

Realkanzlei EDLAUER  
Immobilientreuhänder GmbH & Co KG  
3100 St. Pölten Josefstraße 19

Bandgasse  
1070-Wien

Objekt: [REDACTED]  
UID: [REDACTED]  
Ihre BN-Nummer: [REDACTED]  
Ihre UID: [REDACTED]

OBJEKT: 1070, BANDGASSE [REDACTED]  
Top: Wohnung / W 8

**Dauerrechnung für Vorschreibung ab 1/2025**

Im Namen, im Auftrag und auf Rechnung der Wohnungseigentümergemeinschaft / Hausinhabung:

Rechnungsnr. 00476930125  
Belegdatum: 01.01.2025

Sehr geehrte Damen und Herren!

Nachstehend übermitteln wir Ihnen die neue Vorschreibung ab **1/2025**.

Diese Vorschreibung gilt als Dauerrechnung im Sinne des UStG und gilt bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung bzw. bis zum Ende des Vertragsverhältnisses.

Zahlungsposten	Netto EUR	USt in %	USt EUR	Brutto EUR
Betriebskosten	264,25	10	26,43	290,68
Instandhaltung	145,24	0	0,00	145,24
Liftbetriebskosten	53,83	10	5,38	59,21
Wasser 2	17,76	10	1,78	19,54
<b>Gesamtsumme</b>	<b>481,08</b>		<b>33,59</b>	<b>514,67</b>

Der zu zahlende Bruttopreis wird am 5. des Monats von Ihrem Bankkonto

BIC: BKAUATWW, IBAN: [REDACTED]  
unter der Mandatsreferenz 1-1716-230100 und der Creditor ID AT21ZZZ000000002080

eingezogen.

Mit freundlichen Grüßen

Realkanzlei EDLAUER  
Immobilientreuhänder GmbH & Co KG  
3100 St. Pölten Josefstraße 19  
Tel 02742/352438 FAX 02742/351895  
E-Mail: [hausverwaltung@edlauer.com](mailto:hausverwaltung@edlauer.com)