

Exposé

Penthouse in Mondsee

Penthouse Mondsee mit Dachterrassee , Tiefgarage, Lift



Objekt-Nr. OM-468955

Penthouse

Vermietung: **2.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Claudia

5310 Mondsee
Oberösterreich
Österreich

Etagen	3	Mietsicherheit	6.600 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	108,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	132,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	241 €	Tiefgaragenplätze	1
Heizkosten	111 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	394 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Penthouse in Zentraler Lage von Mondsee mit Dachterrassee 24qm, Tiefgaragenstellplatz und Lift sehr bequem erreichbar. Terrasse mit Blick auf Schafberg u. Drachenwand, eigene Sauna im Badezimmer voll integriert. Alle Dachfenster mit Jalousien Regen-Windsensoren. Abstellraum, Speis, kleines Kellerabteil

Ausstattung

Besonders sind auf jeden Fall die sehr hohen Decken bis 4,7m auch Türhöhen über 2,30m, großzügige Dusche. Kaminanschluss im Wohnbereich, die kaum einsehbare Terrasse mit Weitblick. Keine direkt angrenzenden Wohnungen.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich im Ortskern von Mondsee, kurze Wege zu allen Geschäften des täglichen Bedarfs, durch See und Bergnähe sind auch Sportambitionen kaum Grenzen gesetzt. Weltstadt Salzburg ist über die Autobahn in ca. 20 min. erreichbar. In der Stadt arbeiten, das Leben im Grünen genießen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Energieausweis vorhanden
Energieträger	Fernwärme
HWB	26,70 kWh/(m ² a)
HWB Energieklasse	B
fGEE Energieklasse	A

HWB Energieklasse

A++	A+	A	B	C	D	E	F	G
-----	----	---	---	---	---	---	---	---

fGEE Energieklasse

A++	A+	A	B	C	D	E	F	G
-----	----	---	---	---	---	---	---	---

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



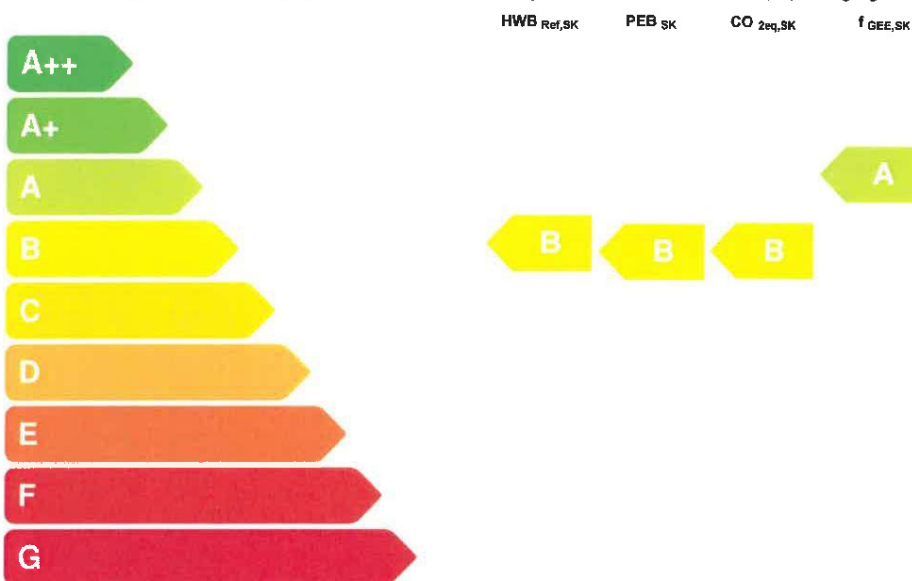
Exposé - Grundrisse

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	Hickmangasse Wachinger Bestandsenergieausweis	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	Wohnungen und Apotheke	Baujahr	2013
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Hickmangasse 1	Katastralgemeinde	Mondsee
PLZ/Ort	5310 Mondsee	KG-Nr.	50106
Grundstücksnr.	105/2	Seehöhe	490 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXID-EMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref,SK}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizwärmebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHStB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energieeffizienzzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizwärmebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE,SK}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non-ren}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 16. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Exposé - Grundrisse

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

GEBÄUDEKENNDATEN				EA-Art:	
Brutto-Grundfläche (BGF)	1 561,1 m ²	Heiztage	212 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1 248,9 m ²	Heizgradtage	4 072 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	5 123,4 m ³	Klimaregion	NF	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	2 478,6 m ²	Nom-Außentemperatur	-10,9 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,48 1/m	Soil-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	2,07 m	mittlerer U-Wert	0,28 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	20,66	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 28,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 28,3 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 73,9 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 0,75

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 53 814 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 34,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 53 814 kWh/a	HWB _{SK} = 34,5 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{lw} = 15 955 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 90 183 kWh/a	HEB _{SK} = 57,8 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 2,04
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,07
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,29
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 35 556 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 125 739 kWh/a	EEB _{SK} = 80,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 194 385 kWh/a	PEB _{SK} = 124,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEB_{non},SK} = 159 085 kWh/a	PEB _{non,SK} = 101,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEB_{em},SK} = 35 300 kWh/a	PEB _{em,SK} = 22,6 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 35 854 kg/a	CO _{2eq,SK} = 23,0 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 0,74
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Bauzone GmbH Herzog Odilo Straße 4, 5310 Mondsee
Ausstellungsdatum	15.02.2023	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	14.02.2033		
Geschäftszahl			

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Berechnungen können bei tatsächlicher Nutzung Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Genauigkeit von den hier angegebenen abweichen.



Exposé - Grundrisse

Datenblatt GEQ
Hickmangasse Wachinger Bestandsenergieausweis

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 34 **f_{GEE,SK} 0,74**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche B _G F	1 561 m ²	charakteristische Länge l _c	2,07 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	5 123 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,48 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	2 479 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt. Bestandsplänen, 2013
Bauphysikalische Daten:	lt. Bestandsplänen, 2013
Haustechnik Daten:	lt. Bestandsplänen, 2013

Haustechniksystem

Raumheizung:	Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (nicht erneuerbar))
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:
ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7530 erstellt werden.

Exposé - Grundrisse

Empfehlungen zur Verbesserung
Hickmanngasse Wachinger Bestandsenergieausweis

Haustechnik

- Einregulierung / hydraulischer Abgleich
- Errichtung einer thermischen Solaranlage
- Errichtung einer Photovoltaikanlage

In Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2019): Empfehlung von Maßnahmen deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
p2023.233601 REPEMPF1 o1921 - Oberösterreich

15.02.2023

Bearbeiter mli
Seite 4

Exposé - Grundrisse

Heizlast Abschätzung

Hickmanngasse Wachinger Bestandsenergieausweis

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

Mag. Elisabeth und Eugen Wachinger
Luitholdstr. 27
5310 Mondsee
Tel.: 0049/8942770 113

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Bauzone GmbH
Herzog Odilo Straße 4
5310 Mondsee
Tel.: 06232/20290

Norm-Außentemperatur: -10,9 °C
Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C
Temperatur-Differenz: 32,9 K

Standort: Mondsee
Brutto-Rauminhalt der
beheizten Gebäudeteile: 5 123,45 m³
Gebäudehüllfläche: 2 478,56 m²

Bauteile

	Fläche A [m ²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m ² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AW02 Außenwand 25STB-18WD	103,60	0,164	1,00	16,96
AW03 Außenwand 20STB-20WD	116,57	0,149	1,00	17,31
AW04 Außenwand 20STB-10WD	10,90	0,285	1,00	3,11
AW05 Außenwand 30STB-10MW	16,23	0,306	1,00	4,96
AW06 Außenwand 25HLZ-20WD	200,61	0,132	1,00	26,57
AW07 Gaupenwand	4,59	0,100	1,00	0,46
AW08 Außenwand Fertigteil	416,66	0,184	1,00	76,56
AW09 Außenwand Isospan25-20WD	121,84	0,135	1,00	16,42
DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten	144,68	0,117	1,00	16,98
DS01 Dachschräge hinterlüftet	406,73	0,120	1,00	48,65
FD01 Dachterrasse	96,52	0,140	1,00	13,53
FD02 Flachdach	25,65	0,152	1,00	3,90
FE/TÜ Fenster u. Türen	353,96	0,869		307,55
EC01 erdanliegender Fußboden in konditioniertem Keller (<=1,5m unter Erdreich)	44,48	0,258	0,70	8,03
EW01 erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdreich)	31,93	0,329	0,80	8,41
ID01 Decke zu geschlossener Tiefgarage	230,00	0,110	0,80	20,21
ID02 Fußboden zu sonstigem Pufferraum (nach unten)	30,59	0,161	0,70	3,46
IW01 Wand zu geschlossener Tiefgarage	69,80	0,495	0,80	27,63
IW02 Wand zu sonstigem Pufferraum	17,29	0,492	0,70	5,96
IW03 Außenwand Fertigteil zu Nachbarhaus	35,94	0,181	0,70	4,55
Summe OBEN-Bauteile	546,37			
Summe UNTEN-Bauteile	449,75			
Summe Zwischendecken	0,01			
Summe Außenwandflächen	1 022,93			
Summe Innenwandflächen	123,02			
Fensteranteil in Außenwänden 24,7 %	334,88			
Fenster in Innenwänden	1,60			
Fenster in Deckenflächen	17,47			

Exposé - Grundrisse

Heizlast Abschätzung

Hickmanngasse Wachinger Bestandsenergieausweis

Summe	[W/K]	631
Wärmebrücken (vereinfacht)	[W/K]	63
Transmissions - Leitwert	[W/K]	709,77
Lüftungs - Leitwert	[W/K]	419,53
Gebäude-Heizlast Abschätzung	Luftwechsel = 0,38 1/h [kW]	37,2
Flächenbez. Heizlast Abschätzung (1 561 m²)	[W/m² BGF]	23,80

