

A B C D

EINREIIGHPLAN

PARIE:

BAUVORHABEN:

OTTRADOVETZ

PROJEKT:

**ERRICHTUNG EINES EINFAMILIENHAUSES
MIT GARAGE**

GEMEINDE:

8330 MÜHLDORF B. FELDBACH

STRASSE:

OEDT

KATASTRALGEMEINDE:

62143 OEDT

GRUNDSTÜCKNUMMER..:

192/7

EINLAGEZAHL:

897

PLANINHALT:

GRUNDRISSE:

M 1:100

SCHNITTE:

M 1:100

ANSICHTEN:

M 1:100

LAGEPLAN:

M 1:500

BAUWERBER:

HAUSGEMEINSCHAFT OTTRADOVETZ
NORBERT UND MARIA OTTRADOVETZ
OEDT 190
8330 MÜHLDORF B. FELDBACH

GRUNDEIGENTÜMER/IN:

NORBERT OTTRADOVETZ
MARIA OTTRADOVETZ
OEDT 190
8330 FELDBACH

PLANVERFASSER:

BAUFÜHRER:

VERMERKE:

BEDINGT DURCH VORENWAHRSAMKEIT SIND MASSABWEICHUNGEN
MÖGLICH DER DARGESTELLTE GRUNDRISS MASS NICHT DEM GEKAUFTEN
LESTUNGSUFWANG ENTSPRECHEN.

BAUFÜHRER: GARAGE
AUSSENANLAGEN

PLANNR.:

ep01

DATUM:

18.08.2011

GEZ.:

ULZ

GEPR.:

LIBERA

PROJ.NR.:

P OTTR G11

PLANGR.:

A3

MAUERWERK:

GIPSDIELEN:

HOLZ:

STAHLBETON:

STAMPFBETON:

DÄMMATERIAL:

KESBETONMAUERSTEINE:

FERTIGTEIL TRAGEND:

FERTIGTEIL NICHT TRAGEND:

NEUBAU:

ABBRUCH:

BESTAND:

GEMACHSENES ERDREICH:

AUFSCHÜTTUNG:

BAUPLATZGRÖSSE:

788 m2

BEBAUTE FLÄCHE:

85.39 m2

HAUS

37.44 m2

GARAGE

WOHNNUTZFLÄCHE:

66.44 m2

OG: 62.32 m2

GARTENHÜTTE

SUMME: 128.76 m2

SONSTIGES:

Dieses Bauvorhaben unterliegt der Bau- und Planungs Koordinationspflicht gemäß dem Bauarbeiterkoordinationsgesetz.
Die Erfüllung dieser Pflicht obliegt dem Bauwerber, kann aber an befugte Personen nachweislich übertragen werden.

DIESES BAUVORHABEN UNTERLIEGT DER BAU- UND PLANUNGSKOORDINATIONSVERFLICHT GEMÄSS DEM BAUSTELLENKOORDINATIONSGESETZ. DIE ERFÜLLUNG DIESER PFLICHT OBLIEGT DEM BAUWERBER, KANN ABER AN BEFUGTE PERSONEN NACHWEISLICH ÜBERTRAGEN WERDEN.

Hinweis:

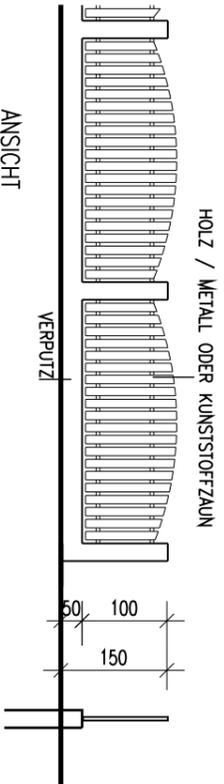
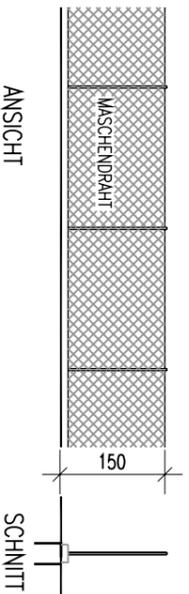
Dieser EINREICHPLAN dient für das behördliche Bewilligungsverfahren und ist KEIN Ausführungsplan !

Der im Einreichplan dargestellte Kanalschluß an das Entsorgungnetz muß von der ausführenden Baufirma auf Richtigkeit überprüft werden.

Ebenso ist die im Einreichplan dargestellte Höhenlage und Höhensteuerung vor Baubeginn von der ausführenden Baufirma zu überprüfen und gegebenenfalls in Absprache mit der Baubehörde und der Fa.PHP zu korrigieren.

Die Ausführung des Kellers/Fundamentplatte ist gesondert mit der zuständigen Baufirma abzusprechen und auf Angaben des Energieausweises ist Rücksicht zu nehmen!

LAGE UND ANSCHLUSSHÖHE VOM KANAL MUSS VOR BAUBEGINN VON DER ZUSTÄNDIGEN BAUFIRMA ÜBERPRÜFT WERDEN!



