

Exposé

Wohnung in Bregenz

Wohnungsvermietung



Objekt-Nr. **OM-472832**

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Jakob Loretz

Broßwaldengasse 9
6900 Bregenz
Vorarlberg
Österreich

Baujahr	1993	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	62,80 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	62,80 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mehrparteienwohnanlage

Ausstattung

Badewanne

Küche ohne Geschirrspüler

Heißwasserboiler

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

ruhig und zentral

nähe Bahnhof und Bodensee

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Energieausweis vorhanden
Energieträger	Öl
Baujahr	1993
HWB	50,60 kWh/(m ² a)
HWB Energieklasse	C
fGEE	1,00
fGEE Energieklasse	C

HWB Energieklasse

A++	A+	A	B	C	D	E	F	G
-----	----	---	---	---	---	---	---	---

fGEE Energieklasse

A++	A+	A	B	C	D	E	F	G
-----	----	---	---	---	---	---	---	---

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Gang



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse