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Exposé - Grundrisse

Bauteile

Hickmangasse Wachinger Bestandsenergieausweis

AW02 Außenwand 25STB-18WD

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Gipsputz	B	0,0100	0,700	0,014
Stahlbeton	B	0,2500	2,300	0,109
Synthesa Capatect Haftmörtel fein	B	0,0050	1,700	0,003
Synthesa Capatect Dalmatiner Fassadendämmplatte	B	0,1800	0,031	5,806
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004
Kunstharzputz	B	0,0030	0,700	0,004
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,4530	U-Wert 0,16	

AW03 Außenwand 20STB-20WD

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Gipsputz	B	0,0100	0,700	0,014
Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087
Synthesa Capatect Haftmörtel fein	B	0,0050	1,700	0,003
Synthesa Capatect Dalmatiner Fassadendämmplatte	B	0,2000	0,031	6,452
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004
Kunstharzputz	B	0,0030	0,700	0,004
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,4230	U-Wert 0,15	

AW04 Außenwand 20STB-10WD

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Gipsputz	B	0,0100	0,700	0,014
Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087
Synthesa Capatect Haftmörtel fein	B	0,0050	1,700	0,003
Synthesa Capatect Dalmatiner Fassadendämmplatte	B	0,1000	0,031	3,226
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004
Kunstharzputz	B	0,0030	0,700	0,004
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,3230	U-Wert 0,29	

AW05 Außenwand 30STB-10MW

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Gipsputz	B	0,0100	0,700	0,014
Stahlbeton	B	0,3000	2,300	0,130
Synthesa Capatect Haftmörtel fein	B	0,0100	1,700	0,006
Mineralwolle	B	0,1000	0,034	2,941
S.002.04 Sto-Armierungsputz + Stolit	B	0,0050	0,700	0,007
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,4250	U-Wert 0,31	

AW06 Außenwand 25HLZ-20WD

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Gipsputz	B	0,0100	0,700	0,014
POROTHERM 25-38 Objekt LDF Plan	B	0,2500	0,277	0,903
Synthesa Capatect Haftmörtel fein	B	0,0050	1,700	0,003
Synthesa Capatect Dalmatiner Fassadendämmplatte	B	0,2000	0,031	6,452
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004
Kunstharzputz	B	0,0030	0,700	0,004
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,4730	U-Wert 0,13	

Exposé - Grundrisse

Bauteile

Hickmangasse Wachinger Bestandsenergieausweis

AW07 Gaupenwand

bestehend	von Innen nach Außen			Dicke	λ	d / λ
Gipskartonplatte	B			0,0150	0,210	0,071
OSB-Platte	B			0,0150	0,130	0,115
Riegel dazw.	B	10,0 %			0,120	0,200
Steinwolle MW-WF 60	B	90,0 %		0,2400	0,034	6,353
OSB-Platte	B			0,0220	0,130	0,169
Steinwolle MW-W	B			0,1200	0,034	3,529
S.002.04 Sto-Armierungsputz + Stolit	B			0,0100	0,700	0,014
	RT _o 10,2724	RT _u 9,7035	RT 9,9880	Dicke gesamt 0,4220	U-Wert 0,10	
Riegel:	Achsabstand 0,600	Breite 0,060		R _{se} +R _{si} 0,17		

AW08 Außenwand Fertigteil

bestehend	von Innen nach Außen			Dicke	λ	d / λ
Stahlbeton	B			0,2000	2,300	0,087
EPS	B			0,1600	0,031	5,161
Stahlbeton	B			0,0550	2,300	0,024
	R _{se} +R _{si} = 0,17			Dicke gesamt 0,4150	U-Wert 0,18	

EW01 erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdreich)

bestehend	von Innen nach Außen			Dicke	λ	d / λ
Stahlbeton	B			0,3000	2,300	0,130
Austrothem XPS TOP 30	B			0,1000	0,036	2,778
	R _{se} +R _{si} = 0,13			Dicke gesamt 0,4000	U-Wert 0,33	

IW02 Wand zu sonstigem Pufferraum

bestehend	von Innen nach Außen			Dicke	λ	d / λ
Gipsputz	B			0,0100	0,700	0,014
Stahlbeton	B			0,3000	2,300	0,130
Synthesa Capatect Haftmörtel fein	B			0,0100	1,700	0,006
Synthesa Capatect Dalmatiner Fassadendämmplatte	B			0,0500	0,031	1,613
S.002.04 Sto-Armierungsputz + Stolit	B			0,0050	0,700	0,007
	R _{se} +R _{si} = 0,26			Dicke gesamt 0,3750	U-Wert 0,49	

IW01 Wand zu geschlossener Tiefgarage

bestehend	von Innen nach Außen			Dicke	λ	d / λ
Stahlbeton	B			0,3000	2,300	0,130
Tektalan A2 HDX (7,5 cm)	B			0,0750	0,046	1,630
	R _{se} +R _{si} = 0,26			Dicke gesamt 0,3750	U-Wert 0,49	

ID01 Decke zu geschlossener Tiefgarage

bestehend	von Innen nach Außen			Dicke	λ	d / λ
Bodenbelag	B			0,0150	0,150	0,100
Estrich	F B			0,0700	1,330	0,053
Z.000.04 Polyäthylen-Folie	B			0,0002	0,200	0,001
ISOVER TDPS Trittschall-Dämmpl. 55/50	B			0,0300	0,033	0,909
Floormate 500 SL-A (100mm)	B			0,1400	0,035	4,000
niveautec 70 kPa	B			0,1350	0,072	1,875
Stahlbeton in WU-Qualität	B			0,4500	2,300	0,196
Tektalan A2 HDX (7,5 cm)	B			0,0750	0,046	1,630
	R _{se} +R _{si} = 0,34			Dicke gesamt 0,9152	U-Wert 0,11	

Exposé - Grundrisse

Bauteile

Hickmangasse Wachinger Bestandsenergieausweis

ID02 Fußboden zu sonstigem Pufferraum (nach unten)

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Parkett - Hartholzklebeparkett (geklebt)	B *	0,0150	0,150	0,100
Estrich	F B	0,0650	1,330	0,049
thermotec® BEPS-WD 130R	B	0,1200	0,053	2,264
Stahlbeton	B	0,2500	2,300	0,109
Austrotherm XPS TOP 30	B	0,1200	0,035	3,429
S.002.04 Sto-Armierungsputz + Stolit	B	0,0050	0,700	0,007
		Dicke 0,5600		
	Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt 0,5750		U-Wert 0,16

DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Parkett - Hartholzklebeparkett (geklebt)	B *	0,0150	0,150	0,100
Estrich	F B	0,0650	1,330	0,049
thermotec® BEPS-WD 130R	B	0,1200	0,053	2,264
Stahlbeton	B	0,2500	2,300	0,109
Mineralwolle	B	0,2000	0,034	5,882
S.002.04 Sto-Armierungsputz + Stolit	B	0,0050	0,700	0,007
		Dicke 0,6400		
	Rse+Rsi = 0,21	Dicke gesamt 0,6550		U-Wert 0,12

ZD01 ZD KG-EG

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Bodenbelag	B	0,0150	0,150	0,100
Estrich	F B	0,0650	1,330	0,049
Z.000.04 Polyäthylen-Folie	B	0,0002	0,200	0,001
thermotec Akustik-Systembahn	B	0,0050	0,045	0,111
thermotec® BEPS-WD 130R	B	0,1650	0,053	3,113
Stahlbeton in WU-Qualität	B	0,2000	2,300	0,087
Protteith Dämmplatte	B	0,1000	0,062	1,613
		Dicke gesamt 0,5502		U-Wert 0,19
	Rse+Rsi = 0,26			

ZD02 ZD EG-10G

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Parkett - Hartholzklebeparkett (geklebt)	B *	0,0150	0,150	0,100
Estrich	F B	0,0650	1,330	0,049
niveautec 70 kPa	B	0,1200	0,072	1,667
Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087
Kalkgipsputz	B	0,0100	0,700	0,014
		Dicke 0,3950		
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,4100		U-Wert 0,48

ZD03 ZD 10G-20G-DG

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Parkett - Hartholzklebeparkett (geklebt)	B *	0,0150	0,150	0,100
Estrich	F B	0,0650	1,330	0,049
niveautec 70 kPa	B	0,2200	0,072	3,056
Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087
Kalkgipsputz	B	0,0100	0,700	0,014
		Dicke 0,4950		
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,5100		U-Wert 0,29

