

Ein Prunkstück mitten in der Mozartstadt Salzburg

CECONI SCHLÖSSL

Reichenhallerstraße 21
5020 Salzburg

Der Verkauf einer Immobilie in Salzburg ist eine seltene und faszinierende Gelegenheit, insbesondere in einer Stadt, die für ihre einzigartige Kombination aus kulturellem Erbe, architektonischer Pracht und atemberaubender Naturkulisse weltbekannt ist. Salzburg, eingebettet zwischen den Alpen und der Salzach, bietet eine unvergleichliche Lebensqualität und zieht Menschen aus aller Welt an. Diese außergewöhnliche historische Villa, unweit des renommierten Festspielhauses gelegen, blickt auf eine beeindruckende Geschichte zurück. Ursprünglich um 1730 erbaut, wurde das Gebäude 1888 von dem renommierten Architekten Jakob Ceconi zu einem prachtvollen „Schlössl“ umgestaltet. Im Jahr 2012 erfolgte eine umfassende Generalsanierung, bei der die Balance zwischen historischem Charme und modernem Wohnkomfort perfekt umgesetzt wurde.

Besonderes Augenmerk galt den aufwendigen Stuckarbeiten und den maßgefertigten Kastenfenstern, die liebevoll restauriert wurden, um den historischen Charakter des Anwesens zu bewahren. Zeitgleich wurde der Innenbereich auf den neuesten Stand gebracht: Elektrik, Sanitäreanlagen und Heizung wurden vollständig erneuert, um höchsten Wohnansprüchen gerecht zu werden.

Dieses charmante Anwesen vereint den Zauber vergangener Jahrhunderte mit den Annehmlichkeiten moderner Architektur und bietet eine unvergleichliche Möglichkeit, eine Immobilie im Herzen von Salzburg zu besitzen.



Eckdaten

- Grundstücksgröße: 1.188 m²
- Nutzfläche Haus: 245 m²
- Gesamtfläche: KG bis DG 426 m²
- Ausrichtung: Süden
- Bebauung: weitere Möglichkeiten bis 300 m² WNF
- Lage: Altstadtlage
- Abstellfläche Parken: Zufahrt mit Parkmöglichkeiten nein, Anrainer mit Dauerparkschein
- Baujahr: 1730
- Sanierung: 2012
- Zustand: teilweise Sanierungsbedarf
- Heizung: Gastherme - Heizkörper
- Technik: Kabel-TV
- Fenster: Holz - Kastenfenster
- Kaufpreis: € 3.790.000,00
- Entfernungen: Festspielhaus 800 m, Getreidegasse 700 m, Flughafen 3000 m, Landeskrankenhaus 1700 m

