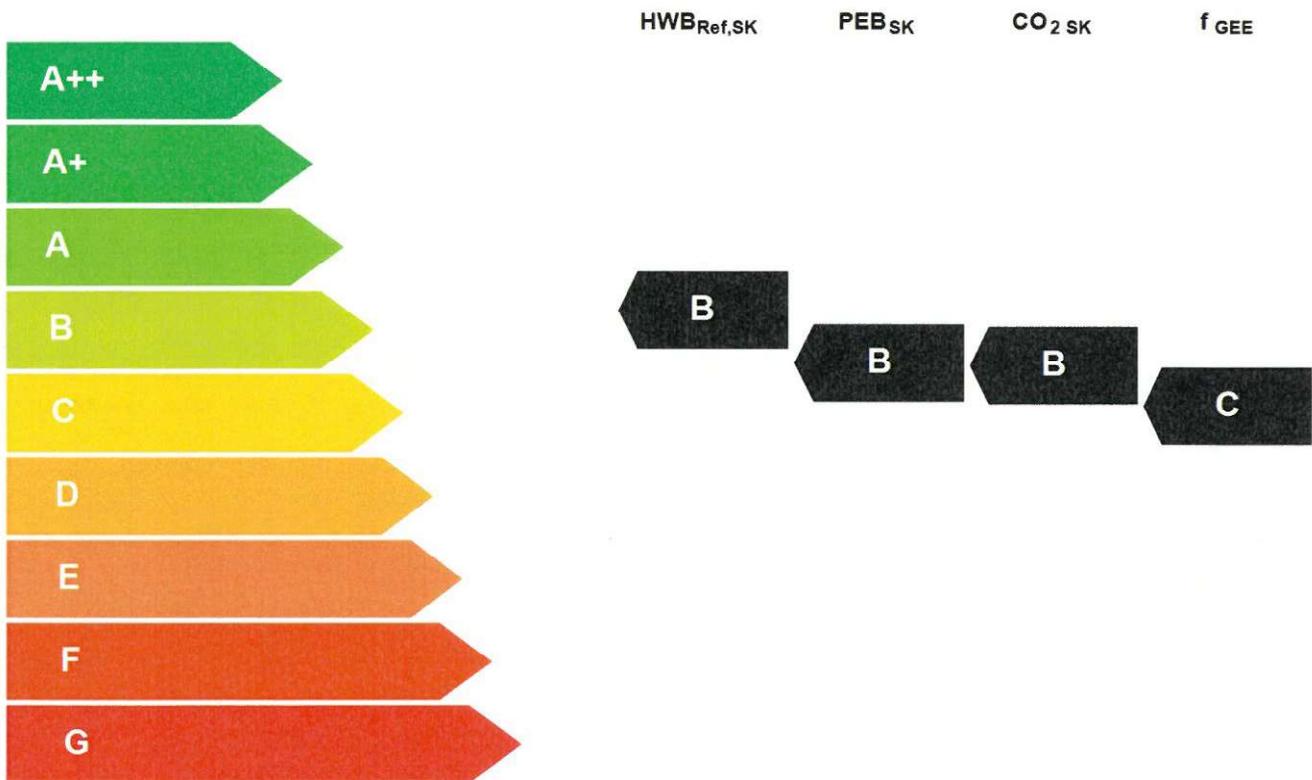


BEZEICHNUNG Kaiserebersdorferstr.208 Stg 10-15

Gebäude (-teil)	Stiege 10-12	Baujahr	1961
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	2022
Straße	Kaiserebersdorferstraße 208/10-15	Katastralgemeinde	Kaiserebersdorf
PLZ, Ort	1110 Wien-Simmering	KG-Nummer	1103
Grundstücksnummer		Seehöhe	157,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.243,81 m ²	Charakteristische Länge	2,76 m	Mittlerer U-Wert	0,37 W/(m ² K)
Bezugsfläche	1.795,05 m ²	Heiztage	198 d	LEK _T -Wert	23,32
Brutto-Volumen	6.822,90 m ³	Heizgradtage	3.445 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.472,16 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit A/V	0,36 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung k.A.	HWB _{ref,RK}	29,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	29,8 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB _{RK}	118,8 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung k.A.	f _{GE}	1,31
Erneuerbarer Anteil	Anforderung k.A.		

WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	69.788 kWh/a	HWB _{ref,SK}	31,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	69.788 kWh/a	HWB _{SK}	31,1 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	28.665 kWh/a	WWWB _{SK}	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	235.026 kWh/a	HEB _{SK}	104,7 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AVZ,H}	2,39
Haushaltsstrombedarf	36.855 kWh/a	HHSB _{SK}	16,4 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	271.880 kWh/a	EEB _{SK}	121,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	345.423 kWh/a	PEB _{SK}	153,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	323.638 kWh/a	PEB _{n.em.,SK}	144,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	21.784 kWh/a	PEB _{em.,SK}	9,7 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	65.641 kg/a	CO ₂ _{SK}	29,3 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GE,SK}	1,31
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 11.10.2022
Gültigkeitsdatum 11.10.2032

ErstellerIn

Wiebe Wiener Bauträger- und EntwicklungsgesmbH
Ing. Hohenwarter

Unterschrift

WIEBE
Wiener Bauträger- und
EntwicklungsgesmbH
Märzstr. 1, 1150 Wien
Tel.: 01/406 52 09 00
Fax: 01/406 52 09 99



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.