

Exposé

Einfamilienhaus in Wernberg

*****Sunny Home - Ruhelage in Wernberg -
bezugsfertig*****



Objekt-Nr. OM-473704

Einfamilienhaus

Verkauf: **348.980 €**

Ansprechpartner:
Alexander Zmölnig

9241 Wernberg
Kärnten
Österreich

Baujahr	1965	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	662,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	100,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	148,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Holz	Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

>>>ORIGINALFOTOS keine KI<<<

HIER WERDEN SIE SICH WOHLFÜHLEN!

Ein kompaktes, pflegeleichtes und charmantes Einfamilienhaus in ruhiger Sackgasse mit zwei Sonnenterrassen und Garten.

Das Haus verfügt über 1 Wohnzimmer mit Kachelofen, 1 Wohnküche, 1 Extrazimmer im EG, 2 Schlafzimmer mit 1 Nebenzimmer im OG,

1 Duschbad, 1 WC, 1 Abstellraum, 1 Garderobe, 2 Terrassen, 1 Balkon

- Bezugsfertig, sofort nutzbar
- Ruhelage in Sackgasse
- Kurze Wege dank guter Anbindung
- Solide Ziegel-Massivbauweise
- Elektrik komplett neu, inkl. Attest
- Unmöbliert, ohne Küche
- Böden: pflegeleichter Vinylbelag
- Heizung: Holz + Infrarotpaneele
- Ebenerdiger Keller mit Fenster
- Garage + Außenstellplätze für mehrere Autos
- Garten mit eigenem Brunnenwasser
- 2 große Sonnenterrassen
- 180° Bergepanorama, unverbaubar

Besichtigungen sind kurzfristig möglich. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit uns.

Weitere Unterlagen halten wir für Sie bereit.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Faaker See 8 Min., Villach 10 Min., Klagenfurt 20 Min., Kindergarten und Volksschule < 1,5 km, Bushaltestelle < 300 m, Bahnhof < 1.000 m

