

Exposé

Wohnung in Wien

Balkon-Traum in bester Lage



Objekt-Nr. OM-476065

Wohnung

Verkauf: **299.000 €**

Ansprechpartner:
Eva

Steigenteschgasse 13
1220 Wien
Wien
Österreich

Etagen	14	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	68,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die schöne 2-Zimmer Wohnung hat eine ideale Raumaufteilung. Sie befindet sich im 1. Stock. Lift ist vorhanden. Das Haus wurde im Jahr 2014 neu saniert.

Ideale Lage: in wenigen Minuten zur U1 Station Kagran und zum Donauzentrum aber zeitgleich eine sehr, sehr ruhige Lage da die Fenster nicht auf die Straße gerichtet sind.

Am Balkon findet man daher die totale Entspannung.

Diverse Geschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe und ein Billa & eine Trafik sind direkt "um die Ecke".

BK inklusive Heizung rund 300 Euro pro Monat :-)

0650/2782441

Ausstattung

Böden in guter Qualität, Küche und Bad

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Aufzug, Barrierefrei

Lage

Bei Bahn-Station. Alles Wichtige in Gehweite

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Energieausweis vorhanden
Energieträger	Fernwärme

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



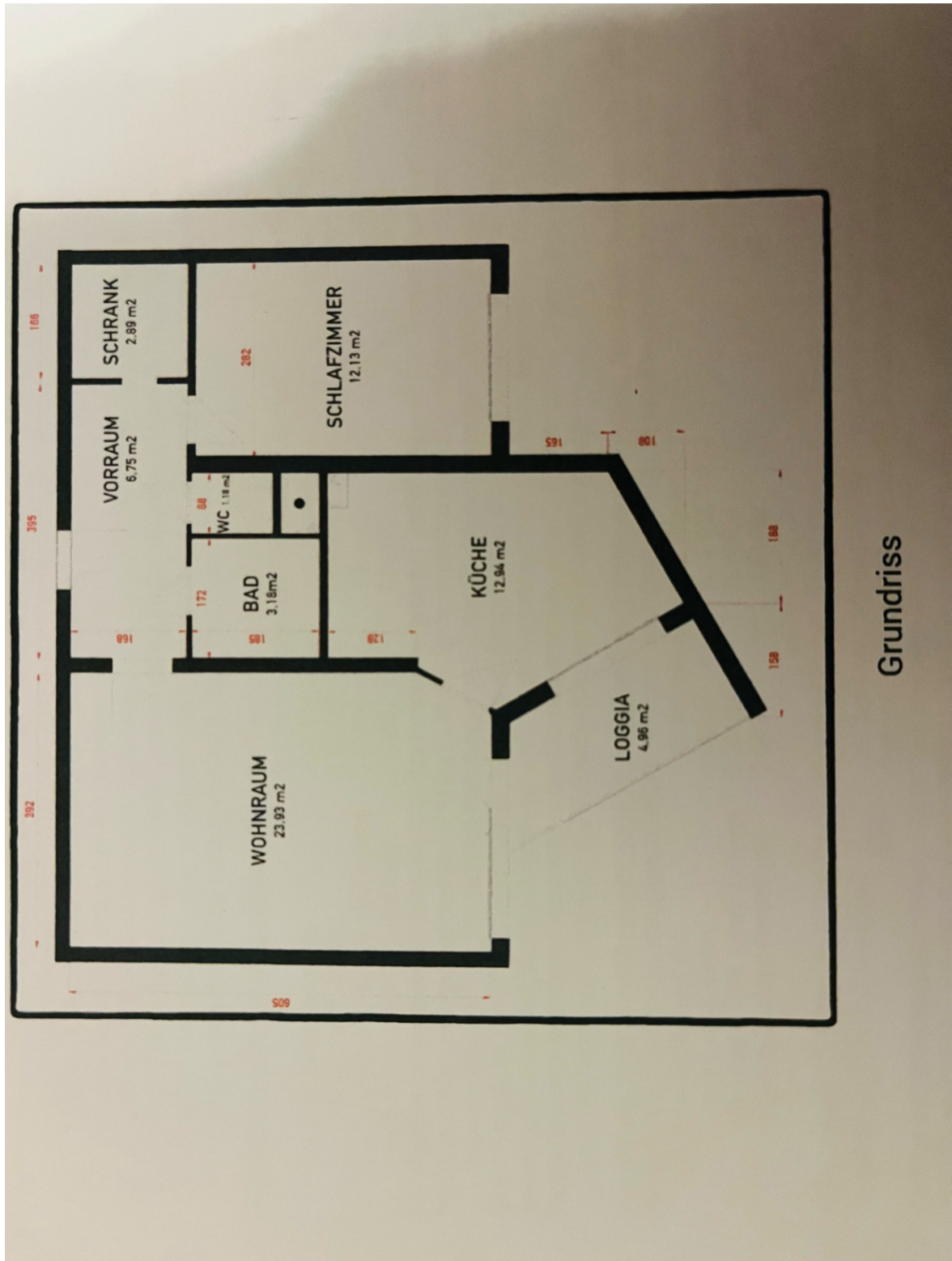
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss