der Parzelle Gr.nr.: 271/35 mit der EZ: 1080
in der KG: Zeiltern (03048)

AMTLICHE VERMERKE:

BAUWERBER:
Mircea Iacob, Traunauweg 20, A-4030 Linz
Nilas Pavel, Harrachstraße 42, A-4020 Linz

GRUNDEIGENTÜMER:
Mircea Iacob, Traunauweg 20, A-4030 Linz
Nilas Pavel, Harrachstraße 42, A-4020 Linz
Plescan Iosif-Claudiu, Plescan Heidi, Sieding 39, A-4483 Hargelsberg

BAUFÜHRER:

PLANVERFASSER:
Kernkonzept Bau und Immobilien GmbH
Mühlansiedlung Sommerein 209/1
A-2434 Sommerein

PLANINHALT:
Lageplan, Grundrisse, Ansichten, Schnitt

PLANNUMMER:
15/2022

MASSSTAB:
1:100, 1:500

GEZ.:
DI Flavius Tinco
Daniel Tofan, MSc

DATUM:
03.08.2022