EINFRIEDUNG

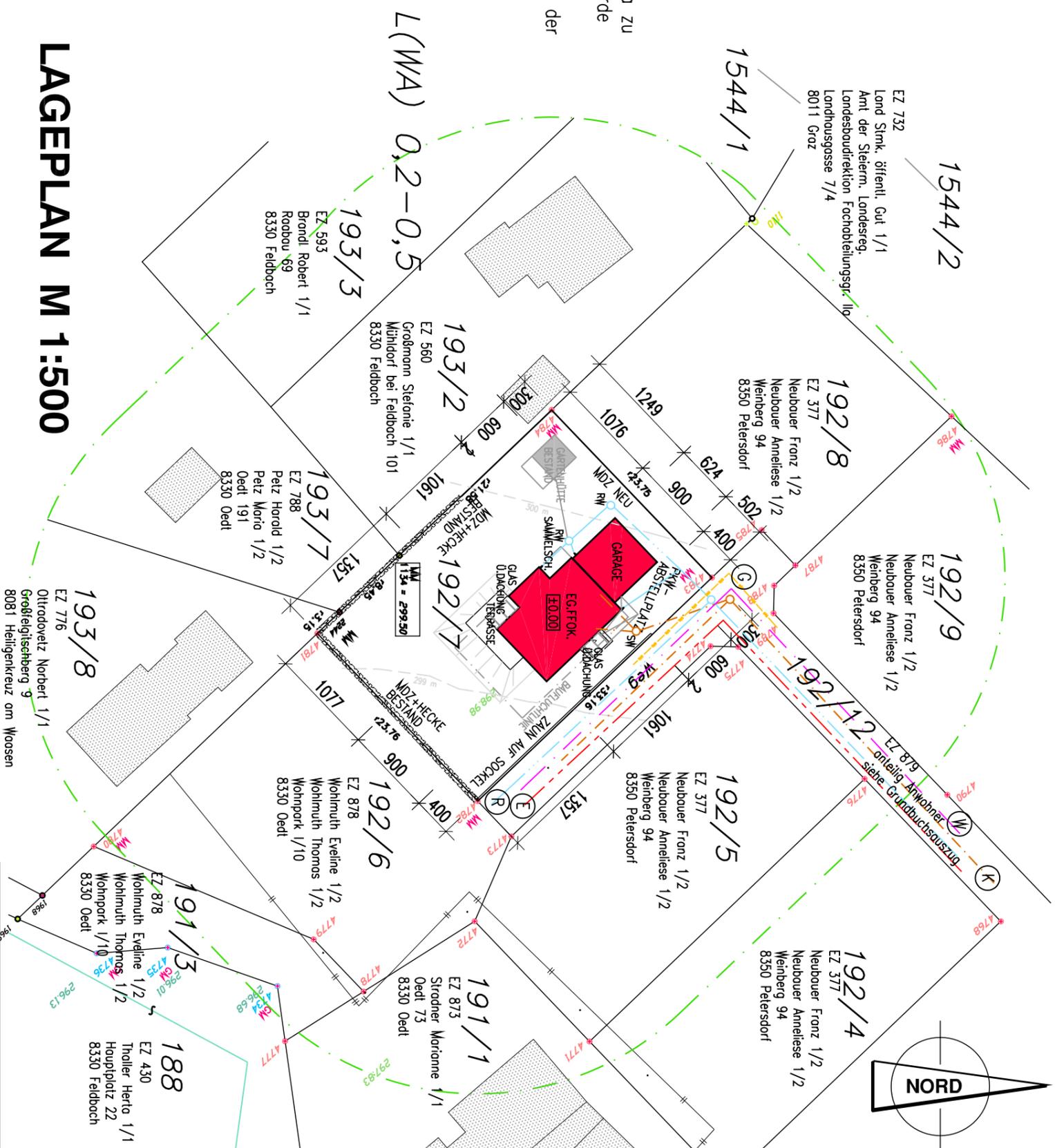
M 1:100

AUSZUG AUS DEM VERMESSUNGSPLAN VOM BÜRO DI KARL REICHTHALER GZ: 24638

HÖHENFESTPUNKT: MM 1134 (299,50 m abs.) = -0,38 m zu FFOK EG (= 299,88 m absolut)
 HÖCHSTER GRUNDWASSERSTAND: nicht bekannt
 GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 788 m²

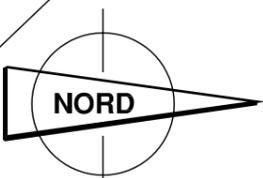
BEZIRKSGERICHT: FELDBACH
 KATASTRALGEMEINDE: 62143 OEDT
 GRUNDSTÜCK NR.: 192/7

LAGEPLAN M 1:500



LEITUNGSBETREIBER:

