

Exposé

Werkstatt in Bludenz

Gewerbefläche / Lagerfläche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten – 92 m² in Bludenz



Objekt-Nr. OM-473770

Werkstatt

Vermietung: **920 € + NK**

Ansprechpartner:
Martin Burtscher

Alte Landstraße 39
6700 Bludenz
Vorarlberg
Österreich

Baujahr	1967	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Gesamtfläche	92,00 m ²
Mietsicherheit	2.688 €	Lager-/Prod.fläches	92,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Fläche befindet sich in einer gepflegten Produktions- und Lagerhalle in der Alten Landstraße 39 in 6700 Bludenz.

Die angebotene Teilfläche eignet sich hervorragend für Unternehmen, die eine funktionale und gut strukturierte Gewerbefläche benötigen. Die Raumaufteilung ermöglicht sowohl offene Nutzung als auch die Einrichtung klar definierter Arbeits- oder Lagerbereiche.

Mit rund 92 m² bietet sie ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die eine kompakte, gut zugängliche und flexibel nutzbare Gewerbefläche suchen – ob als Lager, Werkstatt, Produktionsbereich, Versandzone oder für leichte gewerbliche Tätigkeiten.

Highlights der Fläche

ca. 92 m² Gesamtfläche – ideal für Lager, Produktion, Versand oder Kleingewerbe

- unkomplizierte Anlieferung und Zugang
- Gepflegter Zustand
- Zentralheizung (Öl)
- flexibel gestaltbar

Übernahme ab sofort bzw. nach Vereinbarung.

Mietkonditionen

Nettokaltmiete: 920 € zzgl. Nebenkosten und Strom

Nebenkosten/Heizkosten: 200 €

Kaution: 2.688 €

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Die Vermietung der gesamten Fläche über 250m² ist mittelfristig möglich.

6 Mitarbeiterzimmer wären zusätzlich in dem Wohn- und Geschäftshaus verfügbar.

Lage

Die Immobilie ist aufgrund ihrer Lage in Bludenz optimal erreichbar und bietet kurze Wege zu wichtigen Verkehrsachsen. Das Objekt bietet eine Vielzahl betrieblicher Nutzungen.

Exposé - Energieausweis

Baujahr

1967

Exposé - Galerie



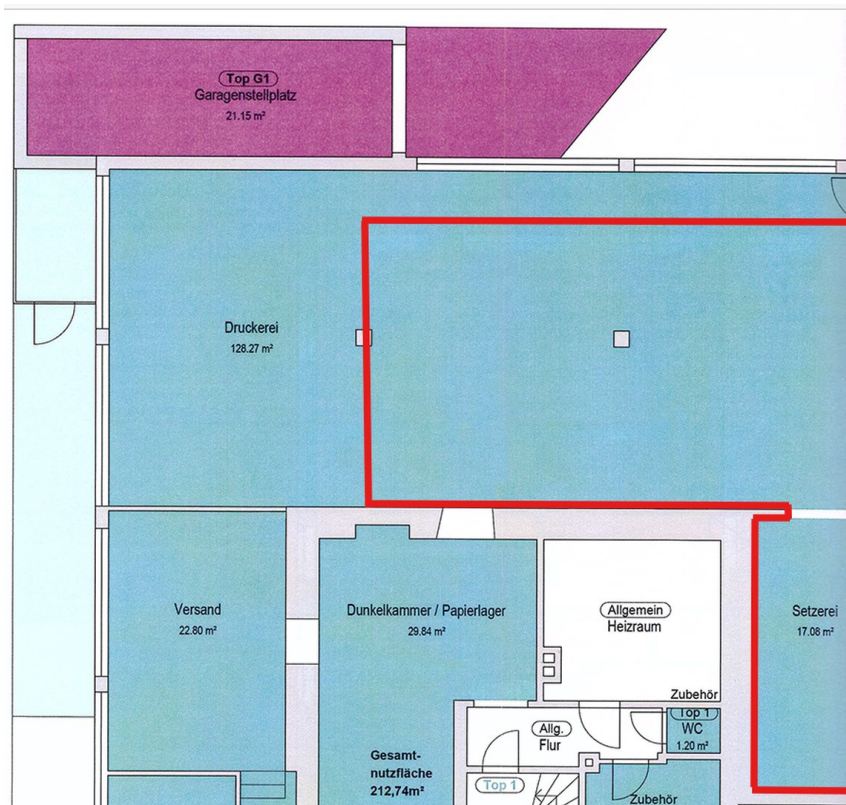
zu vermietende Fläche

Exposé - Galerie



Außenansicht Gebäude

Exposé - Grundrisse



Grundriss