

Auf der Liegenschaft Mödling, Priebnitzgasse 4 - 6, Parzelle 1279/2 Acker (Bauplatz) einliegend in EZ 4093 des Grundbuches Mödling befindet sich ein Wohnhaus mit 2 Stiegen und insgesamt 9 Wohnungen und einer Garage.

Die Vertragsteile sind Miteigentümer dieser Liegenschaft zu den in der folgenden Tabelle in Spalte 7 angeführten idealen Anteilen. Sie sind auch Eigentümer der in der Tabelle genau bezeichneten Wohnungen.

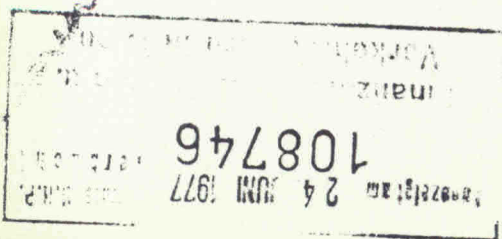
Die in der Tabelle in Spalte 6 ersichtlichen Nutzwerte wurden mit Beschluß des Bezirksgerichtes Mödling vom 18.3.1977, 4 Msch 15/76, rechtskräftig festgestellt. Die Miteigentümer stellen hierzu fest, daß die Miteigentumsanteile dem Verhältnis der Nutzwerte der einzelnen Wohnungen zum Gesamtwert aller Wohnungen sowie der Garage entsprechen.

I.

als Miteigentümer der Liegenschaft EZ 4093 Kat.Gem.Mödling.

- 5.) Herr Robert L i s t , Realitätenvermittler, Mödling, Hauptstr. 43
 - gasse 4 - 6 und
 - 4.) Herr Joachim B ö h m , Kaufm.Angestellter, Mödling, Priebnitz-
 - 3.) Frau Suse K a r l i k , Haushalt, Wien 9., Müllnergasse 21/2/16; RA in Baden, Wassergasse 3;
 - laut beglaubigter Vollmacht durch Herrn Dr.Helmut Schmid,
 - Kaufmannsgatten, Kottlingbrunn, Brücklengasse 4, diese vertreten
 - 2.) den Ehegatten Edmund B r a n d e r und Ottilie B r a n d e r
 - Hochschuldozent bzw. Angestellte, Wien 8., Langegasse 74/6;
 - 1.) den Ehegatten Dr.Wolfgang F r i s c h und Herta F r i s c h ,
- abgeschlossen zwischen

Vertrag zur Begründung von Wohnungseigentum



Stiege	Top.-Nr.	Geschoß	Räume bzw. Fläche	Nutzfläche m ²	Nutzwert	Miteigentumsanteil	Miteigentümer
I	1	Erdgeschoß	Vr, WC, B, Kü, 3 Zi Loggia Kellerabteil 1	72.15 9.06 2.58	78	39/769 78/769 39/769	Dr. Wolfgang Friisch Herta Friisch
I	2	Erdgeschoß	Vr, WC, B, Kü, 3 Zi Loggia Kellerabteil 2	71.25 9.06 2.46	76	38/769 76/769 38/769	Edmund Brandner Ottilie Brandner
I	3	I. Stock	Vr, WC, B, Kü, 3 Zi Loggia Kellerabteil 3	72.15 9.06 2.60	78	78/769	Suse Karlik
I	4	I. Stock	Vr, WC, B, Kü, 3 Zi Loggia Kellerabteil 4	71.25 9.06 2.61	77	77/769	Joachim Böhm
I	5	Keller	Vr, WC, B, Kü, 3 Zi Kellerabteil 5	65.16 2.60	47	47/769 47/1538	Edmund Brandner Ottilie Brandner
II	1	Erdgeschoß	Vr, WC, B, Kü, 3 Zi Loggia Kellerabteil 7	80.50 9.06 2.91	87	87/769	Robert List
II	2	Erdgeschoß	Vr, WC, B, Kü, 3 Zi Loggia Kellerabteil 8	80.71 9.05 2.91	87	87/769	Robert List
II	3	I. Stock	Vr, WC, B, Kü, 3 Zi Loggia Kellerabteil 9	80.50 9.06 2.88	87	87/769	Robert List
II	4	I. Stock	Vr, WC, B, Kü, 3 Zi Loggia Kellerabteil 10	80.71 9.05 2.88	87	87/769	Robert List
II	-	Keller	Garage	129.23	65	65/769	Robert List

II.

Die in Spalte 8 der vorstehenden Tabelle verzeichneten Miteigentümer räumen sich wechselseitig das Recht auf ausschließliche Benutzung und alleinige Verfügung über in dem Wohnhaus errichteten und in der Tabelle verzeichneten Wohnungen bzw. die Garage im Sinne des § 1 des Wohnungseigentumsgesetzes 1975, Bundesgesetzblatt 417/75, ein.

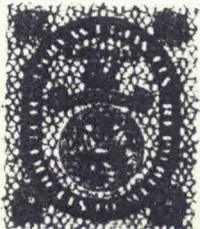
III.

Die Ehegatten Dr. Wolfgang und Herta Frisch, sowie die Ehegatten Edmund und Ottilie Brandner sind, wie in der Tabelle ausgewiesen, jeweils Eigentümer eines halben Mindestanteiles, welche halben Anteile durch Begründung gemeinsamen Wohnungseigentums zu den in der Tabelle verzeichneten Mindestanteilen verbunden werden. Die Ehegatten Dr. Wolfgang und Herta Frisch, sowie Edmund und Ottilie Brandner nehmen die Bestimmungen des § 9 Wohnungseigentumsgesetz 1975 ausdrücklich zur Kenntnis.

IV.

Die in Spalte 8 der Tabelle angeführten Personen erklären ihre ausdrückliche Einwilligung, daß ohne ihr weiteres Wissen und Einvernehmen ob EZ 4093 des Grundbuches Mddling folgende Eintragungen vorgenommen werden:

- a) im Gütebestandsblatt die Anmerkung, daß mit dieser Liegenschaft Wohnungseigentum verbunden ist; dies ist in der Aufschrift ersichtlich zu machen;
- b) im Eigentumsblatt die Einverleibung des mit den in der Spalte 7 der Tabelle enthaltenen Miteigentumsanteilen verbundenen Wohnungseigentums an den in den Spalten 1 und 2 der Tabelle bezeichneten Wohnungen bzw. Garage.



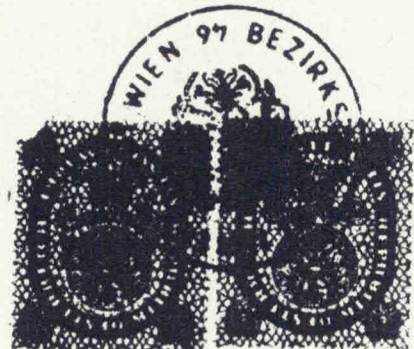
B.R.Z. 225/77

Die Unterschriften von Dr. Wolfgang F r i s c h, Hochschuldozent, 1080 Wien, Langegasse 74/6 und Frau Herta F r i s c h, Angestellte, 1080 Wien, Langegasse 74/6, sind echt. - Wien, am sechzehnten Mai eintausendneunhundertsechzig. -----

Dr. Gustav Zambach



1. 371/77 Die Echtheit der Unterschrift der Frau Dr. Zambach, Kanzlei, 1090 Wien, Althanergasse 21/2/16 wird bestätigt. Urkunde aus Bogen bestehend, mit gestempelt zur Zahl beim Finanzamt angezeigt, zur Zahl mit vergedührt, Bogen aufgenommen



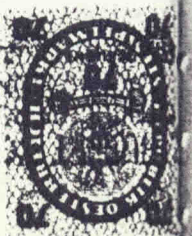
Bezirksgericht Innere Stadt Wien

4. Riemergasse 7

17. Mai 1977

Justiz-Inspektion

Robert



BRZ. 705/1977

B. R. Z. 681/1977

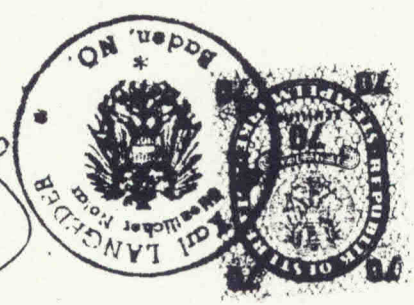
Die Echtheit der Unterschrift des Herrn Joachim Böhmer, kaufmännischer Angestellter, 2340 Mödling Priebnitzgasse 4-6 und des Herrn Robert List, Realitätenvermittler, 2340 Mödling Hauptstrasse 43, wird bestätigt. Mödling, am ersten Juni eintausendneuhundertstelebendundstebzig. (1.6.1977).



