

# Exposé

## Wohnen in Tannheim

### Premium Bauplatz in 6675 Tannheim



Objekt-Nr. OM-472114

#### Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:  
Fam. Kleiner

Neu-Kienzen 70  
6675 Tannheim  
Tirol  
Österreich

Grundstücksfläche 842,00 m<sup>2</sup>

Übernahme sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ein Platz für Menschen, die Ruhe, Natur und Lebensqualität suchen.

In sonniger und ruhiger Wohnlage von 6675 Tannheim – Neu-Kienzen befindet sich dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von 842 m<sup>2</sup>.

Das Grundstück bietet einen wunderschönen Blick über Tannheim sowie in die beeindruckende Bergwelt des Tannheimer Tals. Die naturnahe Umgebung verbindet Erholung, Privatsphäre und eine hohe Lebensqualität – ideal für alle, die ihren Wohntraum in einer der schönsten Regionen Tirols verwirklichen möchten.

Mit einer möglichen Bebauung von bis zu zwei-drei Vollgeschossen (plus Keller) eröffnet das Grundstück vielfältige Möglichkeiten für ein hochwertiges Einfamilienhaus oder ein modernes Alpinhaus.

Das Grundstück № 5832 ist erschlossen. Die Hausanschlüsse für Wasser, Kanal und Glasfaser (LWL) werden im Zuge eines Bauvorhabens seitens der Gemeinde hergestellt.

Das Tannheimer Tal zählt zu den beliebtesten Wohn- und Freizeitregionen Tirols. Wanderwege, Skipisten, Langlaufloipen, Badeseen sowie Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie befinden sich in kurzer Entfernung und machen diesen Standort zu einem idealen Lebensmittelpunkt – das ganze Jahr über.

Eckdaten auf einen Blick

- \* Grundstücksfläche: 842 m<sup>2</sup>
- \* Kaufpreis: auf Anfrage
- \* Ruhige Wohnlage
- \* Blick über Tannheim und in die Bergwelt
- \* Grundstück № 5832
- \* Wasser-, Kanal- und Glasfaseranschluss im Zuge der Bebauung durch die Gemeinde
- \* Grundstücksteilung möglich
- \* Sofort verfügbar

## Sonstiges

Sie können vor Ort direkt besichtigen (Neu-Kienzen 70, 6675 Tannheim) und ein Gebot schriftlich abgeben.

Ich freue mich auf Ihr persönliches Angebot. Die Eigentümerin behält sich ausdrücklich vor, den Verkauf an das Angebot zu vergeben, das ihren Vorstellungen am besten entspricht. Es besteht keine Verpflichtung, das Höchstangebot anzunehmen. Bitte beachten Sie, dass in Tannheim der Grundstückspreis zw. 400-700 Euro liegt. Eine Teilung des Grundstücks ist grundsätzlich mit Absprache der Gemeinde möglich.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, sich einen Bauplatz in einer der begehrtesten Regionen Tirols zu sichern. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme und Ihr Angebot.

## Lage

Willkommen im Tannheimer Tal – einer der schönsten Natur- und Lebensregionen Tirols.

Das Baugrundstück befindet sich in Neu-Kienzen, einem ruhigen Ortsteil der Gemeinde Tannheim. Die Lage verbindet auf besondere Weise Privatsphäre, Naturverbundenheit und eine ausgezeichnete Lebensqualität.

Von Ihrem zukünftigen Zuhause genießen Sie einen schönen Blick über Tannheim sowie in die beeindruckende Bergwelt. Die umliegenden Wiesen, Wälder und Gipfel verleihen diesem Ort eine besondere Atmosphäre – zu jeder Jahreszeit.

Ob Wandern, Radfahren, Langlaufen oder Skifahren – die Freizeitmöglichkeiten beginnen praktisch vor der Haustür. Gleichzeitig erreichen Sie das Ortszentrum von Tannheim mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzten und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten.

Die Lage eignet sich sowohl für Menschen, die ihren Lebensmittelpunkt in einer naturnahen Umgebung schaffen möchten, als auch für alle, die Wert auf Erholung, Ruhe und ein hochwertiges Wohnumfeld legen.