Exposé - Grundrisse

Bauteile

Hickmangasse Wachinger Bestandsenergieausweis

DS01 Dachschräge hinterlüftet						
bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ	
Schalung	B		0,0250	0,120	0,208	
Sparren dazw.	B	15,6 %		0,120	0,294	
Steinwolleplatte	B	84,4 %	0,2400	0,034	5,630	
Konterlattung dazw.	B	5,6 %		0,120	0,031	
Steinwolleplatte	B	94,4 %	0,0800	0,034	1,877	
Dampfbremse	B		0,0002	0,170	0,001	
Luft steh., W-Fluss n. oben 41 < d <= 45 mm	B		0,0400	0,281	0,142	
Streulattung	B		0,0250	0,120	0,208	
Gipskarton	B		0,0150	0,210	0,071	
	RT _o 8,7606	RT _u 7,9603	RT 8,3605	Dicke gesamt 0,4252	U-Wert 0,12	
Sparren:	Achsabstand 0,900	Breite 0,140	Dicke 0,240	Rse+Rsi 0,2		
Konterlattung:	Achsabstand 0,900	Breite 0,050	Dicke 0,080			
EC01 erdanliegender Fußboden in konditioniertem Keller (<=1,5m unter Erdreich)						
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ	
Bodenbelag	B		0,0150	0,150	0,100	
Estrich	F B		0,0650	1,330	0,049	
Z.000.04 Polyäthylen-Folie	B		0,0002	0,200	0,001	
Floormate 500 SL-A (100mm)	B		0,1200	0,035	3,429	
Stahlbeton in WU-Qualität	B		0,3000	2,300	0,130	
			Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,5002	U-Wert 0,26	
FD01 Dachterrasse						
bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ	
Schutzschicht gegen mech. Bechäd.	B *		0,0080	0,190	0,042	
bit. Abdichtungsbahn 2-lagig (1. Lage selbstkleb.)	B *		0,0090	0,190	0,047	
steinopor EPS-W30 plus Gefälleplatte im Mittel	B		0,0300	0,030	1,000	
steinopor EPS-W30 plus Gefälleplatte	B		0,0200	0,030	0,667	
steinopor EPS-W25 Gefälleplatte	B		0,0200	0,036	0,556	
BauderPIR FA, 140 mm (Bauder VIP S3)	B		0,0150	0,023	0,652	
Vakuum-Dämmplatte (Bauder VIP S2)	B		0,0400	0,010	4,000	
Gummigranulatmatte (Bauder VIP S1)	B		0,0030	0,170	0,018	
ISOCELL AIRSTOP Dampfbremse	B		0,0010	0,220	0,005	
Stahlbeton	B		0,2000	2,300	0,087	
Gipsputz	B		0,0100	0,800	0,013	
			Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt 0,3560	U-Wert 0,14	
FD02 Flachdach						
bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ	
Schutzschicht gegen mech. Bechäd.	B *		0,0080	0,190	0,042	
bit. Abdichtungsbahn 2-lagig (1. Lage selbstkleb.)	B *		0,0090	0,190	0,047	
steinopor EPS-W30 plus Gefälleplatte im Mittel	B		0,0400	0,030	1,333	
steinopor EPS-W30 plus Gefälleplatte	B		0,0200	0,030	0,667	
steinopor EPS-W30 plus (130mm)	B		0,1300	0,030	4,333	
ISOCELL AIRSTOP Dampfbremse	B		0,0010	0,220	0,005	
Stahlbeton	B		0,2000	2,300	0,087	
Gipsputz	B		0,0100	0,800	0,013	
			Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt 0,4010	U-Wert 0,15	
IW03 Außenwand Fertigteil zu Nachbarhaus						
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ	
Stahlbeton	B		0,2000	2,300	0,087	
EPS	B		0,1600	0,031	5,161	
Stahlbeton	B		0,0550	2,300	0,024	
			Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,4150	U-Wert 0,18	

Exposé - Grundrisse

Bauteile

Hickmangasse Wachinger Bestandsenergieausweis

AW09	Außenwand Isospan25-20WD				
bestehend		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Gipsputz		B	0,0100	0,700	0,014
Isospan Normalwandstein N25		B	0,2500	0,323	0,774
Synthesa Capatect Haftmörtel fein		B	0,0050	1,700	0,003
Synthesa Capatect Dalmatiner Fassadendämmplatte		B	0,2000	0,031	6,452
Spachtelung		B	0,0050	1,400	0,004
Kunstharpuz		B	0,0030	0,700	0,004
		Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,4730	U-Wert	0,13

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

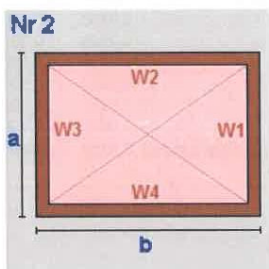
RTu ... unterer Grenzwert RTu ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6846

Exposé - Grundrisse

Geometrieausdruck

Hickmangasse Wachinger Bestandsenergieausweis

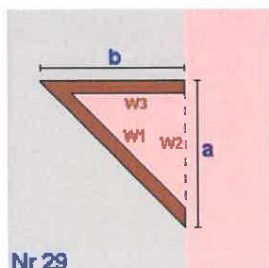
KG Grundform



a = 6,26 b = 5,28
 lichte Raumhöhe = 2,75 + obere Decke: 0,55 => 3,30m
 BGF 33,05m² BRI 109,08m³

Wand W1 20,66m² IW01 Wand zu geschlossener Tiefgarage
 Wand W2 17,43m² EW01 erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdr)
 Wand W3 20,66m² IW01 Wand zu geschlossener Tiefgarage
 Wand W4 17,43m² IW01
 Decke 33,05m² ZD01 ZD KG-EG
 Boden 33,05m² EC01 erdanliegender Fußboden in konditioni

KG Dreieck rechtwinklig



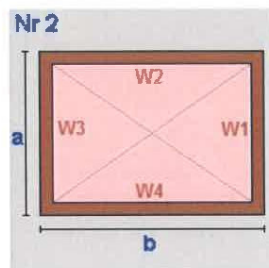
a = 6,26 b = 3,65
 lichte Raumhöhe = 2,75 + obere Decke: 0,55 => 3,30m
 BGF 11,42m² BRI 37,70m³

Wand W1 23,91m² IW01 Wand zu geschlossener Tiefgarage
 Wand W2 -20,66m² IW01
 Wand W3 12,05m² EW01 erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdr)
 Decke 11,42m² ZD01 ZD KG-EG
 Boden 11,42m² EC01 erdanliegender Fußboden in konditioni

KG Summe

KG Bruttogrundfläche [m²]: 44,48
KG Bruttorauminhalt [m³]: 146,78

EG Grundform



a = 10,87 b = 28,51
 lichte Raumhöhe = 3,30 + obere Decke: 0,40 => 3,70m
 BGF 309,90m² BRI 1 145,09m³

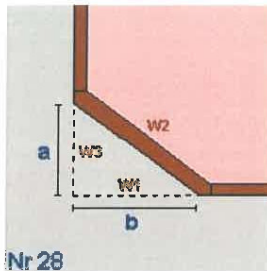
Wand W1 40,16m² AW02 Außenwand 25STB-18WD
 Wand W2 105,34m² AW08 Außenwand Fertigteil
 Wand W3 26,31m² AW05 Außenwand 30STB-10MW
 Teilung 3,75 x 3,70 (Länge x Höhe)
 13,86m² IW02 Wand zu sonstigem Pufferraum
 Wand W4 105,34m² AW02 Außenwand 25STB-18WD
 Decke 309,90m² ZD02 ZD EG-10G
 Boden 265,42m² ID01 Decke zu geschlossener Tiefgarage
 Teilung -44,48m² ZD01

Exposé - Grundrisse

Geometrieausdruck

Hickmangasse Wachinger Bestandsenergieausweis

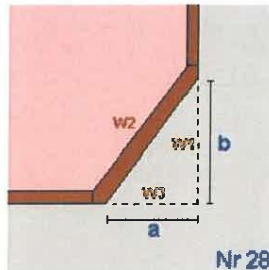
EG Abschrägung



a = 1,27	b = 28,40
lichte Raumhöhe = 3,30 + obere Decke: 0,40 => 3,70m	
BGF -18,03m ²	BRI -66,64m ³
Wand W1 -104,94m ²	AW02 Außenwand 25STB-18WD
Wand W2 105,04m ²	AW02
Wand W3 -4,69m ²	AW05 Außenwand 30STB-10MW
Decke -18,03m ²	ZD02 ZD EG-10G
Boden -18,03m ²	ID01 Decke zu geschlossener Tiefgarage

Nr 26

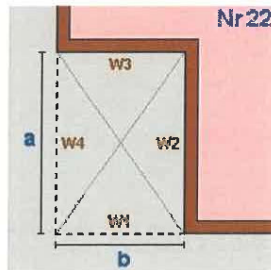
EG Abschrägung



a = 0,11	b = 10,87
lichte Raumhöhe = 3,30 + obere Decke: 0,40 => 3,70m	
BGF -0,60m ²	BRI -2,21m ³
Wand W1 -40,16m ²	AW02 Außenwand 25STB-18WD
Wand W2 40,17m ²	AW02
Wand W3 -0,41m ²	AW02
Decke -0,60m ²	ZD02 ZD EG-10G
Boden -0,60m ²	ID01 Decke zu geschlossener Tiefgarage

Nr 28

EG Rechteck einspringend am Eck



a = 1,38	b = 5,46
lichte Raumhöhe = 3,30 + obere Decke: 0,40 => 3,70m	
BGF -7,53m ²	BRI -27,84m ³
Wand W1 -20,17m ²	AW02 Außenwand 25STB-18WD
Wand W2 5,10m ²	AW03 Außenwand 20STB-20WD
Wand W3 20,17m ²	AW04 Außenwand 20STB-10WD
Wand W4 -5,10m ²	AW05 Außenwand 30STB-10MW
Decke -7,53m ²	ZD02 ZD EG-10G
Boden -7,53m ²	ID01 Decke zu geschlossener Tiefgarage

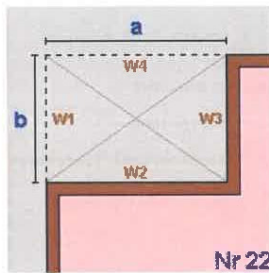
Nr 22

Exposé - Grundrisse

Geometrieausdruck

Hickmannsasse Wachinger Bestandsenergieausweis

EG Rechteck einspringend am Eck

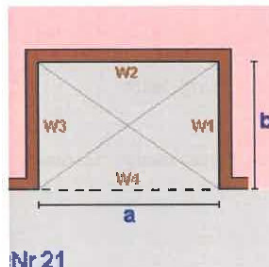


a = 5,44 b = 0,95
 lichte Raumhöhe = 3,30 + obere Decke: 0,40 => 3,70m
 BGF -5,17m² BRI -19,10m³

