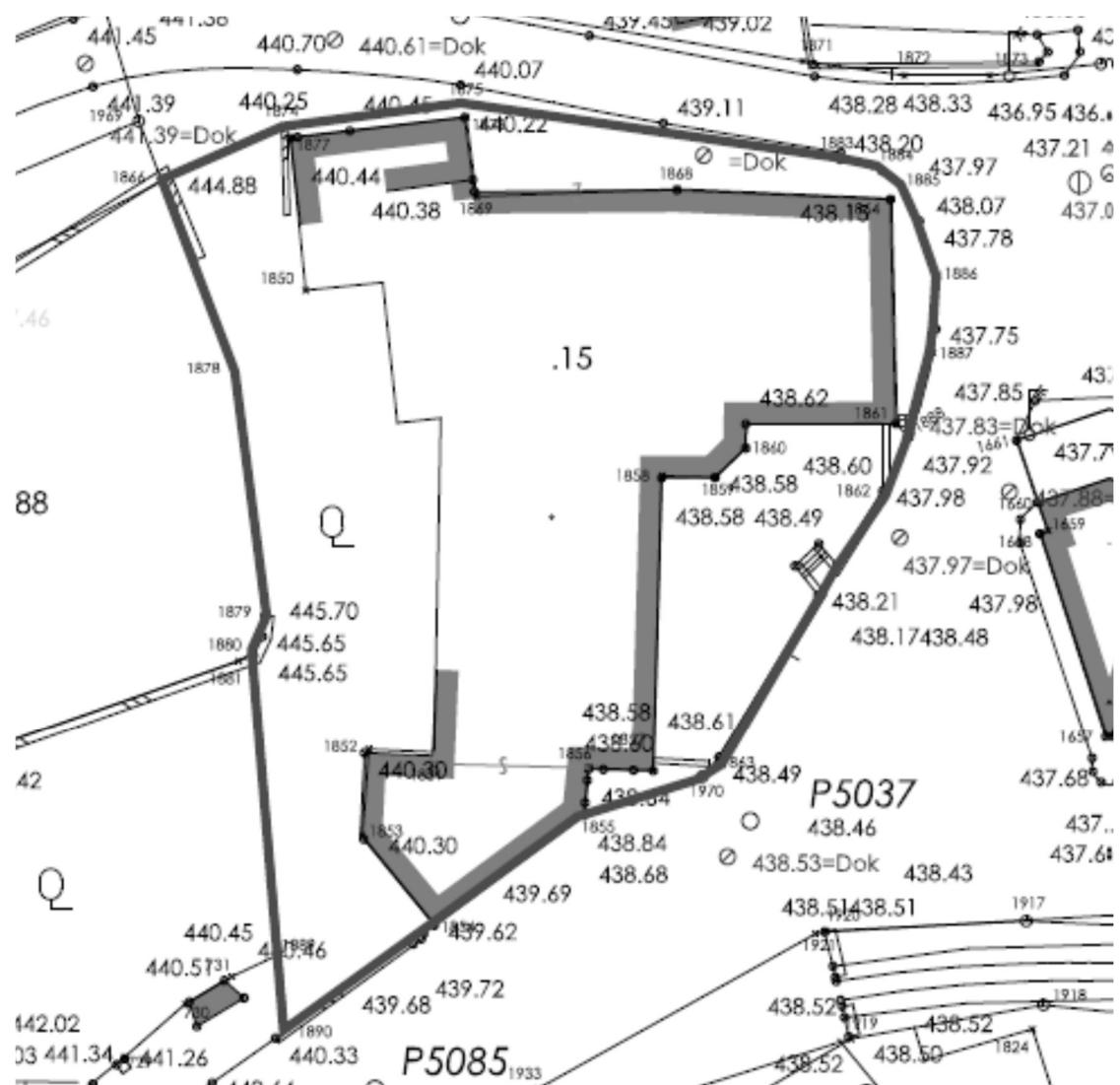
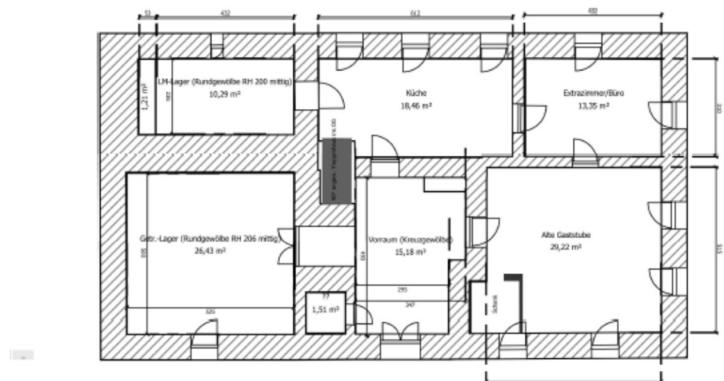


Lageplan :



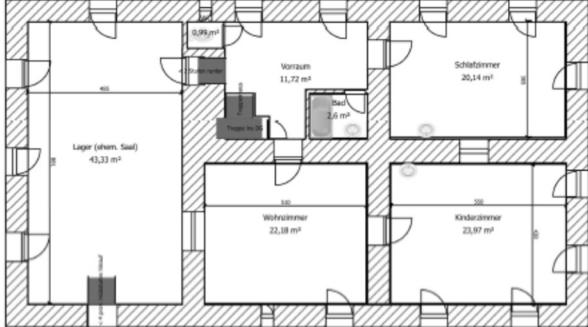
EG Grundriss



vereinfacht rechtwinkelig dargestellt!

