

Exposé

Wohnung in Hall in Tirol

Renoviert & Provisionsfrei: Zentrale, ruhige Wohnung in Hall mit Stellplatz



Objekt-Nr. OM-473127

Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Moritz Mosenhauer

Thurnfeldgasse 13a
6060 Hall in Tirol
Tirol
Österreich

Baujahr	1988	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	3.900 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der Thurnfeldgasse 13a in Hall ist eine Wohnung mit geräumigen 50qm ab sofort bezugsbereit. Ein kleiner, abgetrennter Schlafbereich dient als Rückzugsort. Kronjuwel der Wohnung ist zweifelsohne die offene Wohnküche. Komplettiert wird die Wohnung durch ein Badezimmer und einen praktischen Eingangsflur. Zudem wird die Wohnung mit Parkplatz und Kellerabteil vermietet.

Die Wohnung ist frisch renoviert und in sehr gepflegtem Zustand. Alles funktioniert und ist solide. Die doppelt verglasten Fenster sorgen für gute Isolierung. Die Heizung erfolgt per zukunftsfähiger Fernwärme.

Die Lage kombiniert Ruhe & Anbindung. In nur 5min Fußweg kann man in der pittoresken Haller Altstadt schlendern. In 25min ist man mit ÖV in Innsbruck, mit dem Auto in weniger als 20min. Trotzdem genießen Bewohner durch die zurückgesetzte Lage in der Thurnfeldgasse maximale Ruhe. Über allem thront der Blick auf den imposanten Bettelwurf.

Die GESAMTMIETE für die Wohnung beträgt €1300 monatlich:

Kaltmiete=1087

Wärme=131

Betriebskosten=83

Zur Mietsicherheit wird außerdem eine Kautions von €3900 fällig.

Interessierte werden gebeten die Zahlungsfähigkeit nachzuweisen per KSV-Bescheinigung, Einkommensnachweis und/oder Bürgschaft wo relevant.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Energieausweis vorhanden
Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1988
HWB Energieklasse	C
fGEE Energieklasse	C

HWB Energieklasse

A++	A+	A	B	C	D	E	F	G
-----	----	---	---	---	---	---	---	---

fGEE Energieklasse

A++	A+	A	B	C	D	E	F	G
-----	----	---	---	---	---	---	---	---

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer