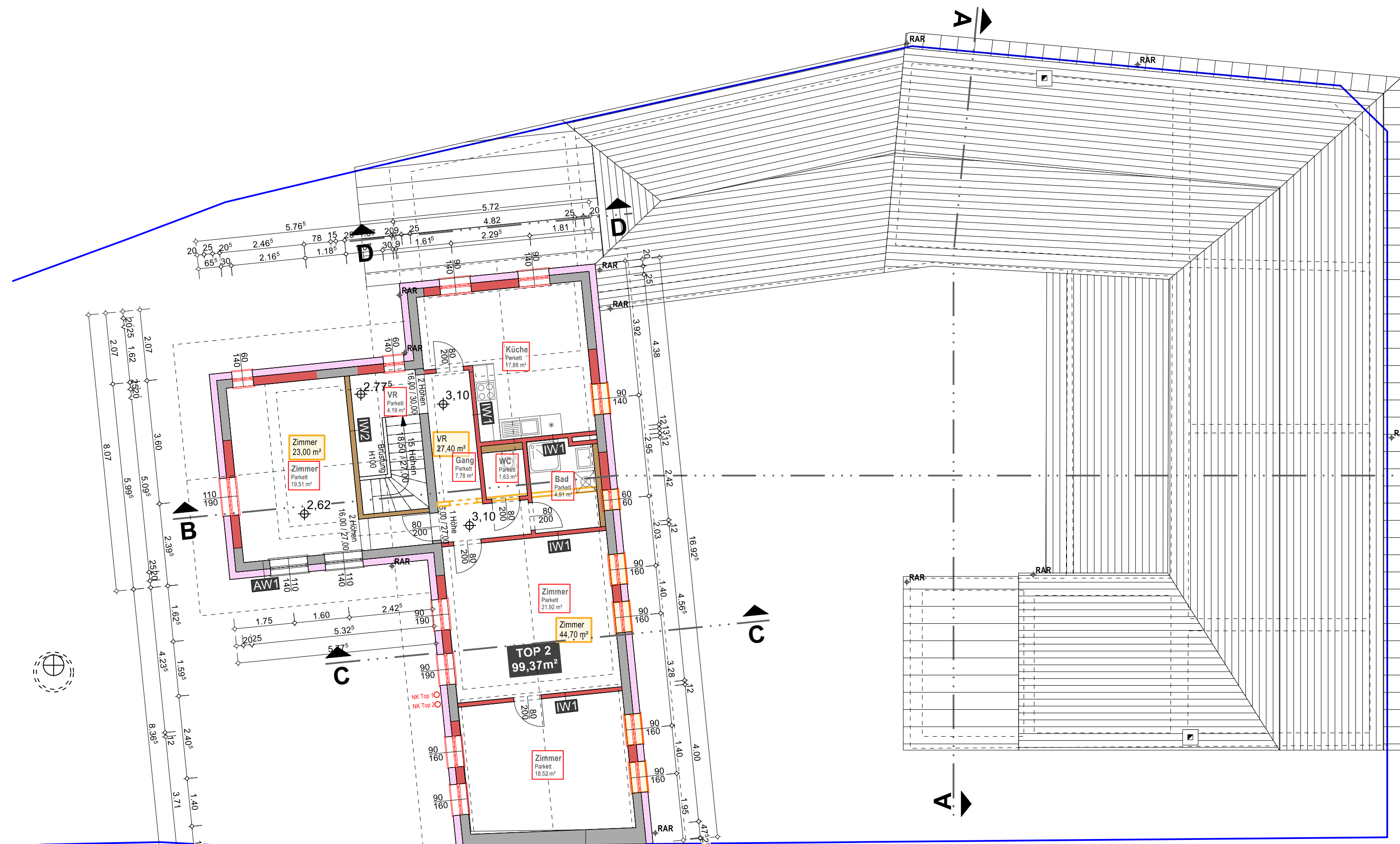
