

ZUM  
VERKAUF

1400 €/m<sup>2</sup>

Baugrund 1519 m<sup>2</sup>

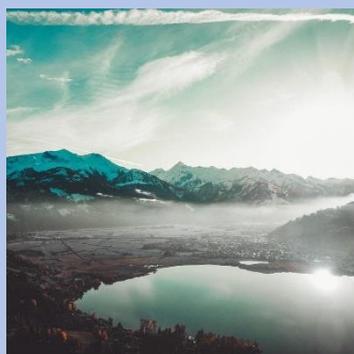
## Außergewöhnliches Grundstück mit Altbestand in Toplage!

Exklusive Lage!

Unverbaubarer  
Panoramablick über  
Hohe Tauern  
Schmittenhöhe  
Leoganger Steinberge

See und Stadtblick  
aus dem  
Wohnzimmer

950 m Höhenlage –  
über der Nebelgrenze



### Erlbergweg 105 / 5700 Zell am See - Thumersbach

**Altbestand:** Haus aus den 70-iger Jahren,  
Hauptwohnsitz, renovierungsbedürftig,  
180 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Ölheizung,

Bestand darf um 25% erweitert werden  
(+ Wohnnutzflächen in der Hanglage)

**Derzeit Privatverkauf**

**keine Provision!**

Kontaktieren Sie mich, um eine private Besichtigung zu vereinbaren: [rainer\\_stoephasius@yahoo.de](mailto:rainer_stoephasius@yahoo.de)