Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Norbert Scholz

Mommsenstr. 1A … 41470 Neuss ... Tel.: 0173 2928522

Wohnflächenberechnung nach DIN 277

Objekt: Neuenberger-Str. 50 … 41470 Neuss-Rosellerheide

Grundlage: 100stel Pläne zum Bauschein 811/86 Bauordnungsamt Neuss

	Länge Lx [m]	Länge Ly [m]	Grundfläche [m²]	Abzug [%]	Wohnfläche [m²]	
Erdgeschoss						
Essen	3,910	4,910	19,198			
abzgl. Treppe ≤ 1,50m	Ø1,6m	135°	-0,754	3	17,89	
Schlafen	4,160	3,635	15,122	3	14,67	
Gast	2,410	3,160	7,616			
	1,100	1,910	2,101	3	9,43	
Wohnen	4,330	5,660	24,508			
abzgl. Treppenstufen	-1,200	2,050	-2,460	3	21,39	
Kochen	1,500	0,300	0,450			
	2,260	3,275	7,402	3	7,62	
Bad	2,350	1,910	4,489	3	4,35	
Gäste-WC	2,135	1,500	3,203	3	3,11	
Büro	2,700	2,750	7,425	3	7,20	
Diele	3,500	1,100	3,850			
	6,260	1,385	8,670			
	2,250	3,045	6,851	3	18,79	
Terrasse, überdacht	4,160	3,000	12,480	50	6,05	
Summe					110,49	**~ 111**
Dachraum						
Höhe ≥ 1,50m	1,600	2,700	4,320	50	2,16	
	5,000	6,600	33,000	50	16,50	
	1,600	2,000	3,200	50	1,60	
Höhe ≥ 2,00m als Zuschlag	3,400	4,900	16,660	50	8,33	
	1,450	2,350	3,408	50	1,70	
	2,400	0,450	1,080	50	0,54	
Summe					30,83	**~ 31**
Wohnfläche Gesamt					141,33	**~ 141**
Nutzfläche						
Waschküche	2,700	2,600	7,020	0	7,02	
Terrasse nicht überdacht	3,500	3,500	12,250	0	12,25	
Dachraum nicht ausgeb.	6,500	2,050	13,325	0	13,33	
Nutzfläche Gesamt					32,60	**~ 33**
Garage	2,800	5,500	15,400	0	14,94	**~ 15**

Neuss, den 05.11.2023

Dipl.-Ing. Norbert Scholz
Beratender Ingenieur