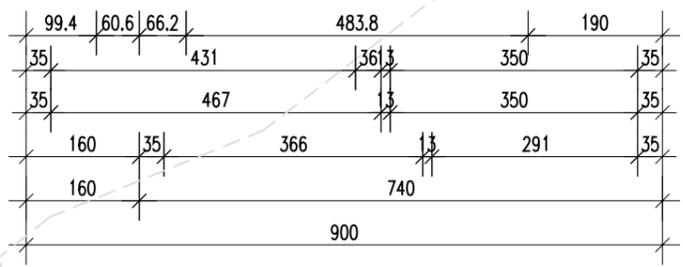
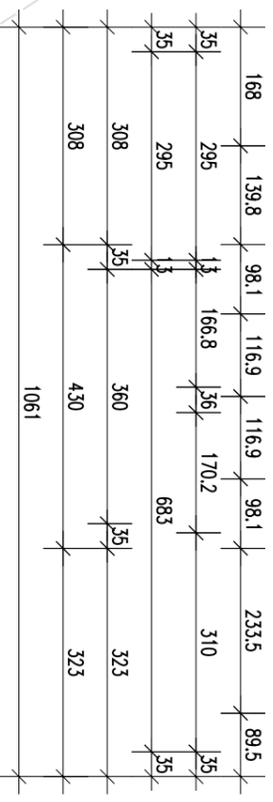
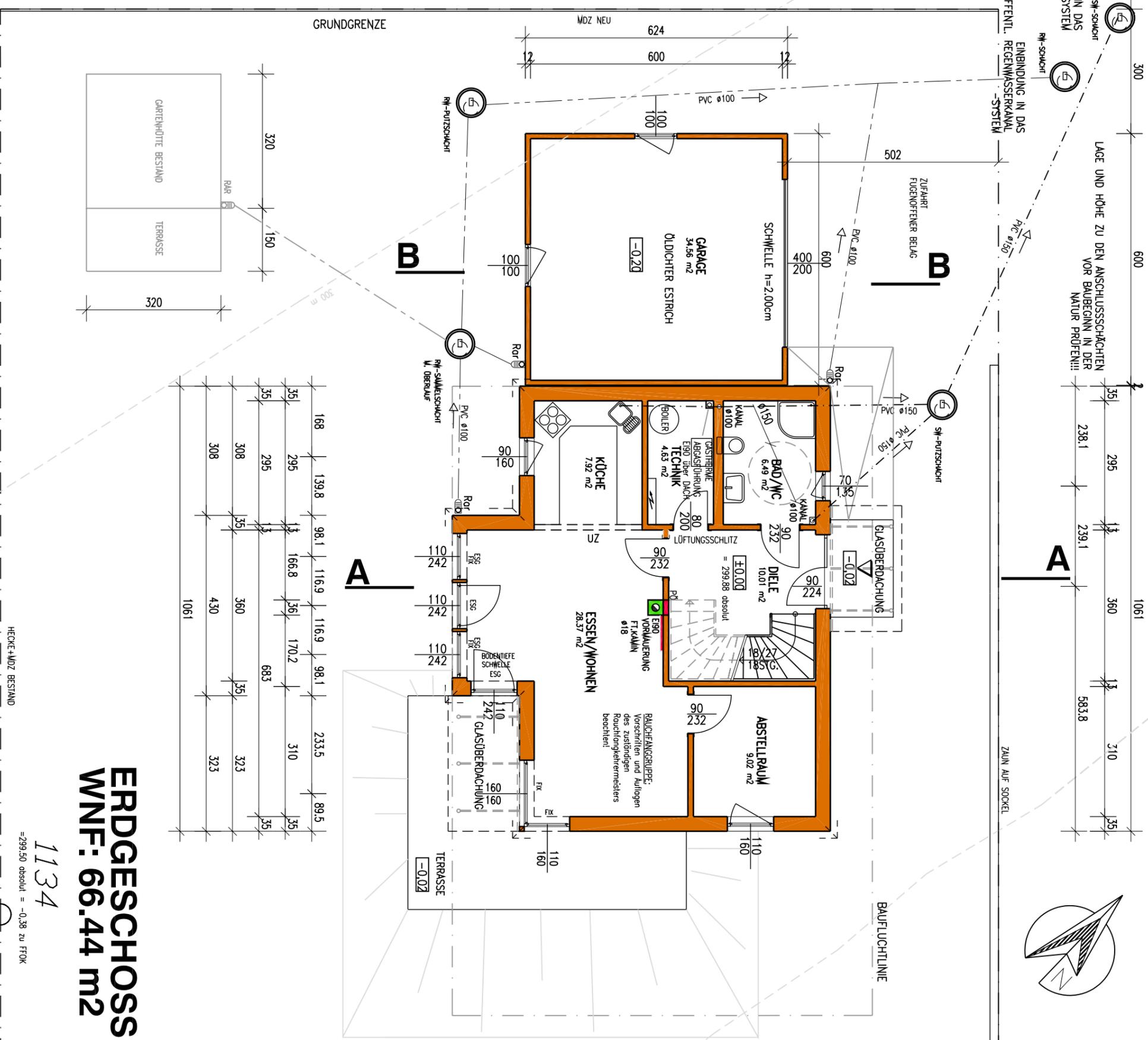
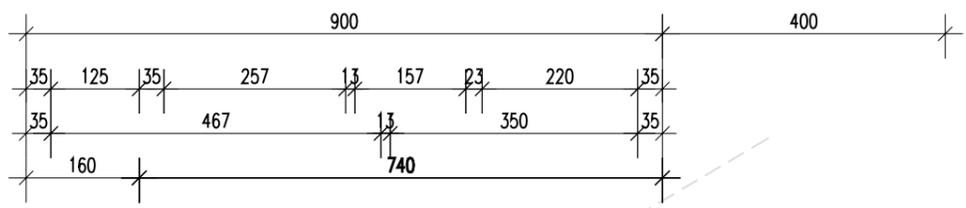
- (K) KANAL: ORTSKANAL DER GEMEINDE MÜHLDORF
- (E) STROM: ÖRTSANSASSIGES EVU
- (W) WASSER: ORTSWASSERLEITUNG DER GEMEINDE MÜHLDORF
- (R) REGENWASSERKANAL: REGENWASSERKANAL DER GEMEINDE MÜHLDORF
- (G) GASLEITUNG: GASLEITUNG ORTSANSASSIGES VERSORGNUNGSUNTERNEHMEN



PHP PASSIVHAUS-PRODUKTION Gesellschaft m.b.H.	
Tel.:	
ERRICHTUNG EINES EINFAMILIENWOHNHAUSES	
OTTRADOVETZ MARIA	8330 MÜHLDORF B. FB
OTTRADOVETZ NORBERT	OEDT 190
Gst.Nr.: 192/7	
EINREICHPLAN	
M 1:500	
Datum: 18.08.2011	Plan Nr.: EP01/Seite2
Gez.: ULZ	Gepr.: LIBERA



LAGE UND HÖHE ZU DEN ANSCHLUSSSCHICHTEN
VOR BAUBEGINN IN DER
NATUR PROFILIERT!!!



ERDGESCHOSS

WNF: 66.44 m²

1134

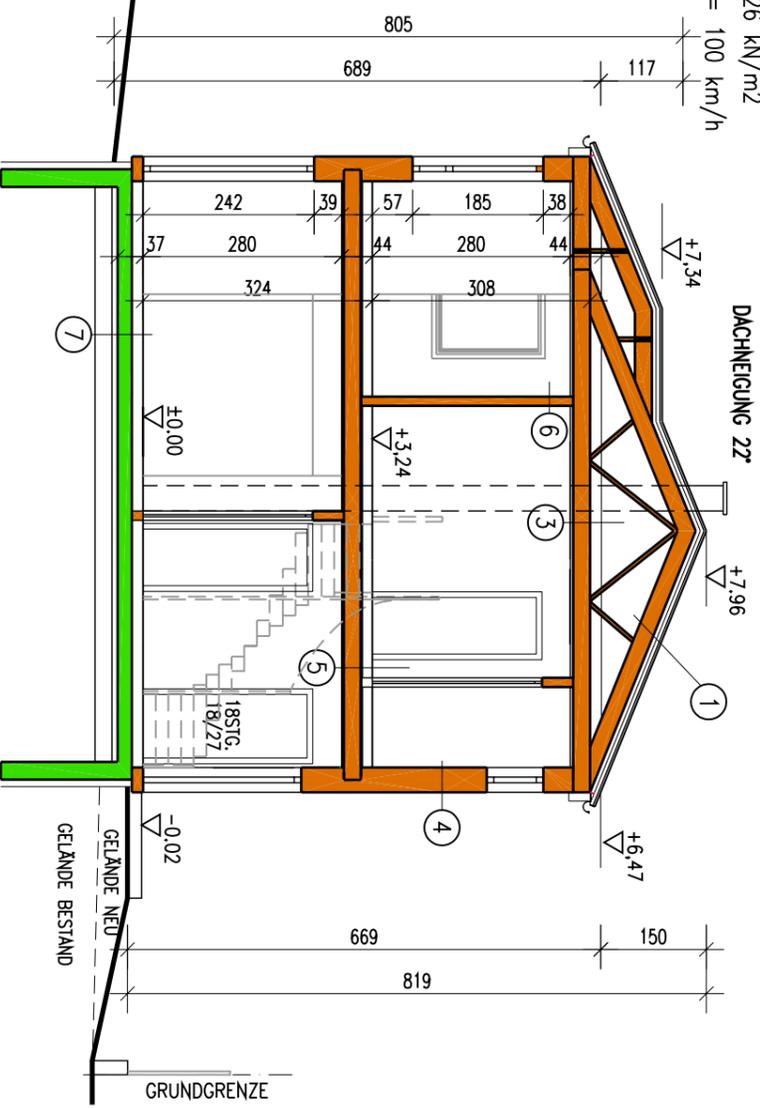
=299,50 absolut = -0,38 zu FTK

HECKE+MDZ BESTAND

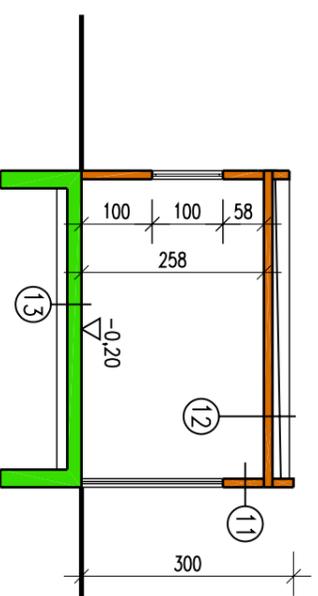
HECKE+MDZ BESTAND

PHP PASSIVHAUS-PRODUKTION Gesellschaft m.b.H.	
Teil: ERRICHTUNG EINES EINFAMILIENWOHNHAUSES	
OTTRADOVETZ MARIA OTTRADOVETZ NORBERT	8330 MÜHLENDORF B. FB OEDT 190 GsL.Nr.: 192/7
EINRECHPLAN	
M 1:500	
Datum: 18.08.2011	Plan Nr.: EP01/Seite 3
Gez.: ULZ	Gepr.: LIBERA

SCHNEEREGELLAST $S_k = 2.26 \text{ kN/m}^2$
 WINDGESCHWINDIGKEIT $V_{10} = 100 \text{ km/h}$



SCHNITT A-A



SCHNITT B-B

WAND- UND DECKENAUFBAUTEN:

- ① 4.00 BETONDACHSTEIN
 5.00 DACHLÄTTUNG
 0.05 KONTERLÄTTUNG
 2.20 UNTERDACHBAHN
 24.00 VOLLSCHALUNG
 SPÄRREN

- ③ 16.00 MINERALWOLLE
 24.00 SPÄRREN
 0.02 DAZW.-LIEGENDE
 4.00 DAMPFBREMSSE
 0.02 MONTAGELÄTTUNG
 1.25 DAZW.-LIEGENDE
 GKF-PLATTEN WÄRMEDÄMMUNG

- ④ 1.50 GIPSFASERPLATTE 1x1,50cm
 0.02 DAMPFBREMSSE
 16.00 HOLZRIEGELKONSTRUKTION
 1.50 DAZW.-MINERALWOLLE
 0.30 GIPSFASERPLATTE
 16.00 KLEBERSCHICHT
 0.60 EPS-F 035
 ARMIERUNGSSCHICHT UND DÜNNPUTZ

GARAGE:

- ⑪ 12.00 ARMIERUNGSSCHICHT UND DÜNNPUTZ
 KLH
 BRANDSCHUTZBELAG

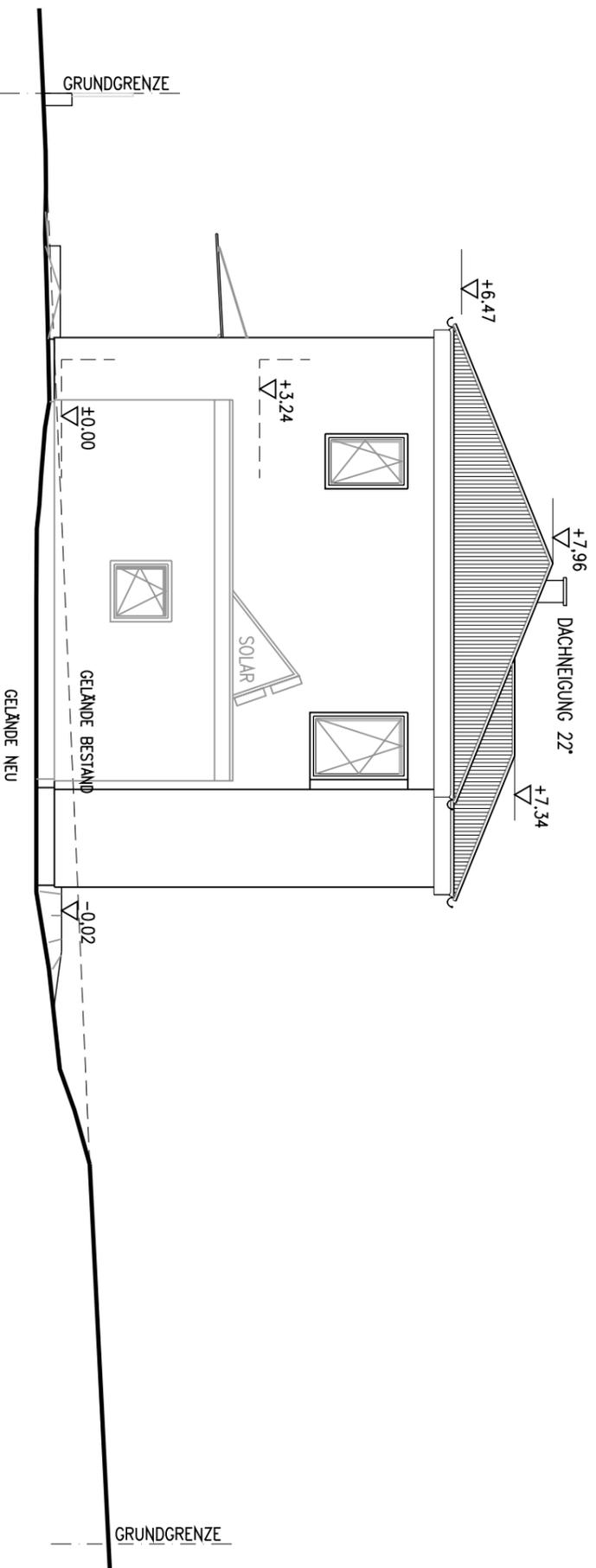
- ⑫ 5.00 KIES
 TRENNLAGE
 0.50 EPDM-ABDICHTUNG
 12.00 EPS-GEFÄLLEKONSTRUKTION
 0.50 DAMPFSPERRE-NOTABDICHTUNG
 12.00 KLH-DECKE
 BRANDSCHUTZBELAG