Wand W1 -3,51m² AW05 Außenwand 30STB-10MW
 Wand W2 20,10m² AW04 Außenwand 20STB-10WD
 Wand W3 3,51m² AW03 Außenwand 20STB-20WD
 Wand W4 -20,10m² AW08 Außenwand Fertigteil
 Decke -5,17m² ZD02 ZD EG-10G
 Boden -5,17m² ID01 Decke zu geschlossener Tiefgarage

Nr 22

EG Rechteck einspringend



a = 2,76 b = 1,48
 lichte Raumhöhe = 3,30 + obere Decke: 0,40 => 3,70m
 BGF -4,08m² BRI -15,09m³

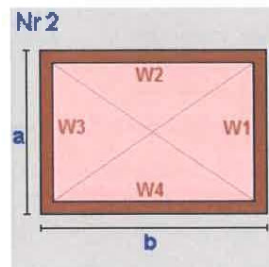
Wand W1 5,47m² AW02 Außenwand 25STB-18WD
 Wand W2 10,20m² AW02
 Wand W3 5,47m² AW02
 Wand W4 -10,20m² AW02
 Decke -4,08m² ZD02 ZD EG-10G
 Boden -4,08m² ID01 Decke zu geschlossener Tiefgarage

Nr 21

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: 274,48
EG Bruttorauminhalt [m³]: 1 014,22

OG1 Grundform



a = 9,73 b = 50,03
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,50 => 3,00m
 BGF 486,79m² BRI 1 457,94m³

Wand W1 29,14m² AW06 Außenwand 25HLZ-20WD
 Wand W2 99,40m² AW08 Außenwand Fertigteil
 Teilung 4,84 x 3,00 (Länge x Höhe)
 14,50m² AW04 Außenwand 20STB-10WD
 Teilung 12,00 x 3,00 (Länge x Höhe)
 35,94m² IW03 Außenwand Fertigteil zu Nachbarhaus
 Wand W3 29,14m² AW06 Außenwand 25HLZ-20WD
 Wand W4 149,84m² AW06

Decke 468,20m² ZD03 ZD 10G-20G-DG
 Teilung 18,59m² FD01

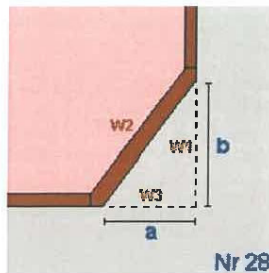
Boden -311,52m² ZD02 ZD EG-10G
 Teilung 144,68m² DD01
 Teilung 30,59m² ID02

Exposé - Grundrisse

Geometrieausdruck

Hickmangasse Wachinger Bestandsenergieausweis

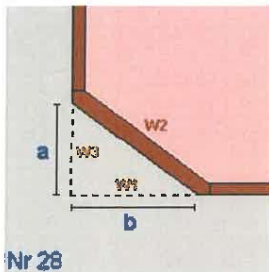
OG1 Abschrägung



a = 0,11 b = 9,73
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,50 => 3,00m
BGF -0,54m² BRI -1,60m³

Wand W1 -29,14m² AW06 Außenwand 25HLZ-20WD
Wand W2 29,14m² AW06
Wand W3 -0,33m² AW06
Decke -0,54m² ZD03 ZD 10G-20G-DG
Boden 0,54m² ZD02 ZD EG-10G

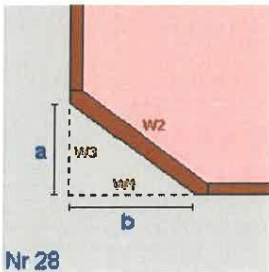
OG1 Abschrägung



a = 2,18 b = 49,92
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,50 => 3,00m
BGF -54,41m² BRI -162,97m³

Wand W1 -149,51m² AW06 Außenwand 25HLZ-20WD
Wand W2 149,65m² AW06
Wand W3 -6,53m² AW06
Decke -54,41m² ZD03 ZD 10G-20G-DG
Boden 54,41m² ZD02 ZD EG-10G

OG1 Abschrägung



a = 6,81 b = 1,25
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,50 => 3,00m
BGF -4,26m² BRI -12,75m³

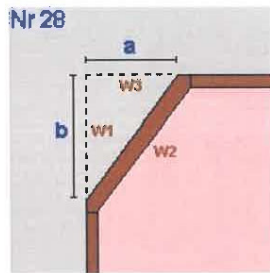
Wand W1 -3,74m² AW06 Außenwand 25HLZ-20WD
Wand W2 20,74m² AW06
Wand W3 -20,40m² AW06
Decke -4,26m² ZD03 ZD 10G-20G-DG
Boden 4,26m² ZD02 ZD EG-10G

Exposé - Grundrisse

Geometrieausdruck

Hickmangasse Wachinger Bestandsenergieausweis

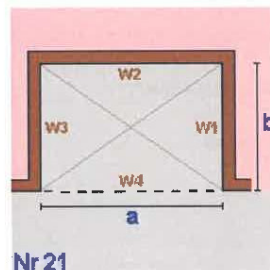
OG1 Abschrägung



$a = 4,03$ $b = 0,74$
lichte Raumhöhe = $2,50 +$ obere Decke: $0,50 \Rightarrow 3,00\text{m}$
BGF $-1,49\text{m}^2$ BRI $-4,47\text{m}^3$

Wand W1 $-2,22\text{m}^2$ AW06 Außenwand 25HLZ-20WD
Wand W2 $12,27\text{m}^2$ AW08 Außenwand Fertigteil
Wand W3 $-12,07\text{m}^2$ AW08
Decke $-1,49\text{m}^2$ ZD03 ZD 10G-20G-DG
Boden $1,49\text{m}^2$ ZD02 ZD EG-10G

OG1 Rechteck einspringend

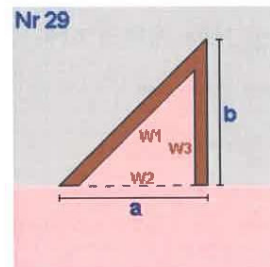


$a = 5,46$ $b = 3,29$
lichte Raumhöhe = $2,50 +$ obere Decke: $0,50 \Rightarrow 3,00\text{m}$
BGF $-17,96\text{m}^2$ BRI $-53,80\text{m}^3$

Wand W1 $9,85\text{m}^2$ AW03 Außenwand 20STB-20WD
Wand W2 $16,35\text{m}^2$ AW04 Außenwand 20STB-10WD
Wand W3 $9,85\text{m}^2$ AW03 Außenwand 20STB-20WD
Wand W4 $-16,35\text{m}^2$ AW06 Außenwand 25HLZ-20WD
Decke $-17,96\text{m}^2$ ZD03 ZD 10G-20G-DG
Boden $17,96\text{m}^2$ ZD02 ZD EG-10G

Nr 21

OG1 Dreieck rechtwinkelig



$a = 0,67$ $b = 3,63$
lichte Raumhöhe = $2,50 +$ obere Decke: $0,50 \Rightarrow 3,00\text{m}$
BGF $1,22\text{m}^2$ BRI $3,64\text{m}^3$

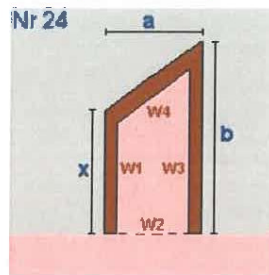
Wand W1 $11,06\text{m}^2$ AW08 Außenwand Fertigteil
Wand W2 $-2,01\text{m}^2$ AW08
Wand W3 $10,87\text{m}^2$ AW08
Decke $1,22\text{m}^2$ ZD03 ZD 10G-20G-DG
Boden $-1,22\text{m}^2$ ZD02 ZD EG-10G

Exposé - Grundrisse

Geometrieausdruck

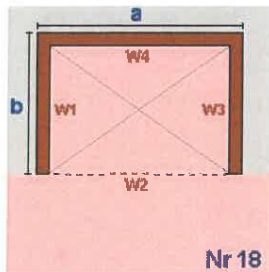
Hickmangasse Wachinger Bestandsenergieausweis

OG1 Trapez einseitig



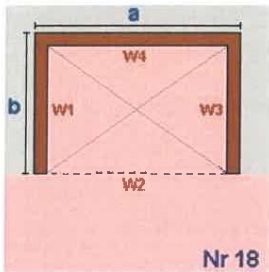
a =	8,75	b =	1,16
x =	0,67		
lichte Raumböhe	= 2,50 + obere Decke: 0,50 => 3,00m		
BGF	8,01m ²	BRI	23,98m ³
Wand W1	-2,01m ²	AW08	Außenwand Fertigteil
Wand W2	-26,21m ²	AW08	
Wand W3	3,47m ²	AW08	
Wand W4	26,25m ²	AW08	
Decke	8,01m ²	ZD03	ZD 1OG-2OG-DG
Boden	-8,01m ²	ZD02	ZD EG-1OG

OG1 Rechteck



a =	4,84	b =	1,16
lichte Raumböhe	= 2,50 + obere Decke: 0,50 => 3,00m		
BGF	5,61m ²	BRI	16,82m ³
Wand W1	-3,47m ²	AW08	Außenwand Fertigteil
Wand W2	-14,50m ²	AW08	
Wand W3	3,47m ²	AW03	Außenwand 20STB-20WD
Wand W4	14,50m ²	AW08	Außenwand Fertigteil
Decke	5,61m ²	ZD03	ZD 1OG-2OG-DG
Boden	-5,61m ²	ZD02	ZD EG-1OG