OG – Grundriss

GRUNDRISS
OBERGESCHOSS
M 1:100

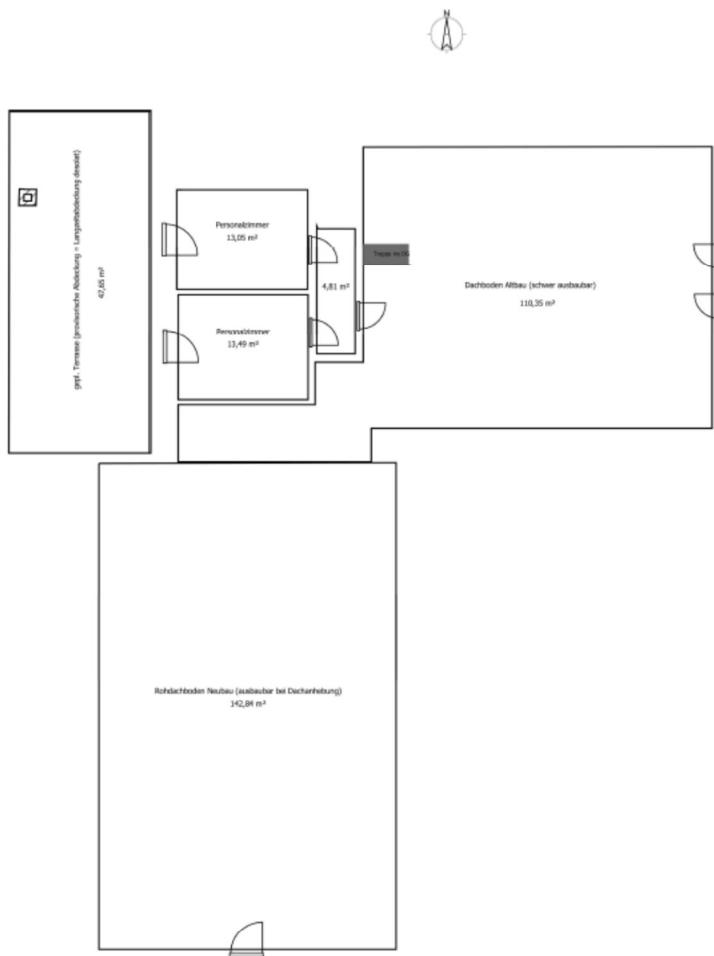


vereinfacht rechtwinklig dargestellt!

SCHNITT 1-1

M 1:100





vereinfacht rechtwinklig dargestellt!

GH Hözl, 3211 Loich 8
 Üngefährte und vereinfachte Bestandserfassung zur Nutzflächenermittlung - DACHGESCHOSS

Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

Benennung	Zuordnung	GH Altbau	GH Neubau	Nebenräume Haustechnik Neubau	EgtW Altbau	Fremdenzi Neubau (Rohbau- Zustand)	Aussenfläche (Terrasse / Balkon)
-----------	-----------	-----------	-----------	-------------------------------------	-------------	---	--

EG							
Vorraum		15,20					
Alte Gaststube		29,20					
Extrazimmer		13,35					
Küche		18,46					
LM Lager		10,29					
Getr Lager		26,43					
Windfang		6,23					
Neue Gaststube		47,38					
Saal		95,81					
Bühne		44,17					
Gang		8,61					
WC Herren		9,46					
WC Damen		7,26					
Gastgarten							98,00
Heizraum				11,27			
Öltankraum				9,89			
Geräteschuppen / Holzlager				24,15			
Garage (Holz mit Stbl Tor, ca. 20 m ² nicht aufadd.)							
Summe EG		112,93	218,92	45,31			98,00

OG							
Vorraum					11,72		
Bad					2,60		
WC					0,99		
Wohnzimmer					22,18		
Kinderzimmer					23,97		
Schlafzimmer					20,14		
Lager (ehem. Saal) ev. zuk. Gäste Aufenthaltsraum					43,33		
Gang (innen Rohbau)					19,94		
gepl. Fremdenzimmer (innen Rohbau)					19,56		
gepl. Fremdenzimmer (innen Rohbau)					20,06		
gepl. Fremdenzimmer (innen Rohbau)					19,46		
gepl. Fremdenzimmer (innen Rohbau)					19,96		
gepl. Fremdenzimmer (innen Rohbau)					19,56		
gepl. Fremdenzimmer (innen Rohbau)					20,06		
gepl. 2 Fremdenzimmer (Rohbauzustand)					39,93		
Balkon zu 3 Fremdenzimmern							16,20
Terrasse zu dem Fremdenzimmern							52,93
Summe OG					124,93	178,53	69,13

Anm.: OG Neubau hat keinen eigenen Stiegenaufgang

DG (Flächen nur überschlägig ermittelt)				Personalzi	Rohdachbd	Terrasse
Personalzimmer (ohne Nassraum)				13,05		
Personalzimmer (ohne Nassraum)				13,49		
Vorraum				4,81		
gepl. Terrasse über dem Heizraum (prov. abged.)						47,65
Rohdachboden Altbau (schwer ausbaubar)					110,35	
Rohdachboden Neubau (ausbaubar nach Dachanhebung)					142,84	
				31,35	253,19	47,65

Zusammenstellung d. Gesamtnutzfl.	Gebäude	Außenflächen
Gasthaus (Altbau + Neubau)	331,85	
Gastgarten		98,00
Nebenräume / Haustechnik	45,31	
EgtW (Eigentümerwohnung) (Altbau)	124,93	
gepl. Fremdenzimmer (Neubau, Rohbauz)	178,53	
Balkon, Terrasse (Neubau)		69,13
Gesamtnutzfläche	680,62	167,13

Anm.: DG Flächen nicht aufaddiert

inkl. Gang

LAGEPLAN

M 1:500