Das Tannheimer Tal zählt seit Jahren zu den beliebtesten Regionen Tirols und überzeugt durch seine hohe Lebensqualität, eine intakte Natur sowie eine ausgezeichnete Infrastruktur.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

BAUGRUNDSTÜCK IN 6675 TANNHEIM - NEU-KIENZEN

## IHR PLATZ ÜBER TANNHEIM

RUHE. AUSSICHT. LEBENSQUALITÄT.

NEU-KIENZEN - TANNHEIM

842 m<sup>2</sup>  
GRUNDSTÜCKS-  
FLÄCHE

ERSCHLOSSEN  
WASSER, KANAL, LWL

SONNIGE, RUHIGE  
LAGE

SCHÖNER BLICK ÜBER  
TANNHEIM & IN DIE BERGWELT

BIS ZU ZWEI  
VOLLGESCHOSSEN MÖGLICH

SOFORT  
VERFÜGBAR



Winteransicht



Ausblick vom Bauplatz aus

# Exposé - Galerie

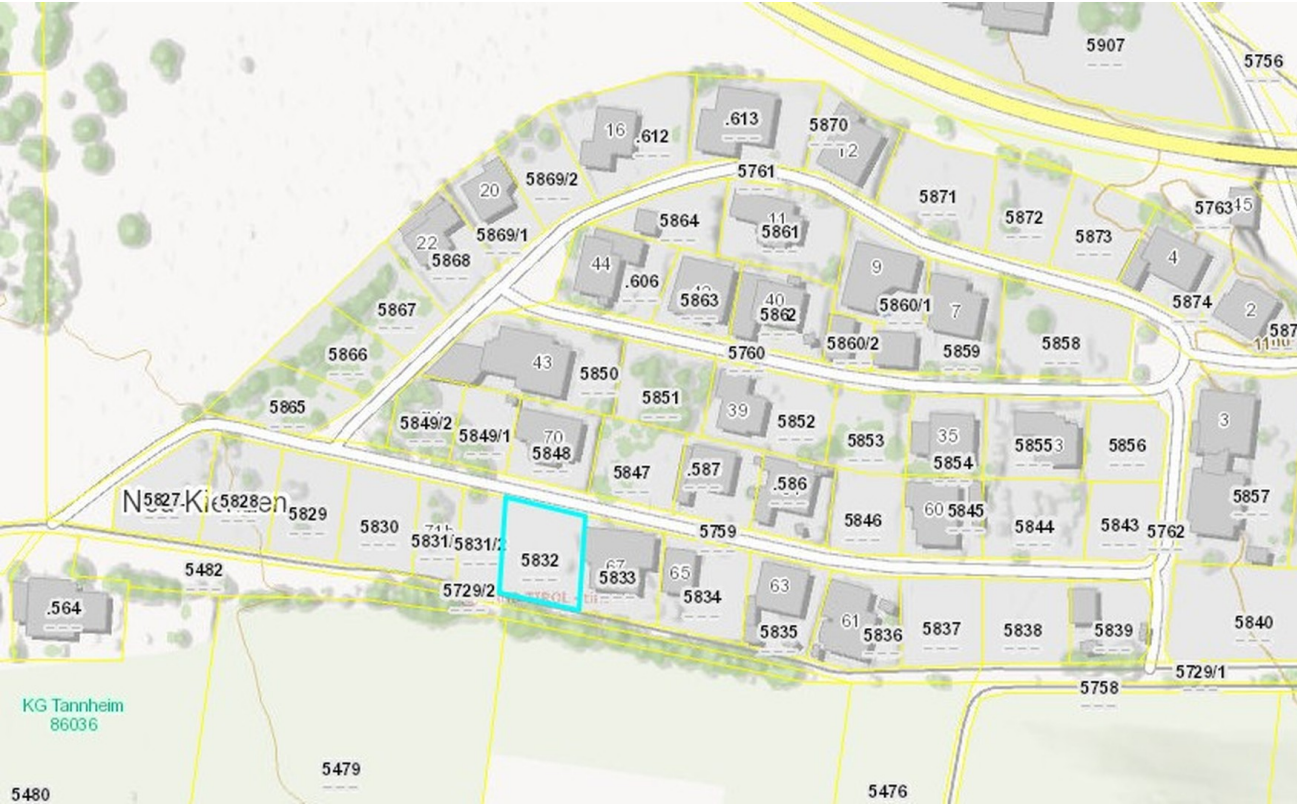


Ausblick auf Wiesen und Berge

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



Neu-Kienzen 70