- ⑬ ÖLDICHTER ESTRICH
 TRENNLAGE
 UNTERBETON
 SAUBERKEITSSCHICHT
 ROLLIERUNG

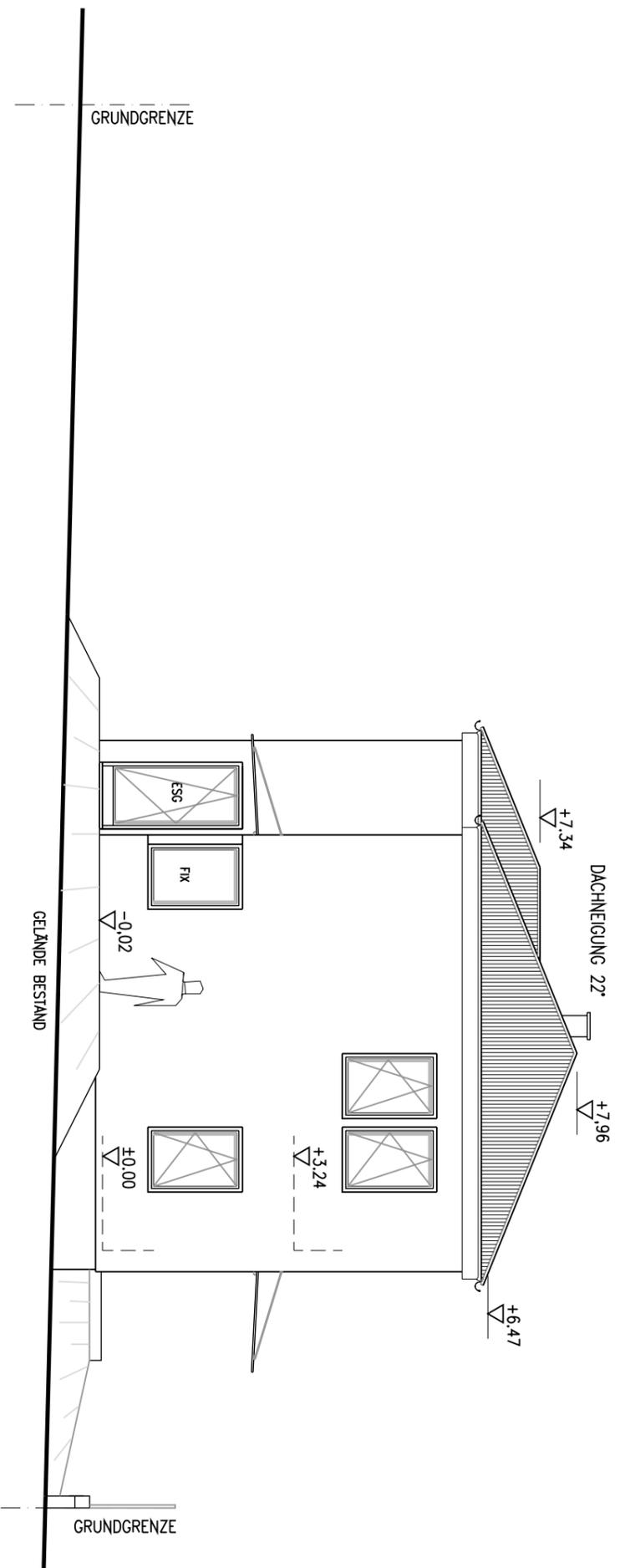
- ⑤ 1.00 BELAG
 7.00 ZEMENTESTRICH
 0.02 PE-FOLIE
 5.00 DAMMPLATTE
 2.00 TSDPL HARTSCHAUMPLATTE
 2.20 HOLZWERKSTOFFPLATTE
 24.00 BALKEN
 0.02 MIT MINERALWOLLE (5.00CM)
 2.00 DAMPFBREMSSE
 1.25 MONTAGELÄTTUNG
 GKF-PLATTE
- ⑥ 1.50 INNENWÄNDE:
 10.00 GIPSFASERPLATTE 1x1,50cm
 HOLZRIEGELKONSTRUKTION
 DAZW.-LIEGENDE WÄRMEDÄMMUNG
 MIT MINERALWOLLE
 GIPSFASERPLATTE 1,50cm
- ⑦ 1.20 BELAG
 7.00 ZEMENTESTRICH
 0.02 DAMPFBREMSSE
 8.00 EPS-PLUS
 0.05 DICHTUNGSBAHN
 20.00 FUNDAMENTPLATTE
 24.00 DAMMUNG VOLLFLÄCHIG
 SAUBERKEITSSCHICHT
 TRENNLAGE
 ROLLIERUNG

PHP PASSIVHAUS-PRODUKTION Gesellschaft m.b.H.	
Tel.:	
ERRICHTUNG EINES EINFAMILIENWOHNHAUSES	
OTTRADOVETZ MARIA	8330 MÜHLENDORF B. FB
OTTRADOVETZ NORBERT	OEDT 190
	Gst.Nr.: 192/7
EINRECHPLAN	
M 1:500	
Datum: 18.08.2011	Plan Nr.: EP01/Seite5
Gez.: ULZ	Gepr.: LIBERA

