

Exposé

Landwirtschaftlicher Betrieb in Wettmannstätten

Landwirtschaft mit Potential



Objekt-Nr. **OM-473659**

Landwirtschaftlicher Betrieb

Verkauf: **1.350.000 €**

Ansprechpartner:
Privat

8521 Wettmannstätten
Steiermark
Österreich

Baujahr	1980
Energieträger	Kohle
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	keine Angaben
Gesamtfläche	61.000,00 m ²

Scheunen-/ Hallenfläche	400,00 m ²
Frei-/Hoffläche	900,00 m ²
Acker-/Weidefläche	60.100,00 m ²
Garagen	1
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktives Objekt für Investoren, Landwirte und vorausschauende Kapitalanleger!

Zum Verkauf steht eine hochwertige Liegenschaft mit 61.000 m² ebenen Scheibengrund und einer integrierten Hofstelle in einer der gefragtesten Ackerbaugebiete in der Südweststeiermark. Die landwirtschaftliche Nutzfläche von 6 ha eignet sich optimal für den Maisanbau.

Zum Objekt gehört noch ein 800 m² Obstgarten.

Ausstattung

Die Hofstelle besteht aus einem Wohnhaus mit ca. 240 m² Wohnfläche und einem Nebengebäude mit einer Nutzfläche von 400 m², errichtet im Jahre 1980.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Der Verkehrswert der Immobilie wurde von einem gerichtlich zertifizierten Gutachter festgesetzt.

Der laufende Pachtvertrag für die Ackerfläche ist mit 31.12.2026 befristet.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer Ganztagssonnen - Lage mit Ausblick auf die Koralm und dem umliegenden Hügelland.

Infrastrukturmäßig gut erschlossen. Zufahrt über Landesstraße und asphaltierter Gemeindestraße. Wasserversorgung und Abwasserentsorgung über das öffentliche Netz. Ein Gewerbepark liegt ca. 1 km entfernt (Koralmbahnnähe).

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

