

Exposé

Wohnung in Wien

Charmante 1-Zimmer-Wohnung (Miete bereits inkl. Heizkosten) - perfekt für Singles/ Studenten



Objekt-Nr. OM-473616

Wohnung

Vermietung: **692 € + NK**

Ansprechpartner:
Daniel Radits

Burghardtgassee 1
1200 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	1995	Summe Nebenkosten	182 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.670 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	33,00 m²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	127 €	Etage	5. OG
Heizkosten	55 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und optimal geschnittene 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 33m² befindet sich in begehrter Lage des 20. Bezirks – direkt an der Burghardtasse 1. Die Miete versteht sich inklusive Heizkosten. Sie besticht durch ihre perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr (U4, U6, S-Bahn) sowie die Nähe zur Donaukanal-Promenade und den Universitäten.

Raumaufteilung - Top 17:

Wohn-/Schlafraum mit Küchenzeile

Badezimmer mit Dusche und WC

Vorraum mit Stauraum

Ausstattung:

Einbauküche mit Geräten

Parkettboden

Fahrradabstellraum im Haus

Lift vorhanden

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Highlights:

Perfekte Infrastruktur (Supermärkte, Lokale, Apotheken fußläufig erreichbar)

Ideal für Studierende und Berufspendler

Unmittelbare Nähe zur WU, Hauptuni und Medizinischer Universität

Donaukanal & Augarten als Naherholungsgebiete direkt vor der Tür

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Energieausweis vorhanden
Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1995
HWB	34,20 kWh/(m²a)
fGEE	1,72

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



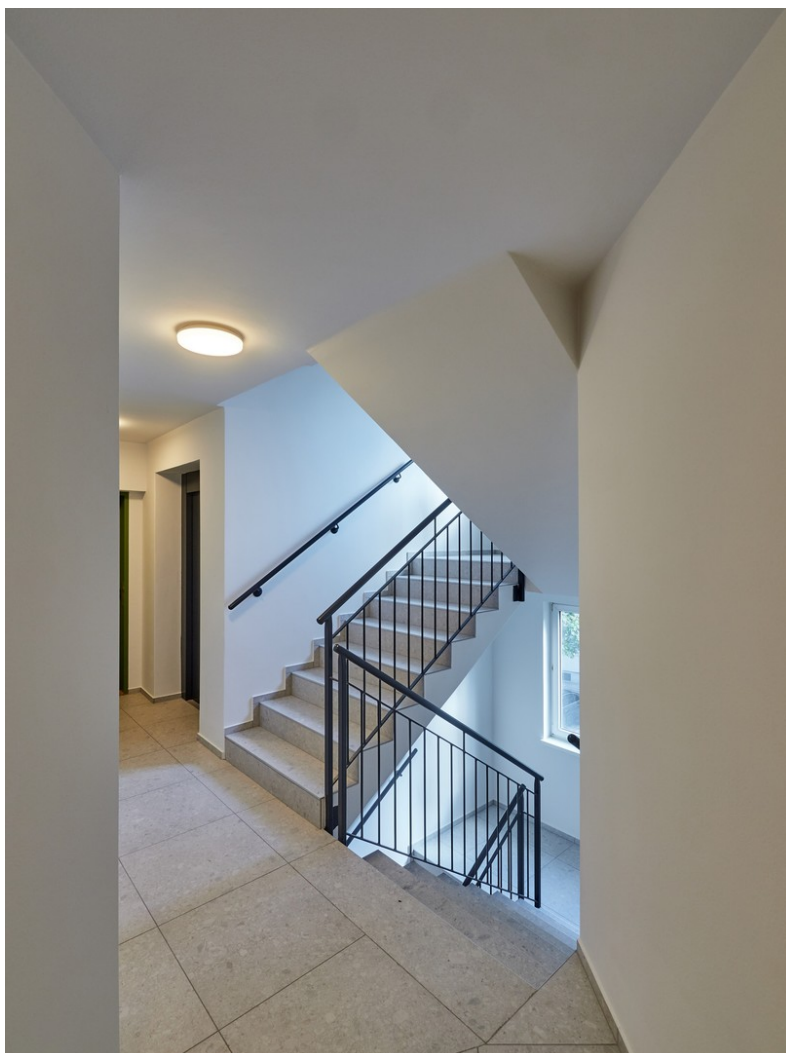
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