OG1 Rechteck



a =	23,09	b =	1,16
lichte Raumböhe	= 2,50 + obere Decke: 0,50 => 3,00m		
BGF	26,78m ²	BRI	80,22m ³
Wand W1	3,47m ²	AW03	Außenwand 20STB-20WD
Wand W2	-69,15m ²	AW08	Außenwand Fertigteil
Wand W3	3,47m ²	AW06	Außenwand 25HLZ-20WD
Wand W4	69,15m ²	AW08	Außenwand Fertigteil
Decke	26,78m ²	ZD03	ZD 1OG-2OG-DG
Boden	-26,78m ²	ZD02	ZD EG-1OG

OG1 Summe

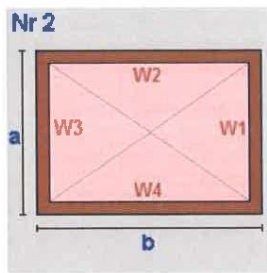
OG1 Bruttogrundfläche [m ²]:	449,75
OG1 Bruttorauminhalt [m ³]:	1 347,01

Exposé - Grundrisse

Geometrieausdruck

Hickmannsasse Wachinger Bestandsenergieausweis

OG2 Grundform



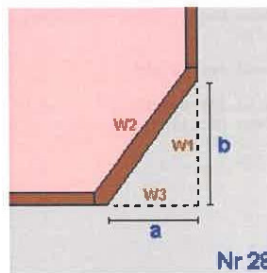
$a = 9,73$ $b = 47,12$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,50 => 3,00m
 BGF 458,48m² BRI 1 373,14m³

Wand W1 29,14m² AW06 Außenwand 25HLZ-20WD
 Wand W2 126,63m² AW08 Außenwand Fertigteil
 Teilung 4,84 x 3,00 (Länge x Höhe)
 14,50m² AW04 Außenwand 20STB-10WD
 Wand W3 29,14m² AW06 Außenwand 25HLZ-20WD
 Wand W4 141,12m² AW06

Decke 388,56m² ZD03 ZD 10G-20G-DG
 Teilung 69,92m² FD01

Boden -458,48m² ZD03 ZD 10G-20G-DG

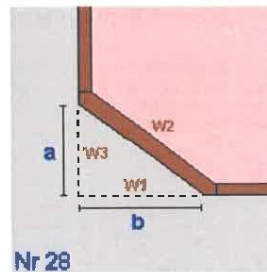
OG2 Abschrägung



$a = 0,11$ $b = 9,73$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,50 => 3,00m
 BGF -0,54m² BRI -1,60m³

Wand W1 -29,14m² AW06 Außenwand 25HLZ-20WD
 Wand W2 29,14m² AW06
 Wand W3 -0,33m² AW06
 Decke -0,54m² ZD03 ZD 10G-20G-DG
 Boden 0,54m² ZD03 ZD 10G-20G-DG

OG2 Abschrägung



$a = 2,05$ $b = 47,01$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,50 => 3,00m
 BGF -48,19m² BRI -144,31m³

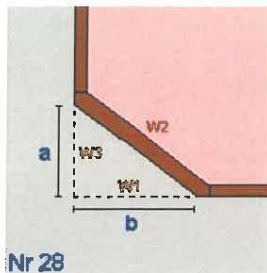
Wand W1 -140,79m² AW06 Außenwand 25HLZ-20WD
 Wand W2 140,93m² AW06
 Wand W3 -6,14m² AW06
 Decke -48,19m² ZD03 ZD 10G-20G-DG
 Boden 48,19m² ZD03 ZD 10G-20G-DG

Exposé - Grundrisse

Geometrieausdruck

Hickmangasse Wachinger Bestandsenergieausweis

OG2 Abschrägung

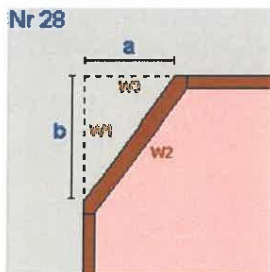


$a = 7,48$ $b = 1,38$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,50 => 3,00m
 BGF -5,16m² BRI -15,46m³

Wand W1 -4,13m² AW06 Außenwand 25HLZ-20WD
 Wand W2 22,78m² AW06
 Wand W3 -22,40m² AW06
 Decke -5,16m² ZD03 ZD 1OG-2OG-DG
 Boden 5,16m² ZD03 ZD 1OG-2OG-DG

Nr 28

OG2 Abschrägung

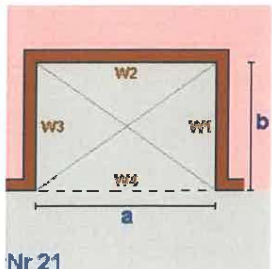


$a = 1,12$ $b = 0,21$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,50 => 3,00m
 BGF -0,12m² BRI -0,35m³

Wand W1 -0,63m² AW06 Außenwand 25HLZ-20WD
 Wand W2 3,41m² AW08 Außenwand Fertigteil
 Wand W3 -3,35m² AW08
 Decke -0,12m² ZD03 ZD 1OG-2OG-DG
 Boden 0,12m² ZD03 ZD 1OG-2OG-DG

Nr 28

OG2 Rechteck einspringend



$a = 4,84$ $b = 3,29$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,50 => 3,00m
 BGF -15,92m² BRI -47,69m³

Wand W1 9,85m² AW03 Außenwand 20STB-20WD
 Wand W2 14,50m² AW04 Außenwand 20STB-10WD
 Wand W3 9,85m² AW03 Außenwand 20STB-20WD
 Wand W4 -14,50m² AW06 Außenwand 25HLZ-20WD
 Decke -15,92m² ZD03 ZD 1OG-2OG-DG
 Boden 15,92m² ZD03 ZD 1OG-2OG-DG

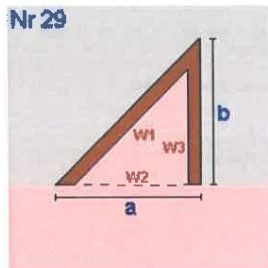
Nr 21

Exposé - Grundrisse

Geometrieausdruck

Hickmanngasse Wachinger Bestandsenergieausweis

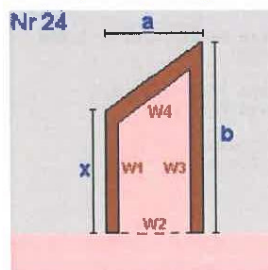
OG2 Dreieck rechtwinkelig



$a = 3,63$ $b = 0,67$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,50 => 3,00m
 BGF 1,22m² BRI 3,64m³

Wand W1 11,06m² AW08 Außenwand Fertigteil
 Wand W2 -10,87m² AW08
 Wand W3 2,01m² AW08
 Decke 1,22m² ZD03 ZD 10G-20G-DG
 Boden -1,22m² ZD03 ZD 10G-20G-DG

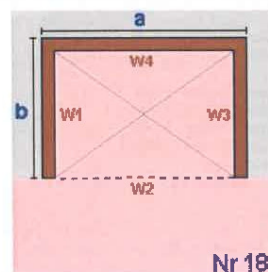
OG2 Trapez einseitig



$a = 8,75$ $b = 1,16$
 $x = 0,67$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,50 => 3,00m
 BGF 8,01m² BRI 23,98m³

Wand W1 -2,01m² EW01 erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdrd
 Wand W2 -26,21m² AW08 Außenwand Fertigteil
 Wand W3 3,47m² AW08
 Wand W4 26,25m² AW08
 Decke 8,01m² ZD03 ZD 10G-20G-DG
 Boden -8,01m² ZD03 ZD 10G-20G-DG

OG2 Rechteck



$a = 5,69$ $b = 1,16$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,50 => 3,00m
 BGF 6,60m² BRI 19,77m³

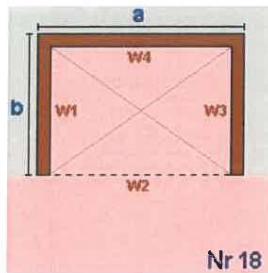
Wand W1 -3,47m² AW08 Außenwand Fertigteil
 Wand W2 -17,04m² AW08
 Wand W3 3,47m² AW03 Außenwand 20STB-20WD
 Wand W4 17,04m² AW08 Außenwand Fertigteil
 Decke 6,60m² ZD03 ZD 10G-20G-DG
 Boden -6,60m² ZD03 ZD 10G-20G-DG

Exposé - Grundrisse

Geometrieausdruck

Hickmangasse Wachinger Bestandsenergieausweis

OG2 Rechteck

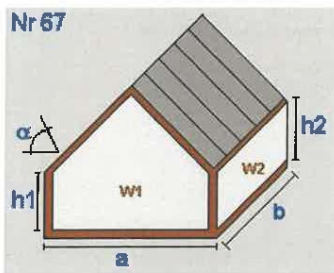


a = 23,09	b = 1,16
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,50 => 3,00m	
BGF 26,78m ²	BRI 80,22m ³
Wand W1 3,47m ²	AW03 Außenwand 20STB-20WD
Wand W2 -69,15m ²	AW08 Außenwand Fertigteil
Wand W3 3,47m ²	AW06 Außenwand 25HLZ-20WD
Wand W4 69,15m ²	AW08 Außenwand Fertigteil
Decke 26,78m ²	ZD03 ZD 10G-20G-DG
Boden -26,78m ²	ZD03 ZD 10G-20G-DG

OG2 Summe

OG2 Bruttogrundfläche [m²]: 431,16
OG2 Bruttorauminhalt [m³]: 1 291,33

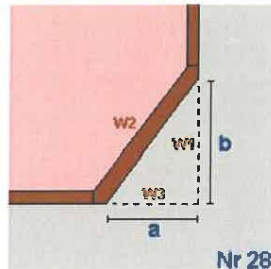
DG Dachkörper



Dachneigung a(°) 38,00
a = 9,73 b = 42,75
h1 = 0,55 h2 = 1,46
lichte Raumhöhe = 4,27 + obere Decke: 0,54 => 4,81m
BGF 415,96m ² BRI 1 197,23m ³

