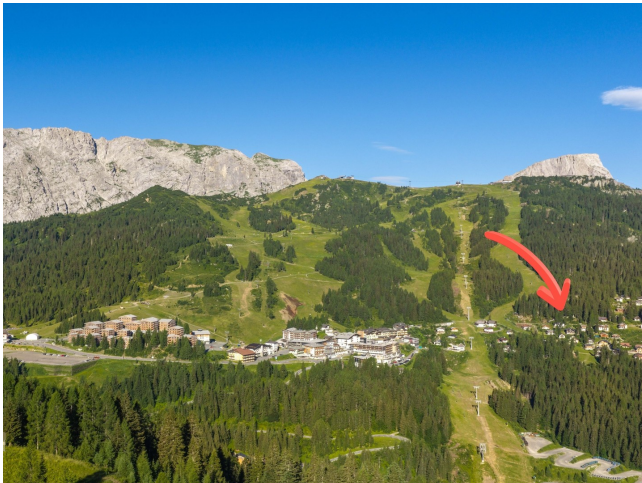


Exposé

Chalet in Hermagor

Alpin-Chalet direkt an der Skipiste



Objekt-Nr. OM-473002

Chalet

Verkauf: **770.000 €**

Sonnenalpe Nassfeld 42
9620 Hermagor
Kärnten
Österreich

Baujahr	1970	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	220,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	140,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	140,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wer schon immer von einem eigenen Chalet geträumt hat, sollte jetzt zuschlagen. Diese einzigartige Gelegenheit bietet Ihnen ein charmantes Ferienhaus mit rustikalem Stil direkt neben der Skipiste im Zentrum mit italienischen Supermarkt, exklusiven Geschäften, Restaurants und Bars auf der Sonnenalpe Nassfeld.

Ausstattung

Für angenehme Temperaturen sorgt eine zentrale Gasheizung. Auf 130 Quadratmetern, verteilt auf zwei Stockwerke, finden Sie alles, was Sie für einen erholsamen Urlaub benötigen. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein gemütlicher Wohnbereich mit Küche. Ein Schlafzimmer, ein WC, eine Dusche und eine finnische Sauna mit eigenem Ausgang zur Terrasse runden das Angebot ab.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, eine Dusche und zwei WCs. Insgesamt stehen 11 Betten zur Verfügung.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Das Objekt ist ein Superädifikat auf einem Grundstück der Nachbarschaftsgemeinschaft Treßdorf. Der Benützungsvertrag ist auf 99 Jahre abgeschlossen und kann jederzeit auf 70 Jahre erneuert werden. Dafür ist eine jährliche Pacht von ca. 600 Euro zu entrichten. Das Chalet kann auch touristisch genutzt werden.

Lage

Das Ferienhaus liegt auf 1.500 Metern Seehöhe am Nassfeldpass/Passo Pramolo und ist das ganze Jahr über gut zu erreichen. Ausreichend Parkplätze sind auf der Straße vorhanden. Sie erreichen das Chalet über eine Treppe, die von einem soliden Holzbau überdacht ist. Das Zentrum am Berg ist während Ihres gesamten Aufenthalts bequem zu Fuß erreichbar, sodass Sie kein Auto benötigen.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Willkommen



gemütlicher Innenraum

Exposé - Galerie



Frühstücksecke



Schlafzimmer im Paterre

Exposé - Galerie



Gang im ersten Stock



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Zimmer für Alle



Schlafzimmer im Obergeschoss

Exposé - Galerie



Badezimmer



finnische Sauna

Exposé - Galerie



atemberaubender Ausblick



Jausenecke

Exposé - Galerie



Überblick



von oben

Exposé - Galerie



im Winter



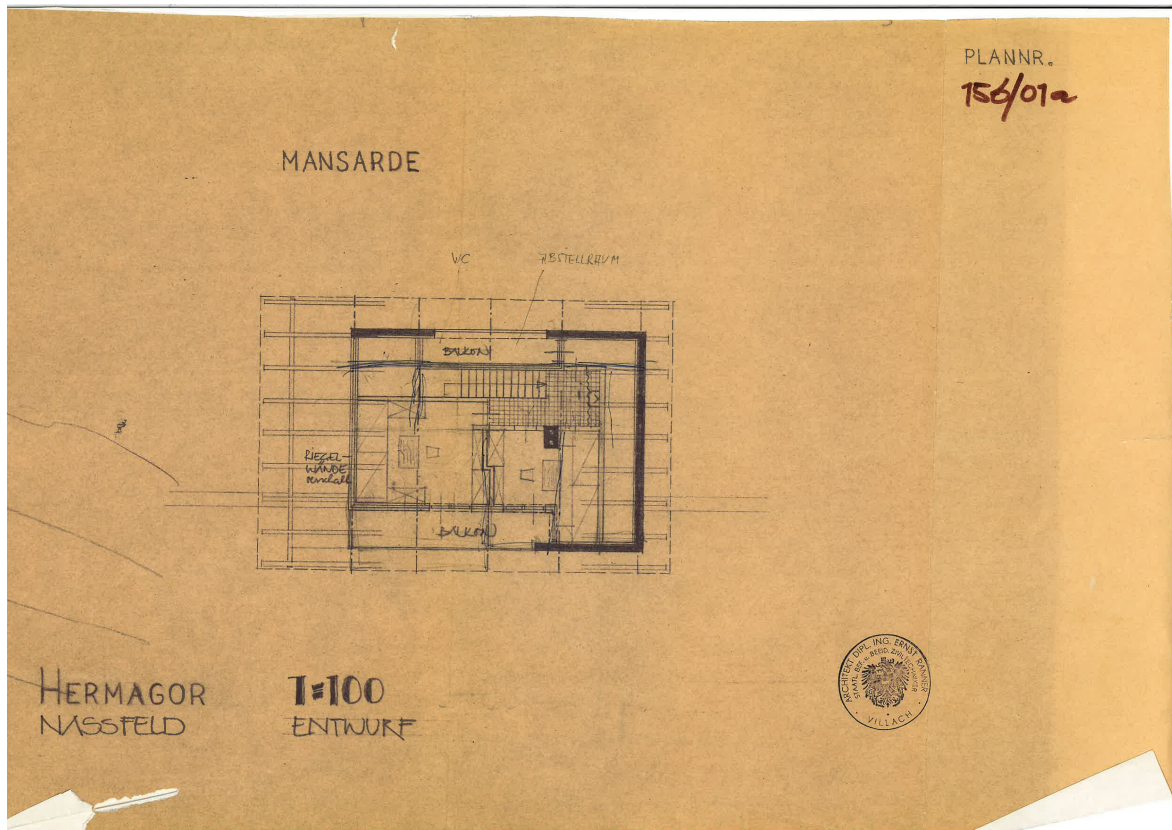
Blick zur Piste

Exposé - Galerie



...da wohnen wir

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

