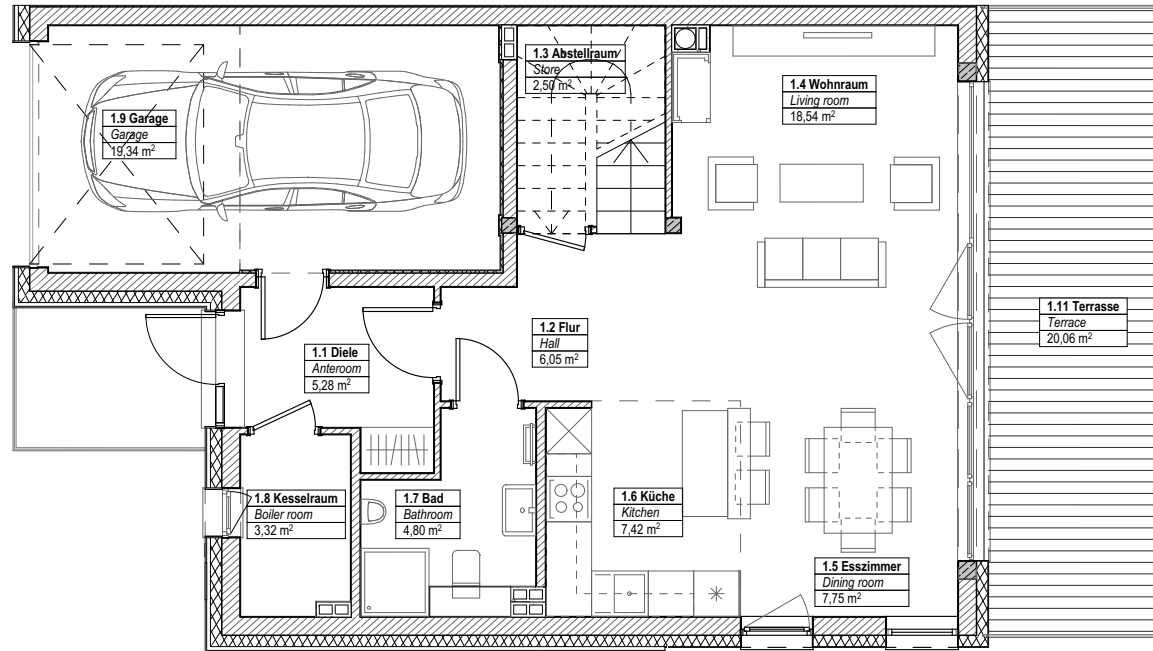


Grundfläche Land area	305,0 m <sup>2</sup>
Wohn/Nutzfläche Usable area	121,72 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss Wohn/Nutzfläche Ground floor usable area	55,66 m <sup>2</sup>
Obergeschoss Wohn/Nutzfläche First floor usable area	66,06 m <sup>2</sup>



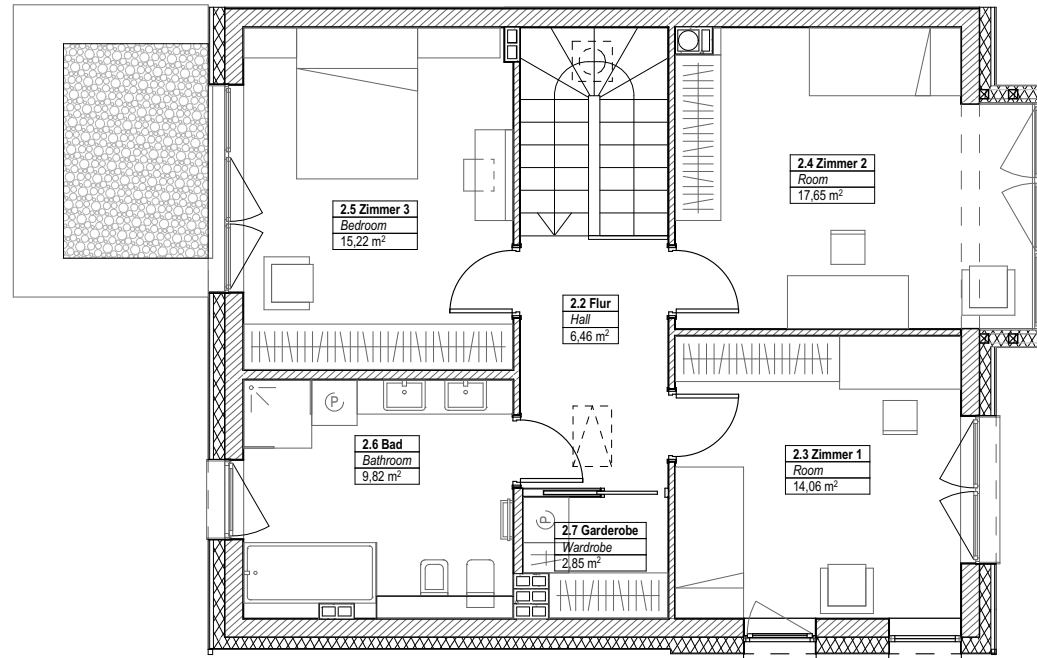


Erdgeschoss / Ground floor

Nr des Raumes / Room nr	Name des Raumes	Room name	Oberfläche / area
1.1	Diele	Anteroom	5.28
1.2	Flur	Hall	6.05
1.3	Abstellraum	Store	2.50
1.4	Wohnraum	Living room	18.54
1.5	Esszimmer	Dining room	7.75
1.6	Küche	Kitchen	7.42
1.7	Bad	Bathroom	4.80
1.8	Technikraum	Boiler room	3.32
			<b>55,66 m²</b>
1.9	Garage	Garage	19.34
1.11	Terrasse	Terrace	20.06







Obergeschoss / First floor

Nr des Raumes / Room nr	Name des Raumes	Room name	Oberfläche / area
2.2	Flur	Hall	6,46
2.3	Zimmer 1	Room	14,06
2.4	Zimmer 2	Room	17,65
2.5	Zimmer 3	Bedroom	15,22
2.6	Bad	Bathroom	9,82
2.7	Garderobe	Wardrobe	2,85
			<b>66,06 m²</b>