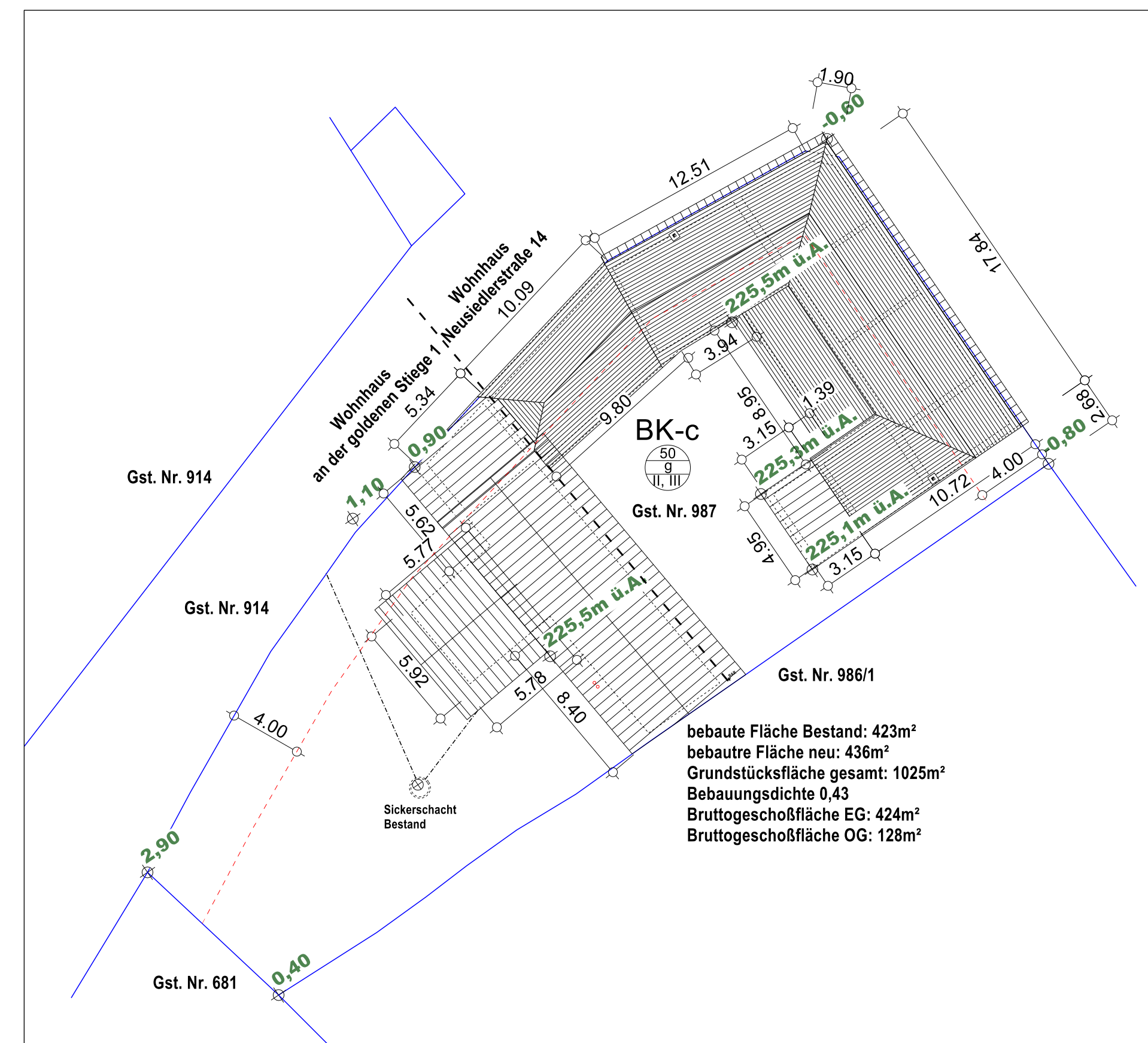


