Ihr Traumhaus im Grünen

Das Exposé präsentiert ein attraktives Baugrundstück im idyllischen Ortsteil Karze der Stadt Bleckede. Im Laufe der letzten 2 Jahre wurde hier ein kleines, ländlich gelegenes Baugebiet mit 12 Baugrundstücken entwickelt. Die Grundstücksgrößen liegen zwischen 791 und 922 m². Karze liegt inmitten des Elbeurstromtals zwischen Feldern und Wiesen und bietet gerade jungen Familien und Naturliebhabern eine bezaubernde Umgebung.

Karze vereint die Lage inmitten der Natur mit dem Komfort eines gut angebundenen Ortsteils. Karze liegt in ca. 7 km Entfernung zum Zentrum von Bleckede und ist ca. 25 Autominuten von der Hansestadt Lüneburg entfernt. Die Hansestadt Hamburg ist über die A39 in ca. 45 Minuten erreichbar. In der Region um Bleckede kann man vielfältigen Freizeitbeschäftigungen nachgehen, wie Radfahren, Reiten, Wandern und vieles mehr. Hier genießt jeder die herrliche Ruhe und Natur der Felder und Wiesen inmitten der Elbtalaue.

In Bleckede sind Grund-, Haupt- und Realschule sowie ein Gymnasium vorhanden. Es gibt mehrere Kindertagesstätten bzw. Kindergärten, ein Jugend- und Familienzentrum sowie eine Bibliothek. Die ärztliche Grundversorgung ist sichergestellt. Eine Vielzahl von Einzelhandelsgeschäften und gastronomischen Einrichtungen runden das Angebot in der malerischen Innenstadt des Kernorts ab.

Durch seine gute Verkehrsanbindung bei gleichzeitiger Einbettung in eine reizvolle Naturlandschaft bietet dieses Baugebiet speziell Familien ein gutes Stück Ruhe, Zukunft und Lebensqualität.

Alle Daten auf einen Blick:

<u>Ihre Vorteile</u>

- Einfamilienhausgrundstücke
- Gute Verkehrsanbindung
- Bauträgerfrei
- Provisionsfrei

<u>Vermarktungsinhalte</u>

• Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren
• Weitgehende individuelle Gestaltungsmöglichkeiten

<u>Verkehrsanbindung</u>

• Über die Kreisstraße 5 ist Karze an Neetze und über die L219 an Bleckede angebunden, sowohl Bleckede als auch Neetze sind über die L222 mit Lüneburg verbunden. Hamburg ist über die A39