F. X. 1977

BRZ. 705/1977

Die Echtheit der Unterschrift des Herrn Dr. Helmut Schmid, Rechtsanwalt, Wassergasse 3, 2500 Baden, wird hie mit bestätigt. Baden, am vierzehnten Juni neuzehnhundertstelebendundstebzig (14.6.1977).



Marie Freudenstein
offiz. Notar

Diese Abschrift ist mit der aus 1/2 Baden bestehenden, mit 702 Stempel versehenen Urschrift gleichlautend.

Bezirksgericht Mödling

10. Nov. 1977

Geschäftsabteilung, am



-8. April 1977

Mietensache:
Antragsteller: Edmund u. Ottilie Brandner, Kaufleute,
Brücklg. 4, 2542 Kottlingbrunn
vertreten d.: Dr. Helmut Christian Schmid, RA., Wasserg. 3, 2500
Bad
wegen:
Nutzwerfestsetzung NZ 4095 KG Hoding
Gemäß § 5 WEG 1975 werden die Nutzwerte für das Objekt in 2340
Hoding, Priebrating. 4-6, NZ 4095 KG Hoding, wie folgt festgesetzt

Geschob	T.Nr.	Räume bzw. Flächen	Nutz- fläche, m2	Nutz- wert/m2	Einzel-Gesamt- Nutzwert
---------	-------	--------------------	---------------------	------------------	----------------------------

Eg/1		Vr, WC, B, Ku, 3 Zi	42,45	4,00	170,00
"		Loggia	4,00	0,50	2,00
K/1		Kellerabteil	2,58	0,20	0,52
Stiege 1:					

Eg/2		Vr, WC, B, Ku, 3 Zi	71,25	1,00	71,25
"		Loggia	9,06	0,50	4,53
/2		Kellerabteil	2,46	0,20	0,49

/3		wie Eg/1	72,15	1,00	72,15
		Loggia	9,06	0,50	4,53
/3		Kellerabteil	2,60	0,20	0,52

/4		wie Eg/2	71,25	1,00	71,25
		Loggia	9,06	0,50	4,53
/4		Kellerabteil	2,61	0,20	0,52

/5		Vr, WC, B, Ku, 3 Zi	65,16	0,70	45,61
		Kellerabteil	2,60	0,20	0,52

eschon/ Nr. Räume bzw. Flächen Nutz- fläche, m² Nutz- wert/m² Einzel-Gesamt- Nutzwert

tiege 2:

g/1 Vr, WC, B, Ku, 3 Zi 80,50 1,00 81,- Logia 9,06 0,50 5,- Kellerabteil 7 2,91 0,20 1,- 87,-

g/2 Vr, WC, B, Ku, 3 Zi 80,71 1,00 81,- Logia 9,05 0,50 5,- Kellerabteil 8 2,91 0,20 1,- 87,-

l/3 wie Eg/1 80,50 1,00 81,- Logia 9,06 0,50 5,- Kellerabteil 9 2,88 0,20 1,- 87,-

l/4 wie Eg/2 80,71 1,00 81,- Logia 9,05 0,50 5,- Kellerabteil 10 2,88 0,20 1,- 87,-

Garage 129,23 0,50 65,-

Gesamtnutzwert der Gegenst. Wohnhausanlage.....769,-

Begründung:

Die Nutzwertfestsetzung gründet sich auf das unbedenkliche Gutachten des No. gebietsbauamtes I - Umgebung Wien in der Fassung der Ergänzung vom 18.3.1977.

Bezirksgericht Mödling,

Abt. 4, am 18.3.1977

Dr. Oskar Kitzinger
für die...
der...
der...