

# Exposé

## Bauernhaus in Mariastein

### Freizeitwohnsitz Bauernhaus



Objekt-Nr. **OM-473217**

### Bauernhaus

Vermietung: **2.200 € + NK**

Ansprechpartner:  
Karin und Christian Lengauer

Mariastein HN<sup>o</sup> 18  
6324 Mariastein  
Tirol  
Österreich

Baujahr	1760	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	160,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.11.2026
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	7,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	180,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Strom	Stellplätze	4
Mietsicherheit	4.000 €	Heizung	Ofenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wunderschönes, neu renoviertes Bauernhaus von 1760, gelegen auf dem Plateau von Mariastein. Neue Küche mit Holzherd, gemütliche Bauernstube mit Kachelofen, zwei neue Bäder, 4 Schlafzimmer mit Holzdielen, eigener Garten

## Ausstattung

Das Haus wurde komplett renoviert. In den Zimmern befinden sich Infrarotpaneele, Stube mit Kachelofen, Küche Holzherd. Im Sommer bei Hitzenangenehm kühl.

### **Fußboden:**

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Sonnige, ruhige Lage. Zentral zu den Schigebieten Wilder Kaiser, Zillertal oder Alpbachtal (nur 20 Min.). Das Bauernhaus befindet sich 8 Min. von der A12 Abfahrt Kirchbichl (zwischen Kufstein und Wörgl).

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