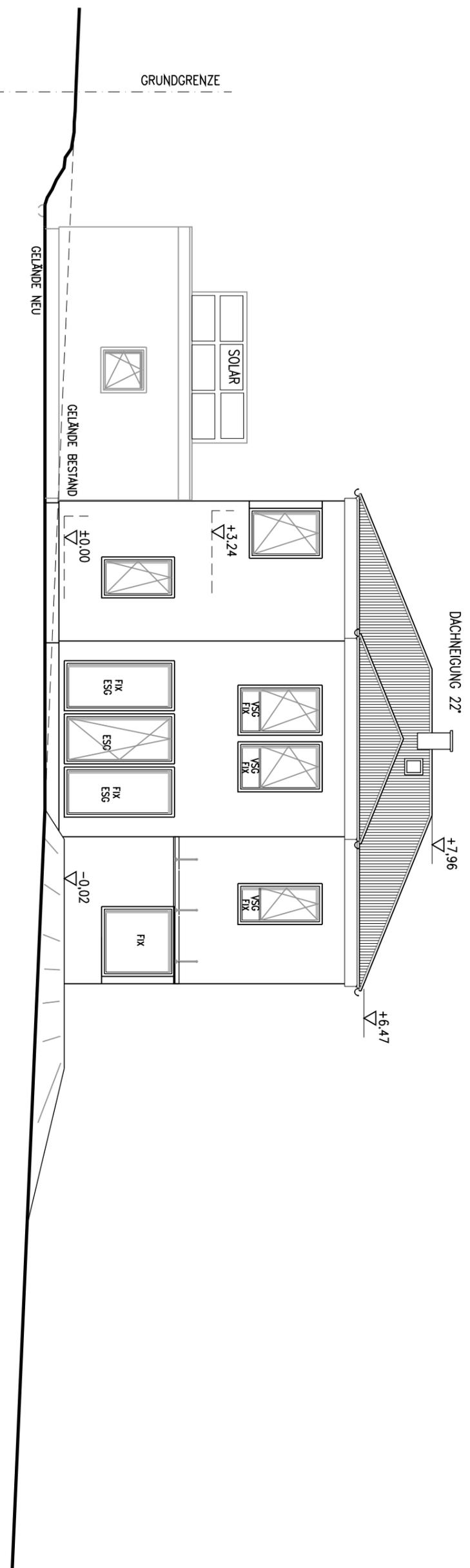
NORDWESTANSICHT



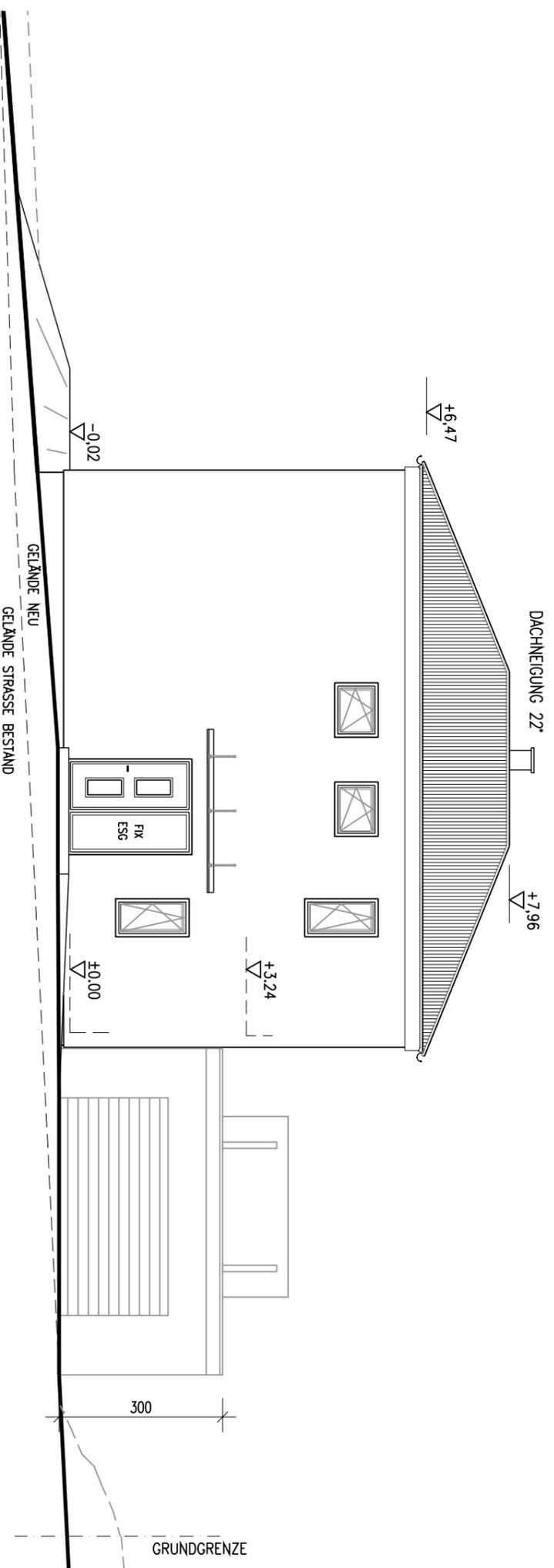
SÜDOSTANSICHT



PHP PASSIVHAUS-PRODUKTION Gesellschaft m.b.H.	
Teil: ERRICHTUNG EINES EINFAMILIENWOHNHAUSES	
OTTRADOVETZ MARIA OTTRADOVETZ NORBERT	8330 MÜHLENDORF B. FB OEDT 190 Gst.Nr.: 192/7
EINREICHPLAN	
M 1:500	
Datum: 18.08.2011	Plan Nr.: EP01/Seite6
Gez.: ULZ	Gepr.: LIBERA



SÜDWESTANSICHT

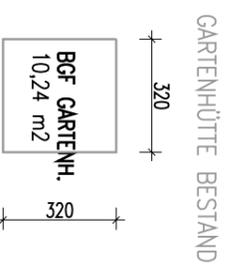
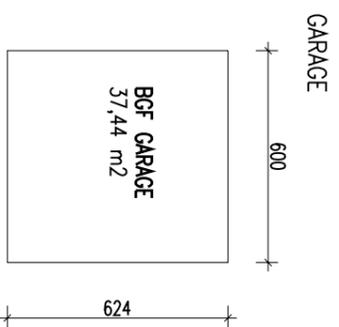
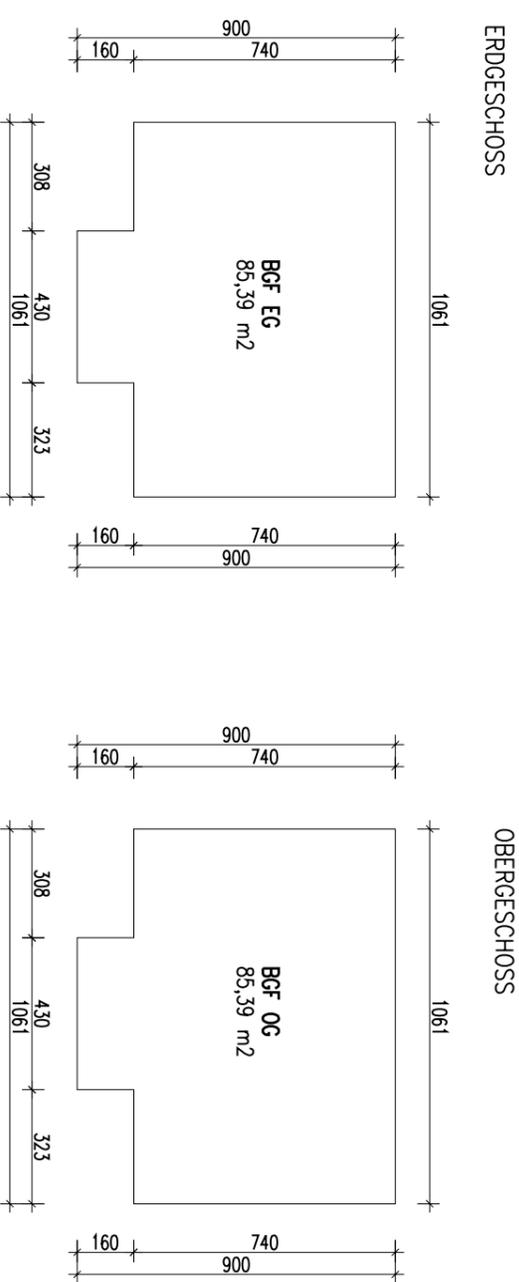


NORDESTANSICHT

PHP PASSIVHAUS-PRODUKTION Gesellschaft m.b.H.	
Tel.:	
ERRICHTUNG EINES EINFAMILIENWOHNHAUSES	
OTTRADOVETZ MARIA OTTRADOVETZ NORBERT	8330 MÜHLENDORF B. FB OEDT 190 Gst.Nr.: 192/7
EINREICHPLAN	
M 1:500	
Datum: 18.08.2011	Plan Nr.: EP01/Seite 7
Gez.: ULZ	Gepr.: LIBERA

BERECHNUNG DER BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE

gem. §4 Z.20 u. §15 Stmk.Baug 1995



onrechenbare Bruttogeschosßfläche:

Erdgeschosß	85,39 m ²
Garage	37,44 m ²
1/2 Obergeschosß	42,70 m ²
Summe	175,77 m²

Gartenhütte 10,24 m²

BERECHNUNG DES BEBAUUNGSRADES

gem. §4 Z.16 Stmk.Baug 1995

Berechnung wie vor:

$$\text{BEBAUUNGSRAD} = \frac{\text{BEBAUTE FLÄCHE}}{\text{BAUPLATZFLÄCHE}} = \frac{85,39 \text{ m}^2 + 37,44 \text{ m}^2 + 10,24 \text{ m}^2}{788 \text{ m}^2} = 0,17$$

BERECHNUNG DER BEBAUUNGSDICHTE

gem. BEBAUUNGSDICHTEVERORDNUNG 1993 i.d.F. LGBI.Nr.87

KELLERGESCHOSS	
nicht unterkellert	
onrechenbar nach §1(4)1	
ERDGESCHOSS / HAUS	
Berechnung wie vor:	BF EG 85,39 m ²
OBERGESCHOSS / HAUS	
Berechnung wie vor:	BF OG 85,39 m ²
GARAGE	
Berechnung wie vor:	BF 37,44 m ²
GARTENHÜTTE	
Berechnung wie vor:	BF 10,24 m ²

$$\begin{aligned} \text{BEBAUUNGSDICHTE} &= \frac{\text{GESAMTFLÄCHE DER GESCHOSSSE}}{\text{BAUPLATZFLÄCHE}} \\ &= \frac{85,39 \text{ m}^2 + 85,39 \text{ m}^2 + 37,44 \text{ m}^2 + 10,24 \text{ m}^2}{788} \\ &= 0,28 > 0,2 \\ &< 0,5 \end{aligned}$$

FLÄCHENBERECHNUNGEN

BAUVORHABEN OTTRADOVETZ M 1:200
192/7
62143 OEDT BAUPLATZFLÄCHE 788 m²