Dachfl. 527,86m ²	
Wand W1 28,01m ²	AW09 Außenwand Isospan25-20WD
Wand W2 62,42m ²	AW08 Außenwand Fertigteil
Wand W3 28,01m ²	AW09 Außenwand Isospan25-20WD
Wand W4 23,51m ²	AW09
Dach 527,86m ²	DS01 Dachschräge hinterlüftet
Boden -415,96m ²	ZD03 ZD 10G-20G-DG

DG Abschrägung



a = 0,11 b = 9,73
lichte Raumhöhe = 4,27 + obere Decke: 0,43 => 4,70m
BGF -0,54m ² BRI -2,51m ³

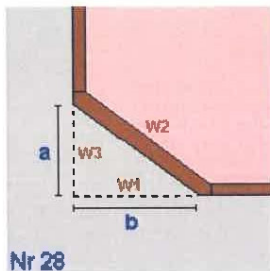
Wand W1 -45,68m ²	AW09 Außenwand Isospan25-20WD
Wand W2 45,69m ²	AW09
Wand W3 -0,52m ²	AW09
Decke -0,54m ²	DS01 Dachschräge hinterlüftet
Boden 0,54m ²	ZD03 ZD 10G-20G-DG

Exposé - Grundrisse

Geometrieausdruck

Hickmangasse Wachinger Bestandsenergieausweis

DG Abschrägung

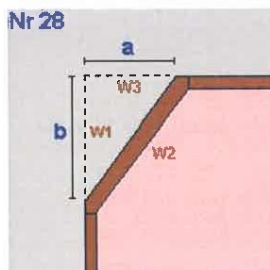


$a = 1,91$ $b = 42,64$
 lichte Raumhöhe = $4,27 + \text{obere Decke: } 0,43 \Rightarrow 4,70\text{m}$
 BGF $-40,72\text{m}^2$ BRI $-191,19\text{m}^3$

Wand W1 $-200,20\text{m}^2$ AW09 Außenwand Isospan25-20WD
 Wand W2 $200,40\text{m}^2$ AW09
 Wand W3 $-8,97\text{m}^2$ AW09
 Decke $-40,72\text{m}^2$ DS01 Dachschräge hinterlüftet
 Boden $40,72\text{m}^2$ ZD03 ZD 10G-20G-DG

Nr 28

DG Abschrägung

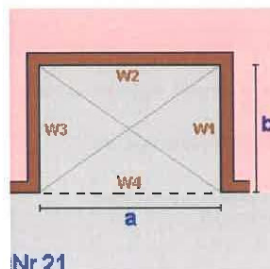


$a = 0,35$ $b = 7,82$
 lichte Raumhöhe = $4,27 + \text{obere Decke: } 0,43 \Rightarrow 4,70\text{m}$
 BGF $-1,37\text{m}^2$ BRI $-6,43\text{m}^3$

Wand W1 $-36,72\text{m}^2$ AW09 Außenwand Isospan25-20WD
 Wand W2 $36,75\text{m}^2$ AW09
 Wand W3 $-1,64\text{m}^2$ AW08 Außenwand Fertigteil
 Decke $-1,37\text{m}^2$ DS01 Dachschräge hinterlüftet
 Boden $1,37\text{m}^2$ ZD03 ZD 10G-20G-DG

Nr 28

DG Rechteck einspringend



$a = 4,84$ $b = 3,29$
 lichte Raumhöhe = $4,27 + \text{obere Decke: } 0,43 \Rightarrow 4,70\text{m}$
 BGF $-15,92\text{m}^2$ BRI $-74,76\text{m}^3$

Wand W1 $15,45\text{m}^2$ AW03 Außenwand 20STB-20WD
 Wand W2 $22,72\text{m}^2$ AW04 Außenwand 20STB-10WD
 Wand W3 $15,45\text{m}^2$ AW03 Außenwand 20STB-20WD
 Wand W4 $-22,72\text{m}^2$ AW09 Außenwand Isospan25-20WD
 Decke $-15,92\text{m}^2$ DS01 Dachschräge hinterlüftet
 Boden $15,92\text{m}^2$ ZD03 ZD 10G-20G-DG

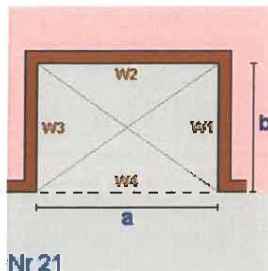
Nr 21

Exposé - Grundrisse

Geometrieausdruck

Hickmangasse Wachinger Bestandsenergieausweis

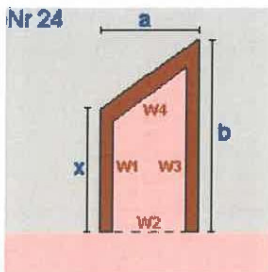
DG Rechteck einspringend



$a = 7,38$ $b = 5,09$
 lichte Raumhöhe = $4,27 + \text{obere Decke: } 0,43 \Rightarrow 4,70\text{m}$
 BGF $-37,56\text{m}^2$ BRI $-176,37\text{m}^3$

Wand W1	23,90m ²	AW09	Außenwand Isospan25-20WD
Wand W2	34,65m ²	AW09	
Wand W3	23,90m ²	AW09	
Wand W4	-34,65m ²	AW09	
Decke	-37,56m ²	DS01	Dachschräge hinterlüftet
Boden	37,56m ²	ZD03	ZD 10G-20G-DG

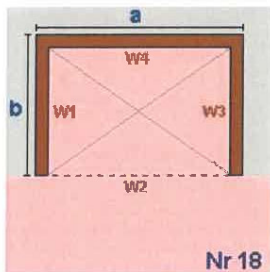
DG Trapez einseitig



$a = 8,75$ $b = 1,16$
 $x = 0,67$
 lichte Raumhöhe = $4,27 + \text{obere Decke: } 0,34 \Rightarrow 4,61\text{m}$
 BGF $8,01\text{m}^2$ BRI $36,90\text{m}^3$

Wand W1	3,09m ²	AW08	Außenwand Fertigteil
Wand W2	-40,33m ²	AW08	
Wand W3	5,35m ²	AW08	
Wand W4	40,39m ²	AW08	
Decke	8,01m ²	FD01	Dachterrasse
Boden	-8,01m ²	ZD03	ZD 10G-20G-DG

DG Rechteck



$a = 5,69$ $b = 1,16$
 lichte Raumhöhe = $4,27 + \text{obere Decke: } 0,43 \Rightarrow 4,70\text{m}$
 BGF $6,60\text{m}^2$ BRI $30,99\text{m}^3$

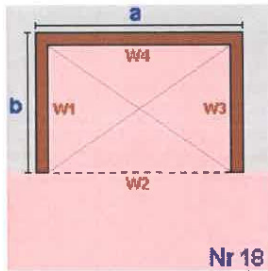
Wand W1	-5,45m ²	AW08	Außenwand Fertigteil
Wand W2	-26,72m ²	AW08	
Wand W3	5,45m ²	AW03	Außenwand 20STB-20WD
Wand W4	26,72m ²	AW08	Außenwand Fertigteil
Decke	6,60m ²	DS01	Dachschräge hinterlüftet
Boden	-6,60m ²	ZD03	ZD 10G-20G-DG

Exposé - Grundrisse

Geometrieausdruck

Hickmangasse Wachinger Bestandsenergieausweis

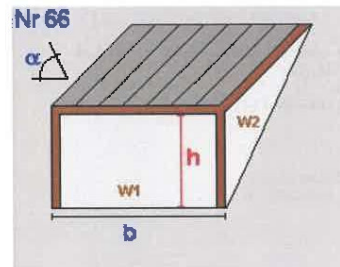
DG Rechteck



a = 23,09 b = 1,16
 lichte Raumhöhe = 4,27 + obere Decke: 0,43 => 4,70m
 BGF 26,78m² BRI 125,76m³

Wand W1 5,45m² AW03 Außenwand 20STB-20WD
 Wand W2 -108,41m² AW08 Außenwand Fertigteil
 Wand W3 5,45m² AW09 Außenwand Isospan25-20WD
 Wand W4 108,41m² AW08 Außenwand Fertigteil
 Decke 26,78m² DS01 Dachschräge hinterlüftet
 Boden -26,78m² ZD03 ZD 10G-20G-DG

DG Schleppgaube

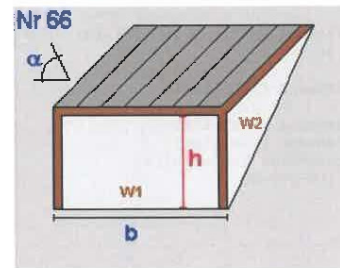


Dachneigung a(°) 15,00
 b = 10,23
 lichte Raumhöhe (h) = 1,73 + obere Decke: 0,43 => 2,16m
 BRI 46,96m³

Dachfläche 46,36m²
 Dach-Anliegefl. 54,50m²

Wand W1 22,05m² AW09 Außenwand Isospan25-20WD
 Wand W2 4,59m² AW03 Außenwand 20STB-20WD
 Wand W4 4,59m² AW07 Gaupenwand
 Dach 46,36m² DS01 Dachschräge hinterlüftet

DG Schleppgaube



Dachneigung a(°) 15,00
 b = 8,95
 lichte Raumhöhe (h) = 1,73 + obere Decke: 0,43 => 2,16m
 BRI 41,08m³