CECONI
SCHLÖSSL

Reichenhallerstraße 21
5020 Salzburg



Ansichten

CECONI
SCHLÖSSL
Reichenhallerstraße 21
5020 Salzburg



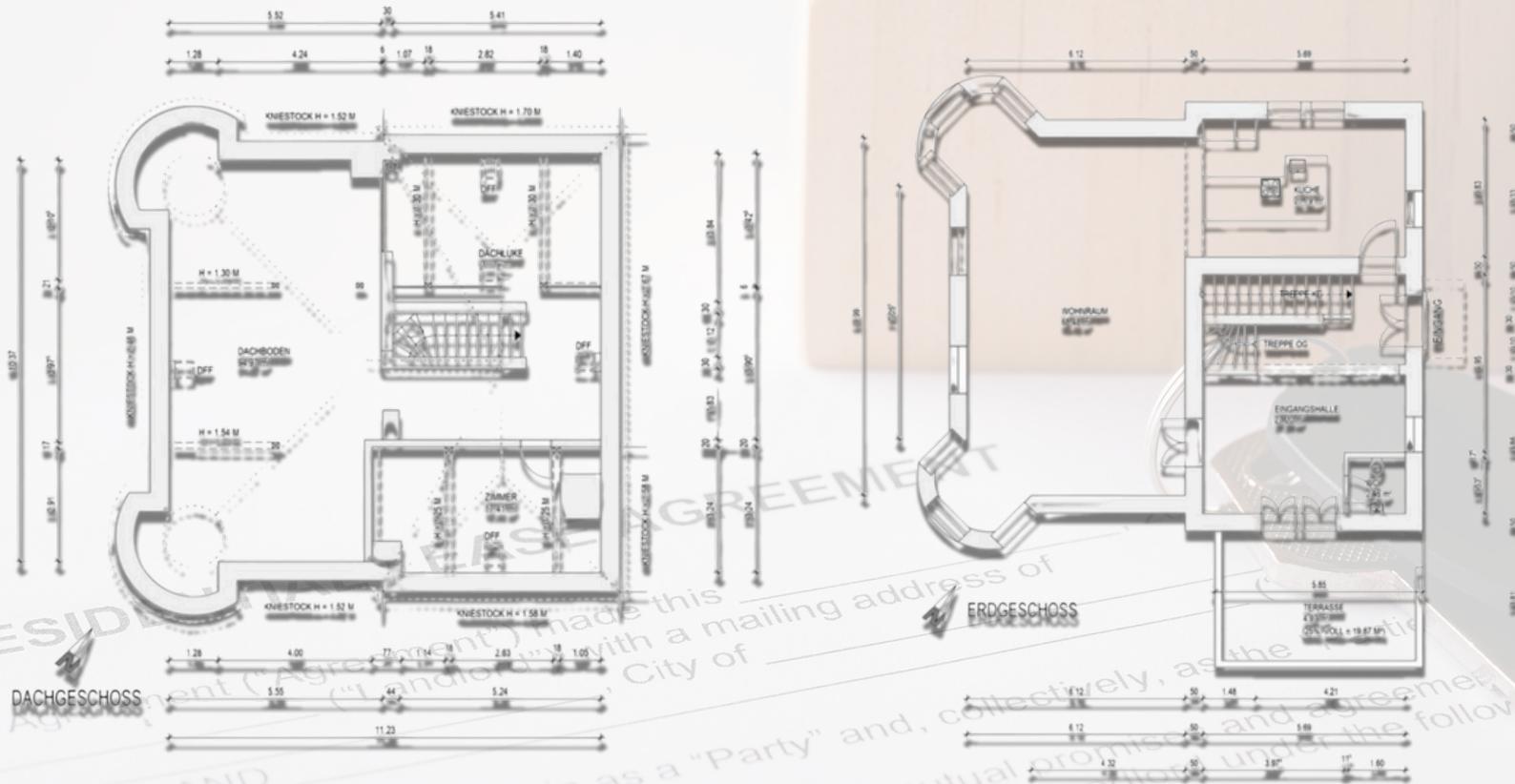
LEASE AGREEMENT
RESIDENTIAL LEASE AGREEMENT
AND
Tenant are each referred to herein as a "Party" and, collectively as the "Parties"
IN FULL AND SOLE CONSIDERATION of the mutual promises and agreements made by and between the Parties, the Landlord agrees to lease the Premises from the Landlord under the following terms and conditions:
The Landlord hereby grants, conveys and assigns unto the Tenant the property below to the Tenant:



Kellergeschoss - Erdgeschoss 1:100

CECONI SCHLÖSSL

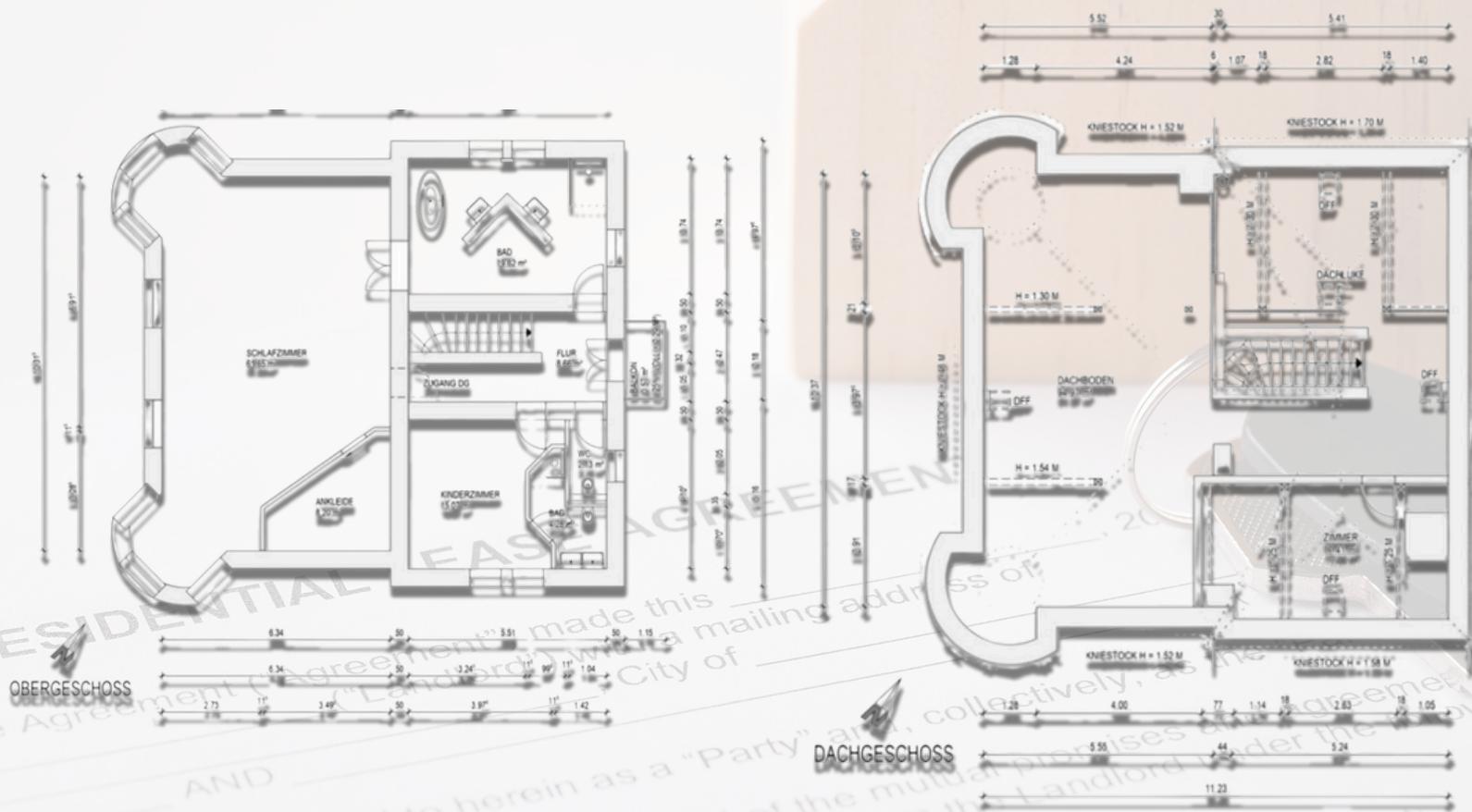
Reichenhallerstraße 21
5020 Salzburg



Obergeschoss - Dachboden 1:100

CECONI SCHLÖSSL

Reichenhallerstraße 21
5020 Salzburg



Keller

CECONI SCHLÖSSL

Reichenhallerstraße 21
5020 Salzburg



Erdgeschoss

CECONI
SCHLÖSSL
Reichenhallerstraße 21
5020 Salzburg



Obergeschoss

CECONI SCHLÖSSL

