

Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel

Hauptstr. 70a-d, 63791 Karlstein a. Main
Reihenendhaus Neubau KfW 55 Haus 4
Wohnfläche 145 m², Grundstück 132 m²

Trimborn & Best
Immobilien

Hüttig & Rompf
Genau Ihre Baufinanzierung

Kostenplan

Kaufpreis	569.900 €
2 Stellplätze	5.000 €
Hausanschlusskosten	15.000 €
Objektkosten	589.900 €
Grunderwerbsteuer	20.647 €
Notar/Grundbuch	10.618 €
Gesamtkosten	621.165 €
Eigenmittel	91.165 €
Finanzierungsbedarf	530.000 €



Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
KfW 297 - Wohngeb. priv.	100.000 €	2,19 %	2,23 %	¹ 1,98 %	10 Jahre	347,50 €
Annuitätendarlehen	430.000 €	4,29 %	4,39 %	1,00 %	10 Jahre	1.895,58 €
Ergebnis	530.000 €	Ø 3,89 %		² Ø 1,22 %		2.243,08 €

¹ keine Tilgung im ersten Jahr ² durchschnittliche Tilgung zum Beginn des zweiten Jahres. Durchschnittliche Tilgung zum Beginn des ersten Jahres: 0,81 %

Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

	im ersten Jahr	ab dem zweiten Jahr
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	1.719,75 €	1.704,07 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	358,33 €	539,01 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	2.078,08 €	2.243,08 €



Hüttig & Rompf GmbH
Herr Frank Müller
Maria-Montessori-Allee 10, 63457 Hanau
Tel. 06181-923 90-13, Mobil 0170-822 40 77
fmueeller@huettig-rompf.de

<http://www.huettig-rompf.de/hanau>

Persönliche Beratung zählt sich aus.
Bewertungen unserer Kunden auf...

Google
Reviews ★★★★★

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 456.743,49 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 28.09.2026.

Eine Baufinanzierung,
die zu Ihnen passt.

Wir beraten Sie gerne.



Einige Vorteile unserer 600 Bankpartner

- ✓ Kostenfreie Sondertilgung bis zu 10% der Darlehenssumme
- ✓ Kostenfreie Tilgungswechsel während der Zinsbindung
- ✓ Keine Bearbeitungsgebühren
- ✓ Bereitstellungszinsen bis zu 24 Monate frei ohne Zinsaufschlag
- ✓ Zinsbindung bis zu 30 Jahre möglich
- ✓ Einbindung öffentlicher Fördermittel