Dachfläche 40,56m²
 Dach-Anliegefl. 47,68m²

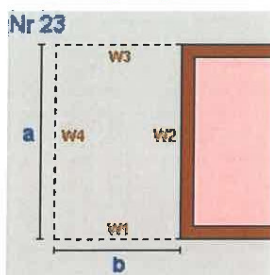
Wand W1 19,29m² AW09 Außenwand Isospan25-20WD
 Wand W2 4,59m² AW09
 Wand W4 4,59m² AW03 Außenwand 20STB-20WD
 Dach 40,56m² DS01 Dachschräge hinterlüftet

Exposé - Grundrisse

Geometrieausdruck

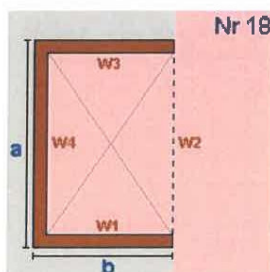
Hickmangasse Wachinger Bestandsenergieausweis

DG Rücksprung über die ganze Seite



a = 5,30	b = 4,84
lichte Raumhöhe = 4,27 + obere Decke: 0,43 => 4,70m	
BGF -25,65m ²	BRI -120,44m ³
Wand W1 -22,72m ²	AW04 Außenwand 20STB-10WD
Wand W2 -24,88m ²	AW03 Außenwand 20STB-20WD
Wand W3 -22,72m ²	AW04 Außenwand 20STB-10WD
Wand W4 -24,88m ²	AW09 Außenwand Isospan25-20WD
Decke -25,65m ²	DS01 Dachschräge hinterlüftet
Boden 25,65m ²	ZD03 ZD 1OG-2OG-DG

DG Rechteck



a = 5,30	b = 4,84
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,40 => 2,90m	
BGF 25,65m ²	BRI 74,42m ³
Wand W1 14,04m ²	AW04 Außenwand 20STB-10WD
Wand W2 15,38m ²	AW03 Außenwand 20STB-20WD
Wand W3 14,04m ²	AW04 Außenwand 20STB-10WD
Wand W4 15,38m ²	AW03 Außenwand 20STB-20WD
Decke 25,65m ²	FD02 Flachdach
Boden -25,65m ²	ZD03 ZD 1OG-2OG-DG

DG Summe

DG Bruttogrundfläche [m²]: **361,24**
 DG Bruttorauminhalt [m³]: **981,62**

Deckenvolumen ID01

Fläche 230,00 m² x Dicke 0,92 m = 210,50 m³

Deckenvolumen DD01

Fläche 144,68 m² x Dicke 0,64 m = 92,60 m³

Deckenvolumen ID02

Fläche 30,59 m² x Dicke 0,56 m = 17,13 m³

Deckenvolumen EC01

Fläche 44,48 m² x Dicke 0,50 m = 22,25 m³

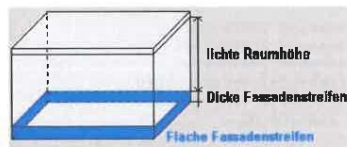
Bruttorauminhalt [m³]: 342,47

Exposé - Grundrisse

Geometrieausdruck

Hickmangasse Wachinger Bestandsenergieausweis

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW02	- ID01	0,915m	36,80m	33,68m ²
IW01	- EC01	0,500m	18,79m	9,40m ²
EW01	- EC01	0,500m	8,93m	4,47m ²
IW02	- ID01	0,915m	3,75m	3,43m ²
AW05	- ID01	0,915m	3,52m	3,22m ²
AW03	- ID01	0,915m	2,33m	2,13m ²
AW04	- ID01	0,915m	10,90m	9,98m ²
AW08	- ID01	0,915m	23,07m	21,11m ²

Gesamtsumme Bruttogeschosßfläche [m²]: 1 561,11
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 5 123,44

Exposé - Grundrisse

Fenster und Türen

Hickmannngasse Wachinger Bestandsenergieausweis

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxU _f W/K	g	fs		
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	0,60	1,20	0,032	1,49	0,80		0,50			
B	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)			1,23	1,48	1,82	0,60	1,20	0,044	1,49	0,83		0,50			
B	Prüfnormmaß Typ 3 (T3)			1,23	1,48	1,82	0,60	2,07	0,044	1,72	0,81		0,50			
B	Prüfnormmaß Typ 4 (T4)			1,23	1,48	1,82	0,60	2,50	0,044	1,49	1,07		0,50			
6,19																
N																
B	T4	EG	AW04	1	4,84 x 3,30	4,84	3,30	15,97	0,60	2,60	0,044	13,80	0,96	15,29	0,50	0,50
B	T4	OG1	AW04	1	4,84 x 2,50	4,84	2,50	12,10	0,60	2,50	0,044	10,38	0,99	11,95	0,50	0,50
B	T4	OG2	AW04	1	4,84 x 2,50	4,84	2,50	12,10	0,60	2,50	0,044	10,38	0,99	11,95	0,50	0,50
B	T4	DG	AW04	1	4,84 x 2,50	4,84	2,50	12,10	0,60	2,50	0,044	10,38	0,99	11,95	0,50	0,50
B		DG	DS01	4	0,78 x 1,40	0,78	1,40	4,37			3,06	1,40	6,12	0,62	0,50	
				8	56,64				48,10				67,26			
O																
B	T3	EG	AW02	1	1,48 x 3,30 Eingang	1,48	3,30	4,88	0,60	2,07	0,044	4,73	0,78	3,57	0,50	0,50
B	T1	EG	AW02	3	2,95 x 2,30	2,95	2,30	20,36	0,60	1,20	0,032	18,34	0,71	14,38	0,50	0,50
B	T1	OG1	AW06	1	1,80 x 1,20	1,80	1,20	2,16	0,60	1,20	0,032	1,70	0,84	1,81	0,50	0,50
B	T1	OG1	AW06	4	1,10 x 1,90	1,10	1,90	8,36	0,60	1,20	0,032	6,90	0,79	6,59	0,50	0,50
B	T1	OG2	AW03	1	1,80 x 1,20	1,80	1,20	2,16	0,60	1,20	0,032	1,70	0,84	1,81	0,50	0,50
B	T1	OG2	AW06	4	1,10 x 1,90	1,10	1,90	8,36	0,60	1,20	0,032	6,90	0,79	6,59	0,50	0,50
B	T1	DG	AW06	1	3,20 x 2,20	3,20	2,20	7,04	0,60	1,20	0,032	6,02	0,77	5,42	0,50	0,50
B	T1	DG	AW06	2	1,10 x 1,90	1,10	1,90	4,18	0,60	1,20	0,032	3,45	0,79	3,30	0,50	0,50
				17	57,60				49,74				43,47			
S																
B		KG	IW01	1	Schleußentür (EI 30C)	0,60	2,00	1,60				1,60	2,05			
B	T1	EG	AW02	1	3,20 x 1,80	3,20	1,80	5,76	0,60	1,20	0,032	4,85	0,78	4,51	0,50	0,50
B	T1	EG	AW02	1	1,40 x 1,80	1,40	1,80	2,52	0,60	1,20	0,032	2,12	0,77	1,94	0,50	0,50
B	T1	EG	AW02	1	2,10 x 1,80	2,10	1,80	3,78	0,60	1,20	0,032	3,15	0,79	2,98	0,50	0,50
B	T1	EG	AW02	1	3,80 x 1,80	3,80	1,80	6,84	0,60	1,20	0,032	5,88	0,74	5,07	0,50	0,50
B	T3	EG	AW02	1	2,76 x 3,30 Eingang	2,76	3,30	9,11	0,60	2,07	0,044	8,57	0,81	7,34	0,50	0,50
B	T3	EG	AW02	1	0,80 x 3,30 Eingang	0,80	3,30	2,64	0,60	2,07	0,044	2,53	0,80	2,10	0,50	0,50
B	T3	EG	AW02	1	1,60 x 3,30 Eingang	1,60	3,30	5,28	0,60	2,07	0,044	5,12	0,72	3,82	0,50	0,50
B	T4	EG	AW04	1	4,84 x 3,30	4,84	3,30	15,97	0,60	2,50	0,044	13,90	0,96	15,29	0,50	0,50
B	T4	OG1	AW04	1	4,84 x 2,50	4,84	2,50	12,10	0,60	2,50	0,044	10,38	0,99	11,95	0,50	0,50
B	T1	OG1	AW06	3	3,80 x 2,20	3,80	2,20	25,08	0,60	1,20	0,032	22,25	0,73	18,23	0,50	0,50
B	T1	OG1	AW06	2	2,10 x 1,20	2,10	1,20	5,04	0,60	1,20	0,032	4,03	0,82	4,15	0,50	0,50
B	T1	OG1	AW06	2	3,20 x 1,20	3,20	1,20	7,68	0,60	1,20	0,032	6,19	0,82	6,28	0,50	0,50
B	T1	OG1	AW06	1	1,40 x 1,20	1,40	1,20	1,68	0,60	1,20	0,032	1,27	0,87	1,47	0,50	0,50
B	T4	OG2	AW04	1	4,84 x 2,50	4,84	2,50	12,10	0,60	2,50	0,044	10,38	0,99	11,95	0,50	0,50
B	T1	OG2	AW06	3	3,80 x 1,20	3,80	1,20	13,68	0,60	1,20	0,032	11,19	0,80	10,99	0,50	0,50
B	T1	OG2	AW06	2	2,10 x 1,20	2,10	1,20	5,04	0,60	1,20	0,032	4,03	0,82	4,15	0,50	0,50
B	T1	OG2	AW06	1	1,40 x 1,20	1,40	1,20	1,68	0,60	1,20	0,032	1,27	0,87	1,47	0,50	0,50
B	T1	OG2	AW06	2	3,20 x 1,20	3,20	1,20	7,68	0,60	1,20	0,032	6,19	0,82	6,28	0,50	0,50
B	T4	DG	AW04	1	4,84 x 2,50	4,84	2,50	12,10	0,60	2,50	0,044	10,38	0,99	11,95	0,50	0,50
B	T1	DG	AW06	1	2,10 x 1,10	2,10	1,10	2,31	0,60	1,20	0,032	1,82	0,83	1,92	0,50	0,50
B	T1	DG	AW06	1	3,80 x 1,10	3,80	1,10	4,18	0,60	1,20	0,032	3,38	0,81	3,40	0,50	0,50