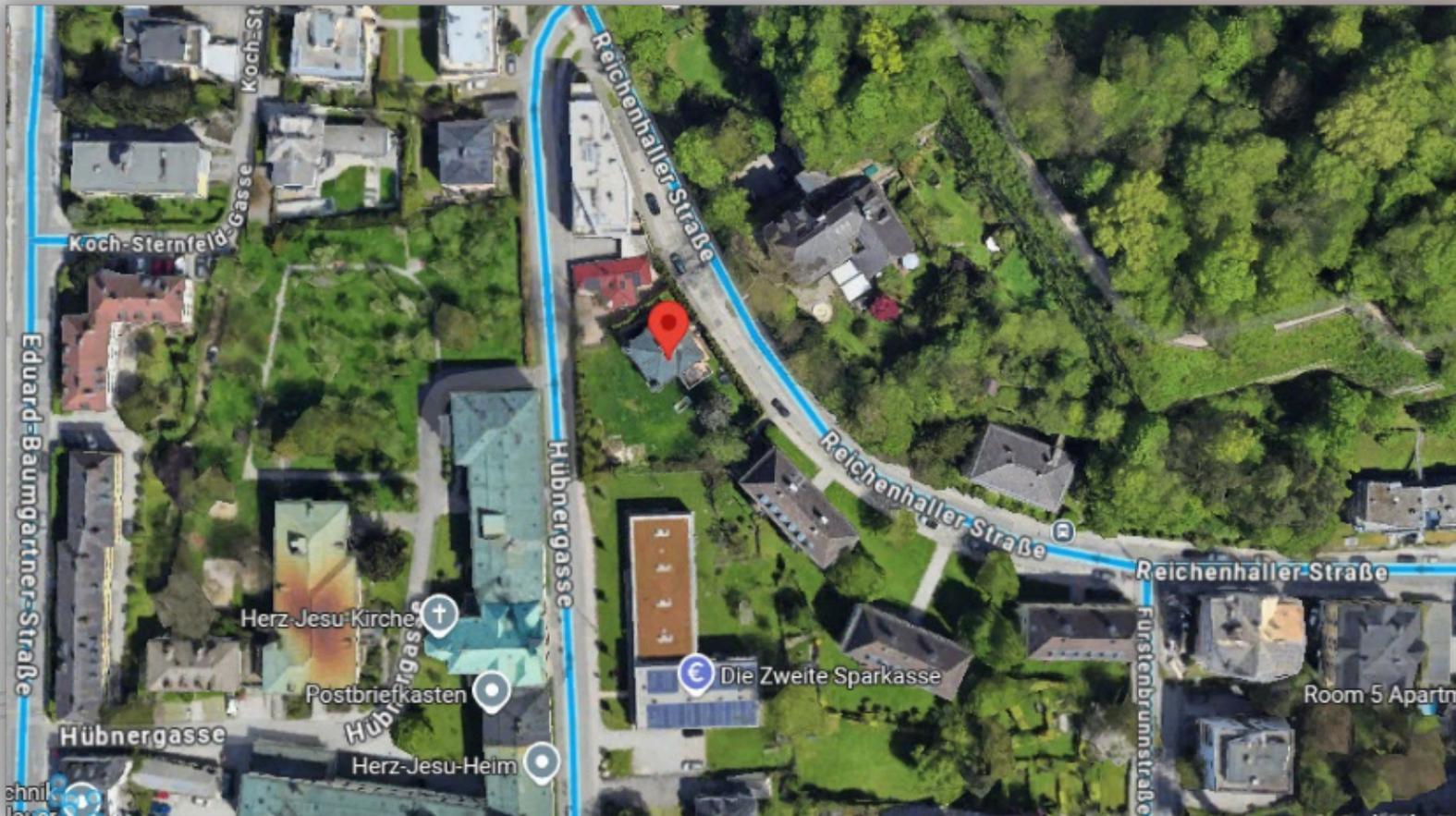
Reichenhallerstraße 21
5020 Salzburg



Google Maps

CECONI SCHLÖSSL

Reichenhallerstraße 21
5020 Salzburg



Sollten Sie weitere Informationen wünschen oder Fragen haben, zögern Sie nicht, uns unter der angegebenen Telefonnummer zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung, um Ihnen behilflich zu sein. +43 660 4928858