

Exposé

Erdgeschosswohnung in Lauterach

2-Zimmer-Gartenwohnung in zentraler Lage in Lauterach



Objekt-Nr. OM-468963

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **710 € + NK**

Ansprechpartner:
Timon Matt

Herrengutgasse 1
6923 Lauterach
Vorarlberg
Österreich

Baujahr	1975	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	47,45 m ²	Garagen	1
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	380 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.570 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neu renovierte 2-Zimmer-Gartenwohnung in zentraler Lage von Lauterach

Diese charmante, neu renovierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in äußerst zentraler Lage im Herzen von Lauterach und überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss auf ca. 47 m² Wohnfläche.

Besondere Highlights sind die verglaste Veranda, der überdachte Wintergarten sowie der großzügige Gartenanteil mit rund 110 m², der viel Platz zum Entspannen und Genießen im Freien bietet. Eine Terrasse lädt zusätzlich zum Verweilen ein.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil mit ca. 9 m² Nutzfläche sowie ein Tiefgaragenstellplatz, der für € 100,- monatlich zusätzlich angemietet wird.

Ausstattung

Die Wohnung wurde umfassend renoviert und präsentiert sich in einem modernen, gepflegten Zustand. In allen Wohnräumen wurde ein hochwertiger Vinylboden in ansprechender Holzoptik verlegt, der für eine warme und zeitgemäße Wohnatmosphäre sorgt.

Die neu eingebaute Küche überzeugt durch modernes Design und Funktionalität. Auch das Badezimmer wurde vollständig erneuert und bietet eine zeitlose, hochwertige Ausstattung. Sämtliche Wände wurden neu verputzt und frisch ausgemalt, wodurch die Wohnung bezugsfertig und in einem sehr gepflegten Zustand ist.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Einbauküche

Lage

Die Wohnung überzeugt durch ihre zentrale Lage im Herzen von Lauterach. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Banken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in nur 2-5 Gehminuten erreichbar. Die nächste Bushaltestelle befindet sich nur etwa 2 Gehminuten entfernt und sorgt für eine optimale Anbindung an die umliegenden Gemeinden. Der Bahnhof Lauterach ist in rund 10-15 Gehminuten erreichbar.

Auch Schulen, Kindergärten sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Exposé - Energieausweis

Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1975

Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Galerie



Gang



Gang

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohn-Essbereich



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Veranda

Exposé - Galerie



Wintergarten



Wintergarten

Exposé - Galerie



Terrasse



Garten

Exposé - Galerie



Garten



Außenansicht

Exposé - Galerie



Außenansicht



Tiefgarage

Exposé - Galerie



Lageplan

Exposé - Grundrisse