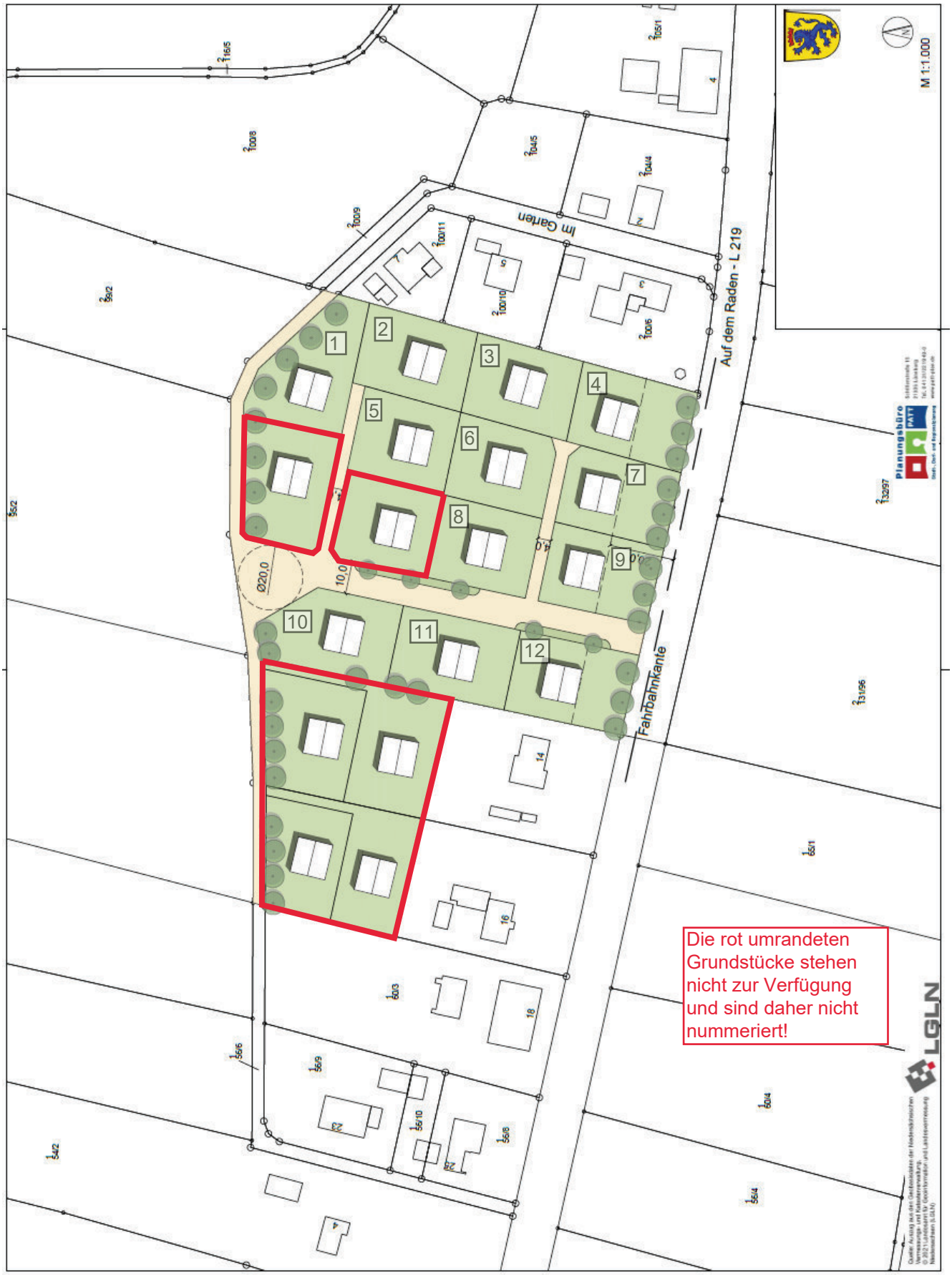
ebenfalls schnell erreicht. Des Weiteren kann mit einer Fähre über die Elbe übergesetzt werden, dort führt die L223 weiter.
• Über die Buslinie 5111 ist Karze mit Bleckede und Neetze sowie über weiterführende, teils umstiegsfreie Buslinien mit Lüneburg verbunden. Des Weiteren gibt es ein Rufmobil.

Technische Erschließung
• Öffentliche Erschließung im Kaufpreis enthalten
• Hausanschlüsse sowie Hausübergabeschächte und laufende Benutzungsgebühren für Ver- und Entsorgungsleitungen sind im Kaufpreis nicht enthalten.

Luftbild aus dem Geoportal des Landkreises Lüneburg, Stand 2021

Reservierungs- und Preisliste

BPL-Nr.	Flurstk.-Nr.	Größe in m²	m²-Preis	Kaufpreissumme	Status
1	99/6	843	94,80 €	79.916,40 €	Frei
2	99/9	865	94,80 €	82.002,00 €	Verkauft
3	99/11	843	94,80 €	79.916,40 €	Verkauft
4	99/14	914	94,80 €	86.647,20 €	Verkauft
5	95/11, 99/8	804	94,80 €	76.219,20 €	Verkauft
6	95/13, 99/10	791	94,80 €	74.986,80 €	Verkauft
7	95/15, 99/13	841	94,80 €	79.726,80 €	Reserviert
8	95/12	794	94,80 €	75.271,20 €	Verkauft
9	95/14	824	94,80 €	78.115,20 €	Frei
10	95/8	915	94,80 €	86.742,00 €	Verkauft
11	95/9	922	94,80 €	87.405,60 €	Verkauft
12	95/10	914	94,80 €	86.647,20 €	Frei

Bei Reservierungsanfragen wenden Sie sich bitte an Frau Grzyb (jasmine.grzyb@bleckede.de). Bitte stellen Sie Reservierungsanfragen schriftlich unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten an vorstehend genannte E-Mailadresse.

Parzellierungsplan