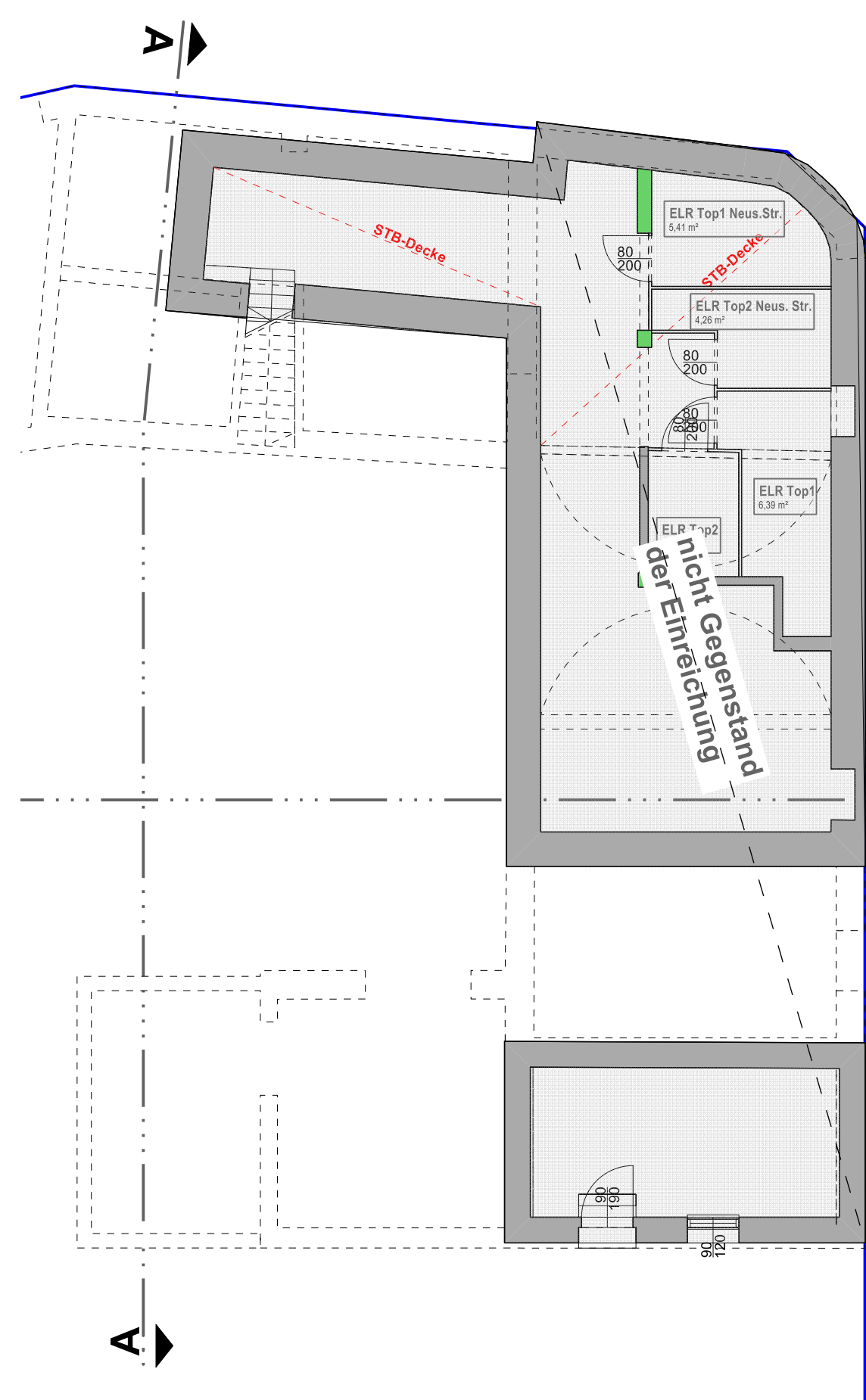


Obergeschoß

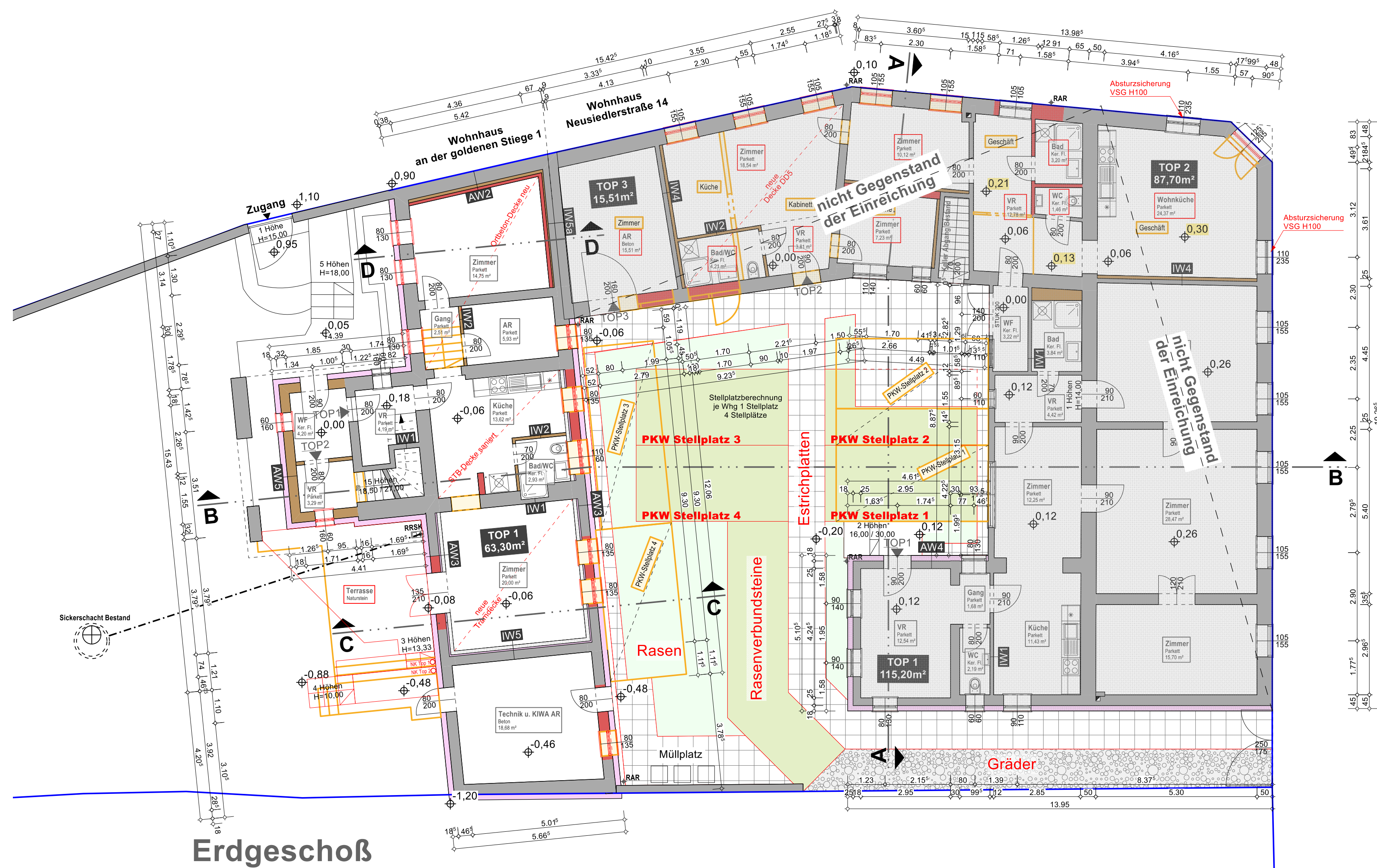


Lageplan M 1:250

LEGENDE		
LAGEPLAN	MATERIALIEN	VERSORGUNGSLEITUNGEN
BRANDSCHUTZ / FLW		
±0,00 = 225,60m über Adria		
Vorhandenes Bezugsniveau ist das bestehende Gelände und wird nicht abgeändert		
Das Regenwasser wird auf Eigengrund zum Versickern gebracht!		
Alle innenliegenden Räume be- und entlüftet!		
Sämtliche Strangentlüftungen werden über Dach geführt!		



Kellergeschoß



Erdgeschoß

±0,00 = 225,60m über Adria			
Vorhandenes Bezugsniveau ist das bestehende Gelände und wird nicht abgeändert			
Das Regenwasser wird auf Eigengrund zum Versickern gebracht!			
Alle innenliegenden Räume be- und entlüftet!			
Sämtliche Stragentlüftungen werden über Dach geführt!			
nachtr. Bewilligung-NÖ BO §14 Bauanzeige-NÖ BO §15			
Über bewilligungspflichtige Änderungen im EG bei TOP1 des Wohnhauses Goldene Stiege 1, Errichtung einer Wohneinheit im OG (TOP 2) des Wohnhauses Goldene Stiege 1, Änderung der Innenhofgestaltung und Anordnung der PKW-Stellplätze, Abänderung der Konfiguration der Terrasse TOP 1 des Wohnhaus Goldene Stiege in 2340 Mödling, Neusiedler Straße 14			
Katastralgemeinde: 16119 Mödling	Einlagezahl: 294	Grundstücksnummer: 987	
GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER: Herr Gerhard Tessarek Neusiedler Straße 16 2340 Mödling		BAUWERBER: Herr Gerhard Tessarek Neusiedler Straße 16 2340 Mödling	
PLANVERFASSER:  spx zt gmbh Ziviltechniker für Architektur STAATLICH BEFUGTE U. BEDECKTE ZIVILTECHNIKER Tel 02262/56284 E-Mail office@spx-zt.at A-2554 Traiskirchen, Hauptplatz 17/D/1		BAUFÜHRER:	
BEHÖRDE:		BEMERKUNGEN:	
 spx zt gmbh Ziviltechniker für Architektur STAATLICH BEFUGTE U. BEDECKTE ZIVILTECHNIKER Tel 02262/56284 E-Mail office@spx-zt.at A-2554 Traiskirchen, Hauptplatz 17/D/1			