Exposé - Grundrisse

Fenster und Türen

Hickmangasse Wachinger Bestandsenergieausweis

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	U _g W/m²K	U _f W/m²K	PSI W/mK	A _g m²	U _w W/m²K	AxU _f WK	g	fs			
B T1	DG AW06	1	3,20 x 1,10	3,20	1,10	3,52	0,60	1,20	0,032	2,80	0,83	2,91	0,50	0,50			
B T1	DG AW06	1	1,40 x 1,10	1,40	1,10	1,54	0,60	1,20	0,032	1,16	0,86	1,36	0,50	0,50			
B T1	DG AW06	1	1,55 x 2,20	1,55	2,20	3,41	0,60	1,20	0,032	2,78	0,81	2,77	0,50	0,50			
B T1	DG AW06	1	3,84 x 2,20	3,84	2,20	8,45	0,60	1,20	0,032	7,17	0,78	6,59	0,50	0,50			
B	DG DS01	12	0,78 x 1,40	0,78	1,40	13,10				9,17	1,40	18,36	0,62	0,50			
46				193,87				162,05				171,27					
W																	
B T3	EG AW02	1	1,48 x 3,30 Eingang	1,48	3,30	4,88	0,60	2,07	0,044	4,73	0,73	3,57	0,50	0,50			
B T1	OG1 AW06	2	2,10 x 2,20	2,10	2,20	8,24	0,60	1,20	0,032	7,83	0,78	7,16	0,50	0,50			
B T1	OG1 AW06	1	1,80 x 1,20	1,80	1,20	2,16	0,60	1,20	0,032	1,70	0,84	1,81	0,50	0,50			
B T1	OG2 AW03	1	1,80 x 1,20	1,80	1,20	2,16	0,60	1,20	0,032	1,70	0,84	1,81	0,50	0,50			
B T2	OG2 AW06	1	5,00 x 2,20	5,00	2,20	11,00	0,60	1,20	0,044	9,72	0,76	8,33	0,50	0,50			
B T2	DG AW06	1	4,30 x 2,20	4,30	2,20	9,46	0,60	1,20	0,044	8,45	0,74	7,01	0,50	0,50			
B T1	DG AW06	1	3,20 x 2,20	3,20	2,20	7,04	0,60	1,20	0,032	6,02	0,77	5,42	0,50	0,50			
8				45,94				40,15				35,11					
Summe				79				353,95				300,04				307,11	

U_g... Uwert Glas U_f... Uwert Rahmen PSI... linearer Korrekturkoeffizient A_g... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Profilnormalsymbol

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Exposé - Grundrisse

Rahmen

Hickmannngasse Wachinger Bestandsenergieausweis

Bezeichnung	Rb.re.	Rb.li.	Rb.o.	Rb.u.	%	Stulp	Stb.	Pfost	Pfb.	H-Sp.	V-Sp.	Spb.	
	m	m	m	m		Anz.	m	Anz.	m	Anz.	Anz.	m	
Typ 1 (T1)	0,060	0,060	0,060	0,080	18								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
Typ 2 (T2)	0,060	0,060	0,060	0,080	18								Hochwärmedämmender Kunststoffrahmen
Typ 3 (T3)	0,010	0,010	0,010	0,048	5								Hochwärmedämmender Kunststoffrahmen
Typ 4 (T4)	0,060	0,060	0,060	0,080	18								Aluportal
4,30 x 2,20	0,060	0,060	0,060	0,080	11			1	0,080				Hochwärmedämmender Kunststoffrahmen
2,10 x 1,10	0,060	0,060	0,060	0,080	21			1	0,080				Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
3,80 x 1,10	0,060	0,060	0,060	0,080	19			2	0,080				Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
3,20 x 1,10	0,060	0,060	0,060	0,080	20			2	0,080				Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
1,40 x 1,10	0,060	0,060	0,060	0,080	25			1	0,080				Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
1,55 x 2,20	0,060	0,060	0,060	0,080	18			1	0,080				Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
3,84 x 2,20	0,060	0,060	0,060	0,080	15			3	0,080				Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
3,20 x 2,20	0,060	0,060	0,060	0,080	15			2	0,080				Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
1,10 x 1,90	0,060	0,060	0,060	0,080	17								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
4,84 x 2,50	0,060	0,060	0,060	0,080	14			4	0,080				Aluportal
4,84 x 3,30	0,060	0,060	0,060	0,080	13			4	0,080				Aluportal
3,20 x 1,80	0,060	0,060	0,060	0,080	16			2	0,080				Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
1,40 x 1,80	0,060	0,060	0,060	0,080	16								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
2,10 x 1,80	0,060	0,060	0,060	0,080	17			1	0,080				Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
3,80 x 1,80	0,060	0,060	0,060	0,080	13			1	0,080				Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
1,48 x 3,30 Eingang	0,010	0,010	0,010	0,048	3								Hochwärmedämmender Kunststoffrahmen
2,76 x 3,30 Eingang	0,010	0,010	0,010	0,048	6			2	0,048				Hochwärmedämmender Kunststoffrahmen
0,80 x 3,30 Eingang	0,010	0,010	0,010	0,048	4								Hochwärmedämmender Kunststoffrahmen
1,60 x 3,30 Eingang	0,010	0,010	0,010	0,048	3								Hochwärmedämmender Kunststoffrahmen
2,95 x 2,30	0,060	0,060	0,060	0,080	10								Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
2,10 x 2,20	0,060	0,060	0,060	0,080	15			1	0,080				Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
3,80 x 2,20	0,060	0,060	0,060	0,080	11			1	0,080				Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
2,10 x 1,20	0,060	0,060	0,060	0,080	20			1	0,080				Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
3,20 x 1,20	0,060	0,060	0,060	0,080	19			2	0,080				Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
1,40 x 1,20	0,060	0,060	0,060	0,080	24			1	0,080				Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
1,80 x 1,20	0,060	0,060	0,060	0,080	21			1	0,080				Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
5,00 x 2,20	0,060	0,060	0,060	0,080	12			2	0,080				Hochwärmedämmender Kunststoffrahmen
3,80 x 1,20	0,060	0,060	0,060	0,080	18			2	0,080				Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen
2,10 x 1,20	0,060	0,060	0,060	0,080	20			1	0,080				Hochwärmedämmender Holz-Alu Rahmen

Exposé - Grundrisse

Rahmen

Hickmannngasse Wachinger Bestandsenergieausweis

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m
Rb.li.,r,o,u	Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]										%	Rahmenanteil des gesamten Fensters
Stb.	Stulpbreite [m]							H-Sp. Anz.	Anzahl der horizontalen Sprossen			
Pfb.	Pfostenbreite [m]							V-Sp. Anz.	Anzahl der vertikalen Sprossen			
Typ	Prüfnormma3typ											

Exposé - Grundrisse

RH-Eingabe

Hickmanngasse Wachinger Bestandsenergieausweis

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral **Anzahl Einheiten** 12,5 Defaultwert

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Flächenheizung

Systemtemperatur 35°/28°

Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit Thermostatventilen

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslängen lt. Defaultwerten Leitungslänge [m]
Verteilleitungen				0,00
Steigleitungen				0,00
Anblendeleitungen* Ja		1/3	Nein	35,00

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Energieträger Fernwärme aus Heizwerk (nicht
erneuerbar)

Betriebsweise gleitender Betrieb

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe* 99,50 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

Exposé - Grundrisse

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Hickmangasse Wachinger Bestandsenergieausweis		
Gebäudeteil	Wohnungen und Apotheke		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten	Baujahr	2013
Straße	Hickmangasse 1	Katastralgemeinde	Mondsee
PLZ/Ort	5310 Mondsee	KG-Nr.	50106
Grundstücksnr.	105/2	Seehöhe	490 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 34 **f_{GEE,SK} 0,74**

Energieausweis Ausstellungsdatum 15.02.2023 Gültigkeitsdatum 14.02.2033

Der Energieausweis besteht aus - den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Aufistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandsgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandsgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §5	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandsgeber ersetzt begehren.
EAVG §6	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweissvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandsgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandsgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Exposé - Grundrisse

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Hickmangasse Wachinger Bestandsenergieausweis		
Gebäudeteil	Wohnungen und Apotheke		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten	Baujahr	2013
Straße	Hickmangasse 1	Katastralgemeinde	Mondsee
PLZ/Ort	5310 Mondsee	KG-Nr.	50106
Grundstücksnr.	105/2	Seehöhe	490 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 34 **f_{GEE,SK} 0,74**

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB_{Ref} Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

SK Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Exposé - Grundrisse

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Hickmangasse Wachinger Bestandsenergieausweis		
Gebäudeteil	Wohnungen und Apotheke		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten	Baujahr	2013
Straße	Hickmangasse 1	Katastralgemeinde	Mondsee
PLZ/Ort	5310 Mondsee	KG-Nr.	50106
Grundstücksnr.	105/2	Seehöhe	490 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 34 **f_{GEE,SK} 0,74**

Der Energieausweis besteht aus - den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB_{Ref} Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

SK Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Exposé - Grundrisse

Exposé - Anhänge

1.

Penthouse Mondsee

