

**Eigentümergebreibung gültig ab 01.01.2026 (Einheit: Lazarettgasse 34/16)**

Diese Vorechreibung gilt als Dauerrechnung im Sinne des UStG. Sie verliert ihre Gültigkeit, sobald sie durch eine geänderte Rechnung ersetzt wird bzw. am Ende des Vertragsverhältnisses. **Gültig ab: 01.01.2026**

**Sehr geehrte Damen und Herren!**

Hiermit dürfen wir Ihnen Ihre monatlichen Akonto-Zahlungen wie folgt, bekannt geben:

| Beschreibung                         | USt  | Betrag in Euro  |
|--------------------------------------|------|-----------------|
| Betriebskosten                       | 10 % | € 188,00        |
| Darlehen Sanierung                   | 0 %  | € 283,59        |
| Heizkosten                           | 20 % | € 57,72         |
| Liftbetriebskosten                   | 10 % | € 35,49         |
| Reparaturrücklage                    | 0 %  | € 13,19         |
| Gesamt netto                         |      | € 577,99        |
| + 10% USt                            |      | € 22,35         |
| + 20% USt                            |      | € 11,54         |
| <b>Ihre monatliche Vorechreibung</b> |      | <b>€ 611,88</b> |