PLANINHALT: Grundrisse		Datum: 15.10.2025	PLAN NR.: TES-3.00
		Änderungsdatum: —	Index: —
		Gez: —	Gepr.: —
		MASSTAB: 1:100	



spx zt gmbh Ziviltechniker für Architektur
STAATLICH BEFUGTE U. BEDECKTE ZIVILTECHNIKER
Hauptplatz 17/D/1 A-2554 Traiskirchen

Telefon: 02252/56284 E-Mail: office@spx-zt.at A-2554 Traiskirchen, Hauptplatz 17/D/1

PLANINHALT:
Grundrisse

Datum:
15.10.2025

Änderungsdatum:

Gez:

Gepr:

MASSTAB:
1:100

Dateiname: stg\projekte\neuerung\tes TES-303 laufend.dwg

Diese Zeichnung bzw. Ausarbeitung ist geistiges Eigentum des Planverfassers und damit gesetzlich geschützt. Alle Werkzeuge und Materialien sind im Planverfasser. Jede weitere Verwendung, Vervielfältigung, Weiterverbreitung oder Weitergabe an Dritte ist ohne schriftliche Zustimmung des Planverfassers ist verboten und wird strafrechtlich verfolgt. Es ist dem Planverfasser bei Zuwiderhandlung keine weitere Haftung.