

Exposé

Wohnung in Graz

Sonnige 2-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-473727

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Simon

Vinzenz-Muchitsch-Straße 36
8020 Graz
Steiermark
Österreich

Baujahr	1967	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	50,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Heizkosten	90 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	730 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über eine sehr gute Raumaufteilung mit einem großem Wohn-Essbereich, einem großzügigen Schlafzimmer für ein Doppelbett sowie getrenntes Bad und WC. Zudem gibt es auch einen separaten Abstellraum.

Alle Fenster im Wohn- und Schlafbereich verfügen über manuelle Jalousien.

Es kann ein Tiefgaragen Parkplatz gegen Aufpreis gemietet werden.

Das Parken im Umkreis der Wohnung ist momentan noch kostenfrei.

Fahrradabstellraum verfügbar und gratis nutzbar

Es besteht auch die Möglichkeit die Wohnung teilmöbliert wie auf den Fotos zu kaufen. Preis kann bei näherem Interesse bekanntgegeben werden.

Nichtraucherwohnung

Keine Haustiere erwünscht

Kein Balkon

Kein zusätzlicher Abstellraum im Keller

Ausstattung

Einbauküche / Fahrstuhl / teilmöbliert, möbliert

Fußboden:

Parkett, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

730€=Miete+BK+HK+Strom

Lage

Öffentliche Anbindung:

- Supermärkte zu Fuß erreichbar

- Citypark

Öffis:

39er Bus -> Innenstadt (15min)

Jakominiplatz

52er Bus -> Hauptbahnhof (10min)

5er Bim -> Stadthalle (15min)

Autobahn:

Graz West (5min)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Energieausweis vorhanden
Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1967
HWB	62,00 kWh/(m ² a)
HWB Energieklasse	C

HWB Energieklasse

A++	A+	A	B	C	D	E	F	G
-----	----	---	---	---	---	---	---	---

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



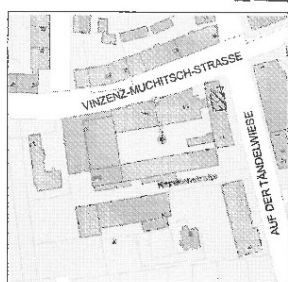
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

<p>A - 8020 GRAZ VINZENZ-MUCHITSCH- STRASSE 36</p>	<p>3. OBERGESCHOSS WOHNUNG</p> <p>TOP 17 ca. 50 m²</p>		<p>ORAG Immobilien</p> <p><small>Heinengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1 834 79 0, Fax: DW 200</small></p> <p>gez.: SA 24.03.2009</p>
--	---	--	--