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Südansicht Haus



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnküche



Blick auf Terrasse 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer OG



Duschbad

Exposé - Galerie



Extrazimmer EG



Zimmer OG

Exposé - Galerie



Kachelofen, Wohnzimmer



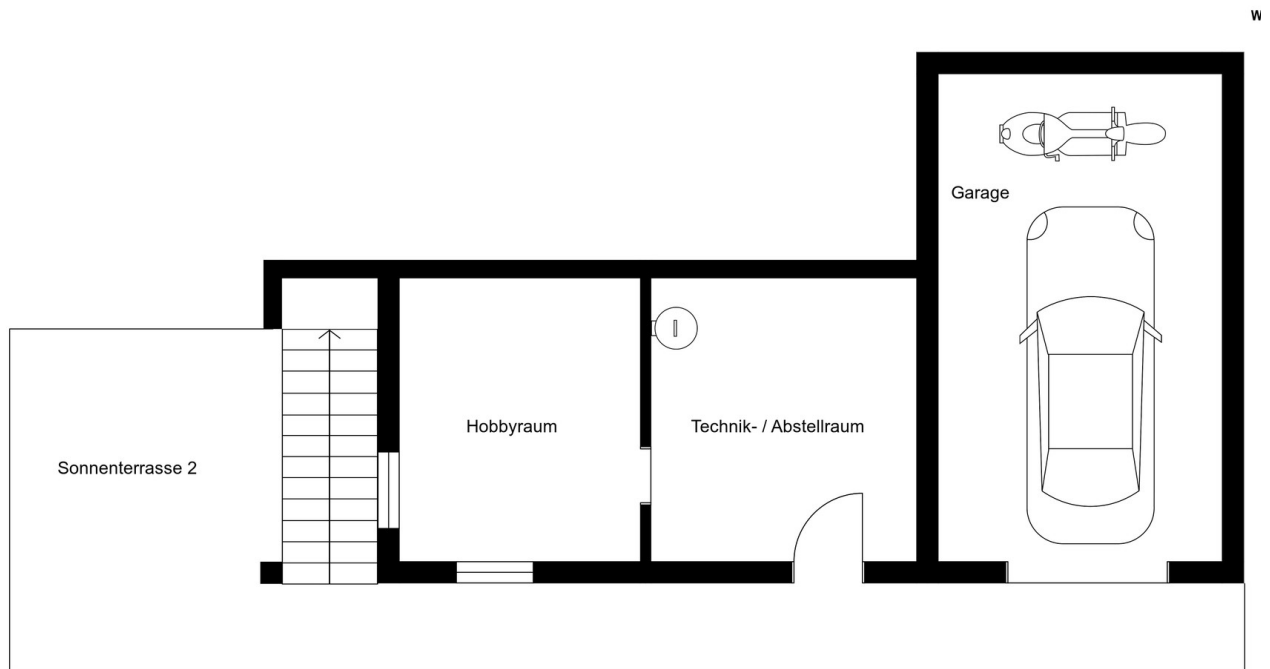
Detail Schlafzimmer

Exposé - Galerie



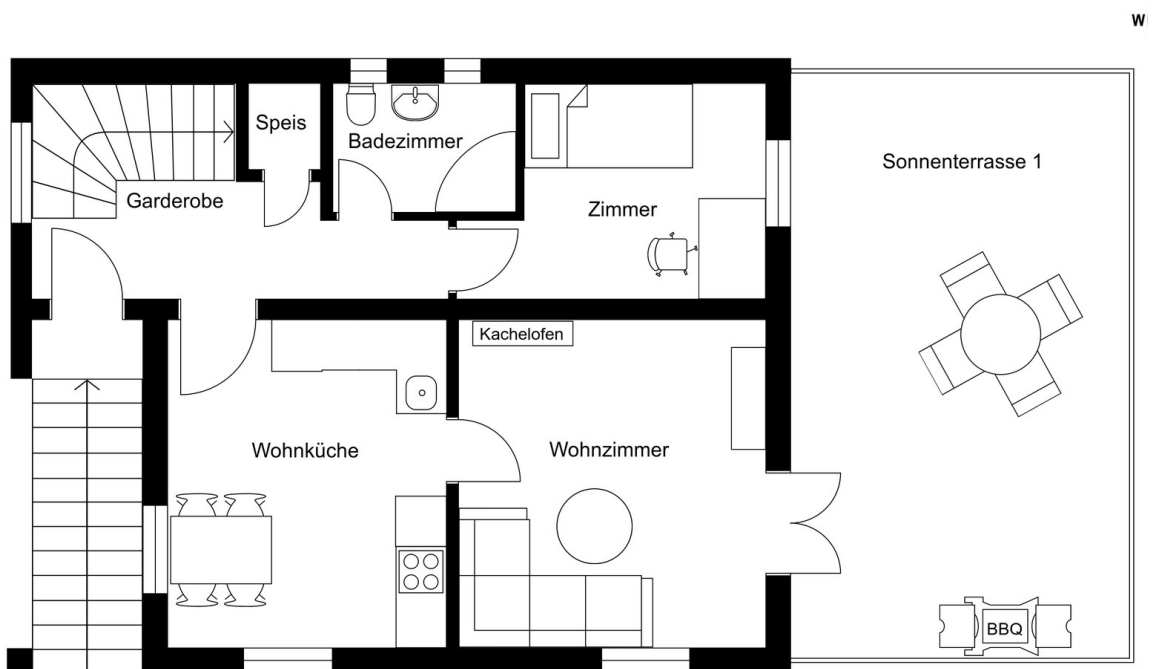
Essküche

Exposé - Grundrisse



Untergeschoß

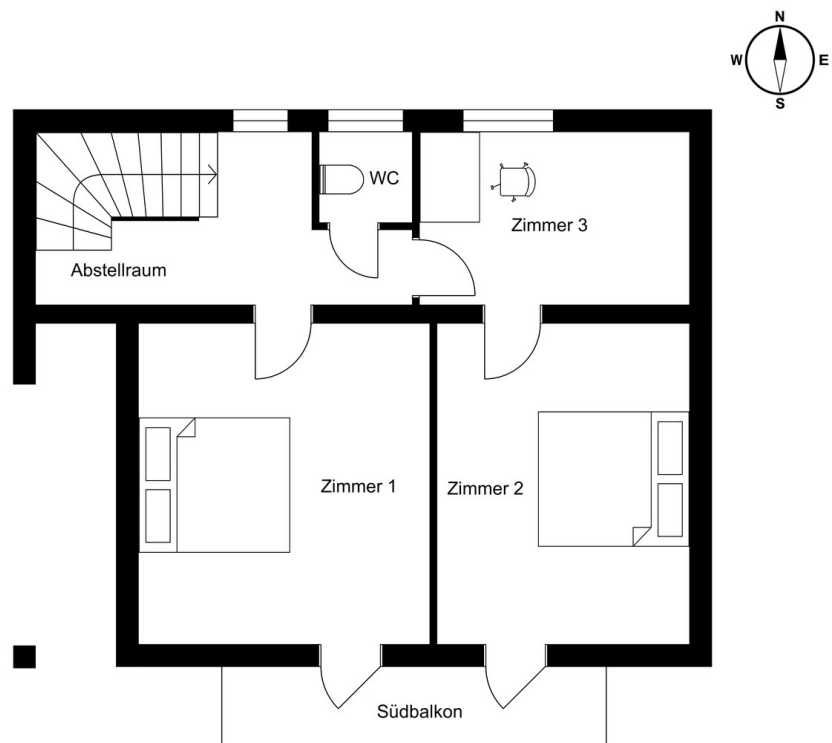
UG



Erdgeschoß

EG

Exposé - Grundrisse



1. Obergeschoß

OG